

Вх. 1746 от 30.11.18

## Протокол №1

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.Саранск, ул.Попова, д.64а, корп. 3.**

г. Саранск

15.11.2018 г.

**Вид общего собрания: внеочередное.**

**Форма проведения собрания: очно-заочное.**

**Место проведения общего собрания: г.Саранск, ул.Попова, д.64а, корп.3, кв.23.**

**Дата проведения очной части общего собрания: 10 ноября 2018 г. 16 час.00мин.**

**Дата проведения заочной части: с 10 ноября 2018 г. по 15 ноября 2018 г. до 12.00.**

**Инициатор проведения общего собрания собственников: Бакшаев Дмитрий Владимирович (собственник кв. 23, удостоверяется выпиской из ЕГРН от 04.12.2017г.)**

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Саранск, ул.Попова, д.64а, корп 3 вручено лично по реестру и размещено на входных информационных стендах.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет **2059,8** кв.м., общее число голосов **2059,8** (1 кв.м.=1 голосу).

Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники помещений, обладающие 1571,53 кв.м. количеством голосов (1 кв.м.=1 голосу), что составляет 76,3 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется, собрание правомочно.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания.
2. Определение места хранения протокола и места размещения уведомления по итогам голосования.
3. Создание Совета многоквартирного дома, выбор членов Совета.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
5. Установление ежемесячного сбора по статье «Целевой взнос на нужды Совета».
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей компании, заключение договора управления, утверждение срока действия заключаемого договора управления.
8. Утверждение платы за содержание жилого помещения.
9. Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саранск, улица Попова, д. 64А, корп. 3 заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис 1».
10. Заключение с 01 декабря 2018года собственниками многоквартирного дома №64А, корп.3 по ул. Попова, г. Саранска прямых договоров: на поставку электроэнергии – ООО «Горсветэлектросбыт», на поставку теплоснабжения-ПАО «Т Плюс», на поставку холодного водоснабжения-МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное предприятие», на вывоз ТКО – ООО «РЕМОНДИС Саранск», на поставку природного газа- ООО «Газпром межрегионгаз Саранск».

11. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось по адресу: г.Саранск, ул.Попова, д.64а, корп.3, кв. №23

Дата: 10 ноября 2018 г., время 16.00

Присутствующие:

Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, обладающие 252,81 кв.м.

Приглашенные: Бакшаева Елена Кузьминична, паспорт 8913 307016

В соответствии с п.3 ст.47 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников многоквартирного дома может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить повестку дня, продолжить голосование в заочной форме.

*Итоги голосования:*

«ЗА» - 252,81 кв.м.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня, продолжить голосование в заочной форме.

Прием решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания проводится по адресу: г.Саранск, ул.Попова, д.64а, корп.3, кв.23 (Бакшаеву Дмитрию Владимировичу – инициатору собрания), с 10 ноября 2018 г. по 15 ноября 2018 г. до 12.00.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

Слушали Морозову Людмилу Петровну, собственника кв. № 7, которая предложила избрать председателем собрания Бакшаева Дмитрия Владимировича (кв.23), секретарем собрания – Барашкову Ларису Николаевну (кв.6). Наделить их полномочиями счетной комиссии, а также доизбрать в члены счетной комиссии: Мартынову Ольгу Николаевну (кв.19), Емельянову Наталью Александровну (кв.12).

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА»- 1571,53 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Бакшаева Дмитрия Владимировича (кв.23), секретарем собрания – Барашкову Ларису Николаевну (кв.6). Наделить их полномочиями

счетной комиссии, а также доизбрать в члены счетной комиссии: Мартынову Ольгу Николаевну (кв.19), Емельянову Наталью Александровну (кв.12).

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **Вопрос 2. Определение места хранения протокола и места размещения уведомлений по итогам голосования.**

Слушали Бакшаева Дмитрия Владимировича, собственника кв. №23, который предложил 1) утвердить местом хранения протокола: г.Саранск, ул.Ульянова, д.95 (офис «Домком-сервис 1» - 1 экз., г.Саранск, ул. Попова, д.64а, корп.3, кв.23 – дополнительные экземпляры. 2) Определить основное место размещения уведомления по итогам голосования – информационные стенды на входных группах МКД. 3) Определить дополнительное место размещения уведомления по итогам голосования – группа «НАШ ДОМ» в мобильном приложении «Viber», назначить ответственным за введение группы Бакшаеву Елену Кузьминичну (кв.23).

