

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКДЛ Код 0322005

Инвестор

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)  
В лице председателя «ТСЖ № 119» Селиверстова А.Н.

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» МАИ

Объект:

Севастопольская 50/1 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДЛ  
Договор подряда (контракта)

номер  
дата

Номер документа	Дата составления
1	30.06.2023

Вид операции

Отчетный период	по
с	по
01.05.2023	31.05.2023

**А К Т**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **53.434** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.124** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **12.018** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-1 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия",  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э01-03-001-56;	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2		42.192	85.67	3 614.66	

Объем: 351.6\*12

1. 1. э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 чел.ч 0.98 41.34816 87.420 3 614.66

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**2. Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 351,6*4	100 м2	14,064	113,65	1 598,32	25%	903,67
		Накладные расходы		Чел.-ч	1,3	18,2832	87,420	25%	135,55
		Сметная прибыль					1 598,32	3%	4 653,87
		Всего с НР и СП					399,58		2 045,85

**3. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье**

3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 1,98*20	100 м2	0,396	464,20	183,82	25%	183,82
		Накладные расходы		Чел.-ч	5,31	2,10276	87,420	25%	45,96
		Сметная прибыль					47,95	3%	6,89
		Всего с НР и СП					236,67		236,67

**4. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 18,8*1	100 м2	0,188	731,71	137,56	25%	137,56
		Накладные расходы		Чел.-ч	8,37	1,57356	87,420	25%	34,39
		Сметная прибыль					5,16	3%	5,16
		Всего с НР и СП					177,11		177,11

**5. Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора**

5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 2*20	100 урн	0,4	585,71	234,29	25%	234,29
		Накладные расходы		Чел.-ч	6,7	2,68	87,420	25%	58,57
		Сметная прибыль					7,03	3%	7,03
		Всего с НР и СП					299,89		299,89

**6. Э01-01-001-36; Уборка отмоеток**

6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 102*4	100 м2	4,08	322,06	1 313,99	25%	1 313,99
		Накладные расходы		Чел.-ч	3,684	15,03072	87,420	25%	328,50
		Сметная прибыль					49,27	3%	49,27
		Всего с НР и СП					1 691,76		1 691,76

**7. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора**

7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 910*12	100 м2	109,2	11,28	1 231,47	25%	1 231,47
		Накладные расходы		Чел.-ч	0,129	14,0868	87,420	25%	307,87
		Сметная прибыль					46,18	3%	46,18
		Всего с НР и СП					1 585,52		1 585,52

**8. Э01-01-001-38 Подметание территории**

			1000 м2		5,7552	116,62	671,16		671,16
--	--	--	---------	--	--------	--------	--------	--	--------

8.1.	эл-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 479,6*12	чел.-ч	1.334	7.6774368	87.420	25%	167.79	25.17	864.12
9.	<b>Э01-01-001-90</b>	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>1000 м2</b>				<b>0.91</b>	<b>868.43</b>	<b>790.27</b>		
9.1.	эл-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	5.15	4.6865	107.530	503.94				
9.2.	х09-2402	Газонокосилки моторные Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	маш.-ч	3.5	3.185	89.90	286.33	25%	197.57	29.64	1.017.47
10.	С1.	Коллибр масло моторное для 2х тактных двигателей	руб		337	0.20	67.40				
11.	С2.	Корд Трин 2,4*245	руб		6.21	6.00	37.26				
12.	С3.	Бензин АИ-92	руб		46.45	3.00	139.35				
13.	С4.	Эмаль ПФ-115 Лакра синтез серый 20кг	руб		5563.8	0.50	2.781.90				
14.	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>				<b>0.471</b>	<b>479.08</b>	<b>225.65</b>		
14.1.	эл-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	1.884	119.770	225.65	25%	56.41	8.46	290.52
15.	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>				<b>0.471</b>	<b>479.08</b>	<b>225.65</b>		
15.1.	эл-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	1.884	119.770	225.65	25%	56.41	8.46	290.52
16.	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>				<b>0.471</b>	<b>479.08</b>	<b>225.65</b>		
16.1.	эл-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	1.884	119.770	225.65	25%	56.41	8.46	290.52
17.	С5.	Цинерария 6 шт кассета	руб		225	1.00	225.00				
18.	С6.	Вербеиник точечный Александр	руб		295	2.00	590.00				
19.	С7.	Гортензия Микс	руб		549	1.00	549.00				
20.	С8.	Дерен d14	руб		645	2.00	1.290.00				
21.	С9.	Плоскорез малый	руб		285	1.00	285.00				

22.	C10.	Рассада Татгес крупноцветковый касета 4 штуки	руб.	165	2.00	330.00
23.	C11.	Рассада Татгес мелкоцветковый	руб.	165	3.00	495.00
24.	C12.	Рассада Татгес отклоненный в касете 9шт	руб.	245	3.00	735.00
25.	C13.	Рассада Целлозия метельчатая касета 6шт	руб.	250	2.00	500.00
26.	C14.	Удобрение конский навоз	руб.	195	1.00	195.00
27.	C15.	Чубушник	руб.	395	2.00	790.00
28.	C16.	Секатор	руб.	465	1.00	465.00
29.	C17.	Торф верховой	руб.	98	0.50	49.00
30.	C26.	Полотно холстпрошивное 50*150	руб.	63.45	2.00	126.90
31.	C18.	Давка со спинкой и подлокотниками	руб.	6650	1.00	6650.00
32.	C19.	Давка	руб.	5980	2.00	11960.00
33.	Э01-06-001-35	<b>Деревянные малые архитектурные формы и оборудования площадок: малый ремонт деревянных изделий</b>	Форма	2	161.30	322.59
33.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	1.5	3	107.530
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				3%
		Всего с НР и СТ				12.10
34.	C20.	Столярное издвение 40*130*0,37	руб.	332	4.00	1328.00
35.	C21.	Санорезы 35мм	руб.	0.7	10.00	7.00
36.	C22.	Сверло кафель А.бнн	руб.	135	1.00	135.00
37.	Э02-01-002-01	<b>Ремонт водопроводного крана без снятия с места - смена прокладок</b>	1 кран	2	25.41	50.81
37.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0.18	0.36	107.530
37.2.	Э300-0054-1	Накладные расходы	шт	1	2	38.71
		Сметная прибыль				6.05
		Всего с НР и СТ				12.70
38.	C23.	Муфта соединит (32)	руб.	1.91	3%	1.91
39.	C24.	Муфта соединит (20)	руб.	14	5.00	70.00
40.	C25.	Пробка 6*35мм	руб.	5	3.00	15.00
41.	Ц102-02-002-01;	<b>Функциональная настройка общедо программноого обеспечения АС, количество функций - 1</b>	Функция	1	745.47	1490.95
41.1.	Э2-0011	Инженер I категории	Чел.-ч	2.54	188.390	478.51
41.2.	Э2-0012	Инженер II категории	Чел.-ч	2.04	171.340	349.53
41.3.	Э2-2001	Ведущий инженер	Чел.-ч	3.22	205.870	662.90
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				372.74
		Всего с НР и СТ				44.73
42.		<b>Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-006083 от 31.05.2023</b>	руб	26.87	1.00	26.87

43.	Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-006083 от 31.05.2023	руб	229.1	1.00	229.10
44.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 115 от 31.05.2023	руб	853.47	1.00	853.47
45.	Техническое обслуживание системы ограничения доступа(автоматический шлангаум) по вх.д. 252 от 31.05.2023	руб	1200	1.00	1 200.00
46.	Техническое обслуживание домофонной системы по вх.д. 253 от 31.05.2023	руб	3040	1.00	3 040.00
47.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-006083 от 31.05.2023	руб	119.11	1.00	119.11
48.	Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 207 от 31.05.2023	руб	2043.21	1.00	2 043.21
49.	Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023	руб	89.78	1.00	89.78

**ИТОГО ПО АКТУ**

**СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-9, 14-16, 33, 37) 49 742.19
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-9, 14-16, 33, 37) 2 706.47

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** 51 349.94

**СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -**

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 41) 372.74
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 41) 44.73

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -** 417.47

**ВСЕГО ПО АКТУ** 53 434.17

**ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** 53 079.21

**ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** 436.96

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)** 105.43

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)** 13.11

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)** 57.27

**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ** 53 434.17

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдел: Директор ООО «Донком-Сервис 1» / А.Ф. Марьчев

М.П. [подпись]

Принял: Председатель «ТСЖ № 119» / А.Н. Сениверстов



М.П.

