

№ 1476 от 19.04.18

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус 1

г. Саранск

«23» марта 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус 1

Дата и время проведения общего собрания: «23» марта 2018 года; 00 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: уполномоченное лицо от собственников помещений многоквартирного дома-председатель ТСЖ №119 - Пинямаскина Наталья Борисовна (собственник кв. №72)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус 1 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 4.441,5 кв.м. Приняли участие в очном голосовании собственники помещений, обладающие 3.200 кв.м. количеством голосов, что составляет 67,4 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие:

Собственники жилых помещений МКД (реестр прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилых помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений в данном доме или их представителя, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание является правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, места хранения протокола, места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания-входные двери подъездов.
3. Расторжение Договора управления многоквартирным домом №50 корпус 1 по ул. Севастопольская, г. Саранска от «31» июля 2012г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Дом Управления №45» с «30» марта 2018 года.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Домком-Сервис 1» с 01 мая 2018 года.
5. Утверждение срока действия заключенного договора управления-3 года.  
Утверждение предложенных тарифов:
  - плата за содержание общедомового имущества- 7.50 руб. за кв. м.;
  - плата за текущий ремонт общедомового имущества- 5.80 руб. за кв. м.;
  - плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом- 4.40 за 1 кв.м.Плата за ремонт и обслуживание лифтов и вывоз ТБО в указанные тарифы не входит и выставляется отдельной строкой в квитанций.
6. Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома,



расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корп. 2 заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис 1».

7. Утверждение ежемесячного сбора по статье «Целевой взнос на нужды ТСЖ» в размере 110 руб. с каждой квартиры, путем внесения в квитанцию по оплате ЖКУ действующей управляющей компанией строки по сбору данных средств.

**Вопрос 1.** Поступило предложение избрать председателем собрания Пинямаскину Наталью Борисовну (кв. 72), секретарем Ушковой Оксаны (кв. 24). Членами счетной комиссии: Макарова Надежда Алексеевна кв. 60 к. 1  
Михеев Валерий Викторович, кв. 33 к. 2.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 3.200 кв.м.; 67,4 %  
«ПРОТИВ» - — кв.м.; — %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м.; — %

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Пинямаскину Наталью Борисовну (кв. 72), секретарем Ушковой Оксаны Николаевны (кв. 24 к. 1). Членами счетной комиссии: Макарова Надежда Алексеевна кв. 60 к. 1  
Михеев Валерий Викторович, кв. 33 к. 2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 2.** Поступило предложение определить местом хранения протокола- г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корп. 1, кв. 72. Определить местом размещения уведомления по итогам голосования-входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 3.200 кв.м.; 67,4 %  
«ПРОТИВ» - — кв.м.; — %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м.; — %

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола- г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корп. 1, кв. 72. Определить местом размещения уведомления по итогам голосования-входные двери подъездов многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3.** Поступило предложение расторгнуть Договор управления многоквартирным домом №50 корпус 1 по ул. Севастопольская, г. Саранска от «31» июля 2012г. заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Дом Управления №45» с «30» марта 2018 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 3.200 кв.м.; 67,4 %  
«ПРОТИВ» - — кв.м.; — %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м.; — %

РЕШИЛИ: расторгнуть Договор управления многоквартирным домом №50 корпус 1 по ул. Севастопольская, г. Саранска от «31» июля 2012г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Дом Управления №45» с «30» марта 2018 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



**Вопрос 4.** Поступило предложение заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус \_\_\_\_\_ с Обществом с ограниченной ответственностью «Домком-Сервис 1» с 01 мая 2018 года.

Итоги голосования по данному вопросу:  
«ЗА» - 3.200 кв.м.; 67,4%  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв.м.; \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м.; \_\_\_\_\_ %

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Домком-Сервис 1» с 01 мая 2018 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5.** Поступило предложение утвердить срока действия заключенного договора управления-3 года.

Утвердить предложенные тарифы:

- плата за содержание общедомового имущества- 4.50 руб. за кв. м.;
- плата за текущий ремонт общедомового имущества- 5.80 руб. за кв. м.;
- плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом- 4.40 за 1 кв.м. Плата за ремонт и обслуживание лифтов и вывоз ТБО в указанные тарифы не входит и выставляется отдельной строкой в квитанции.

РЕШИЛИ: утвердить срок действия заключенного договора управления-3 года.

Утвердить предложенные тарифы:

- плата за содержание общедомового имущества- 4.50 руб. за кв. м.;
- плата за текущий ремонт общедомового имущества- 5.80 руб. за кв. м.;
- плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом- 4.40 за 1 кв.м. Плата за ремонт и обслуживание лифтов и вывоз ТБО в указанные тарифы не входит и выставляется отдельной строкой в квитанции.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 3.200 кв.м.; 67,4%  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв.м.; \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м.; \_\_\_\_\_ %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 6.** Поступило предложение определить лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус \_\_\_\_\_ заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис 1» - Пинямаскину Наталью Борисовну (кв. 72)

«ЗА» - 3.200 кв.м.; 67,4%  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв.м.; \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м.; \_\_\_\_\_ %

РЕШИЛИ: определить лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус 1 заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис 1» - Пинямаскину



Наталью Борисовну (кв. 72)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Поступило предложение утвердить ежемесячный сбор по статье «Целевой взнос на нужды ТСЖ» в размере 110 руб. с каждой квартиры, путем внесения в квитанцию по оплате ЖКУ действующей управляющей компанией строки по сбору данных средств.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 3.200 кв.м. 67,4 %

«ПРОТИВ» - — кв.м.; — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м.; — %

**РЕШИЛИ:** утвердить ежемесячный сбор по статье «Целевой взнос на нужды ТСЖ» в размере 100 руб. с каждой квартиры, путем внесения в квитанцию по оплате ЖКУ действующей управляющей компанией строки по сбору данных средств.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Повестка дня собрания исчерпана.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

Председатель собрания



*[Handwritten signature]*

/Пинямаскина Н.Б.

дата, подпись

Секретарь собрания



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

дата, подпись

*Коня Верна*

*И.В. Пинямаскина*