

Инвестор \_\_\_\_\_

Заказчик (Генподрядчик) \_\_\_\_\_

В лице председателя ТСЖ «Волгоградская, 75/1» Белоусовой Т.В. (кв.№71) \_\_\_\_\_

Подрядчик (Субподрядчик) \_\_\_\_\_

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А. Ф., действующего на основании Устава \_\_\_\_\_

Стройка: \_\_\_\_\_

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ОКТЯБРЬ ✓

Объект: \_\_\_\_\_

Волгоградская, д.75/1 содержание ✓

Форма по ОКУД

|         |
|---------|
| Код     |
| 0322005 |

по ОКПО \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вид деятельности по ОКДП \_\_\_\_\_

Договор подряда (контракта)

|       |       |
|-------|-------|
| номер | _____ |
| дата  | _____ |

Вид операции \_\_\_\_\_

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Отчетный период |          |
| с               | по       |
| 01.10.18        | 31.10.18 |

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 1               | 31.10.18         |

**А К Т**  
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Сметная стоимость: **70.826** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.378** тыс.чел.ч  
 Сметная заработная плата: **33.243** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на ЖКХ Текущие цены за 4 квартал 2018 по НБ: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
 ЖКХ Текущие цены за 4 квартал 2018 года

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения    | Количество           |                     | Сметная стоимость в текущих ценах |        |
|--------|------------------------------------|---|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------|
|        |                                    |   | Кол-во механизаторов | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения              | общая  |
| 1      | 2                                  | 3   | 4                    | 5                    | 6                   | 7                                 | 8      |
| 1.     | 302-04-001-11                      | Объем: 923*1<br>Рабочий среднего разряда 4                      | 1000 м2              |                      | 0.923               | 460.64                            | 425.17 |
| 1. 1.  | 31-0040                            |   | чел.-ч               | 4                    | 3.692               | 115.160                           | 425.17 |

&lt; 179 \* 18 \* 2 &gt;

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.180710) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

| 1         | 2                     | 3   | 4                | 5      | 6            | 7               | 8                |
|-----------|-----------------------|---|------------------|--------|--------------|-----------------|------------------|
|           |                       | Накладные расходы   |                  |        |              | 25%             | 106.29           |
|           |                       | Сметная прибыль   |                  |        |              | 3%              | 15.94            |
|           |                       | Всего с НР и СП   |                  |        |              |                 | 547.41           |
| <b>2.</b> | <b>Э02-04-001-11</b>  | <b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>   | <b>1000 м2</b>   |        | <b>0.426</b> | <b>460.64</b>   | <b>196.23</b>    |
| 2.1.      | з1-0040               | Рабочий среднего разряда 4  | Объем: 426*1     | чел.-ч | 4            | 1.704           | 115.160          |
|           |                       | Накладные расходы   |                  |        |              |                 | 25%              |
|           |                       | Сметная прибыль   |                  |        |              |                 | 3%               |
|           |                       | Всего с НР и СП   |                  |        |              |                 | 7.36             |
|           |                       |   |                  |        |              |                 | 252.65           |
