

№ 1025 общ
06-10.2017г.

Протокол №7

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Гагарина, д.96/1

г. Саранск

«24» сентября 2017 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Место и время проведения очной части собрания: во дворе дома 96/1 по ул. Гагарина г. Саранска в 19.00 «14» сентября 2017 года.

Время окончания заполнения бланков для голосования при проведении заочной части голосования: 19.00 «24» сентября 2017 года. Заполнение бланков голосования производилось по адресу г. Саранск, ул. Гагарина, кв.34.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования Левина Татьяна Юрьевна (собственник квартиры №34).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3943,8 кв.м.

Всего приняло участие 58 собственников помещений (включая представителей), обладающих 53,3% голосов от общего числа голосов (общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3943,8 кв.м). На момент окончания голосования кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 2. Уполномочить управляющую компанию ООО «Домком-Сервис 1» представлять интересы собственников помещений дома №96/1 по ул. Гагарина г. Саранска в судебных органах по вопросу устранения строительных недостатков общего имущества, допущенных при строительстве дома (включая право на предъявление искового заявления в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета и основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа ко взысканию, а также право на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, а также совершения иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий).

Вопрос 3. В случае предъявления исковых требований в отношении строительных недостатков общего имущества дома №96/1 по ул. Гагарина г. Саранска в судебные органы стоимость услуг по экспертизе строительных недостатков общего имущества, допущенных при строительстве дома №96/1 по ул. Гагарина г. Саранска, а также прочие судебные издержки (госпошлина и пр.) включить в состав расходов, осуществляемых за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

Поступило предложение председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Левину Т.Ю., секретарем Кузоваткину О.А., наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам собрания.

Решили: председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Левину Т.Ю., секретарем Кузоваткину О.А., наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» - 97,4 %, «против» - 2,6 %, «воздержались» - 0 %

Вопрос 2. Уполномочить управляющую компанию ООО «Домком-Сервис 1» представлять интересы собственников помещений дома №96/1 по ул. Гагарина г. Саранска в судебных органах по вопросу устранения строительных недостатков общего имущества, допущенных при строительстве дома (включая право на предъявление искового заявления в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета и основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа ко взысканию, а также право на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, а также совершения иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий).

Решили уполномочить управляющую компанию ООО «Домком-Сервис 1» представлять интересы собственников помещений дома №96/1 по ул. Гагарина г. Саранска в судебных органах по вопросу устранения строительных недостатков общего имущества, допущенных при строительстве дома (включая право на предъявление искового заявления в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета и основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа ко взысканию, а также право на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, а также совершения иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий).

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» - 97,4 %, «против» - 0%, «воздержались» - 2,6% от числа голосов принимающих участие в собрании.

Вопрос 3. В случае предъявления исковых требований в отношении строительных недостатков общего имущества дома №96/1 по ул. Гагарина г. Саранска в судебные органы стоимость услуг по экспертизе строительных недостатков общего имущества, допущенных при строительстве дома №96/1 по ул. Гагарина г. Саранска, а также прочие судебные издержки (госпошлина и пр.) включить в состав расходов, осуществляемых за счет средств текущего ремонта.

Решили в случае предъявления исковых требований в отношении строительных недостатков общего имущества дома №96/1 по ул. Гагарина г. Саранска в судебные органы стоимость услуг по экспертизе строительных недостатков общего имущества, допущенных при строительстве дома №96/1 по ул. Гагарина г. Саранска, а также прочие судебные издержки (госпошлина и пр.) включить в состав расходов, осуществляемых за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» - 95,73 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 2,6 % от числа голосов принимающих участие в собрании.

Председатель общего собрания многоквартирного дома _____ Левина Т.Ю.

Секретарь общего собрания многоквартирного дома _____ Кузоваткина О.А.