Документ составлен в ПК РИК (вер. 1.3.230419) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКПД	Код
	0322005

Заказчик (Генподрядчик)	В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава	по ОКПО	
Стройка:	ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» МАРТ	по ОКПО	
Объект:	Севастопольская 50/1 текущий ремонт		

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) **О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

А К Т	№ документа	Дата составления
	2	30.04.2023

Вид деятельности по ОКДП		Вид операции	
Договор подряда (контракта)	номер	дата	Отчетный период
			с по
			01.03.2023 31.03.2023

Составлена в текущих ценах на 2023-1 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия, Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **109,894** тыс. руб.  
Монтажных работ: **6,731** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0,023** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **2,656** тыс. руб.

руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Кол-во	на единицу измерения	по проектным данным	Сметная стоимость в текущих ценах	
							на единицу измерения	общая
1.	Э02-01-003-13	Смена ламп						
1.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	100 шт.	13,9	0,1		6 594,67	659,47
			чел.-ч	1,39			107,530	149,47

1.2.	C509-0696-1	Лампа светодиодная LL-E-A60 W230-2 7K-E27	шт	100	10	51.00	510.00
		Накладные расходы				25%	164.87
		Сметная прибыль				3%	24.73
		Всего с НР и СП					849.07

2.	<b>Э02-02-003-07</b>	<b>Замена светильников</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>522.77</b>	<b>522.77</b>	<b>5 227.65</b>
2.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0.5	5	107.530	537.65
2.2.	C509-9042-1	Светильник светодиодный ЖКХ 18Вт с оптико-акуст датчиком	шт	1	10	469.00	4 690.00
		Накладные расходы				25%	1 306.91
		Сметная прибыль				3%	196.04
		Всего с НР и СП					6 730.60

3.	<b>Э03-07-001-22</b>	<b>Устройство покрытия на цементном растворе из плиток керамических для полов (закрепление бетонных плит)</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.05</b>	<b>14 623.88</b>	<b>731.19</b>
----	----------------------	---	---------------	-------------	------------------	---------------

3.1.	Э1-0032	Рабочий среднего разряда 3,2	Чел.-ч	119.78	5.989	109.970	658.61
3.2.	Э1000-0001	Зарплата труда машинистов	Чел.-ч	2.66	0.133	327.579	43.57
3.3.	Х03-0101	Автогрузчики 5 т	Маш.-ч	0.36	0.018	649.82	11.70
			(1)			239.85	4.32
3.4.	Х03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однонапольные, высота подъема 45 м	Маш.-ч	2.3	0.115	397.27	45.69
			(1)			341.31	39.25

3.5.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0.28	0.014	1 085.72	15.20
		Накладные расходы				283.98	3.98
		Сметная прибыль				25%	182.80
		Всего с НР и СП				3%	27.42
							941.41

4.	C3.	Пескобетон Пиранида М300	руб	180	4.00	720.00
----	-----	--------------------------	-----	-----	------	--------

5.	C4.	Цемент М-500 (42,5Н) 25кг	руб	220	1.00	220.00
----	-----	---------------------------	-----	-----	------	--------

7.	<b>Э01-06-001-37</b>	<b>Простая окраска за один раз металлических поверхностей стальных труб малых архитектурных форм и оборудования площадок, диаметр труб 32 мм</b>	<b>100 м</b>	<b>0.015</b>	<b>3 103.34</b>	<b>46.55</b>	
7.1.	Э1-0020	Рабочий среднего разряда 2	Чел.-ч	31.98	0.4797	97.040	46.55
		Накладные расходы				25%	11.64
		Сметная прибыль				3%	1.75
		Всего с НР и СП					59.93

8.	C5.	Эмаль ПФ-115 1,9кг коричневая	руб	570	0.20	114.00
----	-----	-------------------------------	-----	-----	------	--------

9.	C6.	Пускатель ПМ 12063	руб	4614	1.00	4 614.00
----	-----	--------------------	-----	------	------	----------

10.	C7.	Ящик почтовый ЯПР	руб	1530	1.00	24 480.00
-----	-----	-------------------	-----	------	------	-----------

11.		Замена дверей. Смета №49	руб	71094.69	1.00	71 094.69
-----	--	--------------------------	-----	----------	------	-----------

ИТОГО ПО АКТУ

109 310.72

- **СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -**
- **НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 2)**
- **СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 2)**
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -**
- **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**
- **НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1, 3, 6, 7)**
- **СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1, 3, 6, 7)**
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**
- **ВСЕГО ПО АКТУ**

· <b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>	104 083,07	6 830,10	1 024,51	111 937,68	118 668,28	8 137,01	1 220,55	2 612,41	43,57	2 655,98	23 258,7	0,133	23 391,7	106 442,69	255,62	212,05	278,61	36,62	42,41	109 894,05
· <b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>																				
· <b>Оплата основных рабочих</b>																				
· <b>Сметная заработная плата</b>																				
· <b>Трудоуслуги осн. рабочих</b>																				
· <b>Трудоуслуги механизаторов</b>																				
· <b>Нормативная трудоемкость</b>																				
· <b>Сметная стоимость материалов</b>																				
· <b>Стоимость механизмов</b>																				
· <b>Затраты на эксплуатацию машин</b>																				
· <b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)</b>																				
· <b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)</b>																				
· <b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>																				

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполненным работам, в соответствии с условиями Договора Стороны друг к другу не имеют.



*(подпись)*  
/ А.Ф. Марычев

Принятый Председатель «ТСЖ № 119»



*(подпись)*  
/ А.Н. Селиверстов

М.П.



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госконстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКД Код 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя «ТСЖ № 119» Селиверстова А.Н.

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка: ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" МАРТ

Объект:

Севастопольская 50/1 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

номер

дата

Вид операции

Номер документа

Дата составления

**А К Т**

1 30.04.2023

Отчетный период с 01.03.2023 по 31.03.2023

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-1 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия". Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **24.293** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.131** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **12.707** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во	механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э01-03-001-56;	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2		52,74		85,67	4518,32

1.1. э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 Объем: 351,6\*15 чел.-ч 0,98 51,6852 87,420 4518,32

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СИ

25% 1 129,58  
3% 169,44  
5 817,34

**2. Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

**Объем: 351,6\*4 100 м2 14,064 113,65 1 598,32**

2.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 Объем: 351,6\*4 чел.-ч 1,3 18,2632 87,420 1 598,32  
Накладные расходы 25% 399,58  
Сметная прибыль 3% 47,95  
Всего с НР и СИ 2 045,85

**3. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье**

**Объем: 1,98\*15 100 м2 0,297 464,20 137,87**

3.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 Объем: 1,98\*15 чел.-ч 5,31 1,57707 87,420 137,87  
Накладные расходы 25% 34,47  
Сметная прибыль 3% 5,17  
Всего с НР и СИ 177,51

**4. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

**Объем: 18,8\*1 100 м2 0,188 731,71 137,56**

4.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 Объем: 18,8\*1 чел.-ч 8,37 1,57356 87,420 137,56  
Накладные расходы 25% 34,39  
Сметная прибыль 3% 5,16  
Всего с НР и СИ 177,11

**5. Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора**

**Объем: 2\*15 100 урн 0,3 585,71 175,71**

5.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 Объем: 2\*15 чел.-ч 6,7 2,01 87,420 175,71  
Накладные расходы 25% 43,93  
Сметная прибыль 3% 5,27  
Всего с НР и СИ 224,91

**6. Э01-01-001-36; Уборка отмосток**

**Объем: 102\*4 100 м2 4,08 322,06 1 313,99**

6.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 Объем: 102\*4 чел.-ч 3,684 15,03072 87,420 1 313,99  
Накладные расходы 25% 328,50  
Сметная прибыль 3% 49,27  
Всего с НР и СИ 1 691,76

