

**Протокол №1 от 05.09.2018г.**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**Республика Мордовия, г. о. Саранск, ул. Кочкуровская, д.13.**  
**(адрес многоквартирного дома)**

Место проведения собрания: во дворе дома №13, по ул. Кочкуровская, г. Саранска.

Дата проведения: 28 августа 2018г. в 18ч. 30 мин. – очная форма голосования.

Заочная форма голосования с 29.08.2018 г. до 22.00 часов 04.09.2018г.

Вид общего собрания: внеочередное, очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 7098 м<sup>2</sup>.

Всего приняло участие 4442,4 м<sup>2</sup> собственников помещений, обладающих 62,58% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

2. Утверждение: порядка распределения голосов собственников, порядка оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения указанного протокола

3. Избрание Совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: РМ, г. о. Саранск, ул. Кочкуровская, д.13.

4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: РМ, г. о. Саранск, ул. Кочкуровская, д.13.

5. Утверждение суммы вознаграждения Председателя Совета многоквартирного дома.

6. Выбор способа управления посредством управляющей организацией. Выбор управляющей организации. Утверждение предложенных тарифов. Утверждение срока действия заключенного договора управления.

7. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления с выбранной УК и иных документов касающихся общедомового имущества, подачи исковых заявлений в суд, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

8. Разрешить устанавливать оборудования (интернет, телевидение) провайдером (ЗАО Контакт-ТВ, ООО Телеком ру) в доме.

9. Разрешить установку видеонаблюдения на фасаде МКД.

10. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в доме, и итогах голосования.

11. Решения вопроса о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, отопление, электроэнергия, обращение с ТКО, электроэнергия.



**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

**По первому вопросу повестки дня общего собрания:** Избрание председательствующего, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: Аношкину Н.В. – собственника кв. №100.

**Предложили избрать:**

Председательствующий: Аношкина Наталья Васильевна

Секретарь: Чугунова Анна Николаевна

Члены счетной комиссии:

Рябинина Ирина Владимировна

Асманкина Юлия Викторовна

**Решили:**

Председательствующий: Аношкина Наталья Васильевна

Секретарь: Чугунова Анна Николаевна

Члены счетной комиссии:

Рябинина Ирина Владимировна

Асманкина Юлия Викторовна

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 100% голосов; «против» - 0%, голосов; «воздержались» - 0% голосов.

**По второму вопросу повестки дня общего собрания:** Утверждение: порядка распределения голосов собственников, порядка оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения указанного протокола.

Слушали: Аношкину Н.В. – собственника кв. №100.

**Предложили:** утвердить порядок распределения голосов собственников, порядок оформления протокола общего собрания, место (адрес) хранения указанного протокола.

**Решили утвердить:**

порядок распределения голосов собственников;

порядок оформления протокола общего собрания;

местом (адресом) хранения указанного протокола:

РМ, г.Саранск, ул. Кочкуровская, д. 13, кв.100.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 100% голосов; «против» - 0%, голосов; «воздержались» - 0% голосов.

**По третьему вопросу повестки дня общего собрания:** Избрание Совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: РМ, г. о. Саранск, ул. Кочкуровская, д.11.

Слушали: Аношкину Н.В. – собственника кв. №100.

**Предложили:** избрать Совет многоквартирного дома, находящегося по адресу: РМ, г. о. Саранск, ул. Кочкуровская, д. 13 в составе:

1. Аношкина Н.В.

2. Борискин А.Н.



3. Чугунов А.А.
4. Мичкасова О.А.
5. Зайкин А.В.
6. Григорович С.Ю.
7. Каманин В.В.

**Решили:** избрать Совет многоквартирного дома, находящегося по адресу: РМ, г. о. Саранск, ул. Кочкуровская, д. 13 в составе:

1. Аношкина Н.В.
2. Борискин А.Н.
3. Чугунов А.А.
4. Мичкасова О.А.
5. Зайкин А.В.
6. Григорович С.Ю.
7. Каманин В.В.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 100% голосов; «против» - 0%, голосов; «воздержались» - 0% голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: РМ, г. о. Саранск, ул. Кочкуровская, д. 13.

