

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Щорса, д. 29

«25» октября 2018 г.

Общее собрание собственников жилых помещений проведено по инициативе Бабушкина Василия Игоревича, собственника квартиры №268 на основании акта от 06 сентября 2018 г.

Форма проведения: Очно-заочное голосование

Дата проведения: с «05» октября 2018г. по «16» октября 2018г.

Дата окончания приема решений собственников: в 21:00 «16» октября 2018г.

Место передачи решений собственников: г. Саранск, ул. Щорса дом 29, кв. 268

Общая площадь жилых помещений 11 094,2 м², общая площадь нежилых (офисных) помещений 953 м². Общая площадь составляет 12 047,2 м². При расчете 1 м² = 1 голос, общее число голосов составляет 12 047,2. Приняли участие в голосовании собственники, обладающие в совокупности 6 286,2 м², что составляет 52,18% от общей площади всех помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Ведение протокола поручено секретарю Бабушкину Василию Игоревичу

Определение порядка подсчета голосов: один голос равен одному квадратному метру общей жилой площади многоквартирного дома.

Для голосования были предложены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД);
3. Создание Совета многоквартирного дома. Утверждение членов совета МКД;
4. Выбор председателя МКД;
5. Определение размера вознаграждения председателя МКД;
6. Утверждение Управляющей компании для заключения с ней договора управления МКД;
7. Утверждение предложенных тарифов;
8. Определение необходимости установки подъездных железных дверей со стороны дворовой территории за счет средств текущего ремонта;
9. Определение необходимости установки на лестничных площадках светодиодных светильников с датчиками движения за счет средств текущего ремонта;
10. Утверждение подключения дома к сети передачи данных и сети кабельного телевидения «Контакт-ТВ», «ТТК». Разрешить «Контакт-ТВ», «ТТК» пользоваться на безвозмездной основе объектами общего имущества собственников помещений МКД по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Щорса, д.29;
11. Определение лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора с управляющей компанией, операторами сети передачи данных и сети кабельного телевидения;
12. Определение способа размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 29 по ул. Щорса в г. Саранске;
13. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

В результате голосования приняты следующие решения:

1. По вопросу № 1 об утверждении председателя и секретаря общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания СЛУШАЛИ Бабушкина В.И.

По вопросу № 1 ПРЕДЛОЖЕНО утвердить утверждения председателя и секретаря общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Председатель – Таренкина Елена Викторовна (кв. 132)

Секретарь – Бабушкин Василий Игоревич (кв. 268)

По вопросу №1 об утверждении председателя – Таренкиной Елены Викторовны и секретаря – Бабушкина Василия Игоревича общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания РЕШИЛИ:

За – 6229 голосов (99,09%). Против – 0 голосов (0%). Воздержалось – 57,2 голоса (0,91%)

2. По вопросу №2 об утверждении способом управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ Бабушкина В.И

По вопросу №2 ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

По вопросу №2 об утверждении способом управления многоквартирным домом управляющей организации РЕШИЛИ:

За – 5235,9 голосов (83,29%). Против – 1024,5 голосов (16,30%). Воздержалось – 25,8 голоса (0,41%)

3. По вопросу №3 о создании Совета многоквартирного дома (МКД) и утверждении членов совета МКД СЛУШАЛИ Бабушкина В.И.

По вопросу №3 ПРЕДЛОЖЕНО утвердить решение о создании Совета МКД в количестве до 8 человек и утвердить членов совета МКД:

кв. 122 Герасюнин Ярослав Андреевич

кв. 142 Кичкирев Евгений Геннадьевич

кв. 180 Абросимова Елена Ивановна

кв. 202 Волкова Галина Валентиновна

кв. 205 Велькина Галина Васильевна

кв. 267 Томашевич Сергей Сергеевич

кв. 268 Бабушкин Василий Игоревич

По вопросу №3 о создании Совета МКД и утверждении его членов РЕШИЛИ:

кв. 122 Герасюнин Ярослав Андреевич

За – 5277,9 голосов (83,96%). Против – 474,5 голосов (7,55%). Воздержалось – 285,3 голосов (4,54%)