**7. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора**

**Объем: 400\*15 100 м2 60 11,28 676,63**

7.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 Объем: 400\*15 чел.-ч 0,129 7,74 87,420 676,63  
Накладные расходы 25% 169,16  
Сметная прибыль 3% 25,37  
Всего с НР и СИ 871,16

**8. Э01-01-001-77 Подметание свежевыпавшего снега**

**1000 м2 2,328 204,04 475,00**

8.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	Объем: 582*4	чел.-ч	2.334	5.433552	87.420	25%	118.75	17.81	611.56
9.	Э01-01-001-28	Перекидывание снега и скола (рыхлаение)	Объем: 3*4	м3	12	34.88	418.57				
9.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	Объем: 3*4	чел.-ч	0.399	4.788	87.420	25%	104.64	15.70	538.91
10.	Э02-04-001-11	Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 471*1	1000 м2	0.471	479.08	225.65				
10.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	Объем: 471*1	чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	56.41	8.46	290.52
11.	Э02-04-001-11	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 471*1	1000 м2	0.471	479.08	225.65				
11.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	Объем: 471*1	чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	56.41	8.46	290.52
12.	Э02-04-001-11	Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 471*1	1000 м2	0.471	479.08	225.65				
12.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	Объем: 471*1	чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	56.41	8.46	290.52
13.	Э02-04-001-11	Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 471*1	1000 м2	0.471	479.08	225.65				
13.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	Объем: 471*1	чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	56.41	8.46	290.52
14.	Э02-01-001-02	Притирка запорной арматуры без снятия с места кран диаметром, мм - до 50	1 кран	чел.-ч	0.72	7.2	107.530	25%	774.22	193.56	
14.1.	з1-0030	Рабочий среднего разряда 3 Накладные расходы	1 кран	чел.-ч	0.72	7.2	107.530	25%	774.22	193.56	

Сметная прибыль  
Всего с НР и СТ

3%

29.03

15. 502-01-002-35 Замена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм

100 шт.

81

0.01

8 709.93

87.10

15.1. 31-0030 Рабочий среднего разряда 3  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СТ

чел.-ч

0.81

107.530

87.10

2928

25%

21.78

16. С1. Кран шаровой латунный водяной ВР/НР рычаг СТ (d15)

руб

221.54

1.00

221.54

112.14

17. С2. Гайка М14

руб

170.92

1

0.07

11.96

18. Ц102-02-002-01; Функциональная настройка общего программного обеспечения АС, количество функций - 1

чел.-ч

2.54

2.54

188.390

478.51

18.1. 32-0011 Инженер I категории

чел.-ч

2.04

2.04

171.340

349.53

18.2. 32-0012 Ведущий инженер

чел.-ч

3.22

3.22

205.870

662.90

18.3. 32-2001 Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СТ

руб

372.74

25%

372.74

44.73

19. Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023

руб

26.87

1.00

26.87

1 908.42

20. Обход и осмотр наземного уличного газопровода по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023

руб

229.1

1.00

229.10

26.87

21. Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 63 от 31.03.2023

руб

853.47

1.00

853.47

229.10

22. Техническое обслуживание системы ограничения доступа(автоматический шлагбаум) по вх.д. 135 от 31.03.2023

руб

1200

1.00

1 200.00

853.47

23. Техническое обслуживание домофонной системы по вх.д. 136 от 31.03.2023

руб

3040

1.00

3 040.00

1 200.00

24. Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023

руб

119.11

1.00

119.11

3 040.00

25. Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 121 от 31.03.2023

руб

2043.21

1.00

2 043.21

119.11

26. Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023

руб

89.78

1.00

89.78

2 043.21

- ИТОГО ПО АКТУ
- СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-15)
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-15)
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -
- СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 18)
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 18)
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -

20 541.88  
19 050.93  
2 803.97  
407.29  
22 262.19  
1 490.95  
372.74  
44.73  
1 908.42

<b>. ВСЕГО ПО АКТУ</b>				
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>				<b>24 170.61</b>
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>				<b>3 176.71</b>
Оплата основных рабочих				<b>452.02</b>
Сметная заработная плата				<b>12 706.84</b>
Трудовые затраты осн. рабочих				<b>12 706.84</b>
Нормативная трудоемкость				<b>131.4673</b>
Сметная стоимость материалов				<b>131.4673</b>
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)</b>				<b>7 835.04</b>
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)</b>				<b>108.77</b>
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>				<b>13.56</b>
				<b>24 292.94</b>

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



*(подпись)*  
 / А.Ф. Марычев

М.П. Председатель «ТСЖ № 119»



*(подпись)*  
 / А.Н. Селиверстов

/ А.Н. Селиверстов

М.П.

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.221207) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКЖД  
Код  
0322005

Инвестор \_\_\_\_\_

Заказчик (Генподрядчик) \_\_\_\_\_

В лице председателя «ТСЖ № 119» Селиверстова А.Н. \_\_\_\_\_

Подрядчик (Субподрядчик) \_\_\_\_\_

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марьичева А.Ф., действующего на основании Устава \_\_\_\_\_

Стройка: \_\_\_\_\_

ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» ФЕВРАЛЬ \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_

Севастопольская 50/1 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД \_\_\_\_\_

Вид деятельности по ОКДП		Отчетный период	
Договор подряда (контракта)	номер	с	по
дата	дата		
1	31.03.2023	01.02.2023	28.02.2023

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлена в текущих ценах на 2022-4 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2022 г.

Сметная стоимость: **34.291** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.174** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **17.104** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость в текущих ценах	на единицу измерения	
						общая	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Э01-03-001-56;	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2	42.192	85.67	3 614.66	

1.1. 91-0010 Рабочий среднего разряда 1 Объем: 351.6\*12 чел.-ч 0.98 41.34816 87.420 3 614.66

