

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.Саранск, ул.Попова, д.64а, корп. 3.**

г. Саранск

29.05.2019г.

**Вид общего собрания: очередное.**

**Форма проведения собрания: очное.**

**Место проведения общего собрания: г.Саранск, ул.Попова, д.64а, корп.3,придомовая территория у подъезда №1.**

**Дата проведения общего собрания: 29 мая 2019 года.**

**Дата подведения итогов общего собрания: 29 мая 2019 года.**

**Время открытия общего собрания: 19 ч. 00 мин.**

**Инициатор проведения общего собрания собственников: Бакшаев Дмитрий Владимирович (собственник кв. 23, удостоверяется выпиской из ЕГРН №13:23:0911221:3873-13/001/2017-4 от 04.12.2017г.)**

Инициатор проведения собрания: Бакшаев Дмитрий Владимирович, паспорт 8909 122813 выдан ТО УФМС России по Республике Мордовия в Ленинском районе города Саранска 04.09.2009 года, кв. 23, выписка из ЕГРН от 4 декабря 2018 г. №13:23:0911221:3873-13/001/2017-4.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д.64а, корп. 3 (далее - общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на дверях подъездов и личного вручения по реестру.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Попова, д.64а, корп. (далее - многоквартирный дом), **2059,8 кв. м**, общее число голосов **2059,8** (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании **1372,2 кв. м** (Список прилагается, приложение № 4), что составляет **67 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 4 к настоящему Протоколу). Приглашенные: Бакшаева Елена Кузьминична, паспорт 8913 307016, представитель ООО «Домофон центр» Начальник отдела развития Аникин Александр Николаевич, Директор ООО «Домком-Сервис 1» Марычев Александр Федорович.

Кворум имеется, собрание правомочно.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола и места размещения уведомления о результатах проведения общего собрания.
4. Об установке камер видеонаблюдения.
5. О форме и сроке получения оплаты за размещенный рекламный щит рекламного агентства fresh.
6. Об утверждении поквартирной принадлежности нежилых помещений (кладовок) в МКД.
7. О решении в отношении не присвоенного помещения (кладовки) в подвале.
8. Об утверждении отчета Совета МКД за 2018 г.
9. Об утверждении отчета УК за 2018 г
10. Об изменении состава Совета МКД.
11. О заключении с 1 июля 2019 г. собственниками МКД №64А, корп.3 по ул. Попова, г. Саранск прямых договоров: на поставку электроэнергии – ООО «Горэлектросбыт», на вывоз ТКО – ООО «РЕМОНДИС Саранск».

**По первому вопросу** повестки дня слушали Мартынову Ольгу Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания Бакшаева Дмитрия Владимировича, собственника кв. №23, секретарем общего собрания Барашкову Ларису Николаевну, собственника кв. №6.

#### **Итоги голосования:**

«ЗА» - 67% голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов

#### **Решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Бакшаева Дмитрия Владимировича, собственника кв. №23, избрать секретарем общего собрания, Барашкову Ларису Николаевну, собственника кв. № 6.

**По второму вопросу** повестки дня слушали Бакшаева Дмитрия Владимировича, который предложил избрать счетную комиссию в составе: Мартыновой Ольги Николаевны, собственника кв. №19, Емельяновой Натальи Александровны, собственника кв. №12.

#### **Итоги голосования:**

«ЗА» - 67% голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов

#### **Решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: Мартыновой Ольги Николаевны, собственника кв.

№19, Емельяновой Натальи Александровны, собственника кв. №12.

**По третьему вопросу** повестки дня слушали Бакшаева Дмитрия Владимировича, собственника кв. №23, который предложил:

1) утвердить местом хранения протокола: г.Саранск, ул.Ульянова, д.95 (офис «Домком-сервис 1» - 1 экз., г.Саранск, ул. Попова, д.64а, корп.3, кв.23 – дополнительные экземпляры.

2) Определить основное место размещения уведомления по итогам голосования – информационные стенды на входных группах МКД.

