

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№6/3 по пр. 60 лет Октября г. Саранска.

РМ, г.о. Саранск

«18» июня 2018 г.

Дата составления и подписания протокола 18 июня 2018 года.

ул. Проспект 60 лет Октября, д. 6/3  
(придомовая территория около 2 подъезда)

18 чч:30 мин – 19 чч: 50 мин

Инициатор проведения собрания: председатель ТСЖ «Проспект 60 лет Октября 6/3»  
Томашевич Сергей Сергеевич (квартира №73)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, Пр-т 60 лет Октября, д.6/3 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на информационных стендах при входах в подъезды с 06.06.2018г. и положены в почтовые ящики поквартирно (Приложение №2 к настоящему Протоколу)

Зарегистрирован 141 собственник.

Присутствовало 57 человек, представлявшие 111 собственников 57 квартир 80-ти квартирного дома общей площадью – 4133,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 3022,30 кв.м, что составляет 73,12 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Внеочередное общее собрание проводится в форме очного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме и открытого голосования.

Открывает собрание председатель ТСЖ Томашевич Сергей Сергеевич (квартира №73).

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания.
2. Определение места хранения протокола. Определение места размещения уведомления о принятом решении.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Домком-Сервис» с «31» июля 2018г.
4. Заключение договора с ООО «Домком-Сервис 1» на обслуживание многоквартирного дома №6/3 по пр. 60 лет Октября с «01» августа 2018 г. (с сохранением ранее действовавших и утвержденных общими собраниями тарифов на содержание, текущий ремонт, управление, целевого взноса, договора управления, перечня работ с УК ООО «Домком-Сервис 1» - вопросы данного собрания с 5 по 9). Утверждение срока действия заключаемого договора.
5. Утверждение тарифов в размере: содержание общего имущества - 4,85 руб., текущий ремонт- 6,15 руб.; управление-4,70 руб.
6. Утверждение предложенного ООО «Домком-Сервис 1» договора управления.
7. Утверждение предложенного председателем ТСЖ перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на период с 01.08.2018г. по 31.07.2020г.
8. Взимание «Целевого взноса на нужды ТСЖ» в размере 100 руб. ежемесячно с каждой квартиры.
9. Включение действующей управляющей организацией строки «Целевой взнос на нужды ТСЖ» в общую квитанцию на оплату ЖКУ.



10. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, сроках проведения капитального ремонта, видах, объеме и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметной стоимости работ).

11. О выборе подрядной организации.

12. Определение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Перешли к обсуждению повестки дня.

**1. По первому вопросу** повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания председателя ТСЖ «Проспект 60 лет Октября 6/3» Томашевич Сергея Сергеевича, собственника кв.№73, секретарем общего собрания Любишкина Александра Николаевича, собственника кв.№76, а также их обоих избрать в счетную комиссию.

**Голосовали:**

«ЗА» 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания председателя ТСЖ «Проспект 60 лет Октября 6/3» Томашевич Сергея Сергеевича, собственника кв.№73

избрать секретарем общего собрания Любишкина Александра Николаевича, собственника кв.№76.

Их же избрать в счетную комиссию, т.е. Томашевич Сергея Сергеевича, собственника кв.№73 и Любишкина Александра Николаевича, собственника кв.№76

**2. По второму вопросу** повестки дня поступило предложение избрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6/3 по пр. 60 лет Октября г. Саранска - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии: ТСЖ «Проспект 60 лет Октября 6/3»(квартира №73), ООО «Домком-Сервис», ООО «Домком-Сервис 1» и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – информационные стенды при входах в подъезды.

**Голосовали:**

«ЗА» 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили:** определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6/3 по пр. 60 лет Октября г. Саранска - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии: ТСЖ «Проспект 60 лет Октября 6/3»(квартира №73), ООО «Домком-Сервис», ООО «Домком-Сервис 1» и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – информационные стенды при входах в подъезды.



**3. По третьему вопросу** повестки дня поступило предложение о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Домком-Сервис» с «31» июля 2018г.

**Голосовали:**

«ЗА» 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Домком-Сервис» с «31» июля 2018 г.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня поступило предложение заключить договор управления с новой управляющей компанией - с ООО «Домком-Сервис 1» на обслуживание многоквартирного дома №6/3 по пр. 60 лет Октября с «01» августа 2018 г. (с сохранением ранее действовавших и утвержденных общими собраниями тарифов на содержание, текущий ремонт, управление, целевого взноса, договора управления, перечня работ с УК ООО «Домком-Сервис 1» - каждый вопрос будет поставлен отдельно на голосование - вопросы данного собрания с 5 по 9) и утвердить срок действия заключаемого договора на один год с последующими автоматическими пролонгациями на один год, пока не будет расторгнут договор по инициативе одной(или двух) из сторон.

**Голосовали:**

«ЗА» 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили:**

Заключить договор управления с новой управляющей компанией - с ООО «Домком-Сервис 1» на обслуживание многоквартирного дома №6/3 по пр. 60 лет Октября с «01» августа 2018 г. (с сохранением ранее действовавших и утвержденных общими собраниями тарифов на содержание, текущий ремонт, управление, целевого взноса, договора управления, перечня работ с УК ООО «Домком-Сервис» - каждый вопрос будет поставлен отдельно на голосование - вопросы данного собрания с 5 по 9) и утвердить срок действия заключаемого договора на один год с последующими автоматическими пролонгациями на один год, пока не будет расторгнут договор по инициативе одной(или двух) из сторон.

