

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Саранск, ул. Республиканская д. 151А

г. Саранск

«24» августа 2017 года

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **очно-заочное.**

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Республиканская д. 151А
(придомовая территория – детская площадка).

Дата и время проведения очной части общего собрания: «14» августа 2017 года; 18
час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Домком-Сервис 1»

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Республиканская д.
151А направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем
размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома составляет
10430,6 кв.м. Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники помещений,
обладающие 2308,9 кв.м. количеством голосов, что составляет 22,13% от общего
количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент окончания приема решений кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, места хранения протокола, места
размещения уведомления по итогам голосования.
3. Утверждение собственниками проекта перечня работ и услуг по содержанию и
текущему ремонту МКД на 2018 год.
4. Утверждение тарифов с 01 января 2018 года (содержание 4,34 руб. с 1 кв.м.,
текущий ремонт 5,52 руб. с 1 кв.м.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось по адресу: г. Саранск, ул.
Республиканская д. 151А (придомовая территория около 1 подъезда)

Дата: «14» августа 2017 года, время 18-00.

Присутствующие:

Представители ООО «Домком-Сервис 1»: Марычев Ф.М. – директор, Палаткин С.В. –
главный инженер.

Собственники жилых помещений МКД.

В соответствии с п.3. ст.47 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников
помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного
голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки
дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также
возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по
адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме.

Прием решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего
собрания проводился по адресу: г. Саранск, ул. Республиканская д. 151А, кв.78, - с
14.08.2017 г. с 19-00 по 24.08.2017 года до 18-00.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания (18-00,
24.08.2017 г.) установлено, что:

1. В МКД общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома

составляет 10430,6 кв.м., что составляет 100% голосов.

2. Голосование проводилось путем передачи решений собственников в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанных в бюллетенях (решениях) собственника помещения в МКД № 151А кв.78 по ул. Республиканская г. Саранск.

3. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилых помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений в данном доме или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

4. На момент окончания приема решений собственников поступили бюллетени от собственников помещений, обладающих 2308,9 количеством голосов, что составляет 22,13% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что не подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

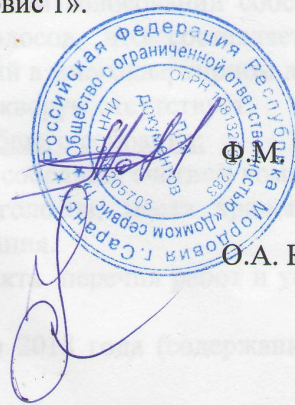
Кворум отсутствует, собрание является информационным, по объявленной повестке дня считается не правомочным.

Настоящий Протокол составлен «24» августа 2017 года и хранится в Управляющей компании ООО «Домком-Сервис 1».

Собрание закрыто в 19 час. 00 мин.

Директор ООО «Домком-Сервис 1»

Юриисконсулт



Ф.М. Марычев

О.А. Качановская