

№ 781 от  
09.06.2018г.

Протокол № 3

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома  
По адресу: г. Саранск, ул. Попова, д. 64А корпус 1

г. Саранск

«11» апреля 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Попова, д. 64 А, корпус 1, придомовая территория возле второго подъезда.

Время открытия общего собрания: 18ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: председатель ТСЖ «Велодром-1» Бакулин Владимир Алексеевич, собственник квартиры №20.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Попова, д. 64А корпус 1 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2544 кв. м., общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 1801,5 кв. м., что составляет 70,81% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №64 А корпус 1 по ул. Попова, г. Саранска (далее- общее собрание).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение места размещения уведомления по итогам голосования.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:
  - 1)Установление размера ежемесечного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Республике Мордовия;
  - 2) выбор владельца специального счета;
  - 3) выбор кредитной организацией, в которой будет открыт спец. счет.
5. Выбор Председателя ТСЖ лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу: г. Саранск, ул. Попова, д. 64А, в части:
  - 1)организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение кап. ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг, с кредитными организациями, с Региональным оператором);
  - 2)взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
  - 3)предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**По первому вопросу:** предложено выбрать председателем общего собрания-Бакулина Владимира Алексеевича, собственника жилого помещения №20, секретарем общего собрания- Бакулину Людмилу Вячеславовну, собственника жилого помещения №20. Членами счетной комиссии

предложено выбрать- Бикбулатову Гульнару Рашидовну, собственника жилого помещения №41, Кипайкину Анну Александровну, собственника жилого помещения № 38.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 1801,5 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Решили: Выбрать председателем общего собрания-Бакулина Владимира Алексеевича, собственника жилого помещения №20, секретарем общего собрания- Бакулину Людмилу Вячеславовну, собственника жилого помещения №20. Членами счетной комиссии предложено выбрать- Бикбулатову Гульнару Рашидовну, собственника жилого помещения №41, Кипайкину Анну Александровну, собственника жилого помещения № 38.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу: выступил Бакулин В.А. и предложил - утвердить местом хранения протокола общего собрания: кв. №20 по ул. Попова, д. 64 А, корпус 1.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 1801,5 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания: жилое помещение №20 по ул. Попова, г. Саранска.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу: выступил Бакулин В.А. и предложил - Определить местом размещения уведомления по итогам голосования-информационные стенды на входных группах.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 1801,5 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Решили: Определить местом размещения уведомления по итогам голосования-информационные стенды на входных группах.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу: выступил Бакулин В.А. и предложил- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: 1)Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Республике Мордовия; 2) выбрать владельцем специального счета-ТСЖ "Велодром 1"; 3) выбрать кредитной организацией, которой будет открыт спец. счет- ПАО «Сбербанк».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 1801,5 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: 1)Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Республике Мордовия; 2) выбрать владельцем специального счета-ТСЖ "Велодром 1"; 3) выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт спец. счет- ПАО «Сбербанк».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу: выступил Бакулин В.А. и предложил- выбрать Председателя ТСЖ лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу: г. Саранск, ул. Попова, д. 64А, в части:

1)организации капитального ремонта

МКД( взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение кап. ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг, с кредитными организациями, с Региональным оператором); 2)взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт; 3)предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 1801,5 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

Решили: Выбрать Председателя ТСЖ лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу: г. Саранск, ул. Попова, д. 64А, в части: 1)организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение кап. ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг, с кредитными организациями, с Региональным оператором); 2)взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт ; 3)предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

/В.А. Бакулин/  
/Л.В. Бакулина/