

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

форма по ОКД  
Код  
0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТОЖ «Есенин» Ермошкиной Е.В., на основании протокола №1 от 06.02.2023

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" МАЙ

Объект:

Есенина 1А текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)

номер  
дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	с	по
2	30.06.2023	01.05.2023		31.05.2023

**А К Т  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **69.873** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.022** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **2.201** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-1 квартал по №: ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия, Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э01-06-001-41	Ремонт металлических малых архитектурных форм и оборудования площадок с укреплением стоек, заменой деталей, выправлением гнутых деталей (установка лавок, ремонт урн)	форма		4	559,63	2 238,51	

1.1.	31-0025	Рабочий среднего разряда 2,5	Чел.-ч	5,38	21,52	102,280	2 201,07
1.2.	X04-0251	Агрегаты сварочные однопостовые для ручной электродуговой сварки	Маш.-ч	0,09	0,36	91,94	33,10
1.3.	X33-0301	Машины шифовальные электрические	Маш.-ч	0,05	0,2	21,75	4,35
		Накладные расходы				25%	559,63
		Сметная прибыль				3%	83,94
		Всего с НР и СП					2 882,08

2.	С1.	Арматура рифленая стальная d10 (1,95 м)	руб		120	1,00	120,00
3.	С2.	Лавка со стинкой и подлокотником 2м (разноцветная)	руб		6930	2,00	13 860,00
4.		Ремонт кровли в жилом доме смета №58	руб		52982,11	1,00	52 982,11

**ИТОГО ПО АКТУ**

**СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1)
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1)

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

**ВСЕГО ПО АКТУ**

**ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

**ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ**

Оплата основных рабочих

Сметная заработная плата

Трудовые затраты осн. рабочих

Нормативная трудоемкость

Сметная стоимость материалов

Стоимость механизмов

Затраты на эксплуатацию машин

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)**


**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)**

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)**

**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью, в установленном порядке, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий договора заказчиком друг к другу не имеют.

Принят:  Директор ООО «Донком-Сервис 1»  
 Дата: \_\_\_\_\_  
 Должность: \_\_\_\_\_  
 Подпись: \_\_\_\_\_

 / Е.В. Ермошкина  
 Должность, подпись, Ф.И.О.

 ОООН «ДОНКОМ-СЕРВИС 1»  
 Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_

 «Есенин»  
 Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД 0322005  
Код

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Есенин» Ермошкиной Е.В., на основании протокола №1 от 06.02.2023

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" МАИ

Объект:

Есенина 1А содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Договор подряда (контракта)		Вид деятельности по ОКДП	
номер	дата	номер	дата
Дата составления		Отчетный период	
1	30.06.2023	с	по
		01.05.2023	31.05.2023

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **27.242** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.155** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **15.089** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-1 квартал по НБ: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированное	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	301-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи						
			100 м2	56.9	103.16	5 869.55		

Объем: 569\*10

1.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.18	67.142	87.420 25% 3%	5 869.55 1 467.39 220.11
2.	<b>Э01-03-001-39</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.13</b>	<b>132.62</b>	<b>132.62</b>	<b>680.32</b> 7 557.05
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.517	7.78221	87.420 25% 3%	680.32 170.08 25.51
3.	<b>Э01-03-001-43</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.69</b>	<b>113.65</b>	<b>113.65</b>	<b>646.65</b> 875.91
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.3	7.397	87.420 25% 3%	646.65 161.66 24.25
4.	<b>Э01-03-001-03</b>	<b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.396</b>	<b>464.20</b>	<b>464.20</b>	<b>183.82</b> 832.56
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	5.31	2.10276	87.420 25% 3%	183.82 45.96 6.89
5.	<b>Э01-03-001-05</b>	<b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.4152</b>	<b>731.71</b>	<b>731.71</b>	<b>303.80</b> 236.67
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	8.37	3.475224	87.420 25% 3%	303.80 75.95 11.39
6.	<b>Э01-01-001-36</b>	<b>Уборка отстойков</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.4</b>	<b>322.06</b>	<b>322.06</b>	<b>1 739.10</b> 391.14
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	3.684	19.8936	87.420 25% 3%	1 739.10 434.78 65.22
7.	<b>Э01-01-001-68</b>	<b>Очистка урн от мусора</b>	<b>100 урн</b>	<b>0.6</b>	<b>585.71</b>	<b>585.71</b>	<b>351.43</b> 2 239.09
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль	Чел.-ч	6.7	4.02	87.420 25% 3%	351.43 87.86 13.18

		Всего с НР и СП				452,47	
<b>8.</b>	<b>Э01-01-001-48</b>	<b>Уборка территории от случайного мусора</b>	<b>100 м2</b>	<b>81,36</b>	<b>11,28</b>	<b>917,51</b>	
8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	0,129	10,49544	87,420	917,51
		Накладные расходы				25%	229,38
		Сметная прибыль				3%	34,41
		<b>Всего с НР и СП</b>					<b>1 181,29</b>
<b>9.</b>	<b>Э01-01-001-38</b>	<b>Подметание территории</b>	<b>1000 м2</b>	<b>1,512</b>	<b>116,62</b>	<b>176,33</b>	
9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1,334	2,017008	87,420	176,33
		Накладные расходы				25%	44,08
		Сметная прибыль				3%	6,61
		<b>Всего с НР и СП</b>					<b>227,02</b>
<b>10.</b>	<b>Э01-01-001-90</b>	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>1000 м2</b>	<b>1,017</b>	<b>868,43</b>	<b>883,19</b>	
10.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	5,15	5,23755	107,530	563,19
10.2.	Х09-2402	Газонокосилки моторные	маш.-ч	3,5	3,5595	89,90	320,00
		Накладные расходы				25%	220,80
		Сметная прибыль				3%	33,12
		<b>Всего с НР и СП</b>					<b>1 137,11</b>
<b>11.</b>	<b>С1.</b>	<b>Колпобр масло моторное для 2х тактных двигателей</b>	<b>руб</b>	<b>337</b>	<b>0,15</b>	<b>50,55</b>	
<b>12.</b>	<b>С2.</b>	<b>Корд Трин 2,4мм</b>	<b>руб</b>	<b>5,67</b>	<b>18,00</b>	<b>102,06</b>	
<b>13.</b>	<b>С3.</b>	<b>Бензин АИ-92</b>	<b>руб</b>	<b>46,45</b>	<b>3,50</b>	<b>162,58</b>	
<b>14.</b>	<b>С4.</b>	<b>Перчатки х/х хоз 5 нитей</b>	<b>руб</b>	<b>20</b>	<b>1,00</b>	<b>20,00</b>	
<b>15.</b>	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0,754</b>	<b>479,08</b>	<b>361,23</b>	
15.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	3,016	119,770	361,23
		Накладные расходы				25%	90,31
		Сметная прибыль				3%	13,55
		<b>Всего с НР и СП</b>					<b>465,08</b>
<b>16.</b>	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0,3234</b>	<b>479,08</b>	<b>154,93</b>	
16.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	1,2936	119,770	154,93
		Накладные расходы				25%	38,73
		Сметная прибыль				3%	5,81
		<b>Всего с НР и СП</b>					<b>199,47</b>
<b>17.</b>	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0,754</b>	<b>479,08</b>	<b>361,23</b>	
17.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	3,016	119,770	361,23
		Накладные расходы				25%	90,31
		Сметная прибыль				3%	13,55
		<b>Всего с НР и СП</b>					<b>465,08</b>
			<b>Объем: 754*1</b>				
			<b>1000 м2</b>	<b>0,754</b>	<b>479,08</b>	<b>361,23</b>	

Всего с НР и СИ

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.230419) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

<b>18.</b>	<b>Э02-01-001-11</b>	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке</b>	<b>1 Стояк</b>	<b>2</b>	<b>60,22</b>	<b>120,43</b>	<b>465,08</b>
18.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0,56	1,12	107,530	120,43
		Накладные расходы				25%	30,11
		Сметная прибыль				3%	4,52
		Всего с НР и СИ					155,05
<b>19.</b>	<b>Э01-06-001-31</b>	<b>Деревянные малые архитектурные формы и оборудование площадок (окраска МДФ)</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,03</b>	<b>7 406,67</b>	<b>222,20</b>	
19.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	68,88	2,0664	107,530	222,20
		Накладные расходы				25%	55,55
		Сметная прибыль				3%	8,33
		Всего с НР и СИ					286,08
<b>20.</b>	<b>С7.</b>	<b>Кисть плоская белый ТНР (75)</b>	<b>руб</b>	<b>76,78</b>	<b>4,00</b>	<b>307,12</b>	
21.	С8.	Уайт спирит 0,5л	руб	61,93	1,00	61,93	
22.	С9.	Эмаль ПФ-115 желтый (1кг)	руб	430,1	1,00	430,10	
23.	С10.	Эмаль ПФ-115 зеленый (1кг)	руб	403,92	1,00	403,92	
24.	С11.	Эмаль ПФ-115 красный (1кг)	руб	418,33	1,00	418,33	
25.	С12.	Грунт битумный (праймер оптический (10л))	руб	1325	1,00	1325,00	
<b>26.</b>	<b>Э02-01-004-26</b>	<b>Смена стенов у трубопроводов диаметром до 20 мм</b>	<b>100</b>	<b>0,02</b>	<b>7 579,04</b>	<b>151,58</b>	
26.1.	Э1-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	Чел.-ч	28,7	0,574	118,540	68,04
26.2.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	Чел.-ч	0,02	0,0004	341,310	0,14
26.3.	Х03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однооперные, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,02	0,0004	397,22	0,16
			(1)				0,14
26.4.	С302-1237-1	Стен стальной оцинк Ду15	шт	100	2	41,69	83,38
		Накладные расходы				25%	37,90
		Сметная прибыль				3%	5,68
		Всего с НР и СИ					195,16
<b>27.</b>	<b>Э02-01-002-01</b>	<b>Ремонт водопроводного крана без снятия с места - смена прокладок</b>	<b>1 кран</b>	<b>3</b>	<b>19,36</b>	<b>58,07</b>	
27.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0,18	0,54	107,530	58,07
		Накладные расходы				25%	14,52
		Сметная прибыль				3%	2,18
		Всего с НР и СИ					74,77
<b>28.</b>	<b>С13.</b>	<b>Прокладка паронит (50)</b>	<b>руб</b>	<b>6,05</b>	<b>3,00</b>	<b>18,15</b>	
<b>29.</b>	<b>С102-01-001-01;</b>	<b>Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)</b>	<b>1 система</b>	<b>1</b>	<b>2 310,62</b>	<b>2 310,62</b>	
29.1.	32-0011	Инженер I категории	Чел.-ч	2,68	2,68	188,390	504,89
29.2.	32-0012	Инженер II категории	Чел.-ч	6,03	6,03	171,340	1 033,18
29.3.	32-0013	Инженер III категории	Чел.-ч	2,68	2,68	154,300	413,52
29.4.	32-2001	Ведущий инженер	Чел.-ч	1,34	1,34	205,870	275,87

29. 5. 33-0011

Техник I категории  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч 0,67 0,67 124,130 25% 3%

83,17 577,66 69,32

30. Обход и осмотр подземного трубопровода по вх.д. 0800-006083 от 31.05.2023 руб 111,16 1,00 111,16 2 957,59

31. Обход и осмотр надземного трубопровода по вх.д. 0800-006083 от 31.05.2023 руб 252,01 1,00 252,01

32. Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-006083 от 31.05.2023 руб 179,55 1,00 179,55

33. Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-006083 от 31.05.2023 руб 238,22 1,00 238,22

34. Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 115 от 31.05.2023 руб 768,51 1,00 768,51

35. Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 164 от 31.05.2023 руб 2251,12 1,00 2 251,12

**ИТОГО ПО АКТУ**

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 22 592,30

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-10, 15-19, 26, 27) 20 281,68

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-10, 15-19, 26, 27) 3 295,34

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 494,30

СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДочНЫХ РАБОТ - 24 071,32

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 29) 2 310,62

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 29) 577,66

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДочНЫХ РАБОТ - 69,32

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ 2 957,60

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ 27 028,92

Оплата основных рабочих 3 873,00

Оплата механизаторов 563,62

Сметная заработная плата 15 088,45

Трудовые затраты осн. рабочих 0,14

Трудовые затраты механизаторов 15 088,59

Нормативная трудоемкость 154,58879

Сметная стоимость материалов 0,0004

Стоимость механизмов 154,58919

Затраты на эксплуатацию машин 7 183,69

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ) 320,16

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ) 320,02

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ) 132,61

0,03 16,91

0,2 64,00

0,03424

0,03

0,2

**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

**27 242,44**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Стор.: Директор ООО «Донком-Сервис 1»

/ А.Ф. Марычев

(должность, подпись, Ф.И.О)



Принят: Председатель ТСЖ «Есенина»

/ Е.В. Ермошкина

(должность, подпись, Ф.И.О)





Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКПД Код 0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Есенина» Ермошкиной Е.В., на основании протокола №1 от 06.02.2023

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Маричева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка: ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» МАРТ