Накладные расходы  
Сметная прибыль

25% 903.67  
3% 135.55  
4 653.87

Всего с НР и СП

**2. Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

Объем: 351,6\*4

100 м2 14.064

113.65 1 598.32

2.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

цел.-ч 1.3 18.2832

87.420 1 598.32  
25% 399.58  
3% 47.95  
2 045.85

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

**3. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов пола - мытье**

Объем: 1,98\*10

100 м2 0.198

464.20 91.91

3.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

цел.-ч 5.31 1.05138

87.420 91.91  
25% 22.98  
3% 3.45  
118.33

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

**4. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

Объем: 18,8\*1

100 м2 0.188

731.71 137.56

4.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

цел.-ч 8.37 1.57356

87.420 137.56  
25% 34.39  
3% 5.16  
177.11

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

**5. Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора**

Объем: 2\*15

100 урн 0.3

585.71 175.71

5.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

цел.-ч 6.7 2.01

87.420 175.71  
25% 43.93  
3% 5.27  
224.91

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

**6. Э01-01-001-36; Уборка отмосток**

Объем: 102\*4

100 м2 4.08

322.06 1 313.99

6.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

цел.-ч 3.684 15.03072

87.420 1 313.99  
25% 328.50  
3% 49.27  
1 691.76

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

**7. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора**

Объем: 400\*4

100 м2 16

11.28 180.43

7.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

цел.-ч 0.129 2.064

87.420 180.43  
25% 45.11  
3% 6.77  
232.30

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

**8. Э01-01-001-77 Подметание свежевыпавшего снега**

1000 м2 5.82

204.04 1 187.50

382





		Всего с НР и СИ				Всего с НР и СИ	
<b>18.</b>	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0.471</b>	<b>479.08</b>	<b>225.65</b>	290.52
18.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	чел.-ч	1.884	119.770	225.65	225.65
					25%	56.41	8.46
					3%	8.46	290.52
<b>19.</b>	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0.471</b>	<b>479.08</b>	<b>225.65</b>	
19.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	чел.-ч	1.884	119.770	225.65	225.65
					25%	56.41	8.46
					3%	8.46	290.52
<b>20.</b>	<b>С5.</b>	<b>Лен сантехнический</b>	<b>руб</b>	<b>50</b>	<b>0.20</b>	<b>10.00</b>	
21.	С6.	Смазка редукторов гелал АР-417	руб	297	0.20	59.40	
<b>22.</b>	<b>Э02-01-002-36</b>	<b>Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром дю 32 мм</b>	<b>100 шт.</b>	<b>0.01</b>	<b>11 075.59</b>	<b>110.76</b>	
22.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	чел.-ч	1.03	107.530	110.76	110.76
					25%	27.69	4.15
					3%	4.15	142.60
<b>23.</b>	<b>С7.</b>	<b>Кран шаровой латунный водной ВР рычаг СТ (Ду32)</b>	<b>руб</b>	<b>919</b>	<b>1.00</b>	<b>919.00</b>	
24.	С8.	Муфта переходная ВН/НР (40*32)	руб	13.75	2.00	27.50	
25.	С9.	Муфта соединит Valtek (40)	руб	22.55	2.00	45.10	
26.	С10.	Бурт Ру-Plast (40)	руб	22.55	2.00	45.10	
<b>27.</b>	<b>Э02-01-004-27</b>	<b>Смена стенов у трубопроводов диаметром дю 32 мм</b>	<b>100</b>	<b>0.01</b>	<b>11 815.13</b>	<b>118.15</b>	
27.1.	Э1-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	41.6	0.416	118.540	49.31
27.2.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.05	0.0005	341.310	0.17
27.3.	Х03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однокошковые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	0.0005	397.22	0.20
27.4.	Э302-1239-1	Стен стальной Ду32 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	шт	100	1	341.31	0.17
					68.64	68.64	68.64
					25%	29.54	29.54
					3%	4.43	4.43
						152.12	152.12
<b>28.</b>	<b>Э02-05-003-01</b>	<b>Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>509.48</b>	<b>1 018.96</b>	
28.1.	Э1-0042	Рабочий среднего разряда 4,2	чел.-ч	0.96	1.92	122.390	234.99
28.2.	Х04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0.44	0.88	51.20	45.06
						152.12	152.12

28. 3. х40-0001

Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.221207) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

28. 4. С507-0983-1

Фланец стальной плоский приварной Ру10(40)  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СТ

Маш.-ч	0.01	0.02	1 085,77	21,72
(1)			283,98	5,68
шт	1	2	358,60	717,20
			25%	254,74
			3%	38,21

29. С11.

Шпилька резьбовая 1м 14мм

30. 302-02-001-58

Промывка трубопроводов системы гвс и хвс

руб	170,5	0,4	0,50	1 311,91
100 м3				85,25
здания				37,42
чел.-ч	0,87	0,348	107,530	37,42
			25%	9,36
			3%	1,40

30. 1. з1-0030

Рабочий среднего разряда 3  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СТ

31. Ц102-02-002-01:

Функциональная настройка общего программного обеспечения АС, количество функций - 1

Функция	1	1	745,47	1 490,95
чел.-ч	2,54	2,54	188,390	478,51
	2,04	2,04	171,340	349,53
	3,22	3,22	205,870	662,90
			25%	372,74
			3%	44,73

32.

Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 08-00-001231 от 28.02.2023

33.

Обход и осмотр надземного уличного газопровода по вх.д. 08-00-001231 от 28.02.2023

34.

Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 35 от 28.02.2023

35.

Проверка на загазованность КТ по вх.д. 08-00-001231 от 28.02.2023

36.

Техническое обслуживание систем водоснабжения (автоматический шлакбаум) по вх.д. 81 от 28.02.2023

37.

Техническое обслуживание домофонной системы по вх.д. 82 от 28.02.2023

38.

Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 08-00-001231 от 28.02.2023

39.

Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 81 от 28.02.2023

40.

Передача данных по сети по вх.д. 100955182190 от 28.02.2023

41.

Договор страхования ОСОПО по вх.д. 6/н от 16.02.2023

руб	2043,21	1,00	2 043,21	51,84
руб	51,84	1,00	51,84	275,60
руб	275,6	1,00	275,60	

Итого по акту  
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -  
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-11, 16-19, 22, 27, 28, 30)

28 399,49
26 908,54
4 401,54

· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-11, 16-19, 22, 27, 28, 30)		646.93
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		31 957.01
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -		1 490.95
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 31)		372.74
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 31)		44.73
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -		1 908.42
· ВСЕГО ПО АКТУ		33 865.43
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		4 774.28
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		691.66
Оплата основных рабочих		16 090.10
Оплата механизаторов		1 013.86
Сметная заработная плата		17 103.96
Трудоуплаты осн. рабочих		170.77803
Трудоуплаты механизаторов		2.9705
Нормативная трудоемкость		173.74853
Сметная стоимость материалов		10 088.22
Стоимость механизмов		2 221.17
Затраты на эксплуатацию машин		1 207.31
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)	0.03424	163.47
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)	0.03	20.75
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)	0.2	241.46
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>		<b>34 291.11</b>

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Сданы: Директор ООО «Донкон-Сервис 1»

*(подпись)*

/ А.Ф. Марычев

Приняты: Председатель «ТСЖ № 119»



*(подпись)*

/ А.Н. Сениверстов

М.П.

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКДЛ Код 0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя «ТСЖ № 119» Селиверстова А.Н.

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Маричева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ЯНВАРЬ

Объект:

Сейдстопольская 50/1 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДЛ	Договор подряда (контракта)		Вид операции	Отчетный период	
	номер	дата		с	по
	1	28.02.2023		01.01.2023	31.01.2023

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-4 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКО Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2022 г.

Сметная стоимость: **25.467** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.129** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **12.668** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
				кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения
1	2		4	5	6	7	8
1. Э01-03-001-56; Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи							
			100 м2		42.192	85.67	3 614.66

1.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 351,6\*12

чел.ч

0.98

41.34816

87.420

3 614.66

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 903.67  
3% 135.55  
4 653.87

**2. Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

2.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 351,6\*4

100 м2

14,064

113,65

1 598,32

чел.-ч

1,3 18,2832

87,420

1 598,32

25% 399,58  
3% 47,95  
2 045,85

**3. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье**

3.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 1,98\*15

100 м2

0,297

464,20

137,87

чел.-ч

5,31 1,57707

87,420

137,87

25% 34,47  
3% 5,17  
177,51

**4. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

4.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 18,8\*1

100 м2

0,188

731,71

137,56

чел.-ч

8,37 1,57356

87,420

137,56

25% 34,39  
3% 5,16  
177,11

**5. Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора**

5.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 2\*15

100 урн

0,3

585,71

175,71

чел.-ч

6,7 2,01

87,420

175,71

25% 43,93  
3% 5,27  
224,91

**6. Э01-01-001-36; Уборка отстойков**

6.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 102\*4

100 м2

4,08

322,06

1 313,99

чел.-ч

3,684 15,03072

87,420

1 313,99

25% 328,50  
3% 49,27  
1 691,76

**7. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора**

7.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 400\*4

100 м2

16

11,28

180,43

чел.-ч

0,129 2,064

87,420

180,43

25% 45,11  
3% 6,77  
232,30

**8. Э01-01-001-77 Подметание свежевыпавшего снега**

1000 м2

2,328

204,04

475,00

8.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	Объем: 582*4	Чел.-ч	2.334	5.433552	87.420	25%	475.00	
9.	Э01-01-001-02	Посыпка территории	Объем: 57*4	1000 м2	Чел.-ч	2.167	0.494076	87.420	25%	118.75
9.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	Объем: 57*4	1000 м2	Чел.-ч	2.167	0.494076	87.420	25%	43.19
10.	Э01-01-001-08	Сдвигание свежевыпавшего снега	Объем: 500*4	1000 м2	Чел.-ч	10.167	20.334	87.420	25%	10.80
10.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	Объем: 500*4	1000 м2	Чел.-ч	10.167	20.334	87.420	25%	1.62
11.	Э01-04-001-03	Уборка свежевыпавшего снега (трактор МТЗ - 80)	Объем: 300*2	1000 м2	Чел.-ч	1.98	1.188	341.310	25%	55.61
11.1.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	Объем: 300*2	1000 м2	Чел.-ч	1.98	1.188	341.310	25%	1.777.60
11.2.	Х01-0404	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водородвигательном строителстве 59 кВт (80 л.с.) Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	Объем: 300*2	1000 м2	Маш.-ч (1)	1.98	1.188	725.32	25%	861.68
12.	С1.	Порошок Биолан						215.42	25%	215.42
13.	С2.	Перчатки Х/з резин		руб		42.9		32.31	3%	32.31
14.	С3.	Перчатки Х/з хол		руб		44.4		1.00		1.00
15.	С4.	Ч/с Беллана Пенза 1л		руб		20		1.00		1.00
16.	С5.	Веник Сорго прошивной		руб		23.27		1.00		1.00
17.	Э02-04-001-11	Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 471*1	1000 м2	Чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	225.65
17.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СИ	Объем: 471*1	1000 м2	Чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	56.41
18.	Э02-04-001-11	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 471*1	1000 м2	Чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	8.46
18.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4	Объем: 471*1	1000 м2	Чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	225.65



