

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саранск, ул. Гагарина 81

г. Саранск

«17» июля 2017 года

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **очное.**

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Гагарина д. 81(двор дома).

Дата и время проведения общего собрания: «17» июля 2017 года; 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Председатель ТСЖ «№121», Миронов Е.Н. (собственник кв. 46)

Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Гагарина д.81 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 3806,4кв.м. Приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 1988,07кв.м. количеством голосов, что составляет 52,23% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилых помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений в данном доме или их представителя, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание является правомочным.

Председатель собрания Миронова Е.Н.(кв.46),

секретарь собрания Городсков А.А. (кв.42).

Собственниками помещений утвержден порядок распределения голосов собственников 1 кв.м=1 голос; место хранения протокола: г. Саранск, ул. Гагарина д. 81, кв. 46. Определено место размещения уведомления по итогам голосования - информационные стенды на входных группах.

Повестка дня общего собрания:

1. Замена узла учета тепловой энергии, определение источника финансирования данных работ.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Миронова Е.Н., о замене узла учета тепловой энергии. Зачитано уведомление Управляющей компании о необходимости провести данные работы, обсуждался источник финансирования данных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить узел учета тепловой энергии. Цена данных работ составляет 210000,00 руб. Оплату данных работ производить за счет собственников многоквартирного дома путем внесения оплаты за данные работы в квитанцию ЖКУ отдельной строкой в течение трех месяцев равными платежами в размере 21,01 руб. с 1 кв.м. с 1 июля 2017 года.

Проголосовали:

«ЗА» - 100%;

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШИЛИ: заменить узел учета тепловой энергии. Цена данных работ составляет 210000,00 руб. Оплату данных работ производить за счет собственников многоквартирного дома путем внесения оплаты за данные работы в квитанцию ЖКУ отдельной строкой в течение трех месяцев равными платежами в размере 21,01 руб. с 1 кв.м. с 1 июля 2017 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня собрания исчерпана.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто в 19 час. 30 мин.

Председатель Собрания _____

Е.Н. Миронов

подпись, дата

Секретарь Собрания _____

А.А. Гордсков

подпись, дата

