

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская д. 75/1

г. Саранск

09 августа 2017 года

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма проведения собрания: **очное**

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Волгоградская д. 75/1 (двор дома около 1 подъезда)

Дата и время проведения очной части общего собрания: 09 августа 2017 года; 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Домком-Сервис 1»

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская д. 75/1 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на дверях подъездов.

На собрании присутствовали:

Собственники жилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5521,60 кв.м. Приняли участие собственники помещений, обладающие 999,2 количеством голосов, что составляет 18,1 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилых помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений в данном доме или их представителя, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

Повестка дня собрания была определена инициатором собрания с учетом результатов очного голосования, проведенного 09 августа 2017 года с 18-00 до 19-00.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Определение порядка подсчета голосов, места хранения протокола, места размещения уведомления по итогам голосования.

3. Утверждение собственниками проекта перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД на 2018 год.

4. Утверждение тарифов с 01 января 2018 года (содержание - 8,80 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт 4,50 руб. с 1 кв.м.).

На дату и время окончания собрания собственников (19-00, 09.08.2017 г.) установлено, что:

1. В МКД общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 5521,60 кв.м., что составляет 100% голосов.

2. Голосование проводилось путем проставления в листах голосования подписи собственниками МКД по указанным в повестке дня вопросам.

3. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилых помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

4. При подсчете голосов собственников принявших участие в голосовании, поступили реестры от собственников, обладающих 999,2 количеством голосов, что составляет 18,1 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что не подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Кворум отсутствует, собрание является информационным, по объявленной повестке дня считается не правомочным.

Настоящий Протокол составлен 09 августа года и хранится в Управляющей компании ООО «Домком-Сервис 1».

Собрание закрыто в 19 час. 00 мин.



Директор ООО «Домком-Сервис 1»



Ф.М. Марычев

Председатель ТСН «Волгоградская д. 75/1»

Т.В. Белоусова