

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Саранск, ул. П. Морозова д. 7 корпус 2

г. Саранск

«24» августа 2017 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. П. Морозова д. 7 корпус 2
(придомовая территория около 1 подъезда).

Дата и время проведения очной части общего собрания: «14» августа 2017 года; 18
час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Домком-Сервис 1»

Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. П. Морозова д.7
корпус 2 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме
путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома составляет
2179,7 кв.м. Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники помещений,
обладающие 1262,1 кв.м. количеством голосов, что составляет 57,9% от общего количества
голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум есть, собрание
 правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по
подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, места хранения протокола, места
размещения уведомления по итогам голосования.

3. Утверждение собственниками проекта перечня работ и услуг по содержанию и
текущему ремонту МКД на 2018 год.

4. Утверждение тарифов с 01 января 2018 года (содержание 8,30 руб. с 1 кв.м.,
текущий ремонт 4,00 руб. с 1 кв.м.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось по адресу: г. Саранск, ул. П.
Морозова д.7 к.2 (придомовая территория около 1 подъезда)

Дата: «14» августа 2017 года, время 18-00.

Присутствующие:

Представители ООО «Домком-Сервис»: Кузоваткина О.А. – экономист, Исаев С.С. –
инженер по тех. надзору.

Собственники жилых помещений МКД.

В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, - в случае, если при проведении
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного
присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки
дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее
собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 Кодекса кворума, в дальнейшем
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же
повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем)
(передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в
письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Предложено: утвердить повестку дня, продолжить голосование в заочной форме.
Решили: утвердить повестку дня, продолжить голосование в заочной форме.

Прием решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания проводился по адресу: г. Саранск, ул. П.Морозова д.7 корпус 2 кв.10, - с 14.08.2017 г. с 19-00 по 24.08.2017 года до 18-00.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями посчитывать голоса по итогам собрания.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Левину И.В.(кв. 10).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 91,87 %;

«ПРОТИВ» - 5,16%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,9%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Секретарем собрания выбрать – Дыдыкину Л.В. (кв.14). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями, подсчитывать голоса по итогам собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 91,87 %;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,1%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, место хранения протокола, определение места размещения уведомления по итогам голосования.

РЕШИЛИ: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос=1 кв.м. общей площади помещения, местом хранения протокола утвердить: г. Саранск, ул. Ульянова 95 (офис ООО «Домком-Сервис 1»). Определить место размещения уведомления по итогам голосования – на информационных стендах на входных группах МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 91,89%;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,10%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение проекта перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД на 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить проект перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД на 2018 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 88,18%;

«ПРОТИВ» - 3,70 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,10%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение тарифов с 01 января 2018 года (содержание – 8,30 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт -4,00 руб. с 1 кв.м.)

РЕШИЛИ: Утвердить тариф с 01 января 2018 года (содержание – 8,30 с 1 кв.м., текущий ремонт -4,00 руб. с 1 кв.м.)

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 79,29%;

«ПРОТИВ» - 12,6 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,10%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня собрания исчерпана.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто в 19 час. 00 мин.

Председатель собрания _____

дата, подпись

И.В. Левина

Секретарь собрания _____

дата, подпись

Д.В. Дыдыкина

