

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Саранск, ул. Фурманова д. 16А

г. Саранск

31 августа 2017 года

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма проведения собрания: **очно-заочное**.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Фурманова 16А (придомовая территория около 1 подъезда).

Дата и время проведения общего собрания: 23 августа 2017 года; 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Домком-Сервис 1»

Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Фурманова д. 16А направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 4662,7 кв.м. Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники помещений, обладающих 86,5 кв.м. количеством голосов, что составляет 1,85-% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент окончания приема решений кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, места хранения протокола, места размещения уведомления по итогам голосования.
3. Утверждение собственниками проекта перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД на 2018 год.
4. Утверждение тарифов с 01 марта 2018 года (содержание 10,40 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 2,80 руб. с 1 кв.м.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось по адресу: г. Саранск, ул. Фурманова д. 16А (придомовая территория около 1 подъезда)

Дата: 23 августа 2017 года, время 18-00.

Присутствующие:

Представители ООО «Домком-Сервис 1»: Качановская О.А. – юристконсульт, Кузоваткина О.А. – экономист, Обломов В.А. – мастер.

Собственники жилых помещений, обладающие 972,6 кв.м. (20,85%). (Лист регистрации прилагается).

При очном обсуждении повестки дня собственниками, Дадаев В.Н.(кв.9) обратился к представителям управляющей компании с предложением установить почтовый ящик в подъезде, в который бы собственники передавали показания счетчиков.

Присутствующие собственники поддержали данное предложение.

В соответствии с п.3. ст.47 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Прием решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания проводился по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова 95 (офис ООО «Домком-Сервис

1), - с 23.08.2017 г. с 19-00 по 31.08.2017 года до 18-00.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания (18-00, 31.08.2017 г.) установлено, что:

1. В МКД общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 4662,7 кв.м., что составляет 100% голосов.

2. Голосование проводилось путем передачи решений собственников в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанных в бюллетенях (решениях) собственника помещения в МКД № 95 по ул. Ульянова г. Саранск (офис ООО «Домком-Сервис 1»).

3. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилых помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений в данном доме или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

4. До окончания приема решений собственников поступили решения от собственников помещений, обладающих 86,5 количеством голосов, что составляет 1,85% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что не подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Кворум отсутствует, собрание является информационным, по объявленной повестке дня считается не правомочным.

Настоящий Протокол составлен 31 августа года и хранится в Управляющей компании ООО «Домком-Сервис».

Собрание закрыто в 19 час. 00 мин.

Юрисконсульт ООО «Домком-Сервис 1»

О.А. Качановская

Экономист

О.А. Кузоваткина