Объект: Есенина 1А содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

А К Т		Вид деятельности по ОКДП		Вид операции		Отчетный период	
Номер документа	Дата составления	номер	дата	с	по	с	по
1	30.04.2023			01.03.2023	31.03.2023		

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлена в текущих ценах на 2023-1 квартал по №: ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия". Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **43.099** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.189** тыс. чел.ч  
 Сметная заработная плата: **18.016** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Кол-во измерения	на единицу измерения	по проектным данным	Сметная стоимость в текущих ценах	
							на единицу измерения	общая
1.	Э01-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи	100 м2	68.28	103.16	7	8	7 043.46

Объем: 569\*12

1.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	чел.-ч	1.18	80.5704	87.420 25% 3%	7 043.46 1 760.87 264.13	9 068.45
<b>2.</b>	<b>Э01-03-001-39</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 3й этажи</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.13</b>	<b>132.62</b>	<b>132.62</b>	<b>680.32</b>	
2.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	чел.-ч	1.517	7.78221	87.420 25% 3%	680.32 170.08 25.51	875.91
<b>3.</b>	<b>Э01-03-001-43</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.69</b>	<b>113.65</b>	<b>113.65</b>	<b>646.65</b>	
3.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	чел.-ч	1.3	7.397	87.420 25% 3%	646.65 161.66 24.25	832.56
<b>4.</b>	<b>Э01-03-001-03</b>	<b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.4356</b>	<b>464.20</b>	<b>464.20</b>	<b>202.21</b>	
4.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	чел.-ч	5.31	2.313036	87.420 25% 3%	202.21 50.55 7.58	260.35
<b>5.</b>	<b>Э01-03-001-05</b>	<b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.4152</b>	<b>731.71</b>	<b>731.71</b>	<b>303.80</b>	
5.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	чел.-ч	8.37	3.475224	87.420 25% 3%	303.80 75.95 11.39	391.14
<b>6.</b>	<b>Э01-01-001-36</b>	<b>Уборка отмосток</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.4</b>	<b>322.06</b>	<b>322.06</b>	<b>1 739.10</b>	
6.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	чел.-ч	3.684	19.8936	87.420 25% 3%	1 739.10 434.78 65.22	2 239.09
<b>7.</b>	<b>Э01-01-001-68</b>	<b>Очистка урн от мусора</b>	<b>100 урн</b>	<b>0.66</b>	<b>585.71</b>	<b>585.71</b>	<b>386.57</b>	
7.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль	чел.-ч	6.7	4.422	87.420 25% 3%	386.57 96.64 14.50	

Всего с НР и СП

## 8. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора

497,71

8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 1017*5	100 м2	50,85	11,28	573,44
		Накладные расходы		чел.-ч	0,129	6,55965	573,44
		Сметная прибыль				25%	143,36
		Всего с НР и СП				3%	21,50
							738,30

## 9. Э01-01-001-77 Подметание свежевыпавшего снега

392,98

9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 214*3	1000 м2	0,642	612,11	392,98
		Накладные расходы		чел.-ч	7,002	4,495284	392,98
		Сметная прибыль				25%	98,25
		Всего с НР и СП				3%	14,74
							505,96

## 10. Э01-01-001-02 Посыпка территории

283,78

10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 214*1	1000 м2	0,214	1 326,07	283,78
		Накладные расходы		чел.-ч	15,169	3,246166	283,78
		Сметная прибыль				25%	70,94
		Всего с НР и СП				3%	10,64
							365,37

## 11. Э01-01-001-17 Очистка территории от уплотненного снега

1 829,94

11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 701,5*1	100 м2	7,015	260,86	1 829,94
		Накладные расходы		чел.-ч	2,984	20,93276	1 829,94
		Сметная прибыль				25%	457,49
		Всего с НР и СП				3%	68,62
							2 356,05

## 12. Э01-01-001-34 Укладка снега в валы или кучи

264,36

12.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 2*2	м3	4	66,09	264,36
		Накладные расходы		чел.-ч	0,756	3,024	264,36
		Сметная прибыль				25%	66,09
		Всего с НР и СП				3%	9,91
							340,36

13.	С1.	Белизна Пенза Л1		руб	23,27	1,00	23,27
-----	-----	------------------	--	-----	-------	------	-------

14.	С2.	Мешки х/з Mr.Бульк		руб	65,23	1,00	65,23
-----	-----	--------------------	--	-----	-------	------	-------

15.	С3.	Порошок Биколан 350гр		руб	42,9	1,00	42,90
-----	-----	-----------------------	--	-----	------	------	-------

16.	С4.	Перчатки х/з хоз 5 нитей		руб	20	1,00	20,00
-----	-----	--------------------------	--	-----	----	------	-------

17.	С5.	Полотно холстпрошивное 50*150		руб	63,45	2,00	126,90
-----	-----	-------------------------------	--	-----	-------	------	--------

18.	С6.	Х/з Перчатки резин Авиога		руб	44,4	1,00	44,40
-----	-----	---------------------------	--	-----	------	------	-------

19.	Э02-04-001-11	Осмотр систем отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 754*1	1000 м2	0,754	479,08	361,23
-----	---------------	---	--------------	---------	-------	--------	--------

19.1.	31-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	чел.-ч	4	3.016	119.770	25%	361.23	90.31	13.55	465.08
20.	Э02-04-001-11	Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		0.754	479.08	3%	361.23			
20.1.	31-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	чел.-ч	4	3.016	119.770	25%	361.23	90.31	13.55	465.08
21.	Э02-04-001-11	Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		0.3234	479.08	3%	154.93			
21.1.	31-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	чел.-ч	4	1.2936	119.770	25%	154.93	38.73	5.81	199.47
22.	Э02-04-001-11	Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		0.754	479.08	3%	361.23			
22.1.	31-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	чел.-ч	4	3.016	119.770	25%	361.23	90.31	13.55	465.08
23.	Э02-01-001-11	Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке	1 стояк		2	60.22	3%	120.43			
23.1.	31-0030	Рабочий среднего разряда 3 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	чел.-ч	0.56	1.12	107.530	25%	120.43	30.11	4.52	155.05
24.	С7.	Пускатель ПМ 12-01 реверс	руб		3423	1.00		2 310.62			
25.	Ц102-01-001-01;	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)	1 система		1	2 310.62		2 310.62			
25.1.	32-0011	Инженер I категории	чел.-ч	2.68	2.68	188.390		504.89			
25.2.	32-0012	Инженер II категории	чел.-ч	6.03	6.03	171.340		1 033.18			
25.3.	32-0013	Инженер III категории	чел.-ч	2.68	2.68	154.300		413.52			
25.4.	32-2001	Ведущий инженер	чел.-ч	1.34	1.34	205.870		275.87			
25.5.	33-0011	Техник I категории	чел.-ч	0.67	0.67	124.130		83.17			
		Накладные расходы				25%	577.66				
		Сметная прибыль				3%	69.32				
		Всего с НР и СИ						2 957.59			
26.		Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023	руб		111.16	1.00		111.16			

27.	Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023	руб	252.01	1.00	252.01
28.	Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023	руб	179.55	1.00	179.55
29.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023	руб	238.22	1.00	238.22
30.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 63 от 31.03.2023	руб	768.51	1.00	768.51
31.	Аварийное техническое обслуживание за март 2023 г.	руб	2251.12	1.00	2 251.12
32.	Проверка на плотность фланцевых резьбов-соединений сварных стыков на газопроводе в пределах задания по вх.д. 0800-005614 от 31.03.2023	руб	496	1.00	496.00
33.	Техническое обслуживание (осмотр) тех.состояния внутриквартирного газопровода по вх.д. 0800-005614 от 31.03.2023	руб	1683	1.00	1 683.00
34.	Оповещения и отключение жилого дома на период ремонтных работ по вх.д. 0800-005614 от 31.03.2023	руб	119	1.00	119.00
35.	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке по вх.д. 0800-005614 от 31.03.2023	руб	1864	1.00	1 864.00
36.	Осмотр технического состояния газопровода (ввод) по вх.д. 0800-005614 от 31.03.2023	руб	38	1.00	38.00
37.	Оценка соответствия лифтов по вх.д. 126 от 31.03.2023	руб	8000	1.00	8 000.00
	<b>ИТОГО ПО АКТУ</b>				
	СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				37 762.55
	· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-12, 19-23)				35 451.93
	· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-12, 19-23)				3 926.42
	<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>				<b>588.96</b>
	СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАЗОЧНЫХ РАБОТ -				39 967.31
	· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 25)				2 310.62
	· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 25)				577.66
	<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАЗОЧНЫХ РАБОТ -</b>				<b>69.32</b>
	· ПО АКТУ				2 957.60
	<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>				<b>42 924.91</b>
	<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>				<b>4 504.08</b>
	Оплата основных рабочих				658.28
	Сметная заработная плата				18 016.28
	Трудовой оплаты осн. рабочих				18 016.28
	Нормативная трудоемкость				188.97293
	Сметная стоимость материалов				188.97293
	<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)</b>				<b>19 746.27</b>
	<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)</b>				<b>154.22</b>
					0.03424
					0.03
					19.75

**ВСЕГО СЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Документ составлен в ПК РИК (вер. 1.3.230419) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

43 098,88

Сидор Директор ООО «Дюжон-Сервис 1»

Привалов Председатель ТСЖ «Есенина»

(должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

(должность, подпись, Ф.И.О)

/ Е.В. Ермошкина



Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.221207) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКД  
0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя ТСЖ «Есенин» Ермошкиной Е.В., на основании протокола №1 от 06.02.2023

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОН-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО «ДОМКОН-СЕРВИС 1» ФЕВРАЛЬ

Объект:

Есенина 1А содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)

номер  
дата

Вид операции

Номер документа  
1

Дата составления  
31.03.2023

Отчетный период  
с по  
01.02.2023 28.02.2023

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) **О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-4 квартал по №: ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия\*.  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2022 г.

Сметная стоимость: **30,810** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0,200** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **19,584** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Кол-во	на единицу измерения	по проектным данным	Сметная стоимость в текущих ценах	на единицу измерения	общая
1.	Э01-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей, Лестничные площадки и марши с	100 м2	56,9	103,16	5 869,55			
Итого по 10й этаж									

Объем: 569\*10

1.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	1.18	67.142	87.420	25%	5 869.55	1 467.39	220.11	7 557.05
2.	Э01-03-001-39	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 3й этажи	100 м2	5.13	132.62	680.32	3%	170.08	25.51	875.91	646.65
2.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	1.517	7.78221	87.420	25%	646.65	161.66	24.25	832.56
3.	Э01-03-001-43	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2	5.69	113.65	646.65	3%	174.63	43.66	6.55	224.84
3.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	1.3	7.397	87.420	25%	174.63	43.66	6.55	224.84
4.	Э01-03-001-03	Уборка кабин лифтов полы - мытье	100 м2	0.3762	464.20	87.420	25%	43.66	6.55	224.84	224.84
4.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	5.31	1.997622	87.420	25%	43.66	6.55	224.84	224.84
5.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье	100 м2	0.4152	731.71	303.80	3%	75.95	11.39	391.14	303.80
5.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	8.37	3.475224	87.420	25%	75.95	11.39	391.14	303.80
6.	Э01-01-001-36	Уборка отстояк	100 м2	4.05	322.06	1 304.32	3%	326.08	48.91	1 679.31	1 304.32
6.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	3.684	14.9202	87.420	25%	326.08	48.91	1 679.31	1 304.32
7.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	100 урн	0.38	585.71	222.57	3%	55.64	8.35	222.57	222.57
7.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль	чел.-ч	6.7	2.546	87.420	25%	55.64	8.35	222.57	222.57





14. 2. Х01-0404 Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохранилищном строительстве 59 кВт (80 л.с.)

