

Вх. №1066
от 30.07.18.

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу :
г.Саранск ,улица Волгоградская ,дом 79

РМ .г.о .Саранск

«26» июля 2018 года

Дата составления и подписания протокола 26 июля 2018года.

Место проведения общего собрания:г. Саранск ул.Волгоградская д. №79 подъезд № 4

Вид общего собрания: Внеочередное (годовое или внеочередное)

Форма проведения общего собрания: очное (очное или заочное голосование)

Время проведения общего собрания: 26 июля 2018г. в 19 часов 00минут

Инициатор проведения общего собрания собственников: председатель Совета МКД Казаков Вячеслав Алексеевич.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ,расположенного по адресу :РМ г.Саранск ул. Волгоградская дом 79,направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме ул.Волгоградская д.79 путем размещения объявления на четырех информационных стендах подъездов с 16 июля 2018года .

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме ,расположенного по адресу :РМ г.Саранск ул. Волгоградская дом 79 составляет 9077,6 кв.м., общее число голосов -9077,6(1кв.м.=1голосу)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме , присутствующих на общем собрании равна 7256.6 кв. м.,(список прилагается ,приложения №1), что составляет (из расчета 1 кв. м. =1 голос) голосов, и соответственно 79.94 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома(от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Открывает собрание председатель Совета МКД Казаков Вячеслав Алексеевич (квартира 140)

Повестка дня для общего собрания:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии .
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
- 4.О Проведении капитального ремонта в МКД ,сроках проведения капитального ремонта ,видах, объеме и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.
- 5.О выборе подрядной организации .
- 6.Определение источников финансирования капитального ремонта МКД.
- 7.О выборе лица ,уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД при проведении капитального ремонта в МКД, делегировании ему полномочии на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Перешли к обсуждению повестки дня.

По первому вопросу о выборе председателя общего собрания и секретаря выступил Казаков В.А. (кв.№140), который(ая) предложил выбрать председателем общего собрания собственника помещения Казакова В.А.(кв.№140), секретарем собрания выбрать собственника помещения(кв.№117) Митрофанову Н.В.

Голосовали:

За 7256.6 кв.м. 79.94 %

Против 0 кв.м. _____ %

Воздержались 0 кв.м _____ %

Решили : избрать председателем общего собрания избрать собственника помещения (кв.№140)Казакова В.А., секретарем собрания выбрать собственника помещения (кв.№117) Митрофанову Н.В.

По второму вопросу повестки дня слушали собственника помещения (кв.№140)Казакова В.А. который предложил избрать счетную комиссию в составе Кулагина Е.И.(кв.№ 41), Хоневичеву Е.А.(кв.№ 131), Палькина М.А.(кв.№ 103).

Голосовали:

За 7256.6 кв.м. 79.94 %

Против 0 кв.м. _____ %

Воздержались 0 кв.м _____ %

Решили: избрать счетную комиссию в составе Кулагина Е.И.(кв.№ 41), Хоневичеву Е.А.(кв.№ 131), Палькина М.А.(кв.№ 103).

По третьему вопросу повестки дня слушали собственника помещения (кв.№140)Казакова В.А. который предложил во исполнение части 1,1.1 статьи 46 жилищного кодекса РФ избрать местом хранения протокола общего собрания собственников -Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный и жилищный надзор) -1 экз. ,копии в УК ООО «Домком Сервис 1», и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Определение местом размещения уведомления собственников о принятом решении –информационные стенды подъезда.

Голосовали:

За 7256.6 кв.м. 79.94 %

Против 0 кв.м. _____ %

Воздержались 0 кв.м _____ %

Решили: определить местом хранения протокола Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный и жилищный надзор) -1 экз., копии в УК ООО «Домком Сервис 1», и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Определить местом размещения уведомления собственников о принятом решении –информационные стенды подъезда.

