

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саранск, Проспект 50 лет Октября д. 41

г. Саранск

23 июня 2017 года

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **очное.**

Место проведения общего собрания: г. Саранск, Проспект 50 лет Октября д. 41 (придомовая территория).

Дата и время проведения общего собрания: 23 июня 2017 года; 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Председатель ТСН «Пр. 50 лет Октября, 41», Пророкова А.П. (собственник кв. 47)

Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, Проспект 50 лет Октября д. 41 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 3571,30 кв.м. Приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 3125,3 кв.м. количеством голосов, что составляет 87,51% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилых помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений в данном доме или их представителя, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание является правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов, места хранения протокола, места размещения уведомления по итогам голосования.
2. Замена узла учета тепловой энергии.
3. Определение источника финансирования данных работ.

**Вопрос 1.**

СЛУШАЛИ: Пророкову А.П., об избрании председателя, секретаря собрания, а также наделении их полномочиями по подсчету голосов; об определении порядка распределения голосов, месте хранения протокола, месте размещения информации по итогам голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания избрать Пророкову А.П., секретарем собрания избрать Фетхулова Н.Х., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов. Утвердить порядок распределения голосов собственников 1 кв.м=1 голос, место хранения протокола: г. Саранск, Проспект 50 лет Октября д. 41, кв. 47. Определить место размещения уведомления по итогам голосования - информационные стенды на входных группах.

Проголосовали:

«ЗА» 100%;

«ПРОТИВ» 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%.

РЕШИЛИ: председателем собрания избрать Пророкову А.П.,

секретарем собрания избрать Фетхулова Н.Х., а также наделить их полномочиями

подсчитывать голоса. Утвердить порядок распределения голосов собственников 1 кв.м=1 голос, место хранения протокола: г. Саранск, Проспект 50 лет Октября д. 41 кв.47. Определить место размещения уведомления по итогам голосования - информационные стенды на входных группах.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 2.**

СЛУШАЛИ: выступление Пророковой А.П. о замене узла учета тепловой энергии. Зачитано уведомление Управляющей компании о необходимости провести данные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить узел учета тепловой энергии. Цена данных работ составляет 275153,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА» - 100%;  
«ПРОТИВ» - 0%;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШИЛИ: заменить узел учета тепловой энергии, согласно подготовленной смете на общую сумму 275153,00 руб.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3.**

СЛУШАЛИ: Пророкову А.П. об источнике финансирования данных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату данных работ производить за счет собственников многоквартирного дома путем внесения оплаты за данные работы в квитанцию ЖКУ отдельной строкой в течении 2-х (двух) месяцев равными платежами в размере 38,52 руб. с 1 кв.м. с 01 июля 2017 года.

Проголосовали:

«ЗА» - 100%;  
«ПРОТИВ» - 0%;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШИЛИ: Оплату данных работ производить за счет собственников многоквартирного дома путем внесения оплаты за данные работы в квитанцию ЖКУ отдельной строкой в течении 2-х (двух) месяцев равными платежами в размере 38,52 руб. с 1 кв.м. с 01 июля 2017 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня собрания исчерпана.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто в 20 час. 00 мин.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_ А.П. Пророкова  
подпись, дата

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_ Н.Х. Фетхулов  
подпись, дата