МШ-Ч	1.155	2.25225	725.32	1.633.60
(1)			341.31	768.72
			25%	408.40
			3%	61.26
				2.103.26

15. 302-04-001-11 Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях

15. 1. 31-0040	Рабочий среднего разряда 4	Объем: 754*1	1000 м2	0.754	479.08	361.23
	Накладные расходы		Чел.-ч	4	3.016	119.770
	Сметная прибыль					25%
	Всего с НР и СП					3%
						13.55
						465.08

16. 302-04-001-11 Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях

16. 1. 31-0040	Рабочий среднего разряда 4	Объем: 754*1	1000 м2	0.754	479.08	361.23
	Накладные расходы		Чел.-ч	4	3.016	119.770
	Сметная прибыль					25%
	Всего с НР и СП					3%
						13.55
						465.08

17. 302-04-001-11 Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях

17. 1. 31-0040	Рабочий среднего разряда 4	Объем: 754*1	1000 м2	0.3234	479.08	154.93
	Накладные расходы		Чел.-ч	4	1.2936	119.770
	Сметная прибыль					25%
	Всего с НР и СП					3%
						38.73
						5.81
						199.47

18. 302-04-001-11 Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях

18. 1. 31-0040	Рабочий среднего разряда 4	Объем: 754*1	1000 м2	0.754	479.08	361.23
	Накладные расходы		Чел.-ч	4	3.016	119.770
	Сметная прибыль					25%
	Всего с НР и СП					3%
						13.55
						465.08

19. 302-01-001-11 Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке

19. 1. 31-0030	Рабочий среднего разряда 3	1 стояк	1 стояк	2	60.22	120.43
	Накладные расходы	Чел.-ч	Чел.-ч	0.56	1.12	107.530
	Сметная прибыль					25%
	Всего с НР и СП					3%
						4.52
						155.05

20. Ц102-01-001-01 Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)

20. 1. 32-0011	Инженер I категории	1 система	1 система	1	2.68	188.390
20. 2. 32-0012	Инженер II категории	Чел.-ч	Чел.-ч	6.03	6.03	171.340
20. 3. 32-0013	Инженер III категории	Чел.-ч	Чел.-ч	2.68	2.68	154.300
20. 4. 32-2001	Ведущий инженер	Чел.-ч	Чел.-ч	1.34	1.34	205.870
						275.87
						2.310.62

20. 5. 33-0011

Техник I категории

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

Чел.-ч

0,67

0,67

124,130

25%

83,17

577,66

3%

69,32

2 957,59

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

111,16

- ИТОГО ПО АКТУ
- СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-19)
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-19)
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -
- СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 20)
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 20)
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -
- ВСЕГО ПО АКТУ
- ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ
- ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ
- Оплата основных рабочих
- Оплата механизаторов
- Сметная заработная плата
- Трудозатраты осн. рабочих
- Нормативная трудоёмкость
- Сметная стоимость материалов
- Стоимость механизмов
- Затраты на эксплуатацию машин
- КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)

0.03424

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.221207) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ)  
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)  
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

0.03	22.49
0.2	172.98
	<b>30 809.66</b>

Сдан: Директор ООО «Донком-Сервис 1»



*[Handwritten signature]*

/ А.Ф. Маричев

Прислано: Председатель ТСЖ «Есенин»



*[Handwritten signature]*

/ Е.В. Ермошкина

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКПД 0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Есенина» Федосеева В.В. (кв.№ 3)

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка: ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» ЯНВАРЬ

Объект: Есенина 1А текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракта)

Номер документа	Дата составления	номер	дата	Отчетный период
2	28.02.2023			с 01.01.2023 по 31.01.2023

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Сметная стоимость: **16,964** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0,022** тыс. чел.ч  
 Сметная заработная плата: **2,662** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-4 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия". Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2022 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество			Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая		
1.	<b>Э03-05-002-55</b>	<b>Установка дверного доводчика к дверям</b>	шт.	1			<b>152,76</b>	<b>152,76</b>	
1.1.	э1-0042	Рабочий среднего разряда 4,2	чел.-ч	1,11			122,390	135,85	
1.2.	Х04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,26			51,20	13,31	

1.3. Х13-4041  
1.4. Х33-0206  
1.5. Х33-0301

Шуруповерт  
Древо электрические  
Машины шлифовальные электрические  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Маш.-ч 0.15 0.15  
Маш.-ч 0.11 0.11  
Маш.-ч 0.02 0.02

13.95 2.09  
9.71 1.07  
21.75 0.44  
25% 38.19  
3%

2. С1.

Доводчик дверной морозостойкий Норма М430 от 50 до 110кг

руб 1361.34 1.00 1.00 1361.34

3. 302-02-002-22 Замена отдельных участков трубопроводов канализации

руб 1 м 0.75 601.03 450.77  
Чел.-ч 2.5 1.875 107.530 201.62  
Чел.-ч 2.5 1.875 132.880 249.15

Рабочий среднего разряда 3  
Рабочий среднего разряда 5  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

4. С2.  
5. С3.

Труба канализа Д110-0,75М  
Герметик силик универс

руб 425 1.00 1.00 425.00  
руб 175 1.00 1.00 175.00

6. 302-01-004-26 Замена стенов у трубопроводов диаметром до 20 мм

6.1. 31-1039 Рабочий строитель среднего разряда 3,9  
6.2. 31000-0001 Затраты труда машинистов  
6.3. Х03-0954 Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

100 чел.-ч 28.7 0.287 118.540 34.02  
Чел.-ч 0.02 0.0002 341.310 0.07  
Маш.-ч 0.02 0.0002 397.22 0.08  
(1) 341.31 0.07 8.53  
25% 0.07 1.28  
3%

7. С4.  
8. С5.

Стен стальной Ду15  
Контрагайка оцинк Ду15 (1/2)

руб 36.85 1.00 1.00 36.85  
руб 17.05 1.00 1.00 17.05

9. С6. 302-02-002-58 Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 63 мм

10.1. 31-0030 Рабочий среднего разряда 3  
10.2. Х04-0504 Аппарат для газовой сварки и резки  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

11. 302-02-002-62 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм

11.1. 31-0042 Рабочий среднего разряда 4,2  
11.2. 31000-0001 Затраты труда машинистов

Трубопро вода  
100 м

Чел.-ч 141.52 5.6608 122.390 692.83  
Чел.-ч 13.46 0.5384 341.310 183.76  
0.04 186 035.48 7 441.42

100 м 0.04 6 431.46 257.26  
Чел.-ч 59.62 2.3848 107.530 256.44  
Маш.-ч 5.7 0.228 3.60 0.82  
25% 64.32  
3% 9.65

11.3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	Маш.-ч (1)	0,07	0,0028	593,56	1,66
11.4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	Маш.-ч (1)	0,05	0,002	341,31	0,96
11.5.	X08-1600	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	Маш.-ч (1)	13,34	0,5336	842,69	2,25
11.6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч (1)	0,34	0,0136	341,31	0,96
11.7.	C103-9140-1	Муфта п/л комбинир Вн.р. 25*3/4	шт	25	1	1 085,72	14,77
11.8.	C103-9140-2	Муфта соединит Вайфех (50)	шт	25	1	283,98	3,86
11.9.	C103-9140-3	Муфта зажимная ВР (Ду40 (1 1/2))	шт	50	2	42,90	42,90
11.10.	C103-9140-4	Муфта комбинир Нар.р. (20*1/2)	шт	25	1	35,42	70,84
11.11.	C103-9140-5	Муфта комбинир Нар.р. (50*1 1/2)	шт	50	2	1 758,90	1 758,90
11.12.	C103-9140-6	Муфта комбинир разъемная (американка) с Нар.р. (50*1 1/2)	шт	50	2	56,76	113,52
11.13.	C103-9140-7	Муфта соединит (50)	шт	25	1	499,40	998,80
11.14.	C103-9140-8	Муфта перехода Вн/Нр 50*25	шт	25	1	718,52	718,52
11.15.	C302-9911-1	Соединитель прямой ВР-ВР никелир (Ду25 (1))	шт	25	1	35,31	35,31
11.16.	C302-9911-2	Тройник п/л перехода 50*20*50	шт	50	2	33,66	33,66
11.17.	C302-9911-3	Угольник п/л 50*45	шт	50	2	436,15	872,30
11.18.	C507-0591-1	Труба п/л армир стекловолокном SDR (50*8,3)	шт	100	4	67,21	134,42
		Накладные расходы	шт	100	4	55,55	222,20
		Сметная прибыль		25	1	1 279,52	1 279,52
		Всего с НР и СП				25%	1 860,36
						3%	279,05
<b>12.</b>	<b>Э02-05-003-01</b>	<b>Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм</b>					<b>9 580,83</b>
12.1.	31-0042	Рабочий среднего разряда 4,2	соединен не	1	2	477,25	954,50
12.2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	Маш.-ч	0,96	1,92	122,390	234,99
12.3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч (1)	0,44	0,88	51,20	45,06
12.4.	C507-0983-1	Фланец стальной расчотенный для ПЭ труб (40)	шт	0,01	0,02	1 085,72	21,72
		Накладные расходы	шт	1	2	283,98	5,68
		Сметная прибыль				326,37	652,74
		Всего с НР и СП				25%	238,63
						3%	35,79
<b>13.</b>	<b>Э02-02-002-71</b>	<b>Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места (установка фильтра)</b>					<b>1 228,92</b>
13.1.	31-0030	Рабочий среднего разряда 3	100 шт. арматур м	0,01	0,01	32 517,07	325,17
		Накладные расходы	Маш.-ч	302,4	3,024	107,530	325,17
		Сметная прибыль				25%	81,29
		Всего с НР и СП				3%	12,19
							418,66

14.	С7.	Фильтр сетчатый латунный (40)	руб	1142.02	1.00	<b>1 142.02</b>
15.	Э02-01-002-35	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	0.04	8 709.93	<b>348.40</b>
15.1.	31-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	81	107.530	348.40
		Накладные расходы			25%	87.10
		Сметная прибыль			3%	13.07
		Всего с НР и СИ				448.57
16.	С8.	Кран шаровой латунный ВР СТ (d15)	руб	173.36	2.00	<b>346.72</b>
17.	С9.	Кран шаровой латунный ВР/НР СТ (d15)	руб	221.54	2.00	<b>443.08</b>

**ИТОГО ПО АКТУ**

**СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1, 3, 6, 10-13, 15)
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1, 3, 6, 10-13, 15)

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

**ВСЕГО ПО АКТУ**

**ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

**ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ**

Оплата основных рабочих

Оплата механизаторов

Сметная заработная плата

Трудоуплаты осн. рабочих

Трудоуплаты механизаторов

Нормативная трудоемкость

Сметная стоимость материалов

Стоимость механизмов

Затраты на эксплуатацию машин

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)**

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)**

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)**

**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Служба Технического регулирования  
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
 М.П.  
 Служба Патентного регулирования  
 Федеральное агентство по интеллектуальной собственности и инновационной деятельности  
 М.П.

Принял: Председатель ТСЖ «Ессентуки»

Служба Технического регулирования  
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
 М.П.

Служба Патентного регулирования  
 Федеральное агентство по интеллектуальной собственности и инновационной деятельности  
 М.П.

Должность, подпись, Ф.И.О. / А.Ф. Марычев

Должность, подпись, Ф.И.О. / В.В. Федосеев



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКД  
Код 0322005

Заказчик (генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Есенин» Федосеева В.В. (ка. № 3)

Подрядчик (субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОН-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО «ДОМКОН-СЕРВИС 1» ЯНВАРЬ

Объект:

Есенина 1А содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

А К Т	Вид операции	Вид деятельности по ОКД	Договор подряда (контракта)	Номер документа	Дата составления
1				1	28.02.2023

Отчетный период	по
с 01.01.2023	по 31.01.2023

Составлена в текущих ценах на 2022-4 квартал по №: "Т/СНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2022 г.

Сметная стоимость: **26.576** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.169** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **16.329** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Кол-во	на единицу измерения	по проектным данным	Сметная стоимость в текущих ценах	на единицу измерения	общая
1.	Э01-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей.	100 м2	45.52	103.16	4 695.64			
Итого по 10й этажи									

Объем: 569\*8

1.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1,18	53,7136	87,420	25%	4 695,64
2.	Э01-03-001-39	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 3й этажи	100 м2	5,13	132,62	87,420	25%	1 173,91
2.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1,517	7,78221	87,420	25%	176,09
3.	Э01-03-001-43	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2	5,69	113,65	87,420	25%	6 045,64
3.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1,3	7,397	87,420	25%	680,32
4.	Э01-03-001-03	Уборка кабин лифтов пола - мытье	100 м2	0,3762	154,73	170,08	25%	25,51
4.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1,77	0,665874	170,08	25%	875,91
5.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье	100 м2	0,4152	243,90	154,73	25%	832,56
5.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	2,79	1,158408	154,73	25%	58,21
6.	Э01-01-001-36	Уборка отмоеток	100 м2	4,05	322,06	243,90	25%	14,55
6.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	3,684	14,9202	243,90	25%	2,18
7.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	100 урн	0,57	585,71	322,06	25%	74,95
7.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль	Чел.-ч	6,7	3,819	585,71	25%	101,27
							3%	14,55
								2,18
								74,95
								101,27
								130,39
								1 304,32
								1 304,32
								1 304,32
								326,08
								48,91
								1 679,31
								333,86
								333,86
								83,47
								12,52

Всего с НР и СП

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.221207) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

8. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора

8.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 1017\*5

100 м2

0.129

50.85

11.28

573.44

9. Э01-01-001-77 Подметание свежевыпавшего снега

9.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 214\*4

1000 м2

2.334

1.997904

0.856

204.04

174.66

10. Э01-01-001-02 Посылка территории

10.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 214\*10

1000 м2

2.167

4.63738

2.14

189.44

405.40

11. Э01-01-001-17 Очистка территории от уплотненного снега

11.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 701.5\*2

100 м2

2.984

41.86552

14.03

260.86

3 659.88

12. Э01-01-001-28 Перекидывание снега

12.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 2\*4

м3

0.399

3.192

8

34.88

279.04

13. Э01-01-001-34 Укладка снега в валы или кучи

13.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 2\*4

м3

0.756

6.048

8

66.09

528.72

14. Э01-04-001-03 Уборка свежевыпавшего снега (трактор МТЗ - 80)

14.1. Э1000-0001

Затраты труда машинистов

Объем: 487.5\*3

1000 м2

1.155

1.6891875

1.4625

837.74

1 225.20

576.54

14. 2. Х01-0404

Тракторы на пневмокопесном ходу при работе на водохранилищном строительстве 59 квт (80 л.с.)