*Итоги голосования по 1-3 пунктам данного вопроса:*

- «ЗА»- 1571,53 кв.м.;
- «ПРОТИВ» - 0 кв.м.;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

### **РЕШИЛИ :**

1) Утвердить места хранения протокола: г.Саранск, ул.Ульянова, д.95 (офис «Домком-сервис 1» - 1 экз., г.Саранск, ул. Попова, д.64а, корп.3, кв.23 – дополнительные экземпляры.

2) Определить основное место размещения уведомления по итогам голосования – информационные стенды на входных группах МКД.

3) Определить дополнительное место размещения уведомления по итогам голосования – группа «НАШ ДОМ» в мобильном приложении «Viber», назначить ответственного за введение группы Бакшаеву Елену Кузьминичну (кв.23)

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **Вопрос 3. Создание Совета многоквартирного дома, выбор членов Совета.**

Слушали Бакшаева Дмитрия Владимировича, собственника кв. №23, который предложил 1) создать Совет многоквартирного дома. 2) Выбрать членов совета МКД в количестве 10 человек. Выбрать членами Совета МКД Ключникову Анжелику Владимировну (кв.2); Барашкову Ларису Николаевну (кв.6); Панину Татьяну Васильевну (кв.11); Емельянову Наталью Александровну (кв.12); Мартынову Ольгу Николаевну (кв.19); Бакшаева Дмитрия Владимировича (кв.23), Аверкину Татьяну Олеговну (кв.26); Городецкую Ирину Викторовну (кв.28); Ломонову Ларису Ивановну (кв.35); Горбунову Ольгу Ивановну (кв.39).

*Итоги голосования по 1 и 2 пункту данного вопроса:*

«ЗА»- 1571,53 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

**РЕШИЛИ:** 1) Создать Совет многоквартирного дома

2) Выбрать членов Совета МКД в составе 10 человек:

1. Ключников Анжелика Владимировна (кв.2)

2. Барашкова Лариса Николаевна (кв.6)

3. Панина Татьяна Васильевна (кв.11)

4. Емельянова Наталья Александровна (кв.12)

5. Мартынова Ольга Николаевна (кв.19)

6. Бакшаев Дмитрий Владимирович (кв.23)

7. Аверкина Татьяна Олеговна (кв.26)

8. Городецкая Ирина Викторовна (кв.28)

9. Ломонова Лариса Ивановна (кв.35)

10. Горбунова Ольга Ивановна (кв.39)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали Барашкову Ларису Николаевну, собственника кв. №6, которая предложила Председателем Совета многоквартирного дома избрать Бакшаева Дмитрия Владимировича (кв.23).

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА»- 1571,53 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

**РЕШИЛИ:**

Председателем Совета многоквартирного дома избрать Бакшаева Дмитрия Владимировича (кв.23)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Установление ежемесячного сбора по статье «Целевой взнос на нужды Совета».**

Слушали Панину Татьяну Васильевну, собственника кв. №11, которая предложила установить ежемесячный сбор по статье «Целевой взнос на нужды Совета», определить размер ежемесячного сбора 100 руб. 00 коп. с каждой квартиры. Внести в квитанцию на оплату ЖКУ действующей управляющей организации дополнительную строку «Целевой взнос на нужды Совета».

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА»- 1547,7 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,83 кв.м.

**РЕШИЛИ:**

Установить ежемесячный сбор по статье «Целевой взнос на нужды Совета» в размере 100 руб. 00 копеек с квартиры. Внести в квитанцию на оплату ЖКУ действующей управляющей организации дополнительную строку «Целевой взнос на нужды Совета».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали Бакшаева Дмитрия Владимировича, собственника кв. №23, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА»- 1571,53 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

**РЕШИЛИ:**

Управление управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Выбор управляющей компании, заключение договора управления, утверждение срока действия, заключаемого договора управления.**

Слушали Бакшаева Дмитрия Владимировича, собственника кв. №23, который предложил для обслуживания МКД выбрать управляющую компанию ООО «Домком-Сервис 1». Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Саранск, ул. Попова, д.64а, корп. 3 с ООО «Домком-Сервис 1». Утвердить срок заключаемого договора управления – 1 год.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА»- 1571,53 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