29.	Проверка на загазованность КТ по вх.д. 218 от 31.01.2023	руб	89,78	1,00	89,78
30.	Техническое обслуживание системы ограничения доступа(автоматический шлагбаум) по вх.д. 25 от 31.01.2023	руб	1200	1,00	1 200,00
31.	Техническое обслуживание домофонной системы по вх.д. 26 от 31.01.2023	руб	3040	1,00	3 040,00
32.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 218 от 31.01.2023	руб	119,11	1,00	119,11
33.	Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 41 от 31.01.2023	руб	2043,21	1,00	2 043,21
34.	Передача данных по сети по вх.д. 100948876541 от 31.01.2023	руб	59,82	1,00	59,82

**ИТОГО ПО АКТУ**

- **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**
- **НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -** (%=25 - по стр. 1-11, 17-22)
- **СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -** (%=3 - по стр. 1-11, 17-22)
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**
- СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -**
- **НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -** (%=25 - по стр. 25)
- **СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -** (%=3 - по стр. 25)
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -**
- **ВСЕГО ПО АКТУ**
- ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**
- ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ**
- Оплата основных рабочих
- Оплата механизаторов
- Сметная заработная плата
- Трудоулаты осн. рабочих
- Трудолаты механизаторов
- Нормативная трудоемкость
- Сметная стоимость материалов
- Стоимость механизмов
- Затраты на эксплуатацию машин
- КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)**
- КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)**
- КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)**
- ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Указаний Давидова Сергеевичи друг к другу не имеют.

Саял: Директор ООО «Домком-Сервис»

Принял: Председатель «ТЖ № 119»



/ А.Ф. Марычев  
/ А.Н. Селиверстов

0.03424  
0.03  
0.2  
21 500,29  
20 009,34  
2 908,42  
422,96  
23 340,72  
1 490,95  
372,74  
44,73  
1 908,42  
25 249,14  
3 281,16  
467,69  
12 262,95  
405,48  
12 668,43  
127,34434  
1,188  
128,53234  
8 375,66  
861,68  
456,20  
112,35  
14,03  
91,24  
25 466,76



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКД  
0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя «ТСЖ № 119» Селиверстова А.Н.

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОН-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

01.04.2023

Стройка:  
ООО «ДОМКОН-СЕРВИС 1» АПРЕЛЬ

Объект:  
Севастопольская 50/1 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

Номер документа	Дата составления	номер	дата	Отчетный период	по
1	31.05.2023			01.04.2023	30.04.2023

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-1 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия", Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **34.679** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.154** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **14.453** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1.	Э01-03-001-56;	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	4	5	6	7	8	
			100 м2		42.192	85.67	3 614.66	

1.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 351.6\*12

чел.ч 0.98 41.34816 87.420 3 614.66

		Накладные расходы							
		Сметная прибыль					25%	903,67	
		Всего с НР и СТ					3%	135,55	
<b>2.</b>	<b>Э01-03-001-43;</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>						4 653,87	
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		<b>Объем: 351,6*4</b>	<b>100 м2</b>	<b>14,064</b>	<b>113,65</b>	<b>1 598,32</b>	
		Накладные расходы			цел.-ч	1,3	18,2832	1 598,32	
		Сметная прибыль					25%	399,58	
		Всего с НР и СТ					3%	47,95	
<b>3.</b>	<b>Э01-03-001-03</b>	<b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>						2 045,85	
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		<b>Объем: 1,98*20</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,396</b>	<b>464,20</b>	<b>183,82</b>	
		Накладные расходы			цел.-ч	5,31	2,10276	183,82	
		Сметная прибыль					25%	45,96	
		Всего с НР и СТ					3%	6,89	
<b>4.</b>	<b>Э01-03-001-05</b>	<b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>						236,67	
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		<b>Объем: 18,8*1</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,188</b>	<b>731,71</b>	<b>137,56</b>	
		Накладные расходы			цел.-ч	8,37	1,57356	137,56	
		Сметная прибыль					25%	34,39	
		Всего с НР и СТ					3%	5,16	
<b>5.</b>	<b>Э01-01-001-68;</b>	<b>Очистка урн от мусора</b>						177,11	
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		<b>Объем: 2*20</b>	<b>100 урн</b>	<b>0,4</b>	<b>585,71</b>	<b>234,29</b>	
		Накладные расходы			цел.-ч	6,7	2,68	234,29	
		Сметная прибыль					25%	58,57	
		Всего с НР и СТ					3%	7,03	
<b>6.</b>	<b>Э01-01-001-36;</b>	<b>Уборка отстойков</b>						299,89	
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		<b>Объем: 102*4</b>	<b>100 м2</b>	<b>4,08</b>	<b>322,06</b>	<b>1 313,99</b>	
		Накладные расходы			цел.-ч	3,684	15,03072	1 313,99	
		Сметная прибыль					25%	328,50	
		Всего с НР и СТ					3%	49,27	
<b>7.</b>	<b>Э01-01-001-48</b>	<b>Уборка территории от случайного мусора</b>						1 691,76	
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		<b>Объем: 910*12</b>	<b>100 м2</b>	<b>109,2</b>	<b>11,28</b>	<b>1 231,47</b>	
		Накладные расходы			цел.-ч	0,129	14,0868	87,420	
		Сметная прибыль					25%	307,87	
		Всего с НР и СТ					3%	46,18	
<b>8.</b>	<b>Э01-01-001-38</b>	<b>Подметание территории</b>						1 585,52	
				<b>1000 м2</b>		<b>5,7552</b>	<b>116,62</b>	<b>671,16</b>	

Объем: 479,6\*12

8.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	1.334	7.6774368	87.420	25%	167.79	25.17	864.12
9.	<b>Э01-03-001-20</b>	<b>Обметание пыли с потолков</b>	<b>100 м2</b>			<b>0.8</b>		<b>91.79</b>		<b>73.43</b>
9.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	1.05	0.84	87.420	25%	73.43	18.36	2.75
10.	<b>Э01-01-001-102</b>	<b>Окраска бордюрного камня</b>	<b>100 м2</b>			<b>0.572</b>		<b>909.17</b>		<b>520.04</b>
10.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	10.4	5.9488	87.420	25%	520.04	130.01	19.50
11.	<b>Э01-03-001-49</b>	<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - перила деревянные</b>	<b>100 м2</b>			<b>0.3</b>		<b>953.05</b>		<b>285.92</b>
11.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	10.902	3.2706	87.420	25%	285.92	71.48	10.72
12.	<b>Э01-03-001-45</b>	<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской</b>	<b>100 м2</b>			<b>1.1</b>		<b>397.85</b>		<b>437.63</b>
12.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4.551	5.0061	87.420	25%	109.41	16.41	368.12
13.	<b>Э01-03-001-47</b>	<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - подоконники</b>	<b>100 м2</b>			<b>0.05</b>		<b>2 378.17</b>		<b>118.91</b>
13.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	27.204	1.3602	87.420	25%	118.91	29.73	563.45
14.	<b>Э01-03-001-46</b>	<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - двери</b>	<b>100 м2</b>			<b>0.4</b>		<b>1 198.00</b>		<b>479.20</b>
14.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	13.704	5.4816	87.420	25%	119.80	17.97	153.10
15.	<b>Э01-03-001-13</b>	<b>Мытье окон</b>	<b>100 м2</b>			<b>0.29</b>		<b>3 325.46</b>		<b>964.38</b>
15.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы	чел.-ч	38.04	11.0316	87.420	25%	241.10		

