

**План дополнительных работ
по текущему ремонту на 2018г.**

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Количество	Сметная стоимость	Срок выполнения работ
1. ж/д № 95 по ул Ульянова					
1	Облицовка площадок на входных крыльцах к подъездам 1,2,3,4,5 тротуарной плиткой размером 30 x 30	м ²	20	190000	II кв.
2	Косметический ремонт лестничных клеток в подъездах №1-5.	м ²	6700	670000	II кв.
3	Замена стальных водогазопроводных труб розливов и врезок циркуляционного трубопровода ГВС в тех. подвале на полипропиленовые трубы	м/п	224	180000	II кв.
4	Активизация 2-ого канала отопления в ИТП	Шт.	1	60000	III кв.
5	Установка термостатических балансировочных клапанов Danfoss MTCV на циркуляционных стояках ГВС Ø20	Шт.	5	50000	III кв.
6	Замена теплообменника приготовления ГВС в ИТП тех. подвала на новый	Шт.	1	200000	III кв.

Инженер по техническому надзору
ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1»

Мастер участка

Председатель ТСЖ «Удача плюс»



Исаев С.С.

Васильев И. В.

Тенякшев А. С.

Дефектный акт

Г. Саранск

« 06 » 2017 г.

На ремонт

Входных крылец к подъездам №1-5, космидыч.
ремонта лесей, лестниц, двери из стальных труб ГВС
в техникум с установкой бойлера, клапанов и запорных
В жилом доме ул. Ульянова, 95 *Титовобинский*

На основании проведения технического осмотра зданий по выявлению неисправностей и восстановления работоспособности строительных элементов инженерного оборудования трубопроводов установлено, что дом находится в эксплуатации с 2007 года

И за этот период возникла необходимость проведения ремонтных и восстановительных работ, а именно:

Жилой дом находится в эксплуатации более десяти лет и в этой мерею строительные элементы на входных крыльцах к подъездам №1-5 неоднократно подвергались воздействию ремонтных работ. В остальных частях и коридорах котельной системы канализации лестничные марши требуют космидычского ремонта. В этих котельной комнате двери стальные трубы и лесей большой износе, но в некоторых случаях имеется большое количество воды тем самым и увеличивается возможность прохождения воды. Стальные трубы неоднократно подвергались ремонту с заменой труб, укладкой шп. В настоящее время эти трубы и трубы заменены на полимерные. В котельной ГВС неоднократно подвергались ремонту в полной разборке и заменены клапаны и запорные элементы, процент износа составляет более 50%. Заменяется экспанзомат Титовобинского, бойлеров и арматура замена его не входит согласно расценок работ.

Подписи:

Инженер по тех. надзору
ООО «Домком-Сервис 1»

Исаев С. С.

Председатель ТСЖ