Маш.-ч (1) 1.155 1.6891875

225.32 1.225.20

Накладные расходы

341.31 576.54

Сметная прибыль

25% 306.30

Всего с НР и СП

3% 45.95

Концентрат минеральный галит, 1 сорт

1 577.45

15.	С1.	Колонизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2	руб		0,07	2 310,62	2 310,62	581,00
			1	1				
16.	01;	Инженер I категории	2,68	2,68	188,390	504,89		
16. 1.	32-0011	Инженер II категории	6,03	6,03	171,340	1 033,18		
16. 2.	32-0012	Инженер III категории	2,68	2,68	154,300	413,52		
16. 3.	32-0013	Ведущий инженер	1,34	1,34	205,870	275,87		
16. 4.	32-2001	Техник I категории	0,67	0,67	124,130	83,17		
16. 5.	33-0011	Накладные расходы				83,17		
		Сметная прибыль				25%		
		Всего с НР и СП				25%	577,66	
17.		Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 218 от 31.01.2023					69,32	
18.		Обход и осмотр наземного уличного газопровода по вх.д. 218 от 31.01.2023					2 957,59	
19.		Проверка на загазованность КТ по вх.д. 218 от 31.01.2023	руб	252,01	1,00	252,01	111,16	
20.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство D 50-100мм по вх.д. 218 от 31.01.2023	руб	179,55	1,00	179,55	179,55	
21.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 6 от 31.01.2023	руб	238,22	1,00	238,22	238,22	
22.		Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 30 от 31.01.2023	руб	768,51	1,00	768,51	768,51	
23.		Передача данных по сети по вх.д. 100948876541 от 31.01.2023	руб	2251,12	1,00	2 251,12	2 251,12	

**ИТОГО ПО АКТУ**

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-14)

СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-14)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

СТОИМОСТЬ ПУСКОНАДЛАДОЧНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 16)

СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 16)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАДЛАДОЧНЫХ РАБОТ -

ВСЕГО ПО АКТУ

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ

Оплата механизаторов  
 Сметная заработная плата  
 Трудозатраты осн. рабочих  
 Трудозатраты механизаторов  
 Нормативная трудоемкость  
 Сметная стоимость материалов  
 Стоимость механизмов  
 Затраты на эксплуатацию машин  
 КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)  
 КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)  
 КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)  
**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдан: Директор ООО «Донкон-Сервис 1»



Принял: Председатель ТСОЖ «Есенин»



*[Signature]*  
 (Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Маричев

*[Signature]*

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ В.В. Федосеев

	576.54
	16 328.57
	167.15675
	1.6891875
	168.84594
	4 441.38
	1 225.20
	648.66
	145.33
	18.58
	129.73
	26 575.88
0.03424	
0.03	
0.2	

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

форма по ОКД 0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Есенин» Ермошкиной Е.В., на основании протокола №1 от 06.02.2023

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» АПРЕЛЬ

Объект:

Есенина 1А содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

номер

дата

Вид операции

Отчетный период

с 01.04.2023 по 30.04.2023

Номер документа	Дата составления
1	31.05.2023

**А К Т**  
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Сметная стоимость: **40.715** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.189** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **17.944** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-1 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э01-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи						
			100 м <sup>2</sup>	56,9	103,16	5 869,55		

Объем: 569\*10

1.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.18	67.142	87.420	25%	5 869.55	1 467.39	220.11	7 557.05
2.	Э01-03-001-39	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 3й этажи	100 м2	5.13	132.62	132.62	3%	680.32	170.08	25.51	680.32
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.517	7.78221	87.420	25%	680.32	170.08	25.51	680.32
3.	Э01-03-001-43	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2	5.69	113.65	113.65	3%	646.65	161.66	24.25	646.65
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.3	7.397	87.420	25%	646.65	161.66	24.25	646.65
4.	Э01-03-001-03	Уборка кабин лифтов полы - мытье	100 м2	0.396	464.20	464.20	3%	183.82	45.96	6.89	183.82
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	5.31	2.10276	87.420	25%	183.82	45.96	6.89	183.82
5.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье	100 м2	0.4152	731.71	731.71	3%	303.80	75.95	11.39	303.80
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	8.37	3.475224	87.420	25%	303.80	75.95	11.39	303.80
6.	Э01-01-001-36	Уборка отмоеток	100 м2	5.4	322.06	322.06	3%	1 739.10	434.78	65.22	1 739.10
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	3.684	19.8936	87.420	25%	1 739.10	434.78	65.22	1 739.10
7.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	100 урн	0.6	585.71	585.71	3%	351.43	87.86	13.18	351.43
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль	Чел.-ч	6.7	4.02	87.420	25%	351.43	87.86	13.18	351.43

		Всего с НР и СИ							
<b>8.</b>	<b>Э01-01-001-48</b>	<b>Уборка территории от случайного мусора</b>							
	8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	<b>Объем: 1017*12</b>	<b>100 м2</b>	0.129	15.74316	87.420	1 376.27
			Накладные расходы					25%	344.07
			Сметная прибыль					3%	51.61
			Всего с НР и СИ						1 771.95
<b>9.</b>	<b>Э01-01-001-38</b>	<b>Подметание территории</b>							
	9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	<b>Объем: 756*2</b>	<b>1000 м2</b>	1.334	2.017008	87.420	176.33
			Накладные расходы					25%	44.08
			Сметная прибыль					3%	6.61
			Всего с НР и СИ						227.02
<b>10.</b>	<b>Э01-01-001-102</b>	<b>Окразка известковыми составами бордюрного камня</b>							
	10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	<b>Объем: 85*1</b>	<b>100 м2</b>	10.4	8.84	87.420	772.79
			Накладные расходы					25%	193.20
			Сметная прибыль					3%	28.98
			Всего с НР и СИ						994.97
<b>11.</b>	<b>Э01-03-001-20</b>	<b>Обметание пыли с потолков</b>							
	11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	<b>Объем: 570*1</b>	<b>100 м2</b>	1.05	5.985	87.420	523.21
			Накладные расходы					25%	130.80
			Сметная прибыль					3%	19.62
			Всего с НР и СИ						673.63
<b>12.</b>	<b>Э01-03-001-13</b>	<b>Мытье окон</b>							
	12.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		<b>100 м2</b>	31.7	2.536	87.420	221.70
			Накладные расходы					25%	55.43
			Сметная прибыль					3%	8.31
			Всего с НР и СИ						285.44
<b>13.</b>	<b>Э01-03-001-45</b>	<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены</b>							
	13.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		<b>100 м2</b>	1.517	6.8265	87.420	596.77
			Накладные расходы					25%	149.19
			Сметная прибыль					3%	22.38
			Всего с НР и СИ						768.34
<b>14.</b>	<b>Э01-03-001-49</b>	<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - перила</b>							
	14.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		<b>100 м2</b>	18.17	3.634	87.420	317.68
			Накладные расходы					25%	79.42
			Сметная прибыль					3%	11.91
			Всего с НР и СИ						409.01



<b>15.</b>	<b>Э01-03-001-46</b>	<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - двери</b>	<b>100 м2</b>		<b>0.11</b>		<b>1 797.01</b>		<b>197.67</b>
15.1.	э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	20.556	2.26116		87.420	25%	197.67
		Накладные расходы							49.42
		Сметная прибыль							7.41
		Всего с НР и СП							254.50
<b>16.</b>	<b>Э01-03-001-51</b>	<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - отопительные приборы (радиаторы)</b>	<b>100 м2</b>		<b>0.05</b>		<b>2 491.47</b>		<b>124.57</b>
16.1.	э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	28.5	1.425		87.420	25%	124.57
		Накладные расходы							31.14
		Сметная прибыль							4.67
		Всего с НР и СП							160.38
<b>17.</b>	<b>Э01-03-001-53</b>	<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики</b>	<b>100 м2</b>		<b>0.04</b>		<b>932.77</b>		<b>37.31</b>
17.1.	э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	10.67	0.4268		87.420	25%	37.31
		Накладные расходы							9.33
		Сметная прибыль							1.40
		Всего с НР и СП							48.04
<b>18.</b>	<b>Э01-03-001-54</b>	<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрошпитов и слаботоочных устройств</b>	<b>100 м2</b>		<b>0.8</b>		<b>236.03</b>		<b>188.83</b>
18.1.	э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	2.7	2.16		87.420	25%	188.83
		Накладные расходы							47.21
		Сметная прибыль							7.08
		Всего с НР и СП							243.12
<b>19.</b>	<b>С1.</b>	<b>Белиза Пенза 1л</b>	<b>руб</b>		<b>23.27</b>		<b>4.00</b>		<b>93.08</b>
<b>20.</b>	<b>С2.</b>	<b>П.Биолан 350</b>	<b>руб</b>		<b>42.9</b>		<b>2.00</b>		<b>85.80</b>
<b>21.</b>	<b>С3.</b>	<b>Перчатки х/х хоз 5 нитей</b>	<b>руб</b>		<b>20</b>		<b>2.00</b>		<b>40.00</b>
<b>22.</b>	<b>С4.</b>	<b>Полотно холстпрошивное 50*150</b>	<b>руб</b>		<b>63.45</b>		<b>2.00</b>		<b>126.90</b>
<b>23.</b>	<b>С5.</b>	<b>Салфетки Mr.Бульк Микрофибра</b>	<b>руб</b>		<b>20.98</b>		<b>2.00</b>		<b>41.96</b>
<b>24.</b>	<b>С6.</b>	<b>Х/з мешки Ромашка 120л</b>	<b>руб</b>		<b>63.48</b>		<b>1.00</b>		<b>63.48</b>
<b>25.</b>	<b>С7.</b>	<b>Х/з перчатки резин Др.Клин</b>	<b>руб</b>		<b>44.4</b>		<b>2.00</b>		<b>88.80</b>
<b>26.</b>	<b>С8.</b>	<b>Ч/с Пенолокс Морс 480гр</b>	<b>руб</b>		<b>50</b>		<b>3.00</b>		<b>150.00</b>
<b>27.</b>	<b>С9.</b>	<b>Ч/с Хелп для стекла 500мл</b>	<b>руб</b>		<b>74.39</b>		<b>1.00</b>		<b>74.39</b>
<b>28.</b>	<b>С10.</b>	<b>Грабли веер с пластм тупейкой 20 зуб</b>	<b>руб</b>		<b>146.3</b>		<b>1.00</b>		<b>146.30</b>
<b>29.</b>	<b>С11.</b>	<b>Черенок для граблей</b>	<b>руб</b>		<b>69.3</b>		<b>1.00</b>		<b>69.30</b>
<b>30.</b>	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Оснотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>		<b>0.754</b>		<b>479.08</b>		<b>361.23</b>
30.1.	э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	3.016		119.770	25%	361.23
		Накладные расходы							90.31
		Сметная прибыль							13.55
		Объем: 754*1							

<i>Всего с НР и СТ</i>										
<b>31.</b>	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Оснотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0.3234</b>	<b>479.08</b>	<b>154.93</b>				465.08
31.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	Чел.-ч	4	1.2936	119.770	25%	154.93	154.93	
		Накладные расходы					25%	38.73	38.73	
		Сметная прибыль					3%	5.81	5.81	
		<i>Всего с НР и СТ</i>						199.47	199.47	
<b>32.</b>	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Оснотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0.754</b>	<b>479.08</b>	<b>361.23</b>				465.08
32.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	Чел.-ч	4	3.016	119.770	25%	90.31	90.31	
		Накладные расходы					25%	13.55	13.55	
		Сметная прибыль					3%	4.52	4.52	
		<i>Всего с НР и СТ</i>						155.05	155.05	
<b>33.</b>	<b>Э02-01-001-11</b>	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке</b>	<b>1 стояк</b>	<b>2</b>	<b>60.22</b>	<b>120.43</b>				465.08
33.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0.56	1.12	107.530	25%	30.11	30.11	
		Накладные расходы					25%	4.52	4.52	
		Сметная прибыль					3%	1.55	1.55	
		<i>Всего с НР и СТ</i>						112.14	112.14	
<b>34.</b>	<b>С12.</b>	<b>Прокатень ПМ 12 063</b>	<b>руб</b>	<b>4995</b>	<b>1.00</b>	<b>4995.00</b>				465.08
<b>35.</b>	<b>Э02-02-002-74</b>	<b>Установка проглушек диаметром трубопроводов до 100 мм</b>	<b>100 шт.</b>	<b>0.02</b>	<b>12 043.36</b>	<b>240.87</b>				465.08
35.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	112	2.24	107.530	25%	60.22	60.22	
		Накладные расходы					25%	9.03	9.03	
		Сметная прибыль					3%	310.12	310.12	
		<i>Всего с НР и СТ</i>						310.12	310.12	
<b>36.</b>	<b>Э02-01-002-35</b>	<b>Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм</b>	<b>100 шт.</b>	<b>0.01</b>	<b>8 709.93</b>	<b>87.10</b>				465.08
36.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	81	0.81	107.530	25%	21.78	21.78	
		Накладные расходы					25%	3.27	3.27	
		Сметная прибыль					3%	112.14	112.14	
		<i>Всего с НР и СТ</i>						112.14	112.14	
<b>37.</b>	<b>С13.</b>	<b>Кран шаровой латунный водонай ВР-НР СТ (D15)</b>	<b>руб</b>	<b>221.54</b>	<b>1.00</b>	<b>221.54</b>				465.08
<b>38.</b>	<b>С102-01-001-01;</b>	<b>Автоматизированная система управления I категории технической сложности с колониством каналов (Кобш) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)</b>	<b>1 СИСТЕМА</b>	<b>1</b>	<b>2 310.62</b>	<b>2 310.62</b>				465.08
38.1.	32-0011	Инженер I категории	Чел.-ч	2.68	2.68	188.390		504.89	504.89	
38.2.	32-0012	Инженер II категории	Чел.-ч	6.03	6.03	171.340		1 033.18	1 033.18	
38.3.	32-0013	Инженер III категории	Чел.-ч	2.68	2.68	154.300		413.52	413.52	
38.4.	32-2001	Ведущий инженер	Чел.-ч	1.34	1.34	205.870		275.87	275.87	
38.5.	33-0011	Техник I категории	Чел.-ч	0.67	0.67	124.130		83.17	83.17	
		Накладные расходы					25%	577.66	577.66	
		Сметная прибыль					3%	69.32	69.32	

