

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Саранск, ул. Попова д. 64 корпус 1

г. Саранск

21 сентября 2017 года

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **очно-заочное.**

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Попова д. 64 корпус 1 (придомовая территория около 2 подъезда).

Дата и время проведения общего собрания: 21 сентября 2017 года; 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Домком-Сервис 1»

Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Попова д. 64 корпус 1, направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 2545,2 кв.м. Приняли участие в очном обсуждении вопросов собственники помещений, обладающие 373,63 кв.м. количеством голосов, что составляет 14,68% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилых помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений в данном доме или их представителя, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание является не правомочным.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение места хранения протокола, места размещения уведомления по итогам голосования.
3. Замена узла учета тепловой энергии в системе отопления жилого дома.
4. Определение источника финансирования данных работ.

### Присутствующие:

Представители ООО «Домком-Сервис 1»:

Кузоваткина О.А. – экономист, Марычев А.Ф. – заместитель директора, Васильев И.В. – мастер участка.

### Приглашенные:

Представитель Администрации Ленинского района г.о. Саранск - Давыдкин Сергей Васильевич.

Представитель Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – Астафьев Максим Викторович.

Приняли участие 13 собственников помещений 373,63 (кв.м.), обладающих 14,68 % голосов от общего числа голосов.

При очном обсуждении вопросов повестки дня слушали Марычева А.Ф., который присутствующим собственникам пояснил, что узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системе теплоснабжения в МКД по адресу: г. Саранск, ул. Попова д.64 корпус 1 допущен к

эксплуатации до 27.09.2017 г., о чем ранее собственникам направлялись письменные уведомления; в том числе информация была размещена на квитанциях по оплате ЖКУ.

По истечении указанного срока, прибор узла учета не будет соответствовать требованиям п.6, п.7 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (далее «ПКУТЭ,Т»).

После окончания сроков эксплуатации, расчеты за потребленную тепловую энергию будут производиться в соответствии с п.115 «ПКУТЭ,Т» и п.59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее Правила №354).

Представитель Администрации Ленинского района г.о. Саранск Давыдкин С.В. также объяснил собственникам о необходимости замены узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме. Пояснил, что собственникам многоквартирного дома необходимо срочно принять решение о проведении указанных работ.

Кузоваткина О.А. разъяснила собственникам о возможности проведения данных работ по замене узла учета тепловой энергии в МКД за счет средств капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Собственникам объяснили о том, что данное решение принимается собственниками на общем собрании путем голосования; для проведения данных работ за счет средств капремонта, необходимо определить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выбрать подрядную организацию, выбрать уполномоченное лицо действовать от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовывать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществлять иные полномочия от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия №52-З от 08.08.2013г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

На дату и время окончания собрания собственников (19-00, 21 сентября 2017 г.) установлено, что:

1. В МКД общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 2545,2 кв.м., что составляет 100% голосов.

2. При регистрации собственников принявших участие в голосовании, поступили реестры от собственников, обладающих 373,63 количеством голосов, что составляет 14,68% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что не подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Кворум отсутствует, собрание является информационным, по объявленной повестке дня считается не правомочным.

Настоящий Протокол составлен 21 сентября 2017 и хранится в Управляющей компании ООО «Домком-Сервис 1».

Собрание закрыто в 19 час. 00 мин.

Заместитель директора  
ООО «Домком-Сервис 1»

Экономист



А.Ф. Марычев

О.А. Кузоваткина