| <b>3.</b> | <b>Э02-04-001-11</b>  | <b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>   | <b>1000 м2</b>   |        | <b>0.426</b> | <b>460.64</b>   | <b>196.23</b>    |
| 3.1.      | з1-0040               | Рабочий среднего разряда 4  | Объем: 426*1     | чел.-ч | 4            | 1.704           | 115.160          |
|           |                       | Накладные расходы   |                  |        |              |                 | 25%              |
|           |                       | Сметная прибыль   |                  |        |              |                 | 3%               |
|           |                       | Всего с НР и СП   |                  |        |              |                 | 7.36             |
|           |                       |   |                  |        |              |                 | 252.65           |
| <b>4.</b> | <b>Ц102-01-001-01</b> | <b>Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП, обслуживание теплосчетчиков)</b> | <b>1 система</b> |        | <b>1</b>     | <b>2 221.79</b> | <b>2 221.79</b>  |
| 4.1.      | 32-0011               | Инженер I категории   |                  | чел.-ч | 2.68         | 2.68            | 181.150          |
| 4.2.      | 32-0012               | Инженер II категории  |                  | чел.-ч | 6.03         | 6.03            | 164.750          |
| 4.3.      | 32-0013               | Инженер III категории   |                  | чел.-ч | 2.68         | 2.68            | 148.370          |
| 4.4.      | 32-2001               | Ведущий инженер   |                  | чел.-ч | 1.34         | 1.34            | 197.960          |
| 4.5.      | 33-0011               | Техник I категории  |                  | чел.-ч | 0.67         | 0.67            | 119.360          |
|           |                       | Накладные расходы   |                  |        |              |                 | 25%              |
|           |                       | Сметная прибыль   |                  |        |              |                 | 3%               |
|           |                       | Всего с НР и СП   |                  |        |              |                 | 83.32            |
|           |                       |   |                  |        |              |                 | 2 860.55         |
| <b>5.</b> | <b>Э01-03-001-58</b>  | <b>Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>   | <b>100 м2</b>    |        | <b>168</b>   | <b>99.19</b>    | <b>16 664.05</b> |
| 5.1.      | з1-0010               | Рабочий среднего разряда 1  | Объем: 1200*14   | чел.-ч | 1.18         | 198.24          | 84.060           |
|           |                       | Накладные расходы   |                  |        |              |                 | 25%              |
|           |                       | Сметная прибыль   |                  |        |              |                 | 3%               |
|           |                       | Всего с НР и СП   |                  |        |              |                 | 624.90           |
|           |                       |   |                  |        |              |                 | 21 454.96        |
| <b>6.</b> | <b>Э01-03-001-39</b>  | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи</b>   | <b>100 м2</b>    |        | <b>6.75</b>  | <b>127.52</b>   | <b>860.75</b>    |
| 6.1.      | з1-0010               | Рабочий среднего разряда 1  | Объем: 225*3     | чел.-ч | 1.517        | 10.23975        | 84.060           |
|           |                       | Накладные расходы   |                  |        |              |                 | 25%              |
|           |                       | Сметная прибыль   |                  |        |              |                 | 3%               |
|           |                       | Всего с НР и СП   |                  |        |              |                 | 32.28            |
|           |                       |   |                  |        |              |                 | 1 108.22         |

