

Вх. и факт от 19.04.18

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус 2

г. Саранск

«23» марта 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус

1 час. 00 мин. Дата и время проведения общего собрания: «23» марта 2018 года; 20

Инициатор проведения общего собрания собственников: уполномоченное лицо от собственников помещений многоквартирного дома-председатель ТСЖ №119 -Пинямаскина Наталья Борисовна(собственник кв. №72)

Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус 2 направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 4.446,1 кв.м. Приняли участие в очном голосовании собственники помещений, обладающие 2.654,2 кв.м. количеством голосов, что составляет 59,9 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие:

Собственники жилых помещений МКД (реестр прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилых помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений в данном доме или их представителя, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание является правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, места хранения протокола, места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания-входные двери подъездов.
3. Расторжение Договора управления многоквартирным домом №50 корпус 2 по ул. Севастопольская, г. Саранска от «31» июля 2012г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Дом Управления №45» с «30» марта 2018 года.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус 2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Домком-Сервис 1» с 01 мая 2018года.
5. Утверждение срока действия заключенного договора управления-3 года.

Утверждение предложенных тарифов:

- плата за содержание общедомового имущества- 4.50 руб. за кв. м.;
 - плата за текущий ремонт общедомового имущества- 5.80 руб. за кв. м.;
 - плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом- 4.40 за 1 кв.м.
- Плата за ремонт и обслуживание лифтов и вывоз ТБО в указанные тарифы не входит и выставляется отдельной строкой в квитанции.
6. Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома,

расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корп. 2 заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис» 1».

7. Утверждение ежемесячного сбора по статье «Целевой взнос на нужды ТСЖ» в размере 110 руб. с каждой квартиры, путем внесения в квитанцию по оплате ЖКУ действующей управляющей компанией строки по сбору данных средств.

Вопрос 1. Поступило предложение избрать председателем собрания Пинямаскину Наталью Борисовну (кв. 72), секретарем Ускову Н.М. (кв. 24). Членами счетной комиссии: Макарова Надежда Алексеевна кв. 60 к. 1.
Михеев Валерий Викторович, к. 33 корп. 2.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 2.657,2 кв.м.; 53,9%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.; 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.; 0%

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Пинямаскину Наталью Борисовну (кв. 72), секретарем Ускову Н.М. кв. 24 к. 1. Членами счетной комиссии: Макарову Надежду Алексеевну кв. 60 к. 1.
Михеева Валерия Викторовича кв. 33 к. 2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Поступило предложение определить местом хранения протокола- г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корп. 1, кв. 72. Определить местом размещения уведомления по итогам голосования-входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 2.657,2 кв.м.; 53,9%

«ПРОТИВ» - — кв.м.; —%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м.; —%

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола- г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корп. 1, кв. 72. Определить местом размещения уведомления по итогам голосования- входные двери подъездов многоквартирного дома.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Поступило предложение расторгнуть Договор управления многоквартирным домом №50 корпус 2 по ул. Севастопольская, г. Саранска от «31» июля 2012г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Дом Управления №45» с «30» марта 2018 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 2.657,2 кв.м.; 53,9%

«ПРОТИВ» - — кв.м.; —%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м.; —%

РЕШИЛИ: расторгнуть Договор управления многоквартирным домом №50 корпус 2 по ул. Севастопольская, г. Саранска от «31» июля 2012г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Дом Управления №45» с «30» марта 2018 года.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Поступило предложение заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус 2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Домком-Сервис 1» с 01 мая 2018 года.

Итоги голосования по данному вопросу:
«ЗА» - 2.654 кв.м.; 55,9 %
«ПРОТИВ» - — кв.м.; — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м.; — %

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус 2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Домком-Сервис 1» с 01 мая 2018 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Поступило предложение утвердить срока действия заключенного договора управления-3 года.

Утвердить предложенные тарифы:

- плата за содержание общедомового имущества- 4.50 руб. за кв. м.;
- плата за текущий ремонт общедомового имущества- 5.80 руб. за кв. м.;
- плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом- 4.40 за 1 кв.м. Плата за ремонт и обслуживание лифтов и вывоз ТБО в указанные тарифы не входит и выставляется отдельной строкой в квитанции.

РЕШИЛИ: утвердить срок действия заключенного договора управления-3 года.

Утвердить предложенные тарифы:

- плата за содержание общедомового имущества- 4.50 руб. за кв. м.;
- плата за текущий ремонт общедомового имущества- 5.80 руб. за кв. м.;
- плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом- 4.40 за 1 кв.м. Плата за ремонт и обслуживание лифтов и вывоз ТБО в указанные тарифы не входит и выставляется отдельной строкой в квитанции.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 2.654,2 кв.м.; 55,9 %
«ПРОТИВ» - — кв.м.; — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м.; — %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Поступило предложение определить лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус 2 заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис 1» - Пинямаскину Наталью Борисовну (кв. 72)

«ЗА» - 2.654,2 кв.м.; 55,9 %
«ПРОТИВ» - — кв.м.; — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м.; — %

РЕШИЛИ: определить лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 50 корпус 2 заключить договор управления с ООО «Домком-Сервис 1» - Пинямаскину

Наталью Борисовну (кв. 72) *к. 1.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Поступило предложение утвердить ежемесячный сбор по статье «Целевой взнос на нужды ТСЖ» в размере 110 руб. с каждой квартиры, путем внесения в квитанцию по оплате ЖКУ действующей управляющей компанией строки по сбору данных средств.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 2.654,2 кв.м.; 53,9 %

«ПРОТИВ» - — кв.м.; — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м.; — %

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячный сбор по статье «Целевой взнос на нужды ТСЖ» в размере 100 руб. с каждой квартиры, путем внесения в квитанцию по оплате ЖКУ действующей управляющей компанией строки по сбору данных средств.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня собрания исчерпана.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

Председатель собрания

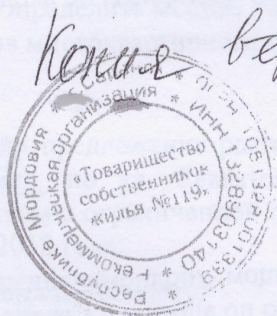


дата, подпись

Handwritten signature of N.B. Pinyamaskina

/Пинямаскина Н.Б.

Секретарь собрания



дата, подпись

Handwritten signature of N.B. Pinyamaskina

Handwritten signature of N.B. Pinyamaskina

Копия верна

Handwritten signature of N.B. Pinyamaskina