№	Всего с НР и СТ	руб	1.00	2.00	3.00	4.00
39.	Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023	111.16	1.00			2 957.59
40.	Обход и осмотр наземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023	252.01	2.00			504.02
41.	Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023	179.55	2.00			359.10
42.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023	238.22	2.00			476.44
43.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 88 от 30.04.2023	768.51	1.00			768.51
44.	Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 130 от 30.04.2023	2251.12	1.00			2 251.12
45.	Проверка на плотность фланцевых резьбов.соединений сварных стыков на газопроводе в подьездах здания по вх.д. 0800-007240 от 28.04.2023	496	1.00			496.00
46.	Техническое обслуживание (осмотр) тех.состояния внутриквартирного газопровода по вх.д. 0800-007240 от 28.04.2023	4158	1.00			4 158.00
47.	Оповещения и отключение жилого дома на период ремонтных работ по вх.д. 0800-007240 от 28.04.2023	119	-1.00			119.00
48.	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке по вх.д. 0800-007240	1864	1.00			1 864.00
49.	Осмотр технического состояния газопровода (ввод) по вх.д. 0800-007240 от 28.04.2023	152	1.00			152.00
<b>ИТОГО ПО АКТУ</b>						
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>						
<b>ВСЕГО ПО АКТУ</b>						
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>						
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>						
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)</b>						
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)</b>						
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>						

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Служ. Директор ООО «Домком-Сервис 1»



(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Маричев

Служ. Председатель ТСЖ «Есенин»



(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ Е.В. Ермошкина

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКД 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКТО

В лице председателя ТСЖ «Есенин» Ермошкиной Е. В., на основании протокола №1 от 06.02.2023

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ИЮНЬ

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

по ОКПО

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	по
1	31.07.2023	с	30.06.2023

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия". Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **52.229** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.349** тыс. чел.ч  
 Сметная заработная плата: **35.427** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость в текущих ценах	общая	
							Кол-во механизмов
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Э01-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с	100 м2	68,28	103,16	7 043,46	
		Итого по 10й этажи					

Объем: 569\*12

1.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.18	80.5704	87.420 25% 3%	7 043.46 1 760.87 264.13 9 068.45
2.	<b>Э01-03-001-39</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 3й этажи</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.13</b>	<b>132.62</b>	<b>132.62</b>	<b>680.32</b>
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.517	7.78221	87.420 25% 3%	680.32 170.08 25.51 875.91
3.	<b>Э01-03-001-43</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.69</b>	<b>113.65</b>	<b>113.65</b>	<b>646.65</b>
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.3	7.397	87.420 25% 3%	646.65 161.66 24.25 832.56
4.	<b>Э01-03-001-03</b>	<b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.4158</b>	<b>464.20</b>	<b>464.20</b>	<b>193.01</b>
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	5.31	2.207898	87.420 25% 3%	193.01 48.25 7.24 248.50
5.	<b>Э01-03-001-05</b>	<b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.4152</b>	<b>731.71</b>	<b>731.71</b>	<b>303.80</b>
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	8.37	3.475224	87.420 25% 3%	303.80 75.95 11.39 391.14
6.	<b>Э01-01-001-36</b>	<b>Уборка отмосток</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.4</b>	<b>322.06</b>	<b>322.06</b>	<b>1 739.10</b>
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	3.684	19.8936	87.420 25% 3%	1 739.10 434.78 65.22 2 239.09
7.	<b>Э01-01-001-68</b>	<b>Очистка урн от мусора</b>	<b>100 урн</b>	<b>0.63</b>	<b>585.71</b>	<b>585.71</b>	<b>369.00</b>
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль	Чел.-ч	6.7	4.221	87.420 25% 3%	369.00 92.25 13.84

		<i>Всего с НР и СТ</i>							
<b>8.</b>	<b>Э01-01-001-48</b>	<b>Уборка территории от случайного мусора</b>							475.09
8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СТ	<b>Объем: 1017*10</b>	100 М2	0.129	13.1193	87.420	25%	1 146.89
				Чел.-ч			286.72	3%	43.01
<b>9.</b>	<b>Э01-01-001-38</b>	<b>Подметание территории</b>							1 476.62
9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СТ	<b>Объем: 756*2</b>	1000 М2	1.334	2.017008	87.420	25%	176.33
				Чел.-ч			44.08	3%	6.61
<b>10.</b>	<b>Э01-01-001-90</b>	<b>Выкашивание газонов</b>							227.02
10.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		1000 М2	5.15	5.23755	107.530		876.06
10.2.	Х09-2402	Газонокосилки моторные Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СТ		Маш.-ч	3.5	3.5595	92.08	25%	563.19
							222.74	3%	33.41
<b>11.</b>	<b>Э01-01-001-102</b>	<b>Окраска бордюрного камня</b>							1 147.10
11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СТ		100 М2	10.4	8.84	87.420	25%	772.79
				Чел.-ч			193.20	3%	28.98
<b>12.</b>	С1.	Масло моторное для 2х тактных двигателей		руб		386.76	0.15		994.97
<b>13.</b>	С2.	Корд Трин 2,4мм		руб		6.49	18.00		58.01
<b>14.</b>	С3.	Бензин АИ-92		руб		46.45	3.00		116.82
<b>15.</b>	<b>Э02-01-001-11</b>	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке</b>							139.35
15.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СТ	<b>1 стояк</b>	Чел.-ч	0.56	1.12	107.530	25%	120.43
							30.11	3%	4.52
<b>16.</b>	<b>Э02-02-001-58</b>	<b>Промывка трубопроводов системы отопления</b>							155.05
16.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СТ	<b>100 м3 здания</b>	Чел.-ч	0.87	173.5737	107.530	25%	18 664.38
							4 666.10	3%	699.91
<b>17.</b>	<b>Э02-01-002-35</b>	<b>Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм</b>							24 030.39
17.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	<b>100 шт.</b>	Чел.-ч	81	6.48	107.530		696.79

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 174.20  
3% 26.13  
897.12

18.	С4.	Кран шаровой латунный водонай ВР СТ (D15)	руб	210.76	1	8.00	1 686.08
19.	С102-01-001-01;	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)	СИСТЕМА	1	2 310.62	2 310.62	2 310.62
19.1.	32-0011	Инженер I категории	Чел.-ч	2.68	2.68	188.390	504.89
19.2.	32-0012	Инженер II категории	Чел.-ч	6.03	6.03	171.340	1 033.18
19.3.	32-0013	Инженер III категории	Чел.-ч	2.68	2.68	154.300	413.52
19.4.	32-2001	Ведущий инженер	Чел.-ч	1.34	1.34	205.870	275.87
19.5.	33-0011	Техник I категории	Чел.-ч	0.67	0.67	124.130	83.17
		Накладные расходы				25%	577.66
		Сметная прибыль				3%	69.32
		Всего с НР и СП					2 957.59
20.		Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-007793 от 30.06.2023	руб	111.16	1.00	1.00	111.16
21.		Обход и осмотр наземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-007793 от 30.06.2023	руб	252.01	1.00	1.00	252.01
22.		Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-007793 от 30.06.2023	руб	179.55	1.00	1.00	179.55
23.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-007793 от 30.06.2023	руб	238.22	1.00	1.00	238.22
24.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 145 от 30.06.2023	руб	768.51	1.00	1.00	768.51
25.		Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 168 от 30.06.2023	руб	2251.12	1.00	1.00	2 251.12

· ИТОГО ПО АКТУ 41 555.35

· СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 39 244.73

· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-11, 15-17) 8 360.98

· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-11, 15-17) 1 254.15

· ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 48 859.86

· СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 2 310.62

· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 19) 577.66

· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 19) 69.32

· ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 2 957.60

· ВСЕГО ПО АКТУ 51 817.46

· ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ 8 938.64

· ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ 1 323.47

Оплата основных рабочих 35 426.76

Сметная заработная плата 35 426.76

Трудозатраты осн. рабочих 349.33489

Нормативная трудоемкость  
 Сметная стоимость материалов  
 Стоимость механизмов  
 Затраты на эксплуатацию машин  
**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)**  
**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)**  
**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)**  
**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**  
 Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют.

349.33489  
 5 800.83  
 327.76  
 327.76  
 306.06  
 39.70  
 65.55  
**52 228.77**



Сдан: Директор ООО «Донком-Сервис 1»

*[Handwritten signature]*

Фамилия, подпись, (Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев



Принят: Председатель ТСЖ «Есенин»

*[Handwritten signature]*

Должность, подпись, Ф.И.О)

/ Е.В. Ермошкина



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД 0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Есенин» Ермошкиной Е.В. (кв.№36), на основании протокола №1 от 06.02.2023

Подрядчик (Субподрядчик) В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка: ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" НОЯБРЬ

Объект:

Есенина 1А содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Договор подряда (контракта)		Вид деятельности по ОКДП	
Номер документа	Дата составления	номер	дата
1	31.12.2023		
Вид операции		Отчетный период	
		с	по
		01.11.2023	30.11.2023

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия". Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **25.721** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.170** тыс. чел.ч  
 Сметная заработная плата: **16.317** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	

1. **301-03-001-58** Подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с **100 м2** **56.9** **103.16** **5 869.55**  
 1го по 10й этажи

Объем: 569\*10

1.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1.18	67.142	87.420	5 869.55
		Накладные расходы				25%	1 467.39
		Сметная прибыль				3%	220.11
		Всего с НР и СП					7 557.05

2.	<b>Э01-03-001-39</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 3й этажи</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.13</b>	<b>132.62</b>	<b>132.62</b>	<b>680.32</b>
----	----------------------	--	---------------	-------------	---------------	---------------	---------------

2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1.517	7.78221	87.420	680.32
		Накладные расходы				25%	170.08
		Сметная прибыль				3%	25.51
		Всего с НР и СП					875.91

3.	<b>Э01-03-001-43</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.69</b>	<b>113.65</b>	<b>113.65</b>	<b>646.65</b>
----	----------------------	--	---------------	-------------	---------------	---------------	---------------

3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1.3	7.397	87.420	646.65
		Накладные расходы				25%	161.66
		Сметная прибыль				3%	24.25
		Всего с НР и СП					832.56

4.	<b>Э01-03-001-03</b>	<b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.4356</b>	<b>464.20</b>	<b>464.20</b>	<b>202.21</b>
----	----------------------	---	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	5.31	2.313036	87.420	202.21
		Накладные расходы				25%	50.55
		Сметная прибыль				3%	7.58
		Всего с НР и СП					260.35

5.	<b>Э01-03-001-05</b>	<b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.4152</b>	<b>731.71</b>	<b>731.71</b>	<b>303.80</b>
----	----------------------	---	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	8.37	3.475224	87.420	303.80
		Накладные расходы				25%	75.95
		Сметная прибыль				3%	11.39
		Всего с НР и СП					391.14

6.	<b>Э01-01-001-36</b>	<b>Уборка отмосток</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.4</b>	<b>322.06</b>	<b>322.06</b>	<b>1 739.10</b>
----	----------------------	------------------------	---------------	------------	---------------	---------------	-----------------

6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	3.684	19.8936	87.420	1 739.10
		Накладные расходы				25%	434.78
		Сметная прибыль				3%	65.22
		Всего с НР и СП					2 239.09

7.	<b>Э01-01-001-68</b>	<b>Очистка урн от мусора</b>	<b>100 урн</b>	<b>0.66</b>	<b>585.71</b>	<b>585.71</b>	<b>386.57</b>
----	----------------------	------------------------------	----------------	-------------	---------------	---------------	---------------

7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	6.7	4.422	87.420	386.57
		Накладные расходы				25%	96.64
		Сметная прибыль				3%	14.50

