

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Саранск, ул. Щорса д. 10  
г. Саранск 29 сентября 2017 года

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **очно-заочное.**

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Щорса д. 10 (придомовая территория около 1 подъезда).

Дата и время проведения общего собрания: 20 сентября 2017 года; 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Домком-Сервис 1»

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Щорса д. 10, направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 3236,4 кв.м. Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники помещений, обладающие 831,5 кв.м. количеством голосов, что составляет 25,69% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент окончания приема решений кворум отсутствует.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение места хранения протокола, места размещения уведомления по итогам голосования.
3. Замена узла учета тепловой энергии в системе отопления жилого дома.
4. Определение источника финансирования данных работ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось по адресу: г. Саранск, ул. Щорса д. 10 (придомовая территория около 1 подъезда)

**Дата:** 20 сентября 2017 года, время 18-00.

**Присутствующие:**

Представители ООО «Домком-Сервис 1»:

Палаткин С.В. – главный инженер,

Качановская О.А. – юрист-консульт.

**Приглашенные:**

Представитель Администрации Ленинского района г.о. Саранск - Давыдкин Сергей Васильевич.

Представитель Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – Астафьев Максим Викторович.

Приняли участие 10 собственников помещений 317,5 (кв.м.), обладающих 9,81 % голосов от общего числа голосов.

При очном обсуждении вопросов повестки дня слушали Палаткина С.В., который присутствующим собственникам доложил, что узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системе теплоснабжения в МКД по адресу: г. Саранск, ул. Щорса 10 допущен к эксплуатации до 08.10.2017 г., о чем ранее собственникам направлялись письменные уведомления в том числе на квитанциях по оплате ЖКУ.

По истечении указанного срока, прибор узла учета не будет соответствовать требованиям п.6, п.7 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (далее «ПКУТЭ,Т»).

После окончания сроков эксплуатации, расчеты за потребленную тепловую энергию будут производиться в соответствии с п.115 ПКУТЭ,Т и п.59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее Правила №354).

Представитель Администрации Ленинского района г.о. Саранск Давыдкин С.В. также объяснил собственникам о необходимости замены узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме. Пояснил, что собственникам многоквартирного дома необходимо срочно принять решение о проведении указанных работ.

Присутствующими собственниками предложено: утвердить повестку дня, продолжить голосование в заочной форме.

Решили: утвердить повестку дня, продолжить голосование в заочной форме.

Итоги голосования:

«ЗА» - 9,81 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

В соответствии с п.3. ст.47 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Прием решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания проводился по адресу: г. Саранск, ул. Щорса д. 10 кв.16 - с 20.09.2017 г. с 18-30 по 29.09.2017 года до 18-00.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания (18-00, 29.09.2017 г.) установлено, что:

1. В МКД общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 3236,4 кв.м., что составляет 100% голосов.

2. Голосование проводилось путем передачи решений собственников в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанных в бюллетенях (решениях) собственника помещения в МКД № 10 кв.16 по ул. Щорса г. Саранск.

3. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилых помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений в данном доме или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

4. До окончания приема решений собственников поступили решения от собственников помещений, обладающих 831,5 количеством голосов, что составляет 25,69% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что не подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

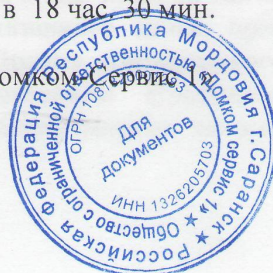
Кворум отсутствует, собрание является информационным, по объявленной повестке дня считается не правомочным.

Настоящий Протокол составлен 29 сентября 2017 года и хранится в Управляющей компании ООО «Домком-Сервис 1».

Собрание закрыто в 18 час 30 мин.

Директор ООО «Домком-Сервис 1»

Юрисконсульт



Ф.М. Марычев

О.А. Качановская