**5. По пятому вопросу** повестки дня поступило предложение утвердить тарифы в размере: содержание общего имущества - 4,85 руб., текущий ремонт- 6,15 руб.; управление-4,70 руб.(аналогичные действующим на данный момент).

**Голосовали:**

«ЗА» 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить тарифы в размере: содержание общего имущества - 4,85 руб., текущий ремонт- 6,15 руб.; управление- 4,70 руб.(аналогичные действующим на данный момент).

**6. По шестому вопросу** повестки дня поступило предложение утвердить предложенный ООО «Домком-Сервис 1» договор управления.

**Голосовали:**

«ЗА» 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили:**



Утвердить предложенный ООО «Домком-Сервис 1» договор управления.

**7. По седьмому вопросу** повестки дня слушали председателя ТСЖ «Проспект 60 лет Октября 6/3» Томашевич Сергея Сергеевича, собственника квартиры №73, который предложил утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на период с 01.08.2018г. по 31.07.2020г. аналогичный действующему на данный момент.

**Голосовали:**

«ЗА» 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить предложенный председателем ТСЖ «Проспект 60 лет Октября 6/3» перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на период с 01.08.2018г. по 31.07.2020г. аналогичный действующему на данный момент.

**8. По восьмому вопросу** повестки дня поступило предложение о взимании «Целевого взноса на нужды ТСЖ» в размере 100 руб. ежемесячно с каждой квартиры (как и на данный момент).

**Голосовали:**

«ЗА» 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить взимание «Целевого взноса на нужды ТСЖ» в размере 100 руб. ежемесячно с каждой квартиры (как и на данный момент).

**9. По девятому вопросу** повестки дня поступило предложение о включении действующей управляющей организацией строки «Целевой взнос на нужды ТСЖ» в общую квитанцию на оплату ЖКУ (как и на данный момент).

**Голосовали:**

«ЗА» 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить включение действующей управляющей организацией строки «Целевой взнос на нужды ТСЖ» в общую квитанцию на оплату ЖКУ (как и на данный момент).

**10. По десятому вопросу** повестки дня слушали председателя ТСЖ «Проспект 60 лет Октября 6/3» Томашевич Сергея Сергеевича, собственника квартиры №73, который предложил провести капитальный ремонт:

закупка и замена общедомовых труб холодного и горячего водоснабжения  
(вид ремонта)

многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, пр-т 60 лет Октября, д.6/3.

Присутствующим на собрании предложена для ознакомления предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметная стоимость работ) на сумму 1000000 рублей, которую необходимо утвердить на общем собрании.

Предложено определить проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Саранск, пр-т 60 лет Октября, д.6/3 в 2018 году, а также определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: закупка и замена общедомовых труб холодного и горячего водоснабжения

**Голосовали:**



«ЗА» 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили:**

Провести капитальный ремонт

закупка и замена общедомовых труб голодного и горячего водоснабжения

(вид ремонта)

многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, пр-т 60 лет Октября, д.6/3 в 2018 году, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметную стоимость работ) на сумму 1000000 рублей, утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного: закупка и замена общедомовых труб холодного и горячего водоснабжения.

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня слушали председателя ТСЖ «Проспект 60 лет Октября 6/3» Томашевич Сергея Сергеевича, собственника квартиры №73, который предложил выбрать в качестве подрядной организации ООО «Домком-Сервис 1» ИНН 1326205703 ОГРН 1081326001283.

**Голосовали:**

«ЗА» 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили:**

Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Домком-Сервис 1» ИНН 1326205703 ОГРН 1081326001283.

**12. По двенадцатому вопросу** повестки дня собрания выступил председатель ТСЖ «Проспект 60 лет Октября 6/3» Томашевич Сергей Сергеевич, собственник квартиры №73, который предложил принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, пр-т 60 лет Октября, д.6/3, в рамках средств накопленных на специальном счете, открытом в Мордовском отделении ПАО Сбербанк г. Саранска, владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2018 году.

**Голосовали:**

«ЗА» 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили:**

Принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, пр-т 60 лет Октября, д.6/3, в рамках средств накопленных на специальном счете, открытом в Мордовском отделении ПАО Сбербанк г. Саранска, владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2018 году.

**13. По тринадцатому вопросу** слушали председателя ТСЖ «Проспект 60 лет Октября 6/3» Томашевич Сергея Сергеевича, собственника квартиры №73, который рассказал о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на подписание договора подряд, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено выбрать Томашевич Сергея Сергеевича в качестве

(Ф.И.О.)



уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено делегировать Томашевич Сергею Сергеевичу полномочия на  
(Ф.И.О.)

подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-З от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регуливающими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

**Голосовали:**

«ЗА» 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов.

Принято единогласно.

**Решили:**

Выбрать Томашевич Сергея Сергеевича в качестве уполномоченного  
(Ф.И.О.)

действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-З от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регуливающими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Саранск, Проспект 60 лет Октября д. 6/3 составлен в 1 (одном) экземпляре.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ на 1 листе (1 странице);
2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-т 60 лет Октября, д.6/3, присутствующих на общем собрании на 5 листах (5 страницах);

**Подписи:**

Председатель собрания

/Томашевич Сергей Сергеевич(собственник кв.№73)

Секретарь собрания

/ Любишкин Александр Николаевич(собственник кв.№76)

