

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д.64а, корп.3

*об изменении способа формирования фонда капитального ремонта - со счета
регионального оператора на специальный счет*

Дата проведения общего собрания: 4 декабря 2018 года.
Дата подведения итогов общего собрания: 4 декабря 2018 года.
Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 2.
Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, ул. Попова, д.64а, корп.3
(придомовая территория, 1 подъезд)

Время открытия общего собрания: 19 ч. 00 мин.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очное собрание

Инициатор проведения собрания: Бакшаев Дмитрий Владимирович, паспорт 8909 122813 выдан ТО УФМС России по Республике Мордовия в Ленинском районе города Саранска 04.09.2009 года, кв. 23, выписка из ЕГРН от 4 декабря 2018 г. №13:23:0911221:3873-13/001/2017-4.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д.64а, корп. 3 (далее - общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на дверях подъездов и личного вручения по реестру.

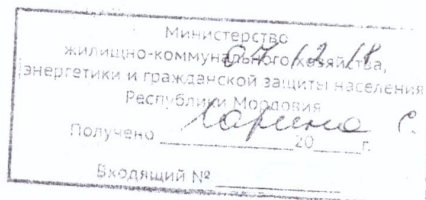
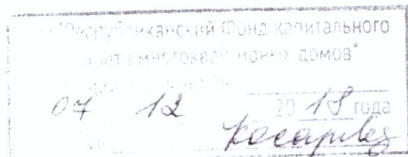
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Попова, д.64а, корп. (далее - многоквартирный дом), **2059,8 кв. м**, общее число голосов **2059,8** (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании **1150 кв. м** (Список прилагается, приложение № 1), что составляет **55,83 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 1) определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
 - 2) выбор владельца специального счета;



3) выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д.64а, корп.3, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Мартынову Ольгу Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания Бакшаева Дмитрия Владимировича, собственника кв. №23, секретарем общего собрания Барашкову Ларису Николаевну, собственника кв. №6.

Итоги голосования:

«ЗА» -1150 голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов .

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Бакшаева Дмитрия Владимировича, собственника кв. №23, избрать секретарем общего собрания, Барашкову Ларису Николаевну, собственника кв. № 6.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Бакшаева Дмитрия Владимировича, который предложил избрать счетную комиссию в составе: Мартыновой Ольги Николаевны, собственника кв. №19, Панферовой Ольги Михайловны, собственника кв. №16.

Итоги голосования:

«ЗА» -1150 голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов .

Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Мартыновой Ольги Николаевны, собственника кв. №19, Панферовой Ольги Михайловны, собственника кв. №16.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Бакшаева Дмитрия Владимировича, который предложил во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий

в ООО «Домком -Сервис 1», у Председателя Совета МКД по ул.Попова, д.64а, корп.3, кв.23 и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - входные двери подъездов многоквартирного дома и группа «НАШ ДОМ» в мобильном приложении «Viber».

Итоги голосования:

«ЗА» -1150 голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов .

Решили (постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии

в ООО «Домком -Сервис 1», у Председателя Совета МКД по ул.Попова, д.64а, корп.3, кв.23 и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - входные двери подъездов многоквартирного дома и группа «НАШ ДОМ» в мобильном приложении «Viber».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали

Бакшаева Дмитрия Владимировича, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» -1150 голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов .

Решили (постановили):

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете слушали Барашкову Ларису Николаевну, которая предложила:

4.1. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» -1150 голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов .

Решили (постановили):

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4.2. Определить владельцем специального счета – НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Итоги голосования:

«ЗА» -1150 голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов .

Решили (постановили):

Владельцем специального счета определить - НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4.3. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования:

«ЗА» -1150 голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов .

Решили (постановили):

Кредитную организацию определить – ПАО «Сбербанк России».

5. По пятому вопросу слушали

Мартынову Ольгу Николаевну, которая предложила выбрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Итоги голосования:

«ЗА» -1150 голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов .

Решили (постановили):

Лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Попова, д.64а, корп.3, по указанному вопросу, утвержден Бакшаев Дмитрий Владимирович, собственник квартиры № 23.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));
3. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания

С.В. Бажин

Секретарь собрания

Т.В. Баранова

Счетная комиссия

С.М. Мартынова

А.М. Тихонова