

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Саранск, ул. Щорса д. 10

г. Саранск

«04» августа 2017 года

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Щорса д. 10 (придомовая территория около 1 подъезда).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 04 августа 2017 года; 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Домком-Сервис 1»

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Щорса д. 10 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 3236,40 кв.м. Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники помещений, обладающие 56 кв.м. количеством голосов, что составляет 1,73 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент окончания приема решений кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, места хранения протокола, места размещения уведомления по итогам голосования.
3. Утверждение собственниками проекта перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД на 2018 год.
4. Утверждение тарифов с 01 января 2018 года (содержание 6,56 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 7,23 руб. с 1 кв.м.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось по адресу: г. Саранск, ул. Щорса д. 10 (придомовая территория около 1 подъезда)

Дата: 04 августа 2017 года, время 18-00.

Присутствующие:

Собственники жилых помещений МКД, обладающие 284,8 (8,79%) количеством голосов, (Регистрационные листы прилагаются).

Представители ООО «Домком-Сервис 1»

Качановская О.А. – юрисконсульт, Исаев С.С. – инженер по тех. надзору.

В соответствии с п.3. ст.47 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить повестку дня, продолжить голосование в заочной форме.

Решили: утвердить повестку дня, продолжить голосование в заочной форме.

Итоги голосования:

«ЗА» - 8,79 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Прием решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания проводился по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова д. 95 (офис ООО «Домком-Сервис 1»), - с 04.08.2017 г. с 19-00 по 14.08.2017 года до 18-00.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания (18-00, 14.08.2017 г.) установлено, что:

1. В МКД общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 3236,40 кв.м., что составляет 100% голосов.

2. Голосование проводилось путем передачи решений собственников в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанных в бюллетенях (решениях) собственника помещения в МКД № 95 по ул. Ульянова г. Саранска (офис ООО «Домком-Сервис 1»).

3. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилых помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений в данном доме или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

4. На момент окончания приема решений собственников поступили бюллетени от собственников помещений, обладающих 56 количеством голосов, что составляет 1,73 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что не подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Кворум отсутствует, собрание является информационным, по объявленной повестке дня считается не правомочным.

Настоящий Протокол составлен 14 августа 2017 года и хранится в Управляющей компании ООО «Домком-Сервис 1».

Собрание закрыто в 19 час. 00 мин.

Юрисконсульт

О.А. Качановская

Инженер по тех. надзору

С.С. Исаев

