

Вх. 1060
от 30.07.2018г.

ПРОТОКОЛ № 11
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проведенного в форме заочного голосования

Дата проведения собрания: 06 июля 2018 г.
Место проведения: РМ, г. Саранск, ул. Есенина, дом 1а
Форма проведения общего собрания: заочное.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о перечне и сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1а по ул. Есенина, на 2018 год.
3. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома №1а по ул. Есенина.
4. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №1а по ул. Есенина.
5. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Общее число голосов (площадь жилых помещений, кв. м.): 4269,5
Число голосов, принявших участие в собрании (площадь, кв. м.): 2893,9
Что составляет: 68 %, от общего числа голосов.
Кворум имеется, собрание правомочно

1. По первому вопросу, о выборах председателя и секретаря общего собрания.

Предложено из числа собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Федосеев Владимир Васильевич
секретаря собрания: Суняйкина Елена Петровна
членов счетной комиссии: Кузнецова Ирина Борисовна
Чернова Людмила Александровна

Итоги голосования (количество голосов, кв. м.):

За: 2893,9 (что составляет 68 % от общего числа голосов)

Против: 0

Воздержались: 0

Принято решение избрать:

председателя собрания: Федосеева Владимира Васильевича
секретаря собрания: Суняйкину Елену Петровну
членов счетной комиссии: Кузнецову Ирину Борисовну
Чернову Людмилу Александровну

2. По второму вопросу, о перечне и сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Предложено утвердить следующий перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества на 2018 год:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
<i>Замена трубопроводов горячего водоснабжения на техническом этаже.</i>	<i>В течение одного месяца, с даты подписания договора с подрядчиком</i>
<i>Реконструкция узла учета тепловой энергии.</i>	<i>В течение одного месяца, с даты подписания договора с подрядчиком</i>
<i>Ремонт фасада здания.</i>	<i>В течение двух месяцев, с даты подписания договора с подрядчиком.</i>

Итоги голосования (количество голосов, кв. м.):

За: 2893,9 (что составляет 68 % от общего числа голосов)

Против: 0

Воздержались: 0

Принято решение:

утвердить предложенный перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества на 2018 год.

3. По третьему вопросу, о смете расходов.

Предложено утвердить сметы, составленные подрядчиками в сумме:

Наименование работ	Сметная стоимость, руб.
<i>Замена трубопроводов горячего водоснабжения на техническом этаже</i>	<i>44 932,00 (сорок четыре тысячи девятьсот тридцать два)</i>
<i>Реконструкция узла учета тепловой энергии</i>	<i>178 322,00 (сто семьдесят восемь тысяч триста двадцать два)</i>
<i>Ремонт фасада здания</i>	<i>210 000,00 (двести десять тысяч)</i>

В эти суммы входит: стоимость всех работ и материалов.

Итоги голосования (количество голосов, кв. м.):

За: 2893,9 (что составляет 68 % от общего числа голосов)

Против: 0

Воздержались: 0

Принято решение:

утвердить сметы, составленные подрядчиками.

4. По четвертому вопросу об источниках финансирования капитального ремонта.

Предложено произвести оплату выполненных работ за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта.

Итоги голосования (количество голосов, кв. м.):

За: 2893,9 (что составляет 68 % от общего числа голосов)

Против: 0

Воздержались: 0

Принято решение:

произвести оплату работ по капитальному ремонту за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта.

5. По пятому вопросу о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено наделить такими полномочиями: Федосеева Владимира Васильевича - председателя правления ТСН.

Итоги голосования (количество голосов, кв. м.):

За: 2893,9 (что составляет 68 % от общего числа голосов)

Против: 0

Воздержались: 0

Принято решение: наделить полномочиями от всех собственников помещений, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Федосеева Владимира Васильевича - председателя ТСН.

Приложение к протоколу: опросный лист голосования на 4 (четырёх) стр.

Председатель собрания: _____ Федосеев В.В.

секретарь собрания: _____ Суняйкина Е.П.

члены счетной комиссии: _____ Кузнецова И.Б.

_____ Чернова Л.А.