

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова, д. 95

г. Саранск

07 августа 2017 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Ульянова д. 95 (придомовая территория около 1 подъезда).

Дата и время проведения общего собрания: 21 июля 2017 года; 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Домком-Сервис 1»

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Ульянова д. 95 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8959,70 кв.м. Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники помещений, обладающие 321,95 кв.м. количеством голосов, что составляет 3,59% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент окончания приема решений кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, места хранения протокола, места размещения уведомления по итогам голосования.
3. Утверждение собственниками проекта перечня работ и услуг по содержанию МКД на 2018 год, утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018 год.
4. Утверждение тарифов с 01 января 2018 года (содержание 4,60 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 7,21 руб. с 1 кв.м.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова д. 95 (придомовая территория около 1 подъезда)

Дата: 21 июля 2017 года, время 18-00.

Присутствующие:

Представители ООО «Домком-Сервис 1»:

Адушкина А.Ю. – главный бухгалтер,

Качановская О.А. – юрисконсульт.

От собственников МКД – не присутствовали.

В соответствии с п.3. ст.47 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Прием решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания проводился по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова 95 (офис ООО «Домком-Сервис 1»), - с 21.07.2017 г. с 18-30 по 07.08.2017 года до 18-00.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания (18-00,

07.08.2017 г.) установлено, что:

1. В МКД общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 8959,70 кв.м., что составляет 100% голосов.

2. Голосование проводилось путем передачи решений собственников в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанных в бюллетенях (решениях) собственника помещения в МКД № 95 по ул. Ульянова г. Саранска (офис ООО «Домком-Сервис 1»).

3. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилых помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений в данном доме или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

4. До окончания приема решений собственников поступили решения от собственников помещений, обладающих 321,95 количеством голосов, что составляет 3,59 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что не подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Кворум отсутствует, собрание является информационным, по объявленной повестке дня считается не правомочным.

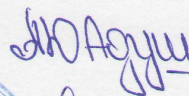
Настоящий Протокол составлен 07 августа года и хранится в Управляющей компании ООО «Домком-Сервис 1».

Собрание закрыто в 18 час. 30 мин.


Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений МКД № 95 по ул. Ульянова г. Саранска в 1 экз. на 11 листах.
2. Объявление о проведении общего собрания.
3. Тарифы ООО «Домком-Сервис 1» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2018 год.

Главный бухгалтер ООО «Домком-Сервис 1»

 А.Ю. Адушкина

Юрисконсульт ООО «Домком-Сервис 1»

 О.А. Качановская