кв. 142 Кичкирев Евгений Геннадьевич

За – 5545,2 голосов (88,21%). Против – 226,8 голосов (3,61%). Воздержалось – 233 голоса (3,71%)

кв. 180 Абросимова Елена Ивановна

За – 5845 голосов (92,98%). Против – 101,7 голосов (1,62%). Воздержалось – 159,2 голосов (2,53%)

кв. 202 Волкова Галина Валентиновна

За – 5103,7 голосов (81,19%). Против – 766,8 голосов (12,20%). Воздержалось – 146,4 голосов (2,33%)

кв. 205 Велькина Галина Васильевна

За – 5154,5 голосов (82,00%). Против – 238,5 голосов (3,79%). Воздержалось – 573,3 голосов (9,12%)

кв. 267 Томашевич Сергей Сергеевич

За – 5642,5 голосов (89,76%). Против – 202,9 голосов (3,23%). Воздержалось – 229,6 голосов (3,65%)

кв. 268 Бабушкин Василий Игоревич

За – 6120,9 голосов (97,37%). Против – 17,5 голосов (0,28%). Воздержалось – 74,7 голосов (1,19%)

4. По вопросу №4 о выборе председателя совета МКД СЛУШАЛИ Бабушкина В.И.

По вопросу №4 ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем совета МКД собственника кв. 268 Бабушкина Василия Игоревича

По вопросу № 4 об избрании председателем совета МКД собственника кв. 268 Бабушкина Василия Игоревича РЕШИЛИ:

За – 6221,4 голосов (98,97%). Против – 41,1 голосов (0,65%). Воздержалось – 23,7 голосов (0,38%)

5. По вопросу №5 об определении размера вознаграждения председателя совета МКД СЛУШАЛИ Бабушкина В.И.

По вопросу №5 ПРЕДЛОЖЕНО определить размер вознаграждения председателя совета МКД в размере 60 руб. с каждого помещения ежемесячно. Поручить управляющей компании включить в квитанцию на оплату ЖКУ дополнительную строку «Целевой взнос».

По вопросу №5 об определении размера вознаграждения председателя совета МКД в размере 60 руб. с каждого помещения ежемесячно и поручении управляющей компании включить в квитанцию на оплату ЖКУ дополнительной строки «Целевой взнос». РЕШИЛИ:

За – 5740 голосов (91,31%). Против – 442,9 голосов (7,05%). Воздержалось – 41,3 голосов (0,66%)

6. По вопросу №6 об утверждении управляющей компании для заключения с ней договора управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ Бабушкина В.И.

По вопросу №6 ПРЕДЛОЖЕНО утвердить управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год ООО «Домком-Сервис 1» (ИНН 1326193617)

По вопросу №6 об утверждении управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год ООО «Домком-Сервис 1» (ИНН 1326193617) РЕШИЛИ:

За – 4686,8 голосов (74,56%). Против – 1432,9 голосов (22,79%). Воздержалось – 170,7 голосов (2,65%)

7. По вопросу №7 об утверждении предложенных тарифов СЛУШАЛИ Бабушкина В.И.

По вопросу №7 ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенный размер платы за жилищные услуги ООО «Домком-Сервис 1» (ИНН 1326193617) в размере: содержание- 9,27 руб. с 1 кв. м., текущий ремонт- 1,80 руб. с 1 кв. м., управление- 4,70 руб. с 1 кв. м.

По вопросу №7 об утверждении предложенного размера платы за жилищные услуги ООО «Домком-Сервис 1» (ИНН 1326193617) в размере: содержание- 9,27 руб. с 1 кв. м., текущий ремонт- 1,80 руб. с 1 кв. м., управление- 4,70 руб. с 1 кв. м. РЕШИЛИ:

За – 5020,1 голосов (79,86%). Против – 0 голосов (0%). Воздержалось – 1248,5 голосов (19,86%)

8. По вопросу №8 об определении необходимости установки подъездных железных дверей со стороны дворовой территории СЛУШАЛИ Бабушкина В.И.

По вопросу №8 ПРЕДЛОЖЕНО определить необходимости установки подъездных железных дверей со стороны дворовой территории и поручить управляющей компании осуществить данные работы за счет средств текущего ремонта.