По четвертому вопросу по повестки дня слушали собственника помещения (кв.№140)Казакова В.А. который предложил провести капитальный ремонт общего имущества в 2018 году,в многоквартирном доме по адресу :г.Саранск ул. Волгоградская дом 79.Присутствующим на собрании предложена для ознакомления предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту (сметная стоимость работ) на сумму 1300000(один миллион триста тысяч) рублей, которую необходимо утвердить на общем собрании. Определить перечень работ по капитальному ремонту: замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме №79 по ул. Волгоградская, разработка проектно-сметной документации, оказание услуг по строительному контролю.

Голосовали:

За 7256.6 кв.м. 79.94 %

Против 0 кв.м. _____ %

Воздержались 0 кв.м _____ %

Решили: провести капитальный ремонт общего имущества в 2018 году,в многоквартирном доме по адресу :г.Саранск ул. Волгоградская дом 79.утвердить допустимую стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту (сметная стоимость работ) на сумму 1300000(один миллион триста тысяч) рублей, утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту: замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме №79 по ул. Волгоградская.

По пятому вопросу по повестки дня слушали собственника помещения (кв.№140)Казакова В.А. который предложило выбрать в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту – УК ООО «ДОМКОМ -СЕРВИС 1».Определение размера авансового платежа подрядной организации в размере -30 %(тридцать процентов) от суммы договора на проведения капитального ремонта.

Голосовали:

За 7256.6 кв.м. 79.94 %

Против 0 кв.м. _____ %

Воздержались 0 кв.м _____ %

Решили: выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту – УК ООО «ДОМКОМ -СЕРВИС 1».Определить размер авансового платежа подрядной организации в размере -30 %(тридцать процентов) от суммы договора на проведения капитального ремонта.

По шестому вопросу по повестки дня слушали собственника помещения (кв.№140)Казакова В.А., который предложил ,принять участие финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №79 по ул. Волгоградская ,в рамках средств накопленных на специальном счете ,открытом в СБЕРБАНКЕ владельцем которого является Региональный оператора НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»,проводимом в 2014 году.

Голосовали:

За 7256.6 кв.м. 79.94 %

Против 0 кв.м. _____ %

Воздержались 0 кв.м _____ %

Решили: принять участие финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №79 по ул. Волгоградская ,в рамках средств накопленных на специальном счете ,открытом в СБЕРБАНКЕ владельцем которого является Региональный оператора НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»,проводимом в 2014 году.

По седьмому вопросу по повестки дня слушали собственника помещения (кв.№140)Казакова В .А, который рассказал о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта, делегировании ему полномочий на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено выбрать собственника помещения (кв.№140)Казакова Вячеслава Алексеевича ,в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено делегировать собственника помещения (кв.№140)Казакова Вячеслава Алексеевича полномочия на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту,а также осуществление иных полномочии от имени собственников помещений многоквартирного дома,предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия №52-3 от 08.08.2013г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Голосовали:

За 7256.6 кв.м. 79.94 %

Против 0 кв.м. %

Воздержались 0 кв.м %

Решили: выбрать собственника помещения (кв.№140)Казакова Вячеслава Алексеевича ,в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочии от имени собственников помещений многоквартирного дома,предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия №52-3 от 08.08.2013г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников ,если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

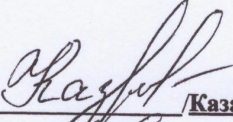
Приложения:

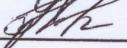
1.Сообщение о проведении общего собрания ,оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45,частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса РФ.


2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г.Саранск,

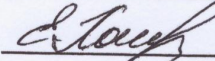
ул. Волгоградская, д.79, присутствующих на общем собрании на 5 листах в 1 экз.

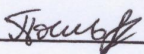
3. Документ, подтверждающий направление оригинал протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный и жилищный надзор).

Председатель общего собрания  /Казakov В.А./

Секретарь общего собрания  /Митрофанова Н.В./

Члены счетной комиссии:  /Кулагин Е.И./

 /Хоневичева Е.А./

 /Палькин М.А./

Дата составления протокола « 26 » июля 2018года.

Совет МКД Волгоградская 79
Председатель Совета МКД Волгоградская 79
Казakov Вячеслав Алексеевич 