

Протокол № 4
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Монолит» многоквартирного дома по адресу:
г. Саранск ул. Попова, д. 64, корп. 3.
(в форме очного голосования)

г. Саранск

«11» сентября 2018 г.

Дата и время проведения очного собрания: «11» сентября 2018 г. 18 часов 00 мин.

Место проведения: г. Саранск ул. Попова, д. 64, корп. 3 во дворе дома.

Инициатор проведения: Лисенкова Юлия Александровна, собственник кв. № 70 дома № 64, корп. 3 по ул. Попова г. Саранска.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4137,60 кв.м.

В очном голосовании приняли участие 134 собственника помещений, обладающие (2 396,10 кв.м) 57,9 % голосов от общего числа голосов собственников, что соответствует голосам 2 396,10 (из расчета 1 голос 1 кв.м.).

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ настоящее собрание признано правомочным. Принято решение: начать общее собрание.

Голосование открытое, поднятием рук.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Домком-Сервис 1».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией «Доверие».
5. Определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования.

По 1-ому вопросу об избрании председателя и секретаря собрания предложено избрать председателем Лисенкову Юлию Александровну (собственника кв. № 70), секретарем общего собрания Жирнову Наталью Николаевну и наделить их правом подписания протокола.

Голосовали: за – 2 396,10 голосов, что составляет 57,9 % от общего числа голосов;
против – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов;
воздержались – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Решили: избрать председателем общего собрания Лисенкову Юлию Александровну, секретарем общего собрания Жирнову Наталью Николаевну и наделить их правом подписания протокола.

По 2-ому вопросу об избрании счетной комиссии было предложено избрать счетную комиссию в составе: Головиной Я.С., Вишняковой Н.В., Солдатовой Э.Н.

Голосовали: за – 2 396,10 голосов, что составляет 57,9 % от общего числа голосов;
против – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов;
воздержались – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе: Головиной Я.С., Вишняковой Н.В., Солдатовой Э.Н.

По 3-ому вопросу об расторжении договора с управляющей организацией ООО «Домком-Сервис 1» было предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с «30» сентября 2018 г. в связи с невыполнением договорных обязательств.

Голосовали: за – 2 275,7 голосов, что составляет 55,0 % от общего числа голосов;
против – 120,4 голосов, что составляет 2,9 % от общего числа голосов;

...ались – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Домком-Сервис 1» с «30» сентября 2018 г.

По 4-ому вопросу заключения договора управления многоквартирным домом было предложено заключить договор управления многоквартирным домом на условиях, определенных в данном договоре, с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Доверие» (ОГРН 1181326002549; ИНН 1328016155) управляющей организацией дома с «01» октября 2018 г.

на условиях, определенных в данном договоре.

Голосовали: за – 2 275,7 голосов, что составляет 55,0 % от общего числа голосов;
против – 120,4 голосов, что составляет 2,9 % от общего числа голосов;
воздержались – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Решили: заключить договор управления многоквартирным домом на условиях, определенных в данном договоре, с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Доверие» (ОГРН 1181326002549; ИНН 1328016155) управляющей организацией дома с «01» октября 2018 г.

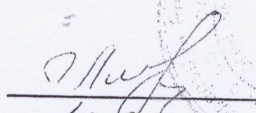
По 5-ому вопросу об определении порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования было предложено довести до собственников итоги голосования путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов дома.

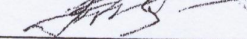
Голосовали: за – 2 396,10 голосов, что составляет 57,9 % от общего числа голосов;
против – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов;
воздержались – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Решили: Довести до сведения собственников помещений итоги голосования путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов дома.

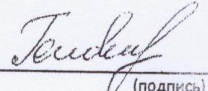
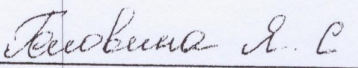
Протокол будет храниться у инициатора проведения собрания.

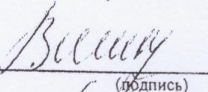
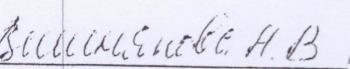
Собрание закрыто.

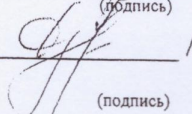
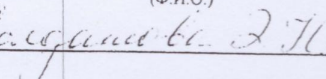
Председатель собрания:  /Лисенкова Ю.А./

Секретарь собрания:  /Жирнова Н.Н./

Члены счетной комиссии:

 |  |
(подпись) (Ф.И.О.)

 |  |
(подпись) (Ф.И.О.)

 |  |
(подпись) (Ф.И.О.)