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.230419) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

16.	Э01-03-001-51	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - отопительные приборы (радиаторы)	100 м2	0.04	2 989.76	3%	36.16
16.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	34.2	1.368	87.420	1 241.64
		Накладные расходы				25%	119.59
		Сметная прибыль				3%	29.90
		Всего с НР и СП					4.48
17.	Э01-03-001-53	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	100 м2	0.05	932.77	3%	153.97
17.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	10.67	0.5335	87.420	46.64
		Накладные расходы				25%	11.66
		Сметная прибыль				3%	1.75
		Всего с НР и СП					60.05
18.	Э01-03-001-54	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрошпитков и слаботоковых устройств	100 м2	0.43	590.09	3%	253.74
18.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	6.75	2.9025	87.420	253.74
		Накладные расходы				25%	63.44
		Сметная прибыль				3%	9.52
		Всего с НР и СП					326.69
19.	С1.	Щетка хоз утюжок	руб	65	2.00		130.00
20.	С3.	П.Бисолан 350Гр	руб	42.9	2.00		85.80
21.	С4.	Перчатки Х/х хоз 5 нитей	руб	20	1.00		20.00
22.	С5.	Салфетки Булак микрофибра	руб	20.98	2.00		41.96
23.	С6.	Х/з мешки Ромашка 120л	руб	63.48	1.00		63.48
24.	С7.	Ч/с Пемолокс Море	руб	50	2.00		100.00
25.	С8.	Ч/с Халп для стекла 500мл	руб	74.38	1.00		74.38
26.	С9.	Ч/с Белизна 1л	руб	23.5	2.00		47.00
27.	С10.	Х/з Перчатки резины Др.Клим	руб	44.4	1.00		44.40
28.	С11.	Мешки для мусора (120л)	руб	13.86	11.00		152.46
29.	С12.	Краска фасадная Эксперт ВДАК-118	руб	1095	0.50		547.50
30.	С13.	Кисть плоская Белый	руб	92.84	3.00		278.52
31.	С14.	Валик меховой фасадный полиакрил (18/150/48)	руб	136.51	4.00		546.04
32.	С15.	Ванюшка для краски черная Т4Р (250*320)	руб	57.31	4.00		229.24
33.	С16.	Макловица 150*70мм синтетич щетина	руб	135.74	1.00		135.74
34.	С17.	Эмаль ПФ-115 Лакра (желтый 2,8кг)	руб	1105.5	1.00		1 105.50
35.	С18.	Эмаль ПФ-115 Лакра (зеленый 2,8кг)	руб	940.39	2.00		1 880.78

36.	С19.	Эмаль ПФ-115 Лакра (красный 2,8кг)	руб	1123.21	1.00	1	123.21	
37.	С20.	Эмаль ПФ-115 Лакра (синий 2,8кг)	руб	924.22	1.00	1	924.22	
38.	С21.	Эмаль ПФ-115 Лакра (черный 2,8кг)	руб	824.78	1.00	1	824.78	
39.	Э02-04-001-11	Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 471*1	1000 м2	0.471	479.08	225.65	
39.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	56.41
		Накладные расходы					3%	8.46
		Сметная прибыль						290.52
		Всего с НР и СП			0.471	479.08		225.65
40.	Э02-04-001-11	Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 471*1	1000 м2	0.471	479.08	225.65	
40.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	56.41
		Накладные расходы					3%	8.46
		Сметная прибыль						290.52
		Всего с НР и СП			0.471	479.08		225.65
41.	Э02-04-001-11	Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 471*1	1000 м2	0.471	479.08	225.65	
41.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	56.41
		Накладные расходы					3%	8.46
		Сметная прибыль						290.52
		Всего с НР и СП			0.471	479.08		225.65
42.	Ц102-02-002-01;	Функциональная настройка общего программного обеспечения АС, количество функций - 1	1	1	1	745.47	1	490.95
42.1.	32-0011	Инженер I категории	чел.-ч	2.54	2.54	188.390		478.51
42.2.	32-0012	Инженер II категории	чел.-ч	2.04	2.04	171.340		349.53
42.3.	32-2001	Ведущий инженер	чел.-ч	3.22	3.22	205.870	25%	662.90
		Накладные расходы					25%	372.74
		Сметная прибыль						44.73
		Всего с НР и СП			26.87	1.00		1 908.42
43.		Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023	руб	229.1	1.00	1	229.10	
44.		Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023	руб	853.47	1.00	1	853.47	
45.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 88 от 30.04.2023	руб	1200	1.00	1	1 200.00	
46.		Техническое обслуживание системы ограничения доступа(автоматический шлагбаум) по вх.д. 197 от 30.04.2023	руб	3040	1.00	1	3 040.00	
47.		Техническое обслуживание Домофонной системы по вх.д. 198 от 30.04.2023	руб					

48.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023	руб	119.11	1.00	119.11
49.	Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 160 от 30.04.2023	руб	2043.21	1.00	2 043.21
50.	Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023	руб	89.78	1.00	89.78
<b>ИТОГО ПО АКТУ</b>					
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					30 409.20
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-18, 39-41)					28 918.25
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-18, 39-41)					3 240.43
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					472.32
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -					32 631.00
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 42)					1 490.95
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 42)					372.74
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -					44.73
· ВСЕГО ПО АКТУ					1 908.42
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					34 539.42
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					3 613.17
Оплата основных рабочих					517.05
Сметная заработная плата					14 452.65
Трудовые затраты осн. рабочих					14 452.65
Нормативная трудоемкость					153.97754
Сметная стоимость материалов					153.97754
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)					15 956.55
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)					123.71
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ					15.51
					0.03424
					0.03
					34 678.64

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению работ Директора Стороны друг к другу не имеют.



Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»  
 Дата документа  
 М.П.  
 Фирма: Председатель «ТСЖ № 119»

М.П.

(Подпись, подпись, Ф.И.О.)  
 / А.Ф. Маричев



(Подпись, подпись, Ф.И.О.)  
 / А.Н. Селиверстов

/ А.Н. Селиверстов

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД  
Код  
0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя «ТСЖ № 119» Селиверстова А.Н.

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ИЮНЬ

Объект:

Севастопольская 50/1 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

по ОКТО

по ОКПО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)

номер  
дата

Номер документа

Дата составления

А К Т

Отчетный период  
с по  
01.06.2023 30.06.2023

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **23.794** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.121** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **11.657** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э01-03-001-56;	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2		42.192		85.67	3 614,66

1.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 351,6\*12

чел.ч

0,98 41,34816

87,420

3 614,66





8.1. 31-0010

Объем: 479,6\*12

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СИ

Чел.-ч 1.334 7.6774368

87,420 671,16  
25% 167,79  
3% 25,17

9. Э01-01-001-90

Выкашивание газонов

1000 м2

0,91

876,06

797,21

9.1. 31-0030

Рабочий среднего разряда 3

Чел.-ч 5,15

4,6865

107,530

503,94

9.2. X09-2402

Газонокосилки моторные

Маш.-ч 3,5

3,185

92,08

293,27

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СИ

25% 25% 3%

199,30 29,90

1 026,41

10. С1.

Масло моторное для 2х тактных двигателей

руб 386,76

0,25

96,69

11. С2.

Кора Трим 2,4\*245

руб 6,49

13,00

84,37

12. С3.

Бензин АИ-92

руб 46,45

4,00

185,80

13. Э02-04-001-11

Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях

1000 м2

0,471

479,08

225,65

13.1. 31-0040

Рабочий среднего разряда 4

Чел.-ч 4

1,884

119,770

225,65

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СИ

25% 3%

56,41 8,46

14. Э02-04-001-11

Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях

1000 м2

0,471

479,08

225,65

14.1. 31-0040

Рабочий среднего разряда 4

Чел.-ч 4

1,884

119,770

225,65

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СИ

25% 3%

56,41 8,46

15. Э02-04-001-11

Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях

1000 м2

0,471

479,08

225,65

15.1. 31-0040

Рабочий среднего разряда 4

Чел.-ч 4

1,884

119,770

225,65

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СИ

25% 3%

56,41 8,46

16. С4.

Кисть плоская Белый ТАР (75)

руб 76,78

3,00

290,52

17. С5.

