

Вх №531 от 26.06.2017 г.

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саранск, ул. Гагарина 81

г. Саранск

16 июня 2017 года

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма проведения собрания: **очное**.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Гагарина 81 (двор дома).

Дата и время проведения общего собрания: 16 июня 2017 года; 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Председатель ТСЖ «№ 121», Миронов Евгений Никитович (собственник кв. 46)

Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Гагарина д.81 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 3806,4 кв.м. Приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 2040,4 кв.м. количеством голосов, что составляет 53,60% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилых помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений в данном доме или их представителя, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание является правомочным.

Председатель собрания Миронова Е.Н.(кв.46),

секретарь собрания Городсков А.А. (кв.42).

Собственниками помещений утвержден порядок распределения голосов собственников 1 кв.м=1 голос; место хранения протокола: г. Саранск, ул. Гагарина д. 81, кв. 46. Определено место размещения уведомления по итогам голосования - информационные стенды на входных группах.

Повестка дня общего собрания:

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 81 по ул. Гагарина г. Саранска № 6а от 01.01.2007 г., заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Домком-Сервис» с 30 июня 2017 г.
2. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Гагарина д. 81 с Обществом с ограниченной ответственностью «Домком-Сервис 1» с 01 июля 2017 года; сроком на 3 года с утверждением тарифов: плата за содержание общедомового имущества – 4,40 руб. с 1 кв.м., плата за техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества, - 5,94 руб. с 1 кв.м., плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом – 4,70 руб. с 1 кв.м.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: выступление Миронова Е.Н. о расторжении договора управления многоквартирным домом № 81 по ул. Гагарина г. Саранска № 6а от 01.01.2007 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Домком-Сервис» с 30 июня 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 81 по ул. Гагарина г. Саранска № 6а от 01.01.2007 г., заключенного с обществом с Ограниченной ответственностью «Домком-Сервис» с 30 июня 2017 г.

Проголосовали:

«ЗА» - 100%;

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 81 по ул. Гагарина г. Саранска № 6а от 01.01.2007 г., заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Домком-Сервис» с 30 июня 2017 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: выступление Миронова Е.Н. о необходимости заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Гагарина д. 81 с Обществом с ограниченной ответственностью «Домком-Сервис 1» с 01 июля 2017 года; обсуждались сроки и тарифы управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Гагарина д. 81 с Обществом с ограниченной ответственностью «Домком-Сервис 1» с 01 июля 2017 года; сроком на 3 года с утверждением тарифов: плата за содержание общедомового имущества – 4,40 руб. с 1 кв.м., плата за техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества, - 5,94 руб. с 1 кв.м., плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом – 4,70 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«ЗА» - 100%;

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Гагарина д. 81 с Обществом с ограниченной ответственностью «Домком-Сервис 1» с 01 июля 2017 года; сроком на 3 года с утверждением тарифов: плата за содержание общедомового имущества – 4,40 руб. с 1 кв.м., плата за техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества, - 5,94 руб. с 1 кв.м., плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом – 4,70 руб. с 1 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня собрания исчерпана.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто в 20 час. 30 мин.

Председатель Собрания _____

подпись, дата

Секретарь Собрания _____

подпись, дата



Е.Н. Миронов

А.А. Городсков