Слушали: Аношкину Н.В. – собственника кв. №100.

**Предложили:** избрать председателем совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: РМ, г. о. Саранск, ул. Кочкуровская, д.13 – **Аношкину Наталью Васильевну.**

**Решили:** избрать председателем совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: РМ, г. о. Саранск, ул. Кочкуровская, д.13 – **Аношкину Наталью Васильевну.**

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 100% голосов; «против» - 0%, голосов; «воздержались» - 0% голосов.

**По пятому вопросу повестки дня общего собрания:** Утверждение суммы Вознаграждения Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Аношкину Н.В. – собственника кв. №100.

**Предложили:** утвердить сумму Вознаграждения Председателя Совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: РМ, г. о. Саранск, ул. Кочкуровская, д.13 в размере 130 руб.

**Решили:** Утвердить сумму Вознаграждения Председателя Совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: РМ, г. о. Саранск, ул. Кочкуровская, д.13 в размере 130 руб.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 100% голосов; «против» - 0%, голосов; «воздержались» - 0% голосов.



**По шестому вопросу повестки дня общего собрания:** Выбор способа управления посредством управляющей организацией. Выбор управляющей организации. Утверждение предложенных тарифов. Утверждение срока действия заключенного договора управления.

Слушали: Аношкину Н.В. – собственника кв. №100.

**Предложили:** выбрать способ управления посредством управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию. Утвердить предложенные тарифы. Утвердить срок действия заключенного договора управления.

**Вариант 1.**

1. Управлять МКД посредством управляющей организации. Выбрать управляющую организацию – ООО «Городская Жилищная Компания».

2. Утвердить предложенные тарифы по строкам:

- 2.1. Плата за содержание общего имущества в МКД с учетом стоимости лифтов: **1-2 этажи – 7 руб. 04 коп., с 3 этажа и выше – 9 руб. 79 коп.**
- 2.2. Плата за текущий ремонт общего имущества в МКД: **2 руб. 20 копеек**
- 2.3. Плата за услуги и работы по управлению МКД: **4 руб. 70 коп.**

**Вариант 2.**

1. Управлять МКД посредством управляющей организации. Выбрать управляющую организацию – ООО «Домком-Сервис 1».

2. Утвердить предложенные тарифы по строкам:

- 2.1. Плата за содержание общего имущества в МКД: **9 руб. 76 коп.**
- 2.2. Плата за текущий ремонт общего имущества в МКД: **2 руб. 35 копеек**
- 2.3. Плата за услуги и работы по управлению МКД: **4 руб. 70 коп.**

**Вариант 3.**

1. Управлять МКД посредством управляющей организации. Выбрать управляющую организацию – ООО «ХОУМ СЕРВИС».

2. Утвердить предложенные тарифы по строкам:

- 2.1. Плата за содержание общего имущества в МКД: **1-2 этажи – 6 руб. 88 коп., с 3 этажа и выше – 9 руб. 89 коп.**
- 2.2. Плата за текущий ремонт общего имущества в МКД: **4 руб. 14 копеек**
- 2.3. Плата за услуги и работы по управлению МКД: **3 руб. 22 коп.**

**Решили:**

**Вариант 1.**

1. Управлять МКД посредством управляющей организации. Выбрать управляющую организацию – ООО «Городская Жилищная Компания».

2. Утвердить предложенные тарифы по строкам:

- 2.1. Плата за содержание общего имущества в МКД с учетом стоимости лифтов: **1-2 этажи – 7 руб. 04 коп., с 3 этажа и выше – 9 руб. 79 коп.**
- 2.2. Плата за текущий ремонт общего имущества в МКД: **2 руб. 20 копеек**
- 2.3. Плата за услуги и работы по управлению МКД: **4 руб. 70 коп.**

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - **62,39 %** голосов; «против» - **37,61%**, голосов;  
«воздержались» - **0%** голосов.



## **Вариант 2.**

1. Управлять МКД посредством управляющей организации. Выбрать управляющую организацию – ООО «Домком-Сервис 1».

