

ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, ул. Ульянова д. 95.

г. Саранск

«05» июня 2018г.

Дата проведения общего собрания: 05 июня 2018 года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия, ул. Ульянова, д. 95 – двор дома.
Время открытия общего собрания: 18 ч. 00 мин.

Форма проведения: очное собрание.

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ «Удача плюс» Тенякшев А.С. (кв.138).

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, ул. Ульянова д. 95 (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, ул. Ульянова, д. 95 (далее – многоквартирный дом), 8554,3 кв. м, общее число голосов 8554,3 (1 кв. м = 1 голосу).

На собрании присутствовали: представители ООО «Домком-Сервис 1»:

Марьгчев Ф.М. – директор,

Палаткин С.В. – главный инженер,

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 6083,6 кв. м, что составляет 71,11% (не менее 66,7 %) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
3. Проведение капитального ремонта общего имущества в 2018 году. Определение перечня работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт розлива ГВС, ХВС и врезок в техподвале жилого дома №95 по ул. Ульянова. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт розлива ХВС, ГВС и врезок в техподвале жилого дома №95 по ул. Ульянова. Определение подрядной организацией на выполнение работ.
4. Проведение капитального ремонта общего имущества в 2018 году. Определение перечня работ по капитальному ремонту узла учета тепловой энергии в системе отопления жилого дома №95 по ул. Ульянова. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт узла учета тепловой энергии в системе отопления жилого дома №95 по ул. Ульянова. Определение подрядной организацией на выполнение работ.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта розлива ХВС, ГВС и врезок в техподвале, узла учета тепловой энергии в системе отопления.
6. Определение уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений при проведении капитального ремонта, делегирование ему полномочий на

участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД, согласовании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту .

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания Тенякшева А.С., собственника кв.№ 138, секретарем общего собрания Тимофееву О.В., собственника кв.№148 и счетную комиссию в составе: Тесленко С.С. собственника кв.№8 , Ивлеву Е.П. собственника кв.№91 .

Итоги голосования:

«ЗА» - 60836 голос,

«ПРОТИВ» - 0 голос,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решили: Избрать председателем общего собрания Тенякшева А.С. собственника кв.№ 138, секретарем общего собрания Тимофееву О.В. собственника кв.№148 и счетную комиссию в составе: Тесленко С.С. собственника кв.№8 , Ивлеву Е.П. собственника кв.№91 .

Итоги голосования:

«ЗА» - 60836 голос,

«ПРОТИВ» - 0 голос,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

2. Определить местом хранения протокола НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Определение местом размещения уведомления собственников о принятом решении - информационные стенды подъезда.

Итоги голосования:

«ЗА» - 60836 голос,

«ПРОТИВ» - 0 голос,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решили: определить местом хранения протокола НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Определение местом размещения уведомления собственников о принятом решении - информационные стенды подъезда.

3. По третьему вопросу слушали Тенякшева А.С., который предложил провести капитальный ремонт розлива ГВС, ХВС и врезок в техподвале жилого дома №95 по ул. Ульянова и утвердить смету расходов на капитальный ремонт розлива ХВС, ГВС и врезок в техподвале жилого дома №95 по ул. Ульянова на сумму 406 886 тыс. руб. Определить подрядной организацией на выполнение работ ООО «Домком-Сервис 1»

Итоги голосования:

«ЗА» - 60836 голос,

«ПРОТИВ» - 0 голос,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решили: провести капитальный ремонт общего имущества в 2018 году. Определение перечня работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт розлива ГВС, ХВС и врезок в техподвале жилого дома №95 по ул. Ульянова. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт розлива ХВС, ГВС и врезок в техподвале жилого дома №95 по ул. Ульянова на сумму 406 886 тыс. руб. Определение подрядной организацией на выполнение работ ООО «Домком-Сервис 1»

4. По четвертому вопросу слушали Тенякшева А.С., который предложил провести капитальный ремонт общего имущества в 2018 году. Определение перечня работ по капитальному ремонту узла учета тепловой энергии в системе отопления жилого дома №95 по ул. Ульянова. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт узла учета тепловой энергии в системе отопления жилого дома №95 по ул. Ульянова на сумму 185 251 тыс. руб. Определение подрядной организацией на выполнение работ ООО «Домком-Сервис 1».

Итоги голосования:

«ЗА» – 60836 голос,
«ПРОТИВ» – 0 голос,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос

Решили: Проведение капитального ремонта общего имущества в 2018 году. Определение перечня работ по капитальному ремонту узла учета тепловой энергии в системе отопления жилого дома №95 по ул. Ульянова. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт узла учета тепловой энергии в системе отопления жилого дома №95 по ул. Ульянова на сумму 185 251 тыс. руб. Определение подрядной организацией на выполнение работ ООО «Домком-Сервис 1».

5. По пятому вопросу слушали Тесленко С.С. собственника кв.№8, который рассказал о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено выбрать Тенякшева А.С., собственника кв.№ 138 в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме. Предложено делегировать Тенякшеву А.С. полномочия на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия №52-3 от 08.08.2013г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Итоги голосования:

«ЗА» – 60836 голос,
«ПРОТИВ» – 0 голос,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили: Выбрать Тенякшева А.С., собственника кв.№ 138 в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-3 от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Слушали выступление собственника Ивлевой Е.П. (кв. 91) о границах межевания многоквартирного жилого дома № 95 по ул. Ульянова г. Саранска.

Предложено управляющей компании пересмотреть границы межевания многоквартирного жилого дома № 95 по ул. Ульянова г. Саранска. Так как данный вопрос не включен в повестку дня общего собрания, его разрешение отложено на более поздний

срок. Для пересмотра границ межевания, собственники решили письменно обратиться в управляющую компанию.

Слушали выступление председателя ТСЖ «Удача Плюс» Тенякшева А.С., который пояснил, что в соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено регулярно оплачивать взносы по капитальному ремонту, в случае не оплаты данных взносов, будут приняты меры по взысканию задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Данная информация принята собственниками к сведению.

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто в 21 час. 00 мин.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания
2. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова д, 95, присутствующих на общем собрании.
3. Документ, подтверждающий направление оригинала настоящего протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный и жилищный надзор).

Председатель собрания

Тенякшев А.С.

Секретарь собрания

Тенякшева О.В.

Республика Мордовия
Иван Сергеевич
Иван Сергеевич

