

## ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саранск, ул. Лихачева д. 42

13.09.2018г.

Дата проведения общего собрания: **13 сентября 2018 года.**

Дата подведения итогов общего собрания: 13 сентября 2018 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: №5.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Лихачева д. 42 (у 1 подъезда).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Время открытия общего собрания: **18 час.00мин.**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Щемерова Марина Валентиновна (собственник кв. №29 - 13 ГА 021244 от 21.07.2005г.), паспорт: 8913 324299 отдел УФНС России по РМ в Октябрьском р-не г. Саранск.

Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Лихачева д. 42 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Лихачева, д.42 составляет 4278,6 кв.м, общее число голосов 4278,6 (1кв.м=1 голосу).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании **2 791,25 кв.м**, (список прилагается, Приложение №1), что составляет **65,24%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилых помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений в данном доме или их представителя, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание является правомочным.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Определение места хранения протокола. Определение места размещения уведомления о принятом решении.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Домком-Сервис» с **«30»сентября» 2018г.**
4. Выбор способа управления МКД. Заключение договора управления с ООО «Домком-Сервис 1» на обслуживание многоквартирного дома №42 по ул. Лихачева с **«01» октября» 2018г.** Утверждение предложенного ООО «Домком-Сервис 1» договора управления. Утверждение срока действия заключаемого договора.
5. Утверждение предложенных тарифов в размере: содержание-4,47 руб., текущий ремонт-6,43 руб.; управление-4,70 руб.
6. Включение действующей управляющей организацией строки «Целевой взнос – вознаграждение председателя ТСЖ» в общую квитанцию на оплату ЖКУ согласно принятому ранее решению собственников.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и РСО - МП г.о. Саранск

«Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» в части холодного водоснабжения и водоотведения, ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» в части горячего водоснабжения и отопления, ООО «РЕМОНДИС Саранск» в части сбора и вывоза ТКО.

#### **Вопрос 1.**

СЛУШАЛИ: Чембаеву Е.Н. собст. кв.№44, об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания избрать Степина В.И. собст. кв.№66, секретарем собрания избрать Ваганову Е.Н. собст. кв.№18, счетную комиссию в составе 2-х человек: собств. кв.№40, Гафурову Н.А., собст. кв.№46, Нечайкина А.А.

#### **Проголосовали:**

«ЗА» **2 791,25** голос

«ПРОТИВ» **0** голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голос

РЕШИЛИ: председателем собрания избрать Степина В.И. собст. кв.№66, секретарем собрания избрать Ваганову Е.Н. собст. кв.№18, счетную комиссию в составе: 2-х человек, собств. кв.№40, Гафурову Н.А., собст. кв.№46, Нечайкина А.А.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 2.**

СЛУШАЛИ: Мельникову Л.Н. собст. кв.№10, об определении места хранения протокола, месте размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола: г. Саранск, ул. Лихачева д. 42, кв.№29, копии – ООО «Домком-Сервис», ООО «Домком-Сервис – 1». Определить местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

#### **Проголосовали:**

«ЗА» **2 791,25** голос

«ПРОТИВ» **0** голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голос

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола: г. Саранск, ул. Лихачева д. 42, кв.№29, копии – ООО «Домком-Сервис», ООО «Домком-Сервис – 1». Определить местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 3.**

СЛУШАЛИ: Николаеву И.В. собст. кв.№14, о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Домком-Сервис» с 30 сентября 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Домком-Сервис» с 30 сентября 2018 года.

#### **Проголосовали:**

«ЗА» **2 791,25** голос

«ПРОТИВ» **0** голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голос

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.**

СЛУШАЛИ: Строганову Н.В. собст. кв.№32:

- а) о заключении договора управления с ООО «Домком-Сервис-1» на обслуживание многоквартирного дома №42 по ул. Лихачева с 01 октября 2018 года;
- б) об утверждении договора управления с ООО «Домком-Сервис -1»;
- в) об утверждении срока действия заключаемого договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: а) заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис-1» на обслуживание многоквартирного дома №42 по ул. Лихачева с 01 октября 2018 года;

- б) утвердить договор управления с ООО «Домком-Сервис -1»;
- в) утвердить срок действия заключаемого договора на 1 год.

**Проголосовали:**

«ЗА» **2 791,25** голос  
«ПРОТИВ» **0** голос  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голос

**РЕШИЛИ:** а) заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис-1» на обслуживание многоквартирного дома №42 по ул. Лихачева с 01 октября 2018 года;

- б) утвердить договор управления с ООО «Домком-Сервис -1»;
- в) утвердить срок действия заключаемого договора на 1 год.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.**

СЛУШАЛИ: Горлиенко А.Н. собст. кв.№55, об утверждении тарифов в размере: содержание – 4,47 руб., текущий ремонт-6,43 руб., управление – 4,70 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тарифы в размере: содержание – 4,47 руб., текущий ремонт-6,43 руб., управление – 4,70 руб.

**Проголосовали:**

«ЗА» **2 791,25** голос  
«ПРОТИВ» **0** голос  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голос

**РЕШИЛИ:** утвердить тарифы в размере: содержание – 4,47 руб., текущий ремонт-6,43 руб., управление – 4,70 руб.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.**

СЛУШАЛИ: Яманкину Н.Н. собст. кв.№15, о включении действующей управляющей организацией строки «Целевой взнос – вознаграждение председателя ТСЖ» в общую квитанцию на оплату ЖКУ согласно ранее принятому решению собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить строку «Целевой взнос – вознаграждение председателя ТСЖ» в общую квитанцию на оплату ЖКУ согласно ранее принятому решению собственников.

**Проголосовали:**

«ЗА» **2 791,25** голос  
«ПРОТИВ» **0** голос  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голос

**РЕШИЛИ:** включить строку «Целевой взнос – вознаграждение председателя ТСЖ» в общую квитанцию на оплату ЖКУ согласно ранее принятому решению собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.**

СЛУШАЛИ: Шилкину О.В. собст. кв. №1, о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» в части холодного водоснабжения и водоотведения, ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» в части горячего водоснабжения и отопления, ООО «РЕМОНДИС Саранск» в части сбора и вывоза ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» в части холодного водоснабжения и водоотведения, ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» в части горячего водоснабжения и отопления, ООО «РЕМОНДИС Саранск» в части сбора и вывоза ТКО.

**Проголосовали:**

«ЗА» 2 791,25 голос

«ПРОТИВ» 0 голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голос

**РЕШИЛИ:** заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» в части холодного водоснабжения и водоотведения, ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» в части горячего водоснабжения и отопления, ООО «РЕМОНДИС Саранск» в части сбора и вывоза ТКО.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Повестка дня собрания исчерпана.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Сидя /Сидя В.И./

Секретарь собрания Вино /Виново В.И./

Счетная комиссия Жу /Жуковский А.А./

Жу /Жуковский Н.А./