

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Саранск, проспект Российской Армии д. 10.

г. Саранск

13 января 2018 года

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма проведения собрания: **очно-заочное**.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, проспект Российской Армии д. 10  
(нежилое помещение №11).

Дата и время проведения очной части общего собрания: «23» декабря 2017 года; 11  
час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Домком-Сервис 1»

Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, проспект Российской Армии д. 10 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 7423,1 кв.м. Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники помещений, обладающие 5146,36 кв.м. количеством голосов, что составляет 69,33% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум есть, собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания.
2. Определение места хранения протокола.
3. Определение места размещения уведомления по итогам голосования.
4. Создание Совета многоквартирного дома, выбор членов Совета.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
6. Установление ежемесячного сбора по статье «Целевой взнос на нужды Совета».
7. Выбор управляющей компании, заключение договора управления.
8. Утверждение срока действия заключаемого договора управления.
9. Утверждение предложенных тарифов.
10. Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саранск, проспект Российской Армии д. 10 заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис 1».

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось по адресу: г. Саранск, проспект Российской Армии д. 10 (нежилое помещение №11)

**Дата:** «23» декабря 2017 года, время 11-00.

**Присутствующие:**

представители ООО «Домком-Сервис 1», представитель ПАО «Ремстрой».

Собственники жилых и нежилых помещений МКД обладающие 1996,1 кв.м.

В соответствии с п.3. ст.47 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Предложено: утвердить повестку дня, продолжить голосование в заочной форме.

Решили: утвердить повестку дня, продолжить голосование в заочной форме.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1996,1 кв.м.,

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

Прием решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания проводился по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова 95 (офис ООО «Домком-Сервис 1»), - с 25.12.2017 г. с 08-00 по 13.01.2018 года до 14-00.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Волошина Дмитрия Владимировича (кв. 117), секретарем собрания – Каргину Оксану Владимировну (кв. 99). Избрать членов счетной комиссии в составе: Винокурова Дмитрия Григорьевича (кв.60), Терешкина Валерия Васильевича (кв.46).

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА» - 5012,11 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,25 кв.м..

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 2.** Определение места хранения протокола.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола: г. Саранск, ул. Ульянова 95 (офис ООО «Домком-Сервис 1») - 1 экз, г. Саранск, пр-т Российской Армии д. 10 кв. 117 — 2 экз.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА» - 5001,76 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 43,3 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,2 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3.** Определение места размещения уведомления по итогам голосования.

РЕШИЛИ: Определить место размещения уведомления по итогам голосования – на информационных стендах на входных группах МКД.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА» - 5045,06 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,2 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4.** Создание Совета многоквартирного дома, выбор членов Совета.

РЕШИЛИ: Создать Совет многоквартирного дома.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА» - 4956,86 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,4 кв.м..

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



Выбор членов Совета.

РЕШИЛИ: выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе:

- 1) Волошина Дмитрия Владимировича (кв.117),
- 2) Терешкина Валерия Васильевича (кв.46),
- 3) Никоновой Жанны Николаевны (кв.70),
- 4) Салмова Геннадия Федоровича (кв.22),
- 5) Шапошников Петра Николаевича (кв. 95),
- 6) Винокурова Дмитрия Григорьевича (кв.60).

Итого голосования:

- 1) Волошин Дмитрий Владимирович (кв.117):

«ЗА» - 4956,86кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,4кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 2) Терешкин Валерий Васильевич (кв.46):

ЗА» - 4857,66кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,6кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 3) Никонова Жанна Николаевна (кв.70):

ЗА» - 4857,66кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,6кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 4) Салмов Геннадий Федорович (кв.22):

ЗА» - 4857,66кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,6кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 5) Шапошников Петр Николаевич (кв. 95):

ЗА» - 4857,66кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,6кв.м..

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 6) Винокуров Дмитрий Григорьевич (кв.60):

ЗА» - 4857,66кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288кв.м..

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5.** Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем Совета многоквартирного дома избрать Волошина Дмитрия Владимировича (кв.117)

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 4956,86кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0кв.м.;



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,4кв.м.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 6.** Установление ежемесячного сбора по статье «Целевой взнос на нужды Совета».

РЕШИЛИ: Установить ежемесячный сбор по статье «Целевой взнос на нужды Совета» в размере 100 руб. 00 коп. с квартиры. Внесение в квитанцию по оплате ЖКУ действующей управляющей организации строки «Целевой взнос на нужды Совета» с 01 февраля 2018 года.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА» - 4849,0кв.м.;

«ПРОТИВ» - 86,1кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211,2кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 7.** Выбор управляющей компании, заключение договора управления.

РЕШИЛИ: Для обслуживания МКД выбрать управляющую компанию ООО «Домком-Сервис 1». Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Саранск, проспект Российской Армии д. 10 с ООО «Домком-Сервис 1» с 15 января 2018 года.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА» - 4978,9кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,3кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 8.** Утверждение срока действия заключаемого договора управления.

РЕШИЛИ: Утвердить срок действия договора управления — 3 месяца.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА» - 5012кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,25кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 9.** Утверждение предложенных тарифов.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные тарифы:

- плата за содержание общего имущества МКД — 8,90 руб. с 1 кв.м.,
- плата за текущий ремонт общего имущества МКД — 1,80 руб. с 1 кв.м.,
- плата за услуги и работы по управлению МКД — 4,70 руб. с 1 кв.м.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

«ЗА» - 4613,71кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 532,55кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 10.** Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саранск, проспект Российской армии д. 10 заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис 1».

РЕШИЛИ: определить лицо, уполномоченное от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саранск, проспект Российской армии д. 10 заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис 1» - Волошина Дмитрия Владимировича (кв.117).



Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 4956,86 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,4 кв.м.


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня собрания исчерпана.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто в 13 час. 00 мин.

Председатель собрания 13.01.2018  /Д.В. Волошин  
дата, подпись

Секретарь собрания 13.01.2018  /О.В. Каргина  
дата, подпись