

Вн № 85 от 18.08.17

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Саранск, ул. Республиканская д. 141

г. Саранск

«08» августа 2017 год.

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма проведения собрания: **очное**.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Республиканская д. 141
(придомовая территория около 1 подъезда).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 08 августа 2017 года; 18
час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Домком-Сервис 1»

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Республиканская д.
141, направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем
размещения объявлений на дверях подъездов.

Присутствующие:

Собственники жилых помещений МКД,

Представители ООО «Домком-Сервис 1»

Адушкина А.Ю. – главный бухгалтер,

Качановская О.А. – юрисконсульт.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома составляет
3385,30 кв.м. Приняли участие в очном голосовании собственники помещений,
обладающие 2216,2 кв.м. количеством голосов, что составляет 65,47% от общего
количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по
подсчету голосов.

2. Определение порядка подсчета голосов, места хранения протокола, места
размещения уведомления по итогам голосования.

3. Утверждение собственниками проекта перечня работ и услуг по содержанию
МКД на 2018 год, утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018 год.

4. Утверждение тарифов с 01 января 2018 года (содержание 4,17 руб. с 1 кв.м.,
текущий ремонт-6,24 руб. с 1 кв.м.).

По первому вопросу повестки дня слушали Качановскую О.А., которая
предложила избрать председателем общего собрания Гринину П.Н. (кв.30), секретарем
собрания Мокшанину М.В. (кв.13). Наделить их полномочиями по подсчету голосов по
итогам собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100%;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Гринину П.Н. (кв. 30), секретарем
собрания Мокшанину М.В. (кв.13). Наделить их полномочиями по подсчету голосов по
итогам собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали Качановскую О.А., которая предложила определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, место хранения протокола, определение места размещения уведомления по итогам голосования

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100 %;

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШИЛИ: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос=1 кв.м. общей площади помещения, местом хранения протокола утвердить: г. Саранск, ул. Ульянова 95 (офис ООО «Домком-Сервис 1»). Определить место размещения уведомления по итогам голосования – на информационных стендах на входных группах МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление Грениной П.Н., которая зачитала предложенный проект перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Республиканская 141.

Заслушав выступление Грениной П.Н., Уздимаев О.Н., собственник квартиры №49 предложил обратиться в управляющую компанию о необходимости проведения следующих работ:

- установление козырьков у колодцев при входе в подвал;
- произвести ремонт забора;
- произвести уборку бульжника с детской площадки;
- срезать ветки деревьев с детской площадки;
- произвести благоустройство детской площадки на более новую, в рамках государственной программы;
- сделать коллективную заявку о проверке вентиляционных каналов, так как тяга в каналах отсутствует.

В своем выступлении Уздимаев О.Н. отметил, что в июле месяце уровень воды в подвале поднялся на 18-20 см, в результате промывки слесарями отопления, поскольку воду они сливали около фундамента многоквартирного дома подъезда №3.

Кульков А.Н., собственник кв.8 дополнил, что слесаря сливают воду в подвал. В результате халатных действий слесарей образовались антисанитарные условия – ползают мокрицы, развелись комары.

Гренина П.Н. предложила утвердить проект перечня работ и услуг по содержанию МКД на 2018 год с учетом предложений собственников, утвердить план дополнительных работ по текущему ремонту на 2018 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100 %;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить проект перечня работ и услуг по содержанию МКД на 2018 год с учетом предложений собственников, утвердить план дополнительных работ по текущему ремонту на 2018 год.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По четвертому вопросу слушали выступление Адушкиной А.Ю. об утверждении тарифов.

Предложено утвердить тариф с 01 января 2018 года (содержание 4,17 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт-6,24 руб. с 1 кв.м.)

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 77,59%;

«ПРОТИВ» - 18,5 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,9%.

РЕШИЛИ: утвердить тариф с 01 января 2018 года: содержание 4,17 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт-6,24 руб. с 1 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня собрания исчерпана.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто в 19 час. 00 мин.



Председатель собрания _____

П.Н. Гринина
дата, подпись

П.Н. Гринина

Секретарь собрания _____

М.В. Мокшанина
дата, подпись

М.В. Мокшанина