Всего с НР и СП

**8. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора**

497,71

8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 1017*3	100 м2	30.51	11.28	344.07
		Накладные расходы		чел.-ч	0.129	3.93579	87.420
		Сметная прибыль					25%
		Всего с НР и СП					3%
							12.90
							442.99

**9. Э01-01-001-02 Посылка территории**

9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 214*6	1000 м2	1.284	189.44	243.24
		Накладные расходы		чел.-ч	2.167	2.782428	87.420
		Сметная прибыль					25%
		Всего с НР и СП					3%
							9.12
							313.17

**10. Э01-01-001-17 Очистка территорий от уплотненного снега**

10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 701,5*1	100 м2	7.015	260.86	1 829.94
		Накладные расходы		чел.-ч	2.984	20.93276	87.420
		Сметная прибыль					25%
		Всего с НР и СП					3%
							68.62
							2 356.05

**11. Э01-01-001-28 Перекидывание снега и скола**

11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 2*2	м3	4	34.88	139.52
		Накладные расходы		чел.-ч	0.399	1.596	87.420
		Сметная прибыль					25%
		Всего с НР и СП					3%
							5.23
							179.63

**12. Э01-01-001-34 Укладка снега в валы или кучи**

12.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 2*2	м3	4	22.03	88.12
		Накладные расходы		чел.-ч	0.252	1.008	87.420
		Сметная прибыль					25%
		Всего с НР и СП					3%
							3.30
							113.45

**13. Э01-01-001-77 Подметание свежевыпавшего снега**

13.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 214*4	1000 м2	0.856	204.04	174.66
		Накладные расходы		чел.-ч	2.334	1.997904	87.420
		Сметная прибыль					25%
		Всего с НР и СП					3%
							6.55
							224.87

**14. С1. Белизна Пенза 1л**

15. С2.		Перчатки резин	руб	23.27	1.00	23.27	
16. С3.		Перчатки х/х хоз	руб	34.8	1.00	34.80	

			руб	20	1.00	20.00	
--	--	--	-----	----	------	-------	--

17.	C4.	Полотно холстпрошивное	руб	68,68	2,00	<b>137,36</b>
18.	C5.	Порошок Сорти	руб	47,29	1,00	<b>47,29</b>
19.	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0,754</b>	<b>479,08</b>	<b>361,23</b>
19.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	3,016	119,770
		Накладные расходы			25%	361,23
		Сметная прибыль			3%	90,31
		Всего с НР и СП				13,55
20.	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0,3234</b>	<b>479,08</b>	<b>154,93</b>
20.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	1,2936	119,770
		Накладные расходы			25%	154,93
		Сметная прибыль			3%	38,73
		Всего с НР и СП				5,81
21.	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0,754</b>	<b>479,08</b>	<b>361,23</b>
21.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	3,016	119,770
		Накладные расходы			25%	361,23
		Сметная прибыль			3%	90,31
		Всего с НР и СП				13,55
22.	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0,754</b>	<b>479,08</b>	<b>361,23</b>
22.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	3,016	119,770
		Накладные расходы			25%	361,23
		Сметная прибыль			3%	90,31
		Всего с НР и СП				13,55
23.	<b>Э02-01-001-11</b>	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке</b>	<b>1 стояк</b>	<b>2</b>	<b>60,22</b>	<b>120,43</b>
23.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0,56	1,12	120,43
		Накладные расходы			25%	120,43
		Сметная прибыль			3%	30,11
		Всего с НР и СП				4,52
24.	<b>Ц102-01-001-01;</b>	<b>Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кощ) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)</b>	<b>1 система</b>	<b>1</b>	<b>2 310,62</b>	<b>2 310,62</b>
24.1.	32-0011	Инженер I категории	чел.-ч	2,68	2,68	188,390
24.2.	32-0012	Инженер II категории	чел.-ч	6,03	6,03	504,89
24.3.	32-0013	Инженер III категории	чел.-ч	2,68	2,68	171,340
24.4.	32-2001	Ведущий инженер	чел.-ч	1,34	1,34	1 033,18
24.5.	33-0011	Техник I категории	чел.-ч	0,67	0,67	154,300
		Накладные расходы			25%	205,870
		Сметная прибыль			3%	275,87
		Всего с НР и СП				124,130
25.		<b>Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-16104 от 30.11.2023</b>	<b>руб</b>	<b>111,16</b>	<b>1,00</b>	<b>111,16</b>
						2 957,59

26.	Обход и осмотр наземного уличного газопровода по вх.д. 0800-16104 от 30.11.2023	руб	252.01	1.00	252.01
27.	Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-16104 от 30.11.2023	руб	179.55	1.00	179.55
28.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-16104 от 30.11.2023	руб	238.22	1.00	238.22
29.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 299 от 30.11.2023	руб	768.51	1.00	768.51
30.	Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 378 от 30.11.2023	руб	2251.12	1.00	2 251.12
31.	Проверка параметров срабатывания и настройки ППК-80 по вх.д. 0800-16104 от 30.11.2023	руб	362.47	1.00	362.47
32.	Проверка параметров срабатывания и настройки ПСК-50 по вх.д. 0800-16104 от 30.11.2023	руб	303.48	1.00	303.48

**ИТОГО ПО АКТУ**

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 21 046.66

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-13, 19-23) 18 736.04

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-13, 19-23) 3 501.70

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 525.26

СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДочНЫХ РАБОТ - 22 763.00

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 24) 2 310.62

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 24) 577.66

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДочНЫХ РАБОТ - 69.32

ВСЕГО ПО АКТУ 2 957.60

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ 25 720.60

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ 4 079.36

Оплата основных рабочих 594.58

Сметная заработная плата 16 317.42

Трудозатраты осн. рабочих 16 317.42

Нормативная трудоемкость 169.53955

Сметная стоимость материалов 169.53955

ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ 4 729.24

25 720.60

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдел: Директор ООО «Домком-Сервис 1»



(Должность, подпись, Ф.И.О.)

/ А.Ф. Марычев

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

/ Е.В. Ермошкина

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД Код 0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Есенин» Ермошкиной Е.В. (кв.№36), на основании протокола №1 от 06.02.2023

Подрядчик (Субподрядчик) В лице Директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка: ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ОКТЯБРЬ

Объект: Есенина 1А содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракта)

Номер документа	Дата составления	Вид операции	Отчетный период
1	30.11.2023	по ОКДП	с 01.10.2023 по 31.10.2023

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **35.226** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.221** тыс. чел.ч  
 Сметная заработная плата: **21.999** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-3 квартал по НБ: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия". Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	301-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи						
			100 м2	68,28	103,16	7	043,46	

Объем: 569\*12



Всего с НР и СП

**8. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора**

497,71

8.1. Э1-0010

Объем: 1017\*8

100 м2

81,36

11,28

917,51

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Чел.-ч 0,129 10,49544 87,420 25% 229,38 34,41 3%

**9. Э01-01-001-38 Подметание территории**

1000 м2

2,268

116,62

264,49

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 756\*3

Чел.-ч 1,334 3,025512 87,420 25% 66,12 9,92 3%

10. С1. Концентрат минеральный галит

руб 9700

0,10

970,00

11. С2. Лопата снеговая Крепыш

руб 440

1,00

440,00

12. С3. Лопата штыковая прямоут

руб 220

1,00

220,00

13. С4. Метла пластмассовая с черенком

руб 270

1,00

270,00

14. С5. Черенок для лопат

руб 90

1,00

90,00

**15. Э02-04-001-11 Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

1000 м2

0,754

479,08

361,23

15.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Чел.-ч 4 3,016 119,770 25% 90,31 13,55 3%

**16. Э02-04-001-11 Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

1000 м2

0,3234

479,08

154,93

16.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Чел.-ч 4 1,2936 119,770 25% 38,73 5,81 3%

**17. Э02-04-001-11 Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

1000 м2

0,754

479,08

361,23

17.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Чел.-ч 4 3,016 119,770 25% 90,31 13,55 3%

**18. Э02-04-001-11 Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

1000 м2

0,754

479,08

361,23

18.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Чел.-ч 4 3,016 119,770 25% 90,31 13,55 3%



19. 902-01-001-11

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке  
Рабочий среднего разряда 3  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.230419) тел./факс (495) 347-33-01  
Форма по МДС 81-35.200

19.1.	31-0030	18	60.22	1 083.91
		10.08	107.530	1 083.91
			25%	270.98
			3%	40.65
				1 395.52

20.	902-02-001-35	14.42	354.85	5 116.92
20.1.	31-0030	3.3	47.586	107.530
			25%	5 116.92
			3%	191.88
				6 588.03

21.	903-03-001-57	1	64.52	64.52
21.1.	31-0030	0.6	107.530	64.52
			25%	16.13
			3%	2.42
				83.07

22.	С6.	0.6	107.530	64.52
23.	Ц102-01-001-01;	463	2 310.62	2 310.62
23.1.	32-0011	2.68	188.390	504.89
23.2.	32-0012	6.03	171.340	1 033.18
23.3.	32-0013	2.68	154.300	413.52
23.4.	32-2001	1.34	205.870	275.87
23.5.	33-0011	0.67	124.130	83.17

24.	Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023	1.00	577.66	577.66
25.	Обход и осмотр надземного уличного газопровода по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023	1.00	69.32	69.32
26.	Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023	1.00	2 957.59	2 957.59
27.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023	1.00	252.01	252.01
28.	Техническое обслуживание вентилиционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 269 от 31.10.2023	1.00	768.51	768.51
29.	Аварийное техническое обслуживание за октябрь 2023 г.	1.00	2 251.12	2 251.12

23.1.	Инженер I категории	463	1.00	463.00
23.2.	Инженер II категории	2.68	188.390	504.89
23.3.	Инженер III категории	6.03	171.340	1 033.18
23.4.	Ведущий инженер	2.68	154.300	413.52
23.5.	Техник I категории	1.34	205.870	275.87
	Накладные расходы	0.67	124.130	83.17
	Сметная прибыль			83.17
	Всего с НР и СП			83.17

23.1.	Инженер I категории	463	1.00	463.00
23.2.	Инженер II категории	2.68	188.390	504.89
23.3.	Инженер III категории	6.03	171.340	1 033.18
23.4.	Ведущий инженер	2.68	154.300	413.52
23.5.	Техник I категории	1.34	205.870	275.87
	Накладные расходы	0.67	124.130	83.17
	Сметная прибыль			83.17
	Всего с НР и СП			83.17

23.1.	Инженер I категории	463	1.00	463.00
23.2.	Инженер II категории	2.68	188.390	504.89
23.3.	Инженер III категории	6.03	171.340	1 033.18
23.4.	Ведущий инженер	2.68	154.300	413.52
23.5.	Техник I категории	1.34	205.870	275.87
	Накладные расходы	0.67	124.130	83.17
	Сметная прибыль			83.17
	Всего с НР и СП			83.17

23.1.	Инженер I категории	463	1.00	463.00
23.2.	Инженер II категории	2.68	188.390	504.89
23.3.	Инженер III категории	6.03	171.340	1 033.18
23.4.	Ведущий инженер	2.68	154.300	413.52
23.5.	Техник I категории	1.34	205.870	275.87
	Накладные расходы	0.67	124.130	83.17
	Сметная прибыль			83.17
	Всего с НР и СП			83.17

23.1.	Инженер I категории	463	1.00	463.00
23.2.	Инженер II категории	2.68	188.390	504.89
23.3.	Инженер III категории	6.03	171.340	1 033.18
23.4.	Ведущий инженер	2.68	154.300	413.52
23.5.	Техник I категории	1.34	205.870	275.87
	Накладные расходы	0.67	124.130	83.17
	Сметная прибыль			83.17
	Всего с НР и СП			83.17

23.1.	Инженер I категории	463	1.00	463.00
23.2.	Инженер II категории	2.68	188.390	504.89
23.3.	Инженер III категории	6.03	171.340	1 033.18
23.4.	Ведущий инженер	2.68	154.300	413.52
23.5.	Техник I категории	1.34	205.870	275.87
	Накладные расходы	0.67	124.130	83.17
	Сметная прибыль			83.17
	Всего с НР и СП			83.17

23.1.	Инженер I категории	463	1.00	463.00
23.2.	Инженер II категории	2.68	188.390	504.89
23.3.	Инженер III категории	6.03	171.340	1 033.18
23.4.	Ведущий инженер	2.68	154.300	413.52
23.5.	Техник I категории	1.34	205.870	275.87
	Накладные расходы	0.67	124.130	83.17
	Сметная прибыль			83.17
	Всего с НР и СП			83.17

23.1.	Инженер I категории	463	1.00	463.00
23.2.	Инженер II категории	2.68	188.390	504.89
23.3.	Инженер III категории	6.03	171.340	1 033.18
23.4.	Ведущий инженер	2.68	154.300	413.52
23.5.	Техник I категории	1.34	205.870	275.87
	Накладные расходы	0.67	124.130	83.17
	Сметная прибыль			83.17
	Всего с НР и СП			83.17