Смазка ВД проникающая

руб 300

0,20

60,00

18. Ц102-02-002-01;

Функциональная настройка общего программного обеспечения АС, количество функций - 1

1

1

745,47

1 490,95

18.1. 32-0011

Инженер I категории

Чел.-ч 2,54

2,54

188,390

478,51

18.2. 32-0012

Инженер II категории

Чел.-ч 2,04

2,04

171,340

349,53

18.3. 32-2001

Ведущий инженер

Чел.-ч 3,22

3,22

205,870

662,90

Накладные расходы		25%	372,74
Сметная прибыль		3%	44,73
Всего с НР и СП			1 908,42
19.	Обход и осмотр наземного газопровода по вх.д. 0800-007793 от 30.06.2023	руб	26,87
20.	Обход и осмотр наземного уличного газопровода по вх.д. 0800-006083 от 31.05.2023	руб	229,1
21.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 145 от 30.06.2023	руб	853,47
22.	Техническое обслуживание системы ограничения доступа(автоматический шлагбаум) по вх.д. 313 от 30.06.2023	руб	1200
23.	Техническое обслуживание домофонной системы по вх.д. 312 от 30.06.2023	руб	3040
24.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-007793 от 30.06.2023	руб	119,11
25.	Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 224 от 30.06.2023	руб	2043,21
26.	Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-007793 от 30.06.2023	руб	89,78
<b>ИТОГО ПО АКТУ</b>			
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -			
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-9, 13-15)			
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-9, 13-15)			
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>			
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -			
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 18)			
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 18)			
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -</b>			
<b>ВСЕГО ПО АКТУ</b>			
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>			
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>			
Оплата основных рабочих			
Сметная заработная плата			
Трудовой аттраты осн. рабочих			
Нормативная трудоемкость			
Сметная стоимость материалов			
Стоимость механизмов			
Затраты на эксплуатацию машин			
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)</b>			
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)</b>			
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)</b>			

0,03424  
0,03  
0,2

**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполненным работам и условиям договора стороны друг к другу не имеют.

**23 793.58**

Счет: Директор ООО «Донком-Сервис 1»

Должность, подпись, Ф.И.О

/ А.Ф. Марычев

Принять: Председатель «ТСЖ № 119»

Должность, подпись, Ф.И.О

/ А.Н. Семверстов

М.П.



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД Код  
0322005

Инвестор

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя «ТСЖ № 119» Селиверстова А.Н.

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ОКТЯБРЬ

Объект:

Севастопольская 50/1 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

номер	
дата	

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	по
1	30.11.2023	с 01.10.2023	по 31.10.2023

А К Т

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **27.506** тыс. руб.  
 Монтажных работ: **0.010** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.130** тыс. чел.ч  
 Сметная заработная плата: **12.623** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия". Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	

1. 301-03-001-56: Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи

Объем: 351,6\*12

100 м2

42,192

85,67

3 614,66

1. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	0,98	41.34816	87,420 25% 3%	3 614,66 903,67 135,55
2.	<b>Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>		<b>100 м2</b>		<b>14,064</b>	<b>113,65</b>	<b>1 598,32</b>
2. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	1,3	18,2832	87,420 25% 3%	1 598,32 399,58 47,95
3.	<b>Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>		<b>100 м2</b>		<b>0,396</b>	<b>464,20</b>	<b>183,82</b>
3. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	5,31	2.10276	87,420 25% 3%	183,82 45,96 6,89
4.	<b>Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>		<b>100 м2</b>		<b>0,2796</b>	<b>731,71</b>	<b>204,58</b>
4. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	8,37	2.340252	87,420 25% 3%	204,58 51,15 7,67
5.	<b>Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора</b>		<b>100 урн</b>		<b>0,44</b>	<b>585,71</b>	<b>257,71</b>
5. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	6,7	2,948	87,420 25% 3%	257,71 64,43 7,73
6.	<b>Э01-01-001-36 Уборка отмосток</b>		<b>100 м2</b>		<b>4,08</b>	<b>322,06</b>	<b>1 313,99</b>
6. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	3,684	15,03072	87,420 25% 3%	1 313,99 328,50 49,27
7.	<b>Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора</b>		<b>100 м2</b>		<b>109,2</b>	<b>11,28</b>	<b>1 231,47</b>
7. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	0,129	14,0868	87,420 25% 3%	1 231,47 307,87 46,18

**8. Э01-01-001-38 Подметание территории**

Объем: 479,6\*12

1000 м2

5,7552

116,62

671,16

8.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч

1.334 7.6774368

87,420  
25%  
3%

671,16  
167,79  
25,17  
864,12

9. С1. Концентрат минеральный галит

руб

9700

0,20

1 940,00

10. С2. Лопата снеговая Крепыш

руб

440

1,00

440,00

11. С3. Лопата штыковая прямоуг

руб

220

1,00

220,00

12. С5. Черенок для лопат

руб

90

1,00

90,00

13. С6. Белизна Пенза 1л

руб

23,27

1,00

23,27

14. С7. Перчатки х/х хоз

руб

20

1,00

20,00

15. С8. Перчатки резин Клим

руб

34,8

1,00

34,80

16. С10. Полотно холстпрошивное

руб

68,68

2,00

137,36

17. С11. Грабли веерные

руб

140

1,00

140,00

18. С12. Мешки х/з Булык

руб

65,23

1,00

65,23

**19. Э02-04-001-11 Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

Объем: 471\*1

1000 м2

0,471

479,08

225,65

19.1. Э1-0040

Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч

4

1,884

119,770  
25%  
3%

225,65  
56,41  
8,46  
290,52

**20. Э02-04-001-11 Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

Объем: 471\*1

1000 м2

0,471

479,08

225,65

20.1. Э1-0040

Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч

4

1,884

119,770  
25%  
3%

225,65  
56,41  
8,46  
290,52

**21. Э02-04-001-11 Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

Объем: 471\*1

1000 м2

0,471

479,08

225,65

21.1. Э1-0040

Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч

4

1,884

119,770  
25%  
3%

225,65  
56,41  
8,46  
290,52

**22. Э02-04-001-11 Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

Объем: 471\*1

1000 м2

0,471

479,08

225,65

22.1. Э1-0040

Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль

чел.-ч

4

1,884

119,770  
25%  
3%

225,65  
56,41  
8,46

		Всего с НР и СП						290.52	
<b>23.</b>	<b>Э02-01-001-11</b>	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке</b>		<b>1</b>	<b>СТОЯК</b>	<b>16</b>	<b>60.22</b>	<b>963.47</b>	
23.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	0.56	8.96	107.530	963.47	
		Накладные расходы					25%	240.87	
		Сметная прибыль					3%	36.13	
		Всего с НР и СП						1 240.47	
<b>24.</b>	<b>Э02-01-001-11</b>	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке</b>		<b>1</b>	<b>СТОЯК</b>	<b>2</b>	<b>60.22</b>	<b>120.43</b>	
24.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	0.56	1.12	107.530	120.43	
		Накладные расходы					25%	30.11	
		Сметная прибыль					3%	4.52	
		Всего с НР и СП						155.05	
<b>25.</b>	<b>Э02-01-003-01</b>	<b>Замена перегоревшей электролампы</b>			<b>электрол</b>	<b>ампа</b>	<b>6</b>	<b>23.78</b>	<b>142.65</b>
25.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	0.095	0.57	107.530	61.29	
25.2.	С509-9012-1	Лампа ЛОН (40 Вт)		шт	1	6	13.56	81.36	
		Накладные расходы					25%	35.66	
		Сметная прибыль					3%	5.35	
		Всего с НР и СП						183.66	
<b>26.</b>	<b>Э02-02-003-08</b>	<b>Замена батареек</b>			<b>шт</b>	<b>1</b>	<b>8.06</b>	<b>8.06</b>	
26.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	0.075	0.075	107.530	8.06	
		Накладные расходы					25%	2.02	
		Сметная прибыль					3%	0.30	
		Всего с НР и СП						10.38	
<b>27.</b>	С13.	Батарейка литий - тионилхлоридная Robiton							
<b>28.</b>	<b>Ц102-02-002-01;</b>	<b>Функциональная настройка общедо программированного обеспечения АС, количество функций - 1</b>			<b>руб</b>	<b>340</b>	<b>1.00</b>	<b>340.00</b>	
28.1.	32-0011	Инженер I категории		чел.-ч	2.54	2.54	188.390	478.51	
28.2.	32-0012	Инженер II категории		чел.-ч	2.04	2.04	171.340	349.53	
28.3.	32-2001	Ведущий инженер		чел.-ч	3.22	3.22	205.870	662.90	
		Накладные расходы					25%	372.74	
		Сметная прибыль					3%	44.73	
		Всего с НР и СП						1 908.42	
<b>29.</b>		<b>Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 269 от 31.10.2023</b>			<b>руб</b>	<b>853.47</b>	<b>1.00</b>	<b>853.47</b>	
<b>30.</b>		<b>Техническое обслуживание системы ограничения доступа(автоматический шлагбаум) по вх.д. 584 от 31.10.2023</b>			<b>руб</b>	<b>1200</b>	<b>1.00</b>	<b>1 200.00</b>	
<b>31.</b>		<b>Техническое обслуживание домофонной системы по вх.д. 585 от 31.10.2023</b>			<b>руб</b>	<b>3040</b>	<b>1.00</b>	<b>3 040.00</b>	
<b>32.</b>		<b>Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 400 от 31.10.2023</b>			<b>руб</b>	<b>2043.21</b>	<b>1.00</b>	<b>2 043.21</b>	
<b>33.</b>		<b>Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023</b>			<b>руб</b>	<b>229.1</b>	<b>1.00</b>	<b>229.10</b>	