По вопросу №8 об определении необходимости установки подъездных железных дверей со стороны дворовой территории и поручении управляющей компании осуществить данные работы за счет средств текущего ремонта РЕШИЛИ:

За – 4833,3 голосов (76,89%). Против – 309,8 голосов (4,93%). Воздержалось – 1125,5 голосов (17,9%)

9. По вопросу №9 об определении необходимости установки на лестничных площадках светодиодных светильников с датчиками движения за счет средств текущего ремонта СЛУШАЛИ Бабушкина В.И.

По вопросу №9 ПРЕДЛОЖЕНО определить необходимость установки на лестничных площадках светодиодных светильников с датчиками движения за счет средств текущего ремонта

По вопросу №9 об определении необходимости установки на лестничных площадках светодиодных светильников с датчиками движения за счет средств текущего ремонта РЕШИЛИ:

За – 5473,4 голосов (87,07%). Против – 23,7 голосов (0,38%). Воздержалось – 789,1 голосов (12,55%)

10. По вопросу №10 об определении необходимости подключения дома к сети передачи данных и сети кабельного телевидения «Контакт-ТВ», «ТТК». Разрешить «Контакт-ТВ», «ТТК» пользоваться на безвозмездной основе объектами общего имущества МКД по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Щорса, д.29. СЛУШАЛИ Бабушкина В.И.

По вопросу №10 ПРЕДЛОЖЕНО определить необходимость подключения дома к сети передачи данных и сети кабельного телевидения «Контакт-ТВ», «ТТК». Предоставить «Контакт-ТВ», «ТТК» в пользование объекты общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования для обслуживания исключительно указанного дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Щорса, д.29. с обязательством компенсации расходов электроэнергии.

По вопросу №10 об определении необходимости подключения дома к сети передачи данных и сети кабельного телевидения «Контакт-ТВ», «ТТК». Предоставить «Контакт-ТВ», «ТТК» в пользование объекты общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования для обслуживания исключительно указанного дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Щорса, д.29. с обязательством компенсации расходов электроэнергии РЕШИЛИ:

За – 5270,8 голосов (83,85%). Против – 75,2 голосов (1,20%). Воздержалось – 940,2 голосов (14,96%)

11. По вопросу №11 об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора с управляющей компанией, операторами сети передачи данных и сети кабельного телевидения СЛУШАЛИ Бабушкина В.И.

По вопросу №11 об ПРЕДЛОЖЕНО определить лицом, уполномоченного от имени собственников на заключение договора с управляющей компанией, операторами сети передачи данных и сети кабельного телевидения – председателя совета МКД.

По вопросу №11 об определении лицом, уполномоченного от имени собственников на заключение договора с управляющей компанией, операторами сети передачи данных и сети кабельного телевидения – председателя совета МКД РЕШИЛИ:

За – 5385,4 голосов (85,67%). Против – 41,1 голосов (0,65%). Воздержалось – 859,7 голосов (13,68%)

12. По вопросу №12 об определении размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 29 по ул. Щорса в г. Саранске. СЛУШАЛИ Бабушкина В.И.

По вопросу №12 ПРЕДЛОЖЕНО разместить результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 29 по ул. Щорса в г. Саранске.

По вопросу №12 о размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 29 по ул. Щорса в г. Саранске РЕШИЛИ:

За – 6262,6 голосов (99,62%). Против – 23,6 голосов (0,38%). Воздержалось – 0 голосов (0%)

13. По вопросу №13 об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома СЛУШАЛИ Бабушкина В.И.

По вопросу №13 ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, ул. Щорса, д. 29, кв. 268.

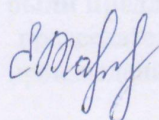
По вопросу №13 об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, ул. Щорса, д. 29, кв. 268 РЕШИЛИ:

За – 4686,8 голосов (74,56%). Против – 1432,9 голосов (22,79%). Воздержалось – 170,7 голосов (2,65%)

Приложения:

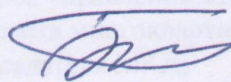
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель

 25.10.2018г.

Таренкина Елена Викторовна (кв. 132)

Секретарь

 25.10.2018г.

Бабушкин Василий Игоревич (кв. 268)