23.1.	Инженер I категории	463	1.00	463.00
23.2.	Инженер II категории	2.68	188.390	504.89
23.3.	Инженер III категории	6.03	171.340	1 033.18
23.4.	Ведущий инженер	2.68	154.300	413.52
23.5.	Техник I категории	1.34	205.870	275.87
	Накладные расходы	0.67	124.130	83.17
	Сметная прибыль			83.17
	Всего с НР и СП			83.17

23.1.	Инженер I категории	463	1.00	463.00
23.2.	Инженер II категории	2.68	188.390	504.89
23.3.	Инженер III категории	6.03	171.340	1 033.18
23.4.	Ведущий инженер	2.68	154.300	413.52
23.5.	Техник I категории	1.34	205.870	275.87
	Накладные расходы	0.67	124.130	83.17
	Сметная прибыль			83.17
	Всего с НР и СП			83.17

23.1.	Инженер I категории	463	1.00	463.00
23.2.	Инженер II категории	2.68	188.390	504.89
23.3.	Инженер III категории	6.03	171.340	1 033.18
23.4.	Ведущий инженер	2.68	154.300	413.52
23.5.	Техник I категории	1.34	205.870	275.87
	Накладные расходы	0.67	124.130	83.17
	Сметная прибыль			83.17
	Всего с НР и СП			83.17

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.230419) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

30.	Проверка параметров срабатывания и настройка ППК-80 по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023	руб	362.47	1.00	362.47
31.	Проверка параметров срабатывания и настройка ПСК-50 по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023	руб	303.48	1.00	303.48

**ИТОГО ПО АКТУ**

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	28 918.21
• НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-9, 15-21)	26 607.59
• СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-9, 15-21)	4 922.02
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	738.30
• НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 23)	32 267.91
• СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 23)	2 310.62
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -	577.66
• ВСЕГО ПО АКТУ	69.32
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	2 957.60
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	35 225.51
Оплата основных рабочих	5 499.68
Сметная заработная плата	807.62
Трудовые затраты осн. рабочих	21 998.69
Нормативная трудоемкость	21 998.69
Сметная стоимость материалов	221.38202
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	221.38202
Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.	6 919.52
	35 225.51

Саратовская область, г. Саратов  
 «Домком сервис»  
 ООО «Домком-Сервис 1»  
 М.П. Директор  
 Салдин Директор ООО «Домком-Сервис 1»

*(Подпись)*  
 / А.Ф. Марычев

М.П. «Есенин»  
 Саратовская область, г. Саратов  
 Товарищество собственников недвижимости «Есенин»

*(Подпись)*  
 / Е.В. Ермошкина

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Есенин» Ермошкиной Е.В. (кв.№36), на основании протокола №1 от 06.02.2023

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" СЕНТЯБРЬ

Объект:

Есенина 1А содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Форма по ОКУД 0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

номер

дата

Вид операции

Номер документа

Дата составления

1

31.10.2023

Отчетный период

с 01.09.2023 по 30.09.2023

**А К Т**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **27.719** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.186** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **18.156** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	

1. **301-03-001-58** Подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с **100 м2** **68.28** **103.16** **7 043.46**  
Итого по 10й этажи

Объем: 569\*12

1.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.18	80.5704	87.420 25% 3%	7 043.46 1 760.87 264.13	9 068.45
2.	Э01-03-001-39	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 3й этажи	100 м2	5.13	132.62	132.62	680.32	
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.517	7.78221	87.420 25% 3%	680.32 170.08 25.51	875.91
3.	Э01-03-001-43	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2	5.69	113.65	113.65	646.65	
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.3	7.397	87.420 25% 3%	646.65 161.66 24.25	832.56
4.	Э01-03-001-03	Уборка кабин лифтов полы - мытье	100 м2	0.4158	464.20	464.20	193.01	
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	5.31	2.207898	87.420 25% 3%	193.01 48.25 7.24	248.50
5.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье	100 м2	0.4152	731.71	731.71	303.80	
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	8.37	3.475224	87.420 25% 3%	303.80 75.95 11.39	391.14
6.	Э01-01-001-36	Уборка отмосток	100 м2	5.4	322.06	322.06	1 739.10	
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	3.684	19.8936	87.420 25% 3%	1 739.10 434.78 65.22	2 239.09
7.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	100 урн	0.63	585.71	585.71	369.00	
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль	Чел.-ч	6.7	4.221	87.420 25% 3%	369.00 92.25 13.84	

Всего с НР и СП

**8. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора**

8.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 **Объем: 1017\*8** **100 м2** **81.36** **11.28** **475.09**

Накладные расходы 0.129 10.49544 87.420 25% 917.51

Сметная прибыль 34.41 3% 229.38

Всего с НР и СП 181.29 34.41 3% 181.29

**9. Э01-01-001-38 Подметание территории**

9.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 **Объем: 756\*2** **1000 м2** **1.512** **116.62** **176.33**

Накладные расходы 1.334 2.017008 87.420 25% 176.33

Сметная прибыль 6.61 3% 6.61

Всего с НР и СП 227.02 6.61 3% 227.02

**10. Э02-04-001-11 Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

10.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4 **1000 м2** **0.754** **479.08** **361.23** **154.93**

Накладные расходы 3.016 119.770 119.770 25% 154.93

Сметная прибыль 13.55 3% 13.55

Всего с НР и СП 465.08 13.55 3% 465.08

**11. Э02-04-001-11 Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

11.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4 **1000 м2** **0.3234** **479.08** **154.93** **154.93**

Накладные расходы 1.2936 119.770 119.770 25% 154.93

Сметная прибыль 5.81 3% 5.81

Всего с НР и СП 199.47 5.81 3% 199.47

**12. Э02-04-001-11 Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

12.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4 **1000 м2** **0.754** **479.08** **361.23** **361.23**

Накладные расходы 3.016 119.770 119.770 25% 361.23

Сметная прибыль 13.55 3% 13.55

Всего с НР и СП 465.08 13.55 3% 465.08

**13. Э02-01-001-30 Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы**

13.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3 **1000 м3** **19.951** **136.56** **2724.57** **2724.57**

Накладные расходы 1.27 25.33777 107.530 25% 681.14

Сметная прибыль 102.17 3% 102.17

Всего с НР и СП 3507.88 102.17 3% 3507.88

**14. Э02-01-002-35 Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм**

14.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3 **100 шт.** **0.02** **8709.93** **174.20** **174.20**

Накладные расходы 1.62 107.530 107.530 25% 174.20

Сметная прибыль 6.53 3% 6.53

Всего с НР и СП 3507.88 6.53 3% 3507.88

Всего с НР и СП

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.230419) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

15.	С1.	Кран вода Д.15 г-г	руб	280	1	2 310.62	2 310.62	224.28
16.	Ц102-01-001-01;	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)	руб					560.00
16.1.	32-0011	Инженер I категории	чел.-ч	2.68	2.68	188.390	504.89	
16.2.	32-0012	Инженер II категории	чел.-ч	6.03	6.03	171.340	1 033.18	
16.3.	32-0013	Инженер III категории	чел.-ч	2.68	2.68	154.300	413.52	
16.4.	32-2001	Ведущий инженер	чел.-ч	1.34	1.34	205.870	275.87	
16.5.	33-0011	Техник I категории	чел.-ч	0.67	0.67	124.130	83.17	
		Накладные расходы					577.66	
		Сметная прибыль					83.17	
		Всего с НР и СП					25%	
17.		Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 013006 от 29.09.2023	руб	111.16	1.00	1.00	2 957.59	
18.		Обход и осмотр наземного Уличного газопровода по вх.д. 013006 от 29.09.2023	руб	252.01	1.00	1.00	111.16	
19.		Проверка на загазованность КТ по вх.д. 013006 от 29.09.2023	руб	179.55	1.00	1.00	252.01	
20.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 013006 от 29.09.2023	руб	238.22	1.00	1.00	179.55	
21.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 237 от 29.09.2023	руб	768.51	1.00	1.00	238.22	
22.		Аварийное техническое обслуживание за сентябрь 2023 г.	руб	2251.12	1.00	1.00	768.51	

- ИТОГО ПО АКТУ
- СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 22 516.53
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-14) 20 205.91
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-14) 3 961.34
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 594.20
- СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 24 761.45
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 16) 2 310.62
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 16) 577.66
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 69.32
- ВСЕГО ПО АКТУ 2 957.60
- ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ 27 719.05
- ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ 4 539.00
- ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ 663.52
- Работы выполнены полностью, в установленном порядке, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению работ, Договора Стороны друг к другу не имеют.



Сдел: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

Принадлежит Председателю ТСОЖ «Есенин»



Подпись, подлинник, Ф.И.О.

/ А.Ф. Марычев  
/ Е.В. Ермошкина

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор Форма по ОКУД 0322005

Заказчик (Генподрядчик) по ОКПО

В лице председателя ТСЖ «Есенин» Ермошкиной Е.В. (ка.№36), на основании протокола №1 от 06.02.2023 по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик) по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава по ОКПО

Стройка:

Объект:

Есенина 1А содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Договор подряда (контракта)		Вид деятельности по ОКДП	
Номер документа	Дата составления	номер	дата
1	30.09.2023		
АКТ		Вид операции	
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.08.2023	31.08.2023

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда) руб.

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная стоимость: **30.676** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.175** тыс. чел.ч  
 Сметная заработная плата: **16.873** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
 Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	-Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. 901-03-001-58 Подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи			100 м2		62.59	103.16	6 456.51	

Объем: 569\*11

1. 1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Чел.-ч

1.18 73.8562

87.420

25%

3%

6 456.51  
1 614.13  
242.12

2. 2. 31-0010

**39 Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 3й этажи**

100 м2

5.13

132.62

8 312.76  
**680.32**

2. 1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 171\*3

Чел.-ч

1.517 7.78221

87.420

25%

3%

680.32  
170.08  
25.51

3. 3. 31-0010

**43 Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

100 м2

5.69

113.65

875.91  
**646.65**

3. 1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 569\*1

Чел.-ч

1.3 7.397

87.420

25%

3%

646.65  
161.66  
24.25

4. 4. 31-0010

**03 Уборка кабин лифтов полы - мытье**

100 м2

0.4554

464.20

832.56  
**211.40**

4. 1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 1.98\*23

Чел.-ч

5.31 2.418174

87.420

25%

3%

211.40  
52.85  
7.93

5. 5. 31-0010

**05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

100 м2

0.4152

731.71

272.18  
**303.80**

5. 1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 20.76\*2

Чел.-ч

8.37 3.475224

87.420

25%

3%

303.80  
75.95  
11.39

6. 6. 31-0010

**36 Уборка отмосток**

100 м2

5.4

322.06

391.14  
**1 739.10**

6. 1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 135\*4

Чел.-ч

3.684 19.8936

87.420

25%

3%

1 739.10  
434.78  
65.22

7. 7. 31-0010

**68 Очистка урн от мусора**

100 урн

0.69

585.71

2 239.09  
**404.14**

7. 1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль

Объем: 3\*23

Чел.-ч

6.7 4.623

87.420

25%

3%

404.14  
101.04  
15.16



Всего с НР и СП

**8. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора**

8.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 1017\*12

100 м2

122.04

11.28

1 376.27

**9. Э01-01-001-38 Подметание территории**

9.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 756\*2

1000 м2

1.512

116.62

176.33

**10. Э01-01-001-90 Выкашивание газонов**

10.1. Э1-0030

Рабочий среднего разряда 3  
Газонокосилки моторные  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

1000 м2

1.017

876.06

890.95

**11. Э01-01-001-102 Окраска бордюрного камня**

11.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

100 м2

0.85

909.17

772.79

12. С1. Бензин АИ-92

руб

48.85

3.00

146.55

13. С2. Корд Трим 2,4мм

руб

6.37

18.00

114.66

14. С3. Масло для 2х тактных двигателей

руб

386.76

0.15

58.01

15. С4. Белизна Пенза 1л

руб

23.27

1.00

23.27

16. С5. Порошок Биолан 350гр

руб

42.9

1.00

42.90

17. С6. Перчатки резин Клим

руб

44.4

1.00

44.40

18. С7. Перчатки х/х хоз 5 нитей

руб

20

1.00

20.00

19. С8. Полотно холстпрошивное 50\*150

руб

63.45

2.00

126.90

20.1. Э02-04-001-11 Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях

1000 м2

0.754

479.08

361.23

Рабочий среднего разряда 4

чел.-ч

4

3.016

119.770

Накладные расходы

чел.-ч

4

3.016

361.23

Сметная прибыль

чел.-ч

3%

25%

90.31

21. Э02-04-001-11 Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях

1000 м2

0.3234

479.08

154.93

Рабочий среднего разряда 4

чел.-ч

4

1.2936

119.770

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 38.73  
3% 5.81  
199.47

**22. 902-04-001-11 Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях 1000 м2 0.754 479.08 361.23**

22.1. 31-0040 Рабочий среднего разряда 4 чел.-ч 4 3.016 119.770 361.23  
Накладные расходы 25% 90.31  
Сметная прибыль 3% 13.55  
Всего с НР и СП 465.08