| 1          | 2                    | 3   | 4                     | 5     | 6             | 7             | 8               |
|------------|----------------------|---|-----------------------|-------|---------------|---------------|-----------------|
| <b>7.</b>  | <b>Э01-03-001-43</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>              | <b>100 м2</b>         |       | <b>12</b>     | <b>109.28</b> | <b>1 311.34</b> |
|            |                      |   | <b>Объем: 1200*1</b>  |       |               |               |                 |
| 7. 1.      | з1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч                | 1.3   | 15.6          | 84.060        | 1 311.34        |
|            |                      | <i>Накладные расходы</i>  |                       |       |               | 25%           | 327.84          |
|            |                      | <i>Сметная прибыль</i>  |                       |       |               | 3%            | 49.18           |
|            |                      | <i>Всего с НР и СП</i>  |                       |       |               |               | 1 688.35        |
| <b>8.</b>  | <b>Э01-01-001-68</b> | <b>Очистка урн от мусора</b>  | <b>100 урн</b>        |       | <b>1.08</b>   | <b>563.20</b> | <b>608.26</b>   |
|            |                      |   | <b>Объем: 6*18</b>    |       |               |               |                 |
| 8. 1.      | з1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч                | 6.7   | 7.236         | 84.060        | 608.26          |
|            |                      | <i>Накладные расходы</i>  |                       |       |               | 25%           | 152.07          |
|            |                      | <i>Сметная прибыль</i>  |                       |       |               | 3%            | 22.81           |
|            |                      | <i>Всего с НР и СП</i>  |                       |       |               |               | 783.13          |
| <b>9.</b>  | <b>Э01-01-001-38</b> | <b>Подметание территории</b>  | <b>1000 м2</b>        |       | <b>26.676</b> | <b>112.14</b> | <b>2 991.34</b> |
|            |                      |   | <b>Объем: 1482*18</b> |       |               |               |                 |
| 9. 1.      | з1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч                | 1.334 | 35.585784     | 84.060        | 2 991.34        |
|            |                      | <i>Накладные расходы</i>  |                       |       |               | 25%           | 747.84          |
|            |                      | <i>Сметная прибыль</i>  |                       |       |               | 3%            | 112.18          |
|            |                      | <i>Всего с НР и СП</i>  |                       |       |               |               | 3 851.35        |
| <b>10.</b> | <b>Э01-01-001-48</b> | <b>Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора</b> | <b>100 м2</b>         |       | <b>192.6</b>  | <b>10.84</b>  | <b>2 088.50</b> |
|            |                      |   | <b>Объем: 1070*18</b> |       |               |               |                 |
| 10. 1.     | з1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч                | 0.129 | 24.8454       | 84.060        | 2 088.50        |
|            |                      | <i>Накладные расходы</i>  |                       |       |               | 25%           | 522.13          |
|            |                      | <i>Сметная прибыль</i>  |                       |       |               | 3%            | 78.32           |
|            |                      | <i>Всего с НР и СП</i>  |                       |       |               |               | 2 688.94        |
| <b>11.</b> | <b>Э01-01-001-36</b> | <b>Уборка отмосток</b>  | <b>100 м2</b>         |       | <b>6.4</b>    | <b>309.68</b> | <b>1 981.93</b> |
|            |                      |   | <b>Объем: 64*10</b>   |       |               |               |                 |
| 11. 1.     | з1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч                | 3.684 | 23.5776       | 84.060        | 1 981.93        |
|            |                      | <i>Накладные расходы</i>  |                       |       |               | 25%           | 495.48          |
|            |                      | <i>Сметная прибыль</i>  |                       |       |               | 3%            | 74.32           |
|            |                      | <i>Всего с НР и СП</i>  |                       |       |               |               | 2 551.73        |
| <b>12.</b> | <b>Э01-01-001-41</b> | <b>Уборка детской площадки</b>  | <b>1000 м2</b>        |       | <b>16.992</b> | <b>140.13</b> | <b>2 381.06</b> |
|            |                      |   | <b>Объем: 944*18</b>  |       |               |               |                 |
| 12. 1.     | з1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч                | 1.667 | 28.325664     | 84.060        | 2 381.06        |
|            |                      | <i>Накладные расходы</i>  |                       |       |               | 25%           | 595.27          |
|            |                      | <i>Сметная прибыль</i>  |                       |       |               | 3%            | 89.29           |
|            |                      | <i>Всего с НР и СП</i>  |                       |       |               |               | 3 065.61        |