3) Определить дополнительное место размещения уведомления по итогам голосования – группа «НАШ ДОМ» в мобильном приложении «Viber».

Итоги голосования по 1-3 пунктам данного вопроса:

«ЗА» -67% голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решили (постановили):**

1) Утвердить место хранения протокола: г.Саранск, ул.Ульянова, д.95 (офис «Домком-сервис 1» - 1 экз., г.Саранск, ул. Попова, д.64а, корп.3, кв.23 – дополнительные экземпляры.

2) Определить основное место размещения уведомления по итогам голосования – информационные стенды на входных группах МКД.

3) Определить дополнительное место размещения уведомления по итогам голосования – группа «НАШ ДОМ» в мобильном приложении «Viber».

**По четвертому вопросу** слушали Бакшаеву Елену Кузьминичну, представителя ООО «Домофон центр» Начальника отдела развития Аникина Александра Николаевича, который рассказал о возможных вариантах установки камер видеонаблюдения на территории общедомового имущества МКД. На голосование был поставлен вопрос о необходимости установления камер видеонаблюдения на общедомовой территории МКД по ул. Попова, д.64а. корп.3 (г.Саранск)

Итоги голосования:

«ЗА» -67% голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов

**Решили (постановили):**

Установить камеры видеонаблюдения на общедомовой территории МКД по ул. Попова, д.64а, корп.3 (г.Саранск)

**По пятому вопросу** слушали Бакшаева Дмитрия Владимировича, собственника кв.№23, который пояснил о возможных формах и сроках получения оплаты за размещенный рекламный щит рекламного агентства fresh в лифте МКД. Барашков Вячеслав Юрьевич предложил утвердить в качестве формы оплаты-передачу собственникам МКД информационный стенд, срок получения оплаты – до 1 сентября 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» -67% голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов

**Решили (постановили):**

Утвердить в качестве формы оплаты рекламного агентства fresh за текущий год –информационный стенд, срок получения такой оплаты – до 1 сентября 2019 г.

**По шестому вопросу** слушали Бакшаева Дмитрия Владимировича, собственника кв.№23, который доложил о результатах работы контрольной комиссии МКД по идентификации нежилых помещений (кладовок) и предложил утвердить поквартирную принадлежность нежилых помещений (кладовок) согласно таблице в Акте.

Итоги голосования:

«ЗА» -67% голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов

**Решили (постановили):**

**Утвердить поквартирную принадлежность нежилых помещений (кладовок) согласно таблице:**

№ квартиры	Список, принадлежащих помещений в подвале	Список, принадлежащих помещений на этаже	Примечание
1	2 помещения с номерами №1	½ помещения №1/3	
2	-	-	Нет помещений
3	-	½ помещения №1/3	
4	Помещение №4	½ помещения №4-5	
5	-	½ помещения №4-5	
6	Помещение №6	Помещение №6	Доп. помещение у входной группы ½ с 13 кв.
7	Помещение №7	Помещение №7	
8	-	-	Нет помещений
9	Помещение №9		
10		Помещение №10	
11		Помещение №11	
12		½ помещения №12-13	
13	Помещение №13	½ помещения №12-13	Доп. помещение у входной группы ½ с кв.№6
14	-	-	Нет помещений
15	-	-	Нет помещений
16	Помещение №16	Помещение №16	
17	Помещение №17	Помещение №17	
18	-	-	Нет помещений

19	Помещение №19		
20	2 помещения №20		
21	Помещение №21		
22		Помещение №22	
23		Помещение №23	
24	Помещение №24		
25	Помещение №25	Помещение №25	
26	-	-	Нет помещений
27	Помещение №27	Помещение №27	
28		Помещение №28	
29	-	-	Нет помещений
30	-	-	Нет помещений
31		Помещение №31	
32	Помещение №32	½ помещения №32/35	
33	-	-	Нет помещений
34	-	Помещение на этаже № 34	
35	-	½ помещения №32/35	
36	Помещение №36		
37	-	-	Нет помещений
38	Помещение №38	-	
39	Помещение №39	Помещение №39	
40	Помещение №40		