2. Утвердить предложенные тарифы по строкам:

2.1. Плата за содержание общего имущества в МКД: **9 руб.76 коп.**

2.2. Плата за текущий ремонт общего имущества в МКД: **2 руб. 35 копеек**

2.3. Плата за услуги и работы по управлению МКД: **4 руб. 70 коп.**

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - **37,61%** голосов; «против» - **62,39%** голосов; «воздержались» - **0%** голосов.

## **Вариант 3.**

1. Управлять МКД посредством управляющей организации. Выбрать управляющую организацию – ООО «ХОУМ СЕРВИС».

2. Утвердить предложенные тарифы по строкам:

2.1. Плата за содержание общего имущества в МКД: **1-2 этажи – 6 руб. 88 коп., с 3 этажа и выше – 9 руб.89 коп.**

2.2. Плата за текущий ремонт общего имущества в МКД: **4 руб. 14 копеек**

2.3. Плата за услуги и работы по управлению МКД: **3 руб. 22 коп.**

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - **0%** голосов; «против» - **100%**, голосов; «воздержались» - **0%** голосов.

**По вопросу повестки дня общего собрания решили:**

**Утвердить срок действия заключенного договора управления на 1 (один) год.**

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» **76,72 %** голосов; «против» - **23,28%** голосов; «воздержались» - **0%** голосов.

**По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:** Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления с выбранной УК и иных документов касающихся общедомового имущества, подачи исковых заявлений в суд, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Слушали: Аношкину Н.В. – собственника кв. №100.

**Предложили:** наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления с выбранной УК и иных документов касающихся общедомового имущества, подачи исковых заявлений в суд, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**Решили:** Наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления с выбранной УК и иных документов касающихся общедомового имущества, подачи исковых заявлений в суд, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.



**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 100 % голосов; «против» - 0%, голосов; «воздержались» - 0% голосов.

**По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:** Разрешить устанавливать оборудования (интернет, телевидение) провайдерам (ЗАО Контакт-ТВ, ООО Телеком ру) в доме.

Слушали: Аношкину Н.В. – собственника кв. №100.

**Предложили:** Разрешить установку оборудования (интернет, телевидение) провайдерам (ЗАО Контакт-ТВ, ООО Телеком ру) в доме.

**Решили:** Разрешить установку оборудования (интернет, телевидение) провайдерам (ЗАО Контакт-ТВ, ООО Телеком ру) в доме.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 100% голосов; «против» - 0%, голосов; «воздержались» - 0% голосов.

**По девятому вопросу повестки дня общего собрания:** Разрешить установку видеонаблюдения на фасаде МКД.

Слушали: Аношкину Н.В. – собственника кв. №100.

**Предложили:** Разрешить установку видеонаблюдения на фасаде МКД.

**Решили:** Разрешить установку видеонаблюдения на фасаде МКД.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 100 % голосов; «против» - 0%, голосов; «воздержались» - 0% голосов.

**По десятому вопросу повестки дня общего собрания:** Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в доме, и итогах голосования.

Слушали: Аношкину Н.В. – собственника кв. №100.

**Предложили:** определить место размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в доме, и итогах голосования через объявление на видном месте у лифтов.

**Решили:** определить место размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в доме, и итогах голосования через объявление на видном месте у лифтов.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 100 % голосов; «против» - 0%, голосов; «воздержались» - 0% голосов.



**По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**  
Решения вопроса о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, отопление, электроэнергия, обращение с ТКО, электроэнергия.

Слушали: Аношкину Н.В. – собственника кв. №100.

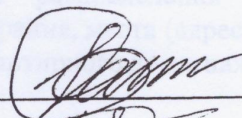
**Предложили:** Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, отопление, электроэнергия, обращение с ТКО, электроэнергия.

**Решили:** Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, отопление, электроэнергия, обращение с ТКО, электроэнергия.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

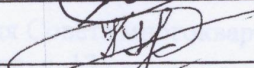
«за» **100 %** голосов; «против» - **0%**, голосов; «воздержались» - **0%** голосов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



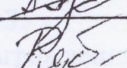
Аношкина Н.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

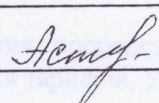


Чурганова А.Н.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_



Рябенко Н.В.



Аношкина Н.В.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания собственников помещений №100 - Аношкина Наталья  
(17.08.2013 год)