

Вх. 1030
от 23.07.18

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Саранск, Сушинского, д.20А

г. Саранск

«02» июля 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Сушинского, д. 20А (придомовая территория возле 1 подъезда).

Дата и время проведения общего собрания: «02» июля 2018 года; 18 час. 30 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Иванова Светлана Сергеевна, собственник жилого помещения №28, свидетельство о праве собственности 13 ГА 165409.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, Сушинского, д.20А направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сушинского, д.20А (далее – многоквартирный дом), **2497,8 кв.м**, общее число голосов **2797,8** (1 кв.м=1голосу).

Присутствовали и приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие **1323,0 кв.м**. количеством голосов, что составляет **53,05 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1).

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола. Определение места размещения уведомления по итогам голосования.
3. Расторжение с «31» июля 2018г. договора управления многоквартирным домом №20А по ул. Сушинского, г. Саранска, заключенного с ООО «Домком-Сервис».
4. Заключение с «01»августа 2018г. договора управления многоквартирным домом №20А по ул. Сушинского, г. Саранска с ООО «Домком-Сервис 1». Утверждение срока действия договора управления.
5. Утверждение предложенного ООО «Домком-Сервис 1» договора управления.
6. Утверждение предложенных тарифов.
7. Установление целевого взноса на нужды ТСЖ. Утверждение размера «Целевого взноса на нужды ТСЖ». Включение действующей управляющей организацией строки «Целевой взнос на нужды ТСЖ» в общую квитанцию на оплату ЖКУ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем собрания-Иванову Светлану Сергеевну, собственника жилого помещения №28, секретарем собрания- Моисееву Ирину Николаевну, собственника жилого помещения №41, наделить их полномочиями счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» -1325,00 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания- Иванову Светлану Сергеевну, собственника жилого помещения №28, секретарем собрания- Моисееву Ирину Николаевну, собственника жилого помещения №41, наделить их полномочиями счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня поступило предложение определить местом хранения протокола- Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия-1 экз., ООО «Домком-Сервис»- 2 экз., ООО «Домком-Сервис 1»-3 экз., г. Саранск, ул. Сушинского, д. 20А, кв.28.-4 экз. Определить местом размещения уведомления по итогам голосования- информационные стенды многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 1325,0 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола- Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия-1 экз., ООО «Домком-Сервис»- 2 экз., ООО «Домком-Сервис 1»-3 экз., г. Саранск, ул. Сушинского, д. 20А, кв.28.-4 экз. Определить местом размещения уведомления по итогам голосования- информационные стенды многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Иванову Светлану Сергеевну, которая предложила расторгнуть с «31» июля 2018г. договор управления многоквартирным домом №20А по ул. Сушинского, г. Саранска, заключенный с ООО «Домком-Сервис».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 1325,0 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м.

РЕШИЛИ: расторгнуть с «31» июля 2018г. договор управления многоквартирным домом №20А по ул. Сушинского, г. Саранска, заключенный с ООО «Домком-Сервис».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Иванову Светлану Сергеевну, которая предложила заключить с «01»августа 2018г. договор управления многоквартирным домом №20А по ул. Сушинского, г. Саранска с ООО «Домком-Сервис 1». Утвердить срока действия договора управления- 1 (один) год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 1325,0 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

РЕШИЛИ: заключить с «01» августа 2018г. договор управления многоквартирным домом №20А по ул. Сушинского, г. Саранска с ООО «Домком-Сервис 1». Утвердить срока действия договора управления- 1 (один) год.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Иванову Светлану Сергеевну, которая предложила утвердить предложенный ООО «Домком-Сервис 1» договор управления.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 1325,0 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

РЕШИЛИ: утвердить предложенный ООО «Домком-Сервис 1» договор управления.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Иванову Светлану Сергеевну, которая предложила утвердить предложенные тарифы в размере: содержание-4,86 руб. с 1 кв. м., текущий ремонт-6,57 с 1 кв. м., управление-4,70 руб. с 1 кв. м..

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 1325,0 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

РЕШИЛИ: утвердить предложенные тарифы в размере: содержание-4,86 руб. с 1 кв. м., текущий ремонт-6,57 с 1 кв. м., управление-4,70 руб. с 1 кв. м..

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Иванову Светлану Сергеевну, которая предложила установить целевой взнос на нужды ТСЖ. Утвердить размер «Целевого взноса на нужды ТСЖ»-100 руб. ежемесячно с каждой квартиры. Включить действующей управляющей организации строки «Целевой взнос на нужды ТСЖ» в общую квитанцию на оплату ЖКУ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 1325,0 кв.м.;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

РЕШИЛИ: установить целевой взнос на нужды ТСЖ. Утвердить размер «Целевого взноса на нужды ТСЖ»-100 руб. ежемесячно с каждой квартиры. Включить действующей управляющей организации строки «Целевой взнос на нужды ТСЖ» в общую квитанцию на оплату ЖКУ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня общего собрания собственников исчерпана.

Председателем собрания разъяснено собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания Зих право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

Председатель собрания  02.07.2018 /С.С. Иванова/

Секретарь собрания  02.07.2018 /И.Н.Моисеева/