**23. 902-01-001-11 Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке 1 стояк 3 60.22 180.65**

23.1. 31-0030 Рабочий среднего разряда 3 чел.-ч 0.56 1.68 107.530 180.65  
Накладные расходы 25% 45.16  
Сметная прибыль 3% 6.77  
Всего с НР и СП 232.59

**24. 902-01-002-35 Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм 100 шт. 0.02 8709.93 174.20**

24.1. 31-0030 Рабочий среднего разряда 3 чел.-ч 81 1.62 107.530 174.20  
Накладные расходы 25% 43.55  
Сметная прибыль 3% 6.53  
Всего с НР и СП 224.28

25. С9. Кран шаровой латунный водяной ВР-НР СТ (d15) руб 271.94 2.00 543.88

**26. Ц102-01-001-01; Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП) система 1 2 310.62 2 310.62**

26.1. 32-0011 Инженер I категории чел.-ч 2.68 2.68 188.390 504.89  
26.2. 32-0012 Инженер II категории чел.-ч 6.03 6.03 171.340 1 033.18  
26.3. 32-0013 Инженер III категории чел.-ч 2.68 2.68 154.300 413.52  
26.4. 32-2001 Ведущий инженер чел.-ч 1.34 1.34 205.870 275.87  
26.5. 33-0011 Техник I категории чел.-ч 0.67 0.67 124.130 83.17  
Накладные расходы 25% 577.66  
Сметная прибыль 3% 69.32  
Всего с НР и СП 2 957.59

**27. Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-011135 от 31.08.2023 руб 111.16 1.00 111.16**

**28. Обход и осмотр наземного уличного газопровода по вх.д. 0800-011135 от 31.08.2023 руб 252.01 1.00 252.01**

**29. Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-011135 от 31.08.2023 руб 179.55 1.00 179.55**

**30. Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство D 50-100мм по вх.д. 0800-011135 от 31.08.2023 руб 238.22 1.00 238.22**

**31. Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 203 от 31.08.2023 руб 768.51 1.00 768.51**

**32. Аварийное техническое обслуживание за август 2023 г. руб 2251.12 1.00 2 251.12**

33. Услуги по измерению параметров электрооборудования жилых домов (МКД)

руб

3560

1.00

3 560.00

по вх.д. 6/н от 01.08.2023 (000 Элсэйф)

ИТОГО ПО АКТУ	25 682.26
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	23 371.64
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-11, 20-24)	3 722.63
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-11, 20-24)	558.39
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	27 652.66
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -	2 310.62
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 26)	577.66
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 26)	69.32
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -	2 957.60
ВСЕГО ПО АКТУ	30 610.26
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	4 300.29
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	627.71
Оплата основных рабочих	16 873.36
Сметная заработная плата	16 873.36
Трудозатраты осн. рабочих	175.30873
Нормативная трудоемкость	175.30873
Сметная стоимость материалов	8 481.14
Стоимость механизмов	327.76
Затраты на эксплуатацию машин	327.76
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)	0.2
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	30 675.81

Работы выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению работ со стороны друг к другу не имеют.

Стал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

М.П. 1328205700

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

Приказ: Председатель ТСЖ «Есенин»

М.П. «ЕСЕНИН»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ Е.В. Ермошкина



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД  
Код  
0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Есенин» Ермошкиной Е.В. (кв.№36), на основании протокола №1 от 06.02.2023

Подрядчик (Субподрядчик)  
В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:  
ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ИЮЛЬ

Объект:  
Есенина 1А содержание

Договор подряда (контракта)		Вид деятельности по ОКДП	
Номер документа	Дата составления	номер	дата
1	31.08.2023		
Вид операции		Отчетный период	
		с	по
		01.07.2023	31.07.2023

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **42.514** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.240** тыс. чел.ч  
 Сметная заработная плата: **26.092** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по НБ: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	301-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи	100 м2	68.28	103.16	7	7 043.46	

Объем: 569\*12

1.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.18	80.5704	87.420	25%	7 043.46
2.	<b>Э01-03-001-39</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 3й этажи</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.13</b>	<b>132.62</b>	<b>170.08</b>	<b>25%</b>	<b>1 760.87</b>
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.517	7.78221	87.420	25%	680.32
3.	<b>Э01-03-001-43</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.69</b>	<b>113.65</b>	<b>25.51</b>	<b>3%</b>	<b>875.91</b>
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.3	7.397	87.420	25%	646.65
4.	<b>Э01-03-001-03</b>	<b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.4158</b>	<b>464.20</b>	<b>832.56</b>	<b>3%</b>	<b>193.01</b>
4.1.	Э1-0010	<i>Начисления: Н5= 3</i> Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	5.31	2.207898	87.420	25%	193.01
5.	<b>Э01-03-001-05</b>	<b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.4152</b>	<b>731.71</b>	<b>248.50</b>	<b>3%</b>	<b>303.80</b>
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	8.37	3.475224	87.420	25%	303.80
6.	<b>Э01-01-001-36</b>	<b>Уборка отмосток</b>	<b>100 м2</b>	<b>5.4</b>	<b>322.06</b>	<b>391.14</b>	<b>3%</b>	<b>1 739.10</b>
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	3.684	19.8936	87.420	25%	1 739.10
7.	<b>Э01-01-001-68</b>	<b>Очистка урн от мусора</b>	<b>100 урн</b>	<b>0.63</b>	<b>585.71</b>	<b>2 239.09</b>	<b>3%</b>	<b>369.00</b>
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы	Чел.-ч	6.7	4.221	87.420	25%	369.00

Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

8.	Э01-01-001-48	Уборка территории от случайного мусора	Объем: 1017*10	100 м2	101.7	11.28	1 146.89	3%	13.84	475.09
----	---------------	--	----------------	--------	-------	-------	----------	----	-------	--------

8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		Чел.-ч	0.129	13.1193	87.420	25%	1 146.89	
							286.72	3%	43.01	

9.	Э01-01-001-38	Подметание территории	Объем: 756*2	1000 м2	1.512	116.62	1 476.62			176.33
----	---------------	-----------------------	--------------	---------	-------	--------	----------	--	--	--------

9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		Чел.-ч	1.334	2.017008	87.420	25%	176.33	
------	---------	---	--	--------	-------	----------	--------	-----	--------	--

10.	Э01-01-001-90	Выкашивание газонов		1000 м2	1.017	876.06	890.95			227.02
-----	---------------	---------------------	--	---------	-------	--------	--------	--	--	--------

10.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		Чел.-ч	5.15	5.23755	107.530		563.19	
10.2.	Х09-2402	Газонокосилки моторные Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		Маш.-ч	3.5	3.5595	92.08	25%	327.76	

12.	Э02-04-001-11	Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях		1000 м2	0.754	479.08	361.23			1 147.10
-----	---------------	--	--	---------	-------	--------	--------	--	--	----------

12.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		Чел.-ч	4	3.016	119.770	25%	361.23	
-------	---------	---	--	--------	---	-------	---------	-----	--------	--

13.	Э02-04-001-11	Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях		1000 м2	0.3234	479.08	154.93			465.08
-----	---------------	--	--	---------	--------	--------	--------	--	--	--------

13.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		Чел.-ч	4	1.2936	119.770	25%	154.93	
-------	---------	---	--	--------	---	--------	---------	-----	--------	--

14.	Э02-04-001-11	Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях		1000 м2	0.754	479.08	361.23			199.47
-----	---------------	--	--	---------	-------	--------	--------	--	--	--------

14.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		Чел.-ч	4	3.016	119.770	25%	361.23	
-------	---------	---	--	--------	---	-------	---------	-----	--------	--

15.	Э02-06-001-14	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (Опресовка ВСО)		100 м / трубопро вода	14.42	843.22	12 159.21			465.08
-----	---------------	--	--	-----------------------	-------	--------	-----------	--	--	--------

15.1.	Э1-1053	Рабочий строитель среднего разряда 5,3		Чел.-ч	5.01	72.2442	137.340		9 922.02	
-------	---------	--	--	--------	------	---------	---------	--	----------	--

15. 2. Х04-2900

Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см<sup>2</sup>), высокое 10 МПа (100 кгс/см<sup>2</sup>)

Маш.-ч

1.5

21.63

103.43

2 237.19

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

16. С2. **Замок навесной РД-01-63**

Ключ дубликат

руб

300

1.00

300.00

18. Э02-01-001-11

Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке

1 стояк

2

60.22

120.43

Рабочий среднего разряда 3

Чел.-ч

0.56

1.12

107.530

120.43

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

Чел.-ч

0.56

1.12

25%

30.11

3%

4.52

19. **Ц102-01-001-01;**

Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)

1 система

1

2 310.62

2 310.62

Инженер I категории

Инженер II категории

Инженер III категории

Ведущий инженер

Техник I категории

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

Чел.-ч

2.68

2.68

188.390

504.89

Чел.-ч

6.03

6.03

171.340

1 033.18

Чел.-ч

2.68

2.68

154.300

413.52

Чел.-ч

1.34

1.34

205.870

275.87

Чел.-ч

0.67

0.67

124.130

83.17

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

Чел.-ч

0.67

0.67

25%

577.66

Всего с НР и СП

Чел.-ч

0.67

0.67

69.32

2 957.59

20. **Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023**

Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023

руб

111.16

1.00

111.16

21. **Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023**

Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023

руб

252.01

1.00

252.01

22. **Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023**

Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023

руб

179.55

1.00

179.55

23. **Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023**

Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 172 от 31.07.2023

руб

238.22

1.00

238.22

24. **Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 172 от 31.07.2023**

Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 168 от 30.06.2023

руб

768.51

1.00

768.51

25. **Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 168 от 30.06.2023**

ИТОГО ПО АКТУ

руб

2251.12

1.00

2 251.12

- СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-10, 12-15, 18)
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-10, 12-15, 18)
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -
- СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 19)

33 502.48  
31 191.86  
6 586.64  
988.00  
38 766.50  
2 310.62  
577.66

· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 19)		69.32
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДНЫХ РАБОТ -</b>		<b>2 957.60</b>
· <b>ВСЕГО ПО АКТУ</b>		<b>41 724.10</b>
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>		<b>7 164.30</b>
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>		<b>1 057.32</b>
Оплата основных рабочих		26 092.21
Сметная заработная плата		26 092.21
Трудозатраты осн. рабочих		240.01099
Нормативная трудоемкость		240.01099
Сметная стоимость материалов		4 845.32
Стоимость механизмов		2 564.95
Затраты на эксплуатацию машин		2 564.95
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)</b>	0.03424	245.31
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)</b>	0.03	31.72
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)</b>	0.2	512.99
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>		<b>42 514.12</b>

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»



*(Handwritten signature)*  
/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель ТСЖ «Есенин»

*(Handwritten signature)*  
/ Е.В. Ермошкина





Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор	Форма по ОКД	Код
		0322005

Заказчик (Генподрядчик)	по ОКПО	
В лице председателя ТСЖ «Есенин» Ермошкиной Е.В. (кв.№36), на основании протокола №1 от 06.02.2023	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	по ОКПО	
В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава	по ОКПО	
Стройка:		
ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ИЮЛЬ		
Объект:		
Есенина 1А текущий ремонт		

Договор подряда (контракта)		Вид деятельности по ОКДП	
Номер документа	Дата составления	номер	дата
2	31.08.2023		
А К Т		Вид операции	
		Отчетный период	
		с	по
		01.07.2023	31.07.2023

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
 Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **126.999** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.010** тыс.чел.ч  
 Сметная заработная плата: **1.220** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированых работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э03-09-001-97	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт.	16		1 828.62	29 257.85	
1.1.	э1-0038	Рабочий среднего разряда 3,8	чел.-ч	0.65	10.4	117.320	1 220.13	
1.2.	Х33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	0.06	0.96	10.19	9.78	

- 1.3. Х40-0001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т
- 1.4. с101-2765-1 Ящик почтовый ЯПР-05 (Святогор)  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Маш./ч (1)	шт	руб	руб	руб	руб
0.01	1	0.16	9000	80007	1.00
1174.65	16	1740.00	1.00	1.00	80 007.00
313.17		25%			
50.11		3%			
27 840.00					
7 314.46					
1 097.17					
37 669.48					

**ИТОГО ПО АКТУ**

**СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1)
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1)
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -
- ВСЕГО ПО АКТУ

**ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

**ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ**

Оплата основных рабочих

Сметная заработная плата

Трудовозатраты осн. рабочих

Нормативная трудоемкость

Сметная стоимость материалов

Стоимость механизмов

Затраты на эксплуатацию машин

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)**

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)**

**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий договора Строитель друг к другу не имеют.

Служба «Святогор»  
ООО «Домком-Сервис 1»  
Директор  
Иванов И.И.  
Документов

Принял Председатель ТСК «Есенин»

М.П.

Российская Федерация  
Мордовия  
«Есенин»  
ТОО «Собственность не движимых объектов»  
ИИН 1329303703  
Юридический адрес: 450000, г. Саранск, ул. Мухоморова, д. 13

*(Подпись)*  
/ А.Ф. Марычев  
Ф.И.О)

*(Подпись)*  
/ Е.В. Ермошкина  
Ф.И.О)