**По седьмому вопросу** слушали Мартынову Ольгу Николаевну, Барашкова Вячеслава Юрьевича, которые предложили варианты использования не идентифицированного помещения в подвале. Поддержали предложение о вскрытии помещения при комиссии, в присутствии участкового и представителя ООО «Домком-Сервис-1». По распределению и закреплению данного помещения вопрос отложили.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 67 % голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов

**Решили (постановили):**

Вскрыть не идентифицированное помещение в подвале при комиссии, в присутствии участкового и представителя ООО «Домком-Сервис-1».

**По восьмому вопросу** слово было передано Бакшаевой Елене Кузьминичне, кв.№23, которой было поручено доложить о работе Совета МКД за ноябрь-декабрь 2018 г. Поступило предложение утвердить отчет Совета МКД.

**Итоги голосования:**

«ЗА» -67% голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов

**Решили (постановили):**

Утвердить отчет Совета МКД за 2018 г.

**По девятому вопросу** выступили Директор ООО «Домком-Сервис 1» Марычев Александр Федорович, со стороны собственников МКД Панина Татьяна Васильевна, собственник кв. №11, Барашков Вячеслав Юрьевич, собственник кв. №6, Мартынова Ольга Николаевна, собственник кв №19 по результатам анализа отчета Управляющей компании ООО «Домком-Сервис 1» за 2018 г. На обсуждении был порядок списания денежных средств по отчету и сроки предоставления документов. На голосование поставили формулировку «Не утверждать отчет УК за 2018 г. до выяснения причин списания денежных средств».

Итоги голосования:

«ЗА» -67 % голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов

**Решили (постановили):**

Не утверждать отчет УК за 2018 г. до выяснения причин денежных списаний.

**По десятому вопросу** выступила Мартынова Ольга Николаевна, собственник кв. №19, Бакшаев Дмитрий Владимирович, собственник кв. №23, которые предложили сократить количество членов Совета МКД. Поступило предложение оставить Совет в составе 5 человек, а именно:

Барашкова Лариса Николаевна, кв. №6  
Панина Татьяна Васильевна, кв. №11  
Мартынова Ольга Николаевна, кв. 19  
Бакшаев Дмитрий Владимирович, кв. №23  
Ломонова Лариса Ивановна, кв. №35.

Итоги голосования:

«ЗА» - 67% голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов

**Решили (постановили):**

**Утвердить Совет МКД в составе 5 человек:**

Барашкова Лариса Николаевна, кв. №6  
Панина Татьяна Васильевна, кв. №11  
Мартынова Ольга Николаевна, кв. 19  
Бакшаев Дмитрий Владимирович, кв. №23  
Ломонова Лариса Ивановна, кв. №35.

**По одиннадцатому вопросу** выступила Бакшаева Елена Кузьминична, кв. №23 о заключении с 1 июля 2019 года собственниками МКД №64А, корп.3, по ул. Попова, г. Саранска прямых договоров:

- 1) на поставку электроэнергии – ООО «Горсветэлектросбыт»,
- 2) на вывоз ТКО – ООО «РЕМОНДИС Саранск».

Итоги голосования по 1 и 2 пунктам:

«ЗА» - 67% голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

**Решили (постановили):**

Заключить с 1 июля 2019 года собственниками МКД №64А, корп.3, по ул. Попова, г. Саранска прямые договоры на:

- 1) поставку электроэнергии – ООО «Горсветэлектросбыт»,
- 2) вывоз ТКО – ООО «РЕМОНДИС Саранск».

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));
4. Лист регистрации собственников МКД;
5. Акт осмотра помещений в составе МКД по ул. Попова, д.64А, корп.3;
6. Отчет Совета МКД;
7. Отчет УК за 2018 г.

**Председатель собрания**

Д.В. Бакшаев

**Секретарь собрания**

Л.В. Барашкова

**Члены счетной комиссии:**

Н.А. Емельянова

О.Н. Мартынова