


СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ №88

Директор ООО «Домком-Сервис 1»

 П.Н. Грина

 Ф.М. Марычев


**План работ по текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2018 год**

**Ул. Республиканская, д.141 ( $S_{\text{общ.}} = 3385,3 \text{ м}^2$ )**

№ п/п	Наименование работ	Единица измер-я	Объем работ	Стоимость работ на ед. измер-я	Общая стоим-ть работы (руб)	Период выполн-я работ
<b>1.</b>	<b>Отопление</b>					
	Установка заглушек на задвижки в системе отопления	шт.	2	150,14	300,28	2,3 квартал года
	Гидропневматическая промывка	Объем здания, м <sup>3</sup>	14139	1,61	16144,40	2,3 квартал года
	Гидравлическое испытание	м	1547	8,40	12996,55	2,3 квартал года
	Слив и наполнение системы водой	Объем здания, м <sup>3</sup>	14139	0,13	1832,41	3 квартал года
	Разглушка системы отопления	шт.	2	114,29	228,58	2,3 квартал года
	Осмотр системы центрального отопления	м <sup>2</sup>	639*7	0,45	2033,62	1,2,4 квартал года
	Притирка запорной арматуры без снятия с места диаметром до 50мм	шт.	4	76,37	305,49	1-4 квартал года
	Притирка запорной арматуры без снятия с места диаметром до 25мм	шт.	20	27,85	557,00	1-4 квартал года
	Набивка сальников	шт.	10	40,00	400,01	1-4 квартал года
	Установка кранов Маевского	шт.	20	64,77	1295,34	2,3 квартал года
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления-в стояке	шт.	30	57,15	1714,40	1,2,4 квар. года
	Мелкий ремонт изоляции	м	10	98,34	983,44	2,3 квартал года
	Покраска труб в элеваторном узле	м <sup>2</sup>	3	70,91	212,73	2,3 квартал года
	Установка циркуляционного насоса в узле управления теплоносителя	шт.	1	8175,42	8175,42	1 квартал года

	Обслуживание инженерного оборудования в узле учета	шт.	1*12	1096,46	13157,52	1-4 кварт. года
<b>2.</b>	<b>Водопровод</b>					
	Ремонт крана-смена прокладок	шт.	10	33,88	338,78	1-4 кварт. года
	Смена вентиля ф 15мм	шт.	10	304,40	3044,01	1-4 кварт. года
	Смена вентиля ф 20мм (стояки гвс, хвс)	шт.	12	370,96	4451,58	1-4 кварт. года
	Смена вентиля ф 25мм (стояки гвс, хвс)	шт.	12	617,78	7413,35	1-4 кварт. года
	Смена вентиля ф 32мм	шт.	4	743,83	2975,32	1-4 кварт. года
	Смена вентиля ф 50мм	шт.	2	1970,47	3940,95	1-4 кварт. года
<b>3.</b>	<b>Ремонт электроснабжения</b>					
	Мелкий ремонт электропроводки	м	20	5,28	105,58	1-4 кварт. года
	Замена перегоревшей эл.лампы	шт.	30	31,58	947,46	1-4 кварт. года
	Ремонт щитков без ремонта автоматов	шт.	15	137,19	2057,82	1-4 кварт. года
	Замена автоматических выключателей	шт.	10	181,58	1815,84	1-4 кварт. года
	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках	шт.	15	10,23	153,44	1-4 кварт. года
	Осмотр электрооборудования на чердаках и в подвалах	м <sup>2</sup>	1535	0,45	697,88	1-4 кварт. года
	Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1*12	21,17	254,10	1-4 кварт. года
<b>4.</b>	<b>Ремонт МАФ</b>					
	Ремонт МАФ	шт.	1	199,47	199,47	2,3 кварт. года
	Окраска МАФ	м <sup>2</sup>	2	70,92	141,83	2,3 кварт. года
<b>5.</b>	<b>Косметический ремонт</b>					
	Косметический ремонт лестничных клеток и коридоров в подъездах	м <sup>2</sup>	777	162,55	126300,33	2,3 кварт. года
	Изготовление и установка металлического ограждения узла учета гвс и отопления в тех.подвале	м <sup>2</sup>	38	699,55	26582,86	2,3 кварт. года
	Огнезащитная обработка стропильной системы кровли на чердаке	м <sup>2</sup>	818	4,60	3762,80	2,3 кварт. года
<b>6.</b>	<b>Услуги</b>					
	Обслуживание вентканалов	м <sup>2</sup>	3385,3	0,18	609,35	ежемес-о
	Обслуживание ВДГО	м <sup>2</sup>	3385,3	0,06	203,12	ежемес-о
	Обслуживание сигнально-передающего устройства	шт.	1	116,65	116,65	ежемес-о
	Восстановительные работы (материалы) при устранении аварийных ситуаций	руб.			3765,76	1-4 квартал года
	<b>Итого</b>				<b>253491,26</b>	
	<b>Стоимость на 1 кв.м.</b>				<b>6,24</b>	

Главный инженер

С.В. Палаткин

С.В. Палаткин

Инженер по тех. надзору

С.С. Исаев

С.С. Исаев

Мастер участка

В.А. Обломов

В.А. Обломов

Центральный котельный пункт  
общего имущества МРЭД на 2015 год

Ул. Республиканская, д.141 (S<sub>пл</sub> = 3385,3 м<sup>2</sup>)

№ п/п	Наименование работ	Единица измер-я	Объем работ	Стоимость работ на ед. измер-я	Общая стоимость работы (руб)	Период выполнения работ
I.	Отопление					
	Установка запорных клапанов на задвижки и обратные клапаны	шт.	2	150,14	300,28	2,3 квартал года
	Замена изношенной чугунной прокладки	Объем работы	14139	1,61	16144,40	2,3 квартал года
	Гидравлическое испытание	м	1547	8,30	12946,55	2,3 квартал года
	Слив и удаление системы воды	Объем работы	14139	0,13	1832,41	3 квартал года
	Разгрузка системы отопления	шт.	2	114,29	228,58	2,3 квартал года
	Осмотр системы центрального отопления	м	639*3	0,45	2033,62	1,2,4 квартал года
	Притирка запорных арматуры без сплитов с мечами диаметром до 50мм	шт.	4	76,37	305,49	1-4 квартал года
	Притирка шаровой арматуры без сплитов с мечами диаметром до 25мм	шт.	20	27,85	557,00	1-4 квартал года
	Набивка сальников	шт.	10	40,00	400,01	1-4 квартал года
	Установка экранов Мазьковского	шт.	20	84,77	1295,34	2,3 квартал года
	Набивание воздушных пробок в системе отопления в сборе	шт.	30	57,15	1714,40	1,2,4 кптр. года
	Масло ремонт изоляции	м	10	98,34	983,44	2,3 квартал года
	Покраска труб в заводском узле	м	3	70,91	212,73	2,3 квартал года
	Установка циркуляционного насоса в умк с установкой теплового тела	шт.	1	8175,42	8175,42	1 квартал года