< 179 \* 18 \* 2 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.180710) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

| 1          | 2                     | 3  | 4              | 5     | 6             | 7             | 8                |
|------------|-----------------------|--|----------------|-------|---------------|---------------|------------------|
| <b>13.</b> | <b>Э02-01-001-02</b>  | <b>Притирка запорной арматуры без снятия с места кран диаметром, мм - до 50</b>                    | <b>1 кран</b>  |       | <b>4</b>      | <b>74.44</b>  | <b>297.76</b>    |
| 13.1.      | з1-0030               | Рабочий среднего разряда 3   | чел.-ч         | 0.72  | 2.88          | 103.390       | 297.76           |
|            |                       | <i>Накладные расходы</i>   |                |       |               | 25%           | 74.44            |
|            |                       | <i>Сметная прибыль</i>   |                |       |               | 3%            | 11.17            |
|            |                       | <i>Всего с НР и СП</i>   |                |       |               |               | 383.37           |
| <b>14.</b> | <b>Э02-01-001-11</b>  | <b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке</b>                                  | <b>1 стояк</b> |       | <b>8</b>      | <b>57.90</b>  | <b>463.19</b>    |
| 14.1.      | з1-0030               | Рабочий среднего разряда 3   | чел.-ч         | 0.56  | 4.48          | 103.390       | 463.19           |
|            |                       | <i>Накладные расходы</i>   |                |       |               | 25%           | 115.80           |
|            |                       | <i>Сметная прибыль</i>   |                |       |               | 3%            | 17.37            |
|            |                       | <i>Всего с НР и СП</i>   |                |       |               |               | 596.36           |
| <b>15.</b> | <b>Э03-01-001-40</b>  | <b>Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)</b>                  | <b>10 м3</b>   |       | <b>1</b>      | <b>88.83</b>  | <b>88.83</b>     |
| 15.1.      | з1-0030               | Рабочий среднего разряда 3   | чел.-ч         | 0.82  | 0.82          | 103.390       | 84.78            |
| 15.2.      | х31-0202              | Насосы для водопонижения и водоотлива мощностью 8-60 м3/ч, напор 21,7-4,3 м                        | маш.-ч         | 0.134 | 0.134         | 30.26         | 4.05             |
|            |                       | <i>Накладные расходы</i>   |                |       |               | 25%           | 22.21            |
|            |                       | <i>Сметная прибыль</i>   |                |       |               | 3%            | 3.33             |
|            |                       | <i>Всего с НР и СП</i>   |                |       |               |               | 114.37           |
| <b>16.</b> | <b>Э01-01-001-116</b> | <b>Дезинфекция подвала</b>   | <b>м2</b>      |       | <b>40</b>     | <b>11.77</b>  | <b>470.74</b>    |
| 16.1.      | з1-0010               | Рабочий среднего разряда 1   | чел.-ч         | 0.14  | 5.6           | 84.060        | 470.74           |
|            |                       | <i>Накладные расходы</i>   |                |       |               | 25%           | 117.69           |
|            |                       | <i>Сметная прибыль</i>   |                |       |               | 3%            | 17.65            |
|            |                       | <i>Всего с НР и СП</i>   |                |       |               |               | 606.08           |
| <b>17.</b> | <b>С 1.</b>           | <b>Известь хлорная</b>   |                |       |               |               |                  |
| <b>18.</b> |                       | <b>Ремонт дымоходов и вентиляционных каналов</b>   | <b>кг.</b>     |       | <b>6.7</b>    | <b>120.00</b> | <b>804.00</b>    |
| <b>19.</b> |                       | <b>Техническое обслуживание пожарной сигнализации по вх.д. № 315 от 15.10.2018г. (за сентябрь)</b> | <b>руб.</b>    |       | <b>925.99</b> | <b>1.00</b>   | <b>925.99</b>    |
| <b>20.</b> |                       | <b>Техническое обслуживание пожарной сигнализации по вх.д. № 317 от 30.10.2018г. (за октябрь)</b>  | <b>руб.</b>    |       | <b>13000</b>  | <b>1.00</b>   | <b>13 000.00</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| . ИТОГО ПО АКТУ                                  |           |
| СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -               | 60 977.16 |
| . МАТЕРИАЛОВ -                                   | 58 755.37 |
| . НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-3, 5-16) | 26 925.99 |
| . СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-3, 5-16)    | 7 756.35  |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -        | 1 163.45  |
| СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -                | 67 675.17 |
|  | 2 221.79  |

< 179 \* 18 \* 2 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.180710) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

| 1 | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7        | 8                |
|---|--|---|---|---|---|----------|------------------|
|   | НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 4)               |   |   |   |   |          | 555.45           |
|   | СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 4)                  |   |   |   |   |          | 83.32            |
|   | <b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -</b>      |   |   |   |   |          | <b>2 860.56</b>  |
|   | <b>. ВСЕГО ПО АКТУ</b>                               |   |   |   |   |          | <b>70 535.73</b> |
|   | <b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>                       |   |   |   |   |          | <b>8 311.80</b>  |
|   | <b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>                         |   |   |   |   |          | <b>1 246.77</b>  |
|   | Оплата основных рабочих                              |   |   |   |   |          | 33 243.12        |
|   | Сметная заработная плата                             |   |   |   |   |          | 33 243.12        |
|   | Трудозатраты осн. рабочих                            |   |   |   |   |          | 377.9302         |
|   | Нормативная трудоемкость                             |   |   |   |   |          | 377.9302         |
|   | Сметная стоимость материалов                         |   |   |   |   |          | 27 729.99        |
|   | Стоимость механизмов                                 |   |   |   |   |          | 4.05             |
|   | Затраты на эксплуатацию машин                        |   |   |   |   |          | 4.05             |
|   | КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ) |   |   |   |   | 0.030816 | 256.14           |
|   | КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)   |   |   |   |   | 0.027    | 33.66            |
|   | <b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>                       |   |   |   |   |          | <b>70 825.53</b> |

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Сдал: Директор ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1»

М.П.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель ТСЖ «Волгоградская, 75/1»

М.П.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

/ Т. В. Белоусова