**РЕШИЛИ:**

Для обслуживания МКД выбрать управляющую компанию ООО «Домком-Сервис 1». Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Саранск, ул. Попова, д.64а, корп. 3 с ООО «Домком-Сервис 1». Утвердить срок заключаемого договора управления – 1 год.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Утверждение платы за содержание жилого помещения.**

Слушали Бакшаева Дмитрия Владимировича, собственника кв. №23, который предложил утвердить предложенные ООО «Домком-Сервис 1» тарифы в размере:

Плата за содержание общего имущества МКД- 5,63 руб. за 1 кв.м.;

Плата за текущий ремонт общего имущества МКД – 7,82 руб за 1 кв.м.,  
Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,70 за 1 кв.м.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА»- 1547,7 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,83 кв.м.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенные тарифы:

Плата за содержание общего имущества МКД- 5,63 руб. за 1 кв.м.;

Плата за текущий ремонт общего имущества МКД – 7,82 руб за 1 кв.м.,

Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,70 за 1 кв.м.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саранск, ул. Попова, д.64а, корп.3 заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис 1».**

Слушали Барашкову Ларису Николаевну, собственника кв. №6, которая предложила определить лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома, заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис 1» Бакшаева Дмитрия Владимировича (кв. 23).

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА»- 1571,53 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

#### **РЕШИЛИ:**

Уполномочить Бакшаева Дмитрия Владимировича (кв.23) от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саранск, ул. Попова, д.64а, корп.3 заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис 1».

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Заключение с 01 декабря 2018 года прямых договоров: на поставку электроэнергии – ООО «Горсветэлектросбыт», на поставку теплоснабжения-ПАО «Т Плюс», на поставку холодного водоснабжения-МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное предприятие», на вывоз ТКО –ООО «РЕМОНДИС Саранск», на поставку природного газа- ООО «Газпром межрегионгаз Саранск».**

Слушали Бакшаева Дмитрия Владимировича, собственника кв. №23, который предложил заключить с 01 декабря 2018 года прямые договоры: на поставку электроэнергии – ООО «Горсветэлектросбыт», на поставку теплоснабжения-ПАО «Т Плюс», на поставку холодного водоснабжения-МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное предприятие», на вывоз ТКО –ООО «РЕМОНДИС Саранск», на поставку природного газа-

ООО «Газпром межрегионгаз Саранск». Также слушали Мартынову Ольгу Николаевну, которая предложила отложить рассмотрение данного вопроса на II квартал 2019 г.

*Итоги голосования по вопросу заключения прямых договоров на поставку электроэнергии – ООО «Горсветэлектросбыт», на поставку теплоснабжения-ПАО «Т Плюс», на поставку холодного водоснабжения-МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное предприятие», на вывоз ТКО –ООО «РЕМОНДИС Саранск», на поставку природного газа- ООО «Газпром межрегионгаз Саранск».:*

«ЗА»- 0 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 1408,33 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,2 кв.м.

*Итоги голосования по предложению отложить рассмотрение данного вопроса на II квартал 2018 г.:*

«ЗА»- 1571,53 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

#### **РЕШИЛИ:**

- 1) Не заключать с 1 декабря 2018 года прямой договор на поставку электроэнергии – ООО «Горсветэлектросбыт»
- 2) Не заключать с 1 декабря 2018 года прямой договор на поставку теплоснабжения-ПАО «Т Плюс»
- 3) Не заключать с 1 декабря 2018 года прямой договор на поставку холодного водоснабжения-МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное предприятие»
- 4) Не заключать с 1 декабря 2018 года прямой договор на вывоз ТКО – ООО «РЕМОНДИС Саранск»
- 5) Не заключать с 1 декабря 2018 года прямой договор на поставку природного газа- ООО Газпром межрегионгаз Саранск.
- 6) Отложить рассмотрение данного вопроса на II квартал 2019 г.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**вопрос 11. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, и объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

слушали Бакшаева Дмитрия Владимировича, собственника кв. №23, который предложил определять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной

услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА»- 0 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 1262,83 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 308,7 кв.м.

**РЕШИЛИ:**

Не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Повестка дня исчерпана.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений многоквартирного дома с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения многоквартирного дома (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));

**Председатель собрания**

**Д.В. Бакшаев**

**Секретарь собрания**

**Л.В. Барашкова**

**Члены счетной комиссии:**

**Н.А. Емельянова**

**О.Н. Мартынова**