34.	Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023	руб	26.87	1.00	26.87
35.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023	руб	119.11	1.00	119.11
36.	Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023	руб	89.78	1.00	89.78
	<b>Итого по акту</b>		<b>23 756.07</b>		<b>23 756.07</b>

- **СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -**
- **НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 26)**
- **СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 26)**
- **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -**
- **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**
- **НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-8, 19-25)**
- **СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-8, 19-25)**
- **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**
- **СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -**
- **НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 28)**
- **СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 28)**
- **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -**
- **ВСЕГО ПО АКТУ**
- **ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**
- **ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ**
- **Оплата основных рабочих**
- **Сметная заработная плата**
- **Трудовые затраты осн. рабочих**
- **Нормативная трудоёмкость**
- **Сметная стоимость материалов**
- **ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Сидя Директор ООО «Донком-Сервис 1»  
М.П.

*(подлинность, подпись, Ф.И.О)*

/ А.Ф. Марычев



*(должность, подпись, Ф.И.О)*

/ А.Н. Селиверстов

М.П.



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКЛД Код  
0322005

Инвестор

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)  
В лице предсателя «ТСЖ № 119» Селиверстова А.Н.

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" СЕНТЯБРЬ

Объект:

Севастопольская 50/1 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)

Номер документа	Дата составления
1	31.10.2023

Вид операции

номер	дата	Отчетный период
		с по
		01.09.2023 30.09.2023

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **27.182** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.144** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **14.125** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия"  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	

1. 301-03-001-56; Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи

Объем: 351.6\*12

100 м2 42.192 85.67 3 614.66

1.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1 0.98 41.34816 87.420 3 614.66

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 903.67  
3% 135.55  
4 653.87

**2. Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

2.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 351,6\*4

100 м2

14.064

113.65

1 598.32

Накладные расходы

Чел.-ч

1.3

18.2832

87.420

1 598.32

Сметная прибыль

Чел.-ч

0.129

14.0868

25% 399.58

47.95

**3. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье**

3.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 1.98\*20

100 м2

0.396

464.20

183.82

Накладные расходы

Чел.-ч

5.31

2.10276

87.420

183.82

Сметная прибыль

Чел.-ч

0.129

14.0868

25% 45.96

6.89

**4. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

4.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 18,8\*1

100 м2

0.188

731.71

137.56

Накладные расходы

Чел.-ч

8.37

1.57356

87.420

137.56

Сметная прибыль

Чел.-ч

0.129

14.0868

25% 34.39

5.16

**5. Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора**

5.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 2\*20

100 урн

0.4

585.71

234.29

Накладные расходы

Чел.-ч

6.7

2.68

87.420

234.29

Сметная прибыль

Чел.-ч

0.129

14.0868

25% 58.57

7.03

**6. Э01-01-001-36 Уборка отмолок**

6.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 102\*4

100 м2

4.08

322.06

1 313.99

Накладные расходы

Чел.-ч

3.684

15.03072

87.420

1 313.99

Сметная прибыль

Чел.-ч

0.129

14.0868

25% 328.50

49.27

**7. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора**

7.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 910\*12

100 м2

109.2

11.28

1 231.47

Накладные расходы

Чел.-ч

0.129

14.0868

87.420

1 231.47

Сметная прибыль

Чел.-ч

0.129

14.0868

25% 307.87

46.18

**8. Э01-01-001-38 Подметание территории**

8.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 1000\*2

1000 м2

5.7552

116.62

671.16

**Объем: 479.6\*12**

8. 1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	1.334	7.6774368	87.420	25%	167.79	25.17	864.12
9.	С1.	Мешок Белый	руб		20	15.00		<b>300.00</b>		
10.	С2.	Веник Сорго прошивной	руб		197.12	1.00		<b>197.12</b>		
11.	Э02-04-001-11	<b>Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>		<b>0.471</b>	<b>479.08</b>		<b>225.65</b>		
11. 1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	56.41	8.46	290.52
12.	Э02-04-001-11	<b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>		<b>0.471</b>	<b>479.08</b>		<b>225.65</b>		
12. 1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	56.41	8.46	290.52
13.	Э02-04-001-11	<b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>		<b>0.471</b>	<b>479.08</b>		<b>225.65</b>		
13. 1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	56.41	8.46	290.52
14.	Э02-02-002-74	<b>Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм (снятие заглушек)</b>	<b>100 заглушек</b>		<b>0.02</b>	<b>12 736.36</b>		<b>254.73</b>		
14. 1.	з1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	112	2.24	107.530		240.87		
14. 2.	С509-0968-1	Прокладка паронит 50 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	шт	100	2	6.93	25%	13.86	63.68	9.55
15.	Э02-01-001-30	<b>Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы</b>	<b>1000 м3 объема здания</b>		<b>19.995</b>	<b>136.56</b>		<b>2 730.58</b>		
15. 1.	з1-0030	Рабочий среднего разряда 3 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	1.27	25.39365	107.530	25%	682.65	102.40	3 515.62

16.	СЗ.	Изолента ПВХ 15мм*20м							
17.	Ц102-02-002-01;	Функциональная настройка общего программного обеспечения АС, количество функций - 1	руб	79	1.00	79.00			
17.1.	32-0011	Инженер I категории	Функция	1	745.47	1 490.95			
17.2.	32-0012	Инженер II категории	чел.-ч	2.54	188.390	478.51			
17.3.	32-2001	Ведущий инженер	чел.-ч	2.04	171.340	349.53			
		Накладные расходы	чел.-ч	3.22	205.870	662.90			
		Сметная прибыль			25%	372.74			
		Всего с Нр и СП			3%	44.73			
18.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 237 от 29.09.2023	руб	853.47	1.00	853.47			
19.		Техническое обслуживание системы ограничения доступа (автоматический шлагбаум) по вх.д. 491 от 30.09.2023	руб	1200	1.00	1 200.00			
20.		Техническое обслуживание домофонной системы по вх.д. 492 от 30.09.2023	руб	3040	1.00	3 040.00			
21.		Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 355 от 30.09.2023	руб	2043.21	1.00	2 043.21			
22.		Техн-ое обслуж-е задвижки на фасадном наружном газопроводе Д 51-100мм по вх.д. 013006 от 29.09.2023	руб	224.86	1.00	224.86			
23.		Обход и осмотр надземного Уличного газопровода за август, сентябрь 2023 г.	руб	458.2	1.00	458.20			
		Объем: 229.10*2							
24.		Обход и осмотр подземного Уличного газопровода за август, сентябрь 2023 г.	руб	53.74	1.00	53.74			
		Объем: 26.87*2							
25.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм за август, сентябрь 2023 г.	руб	238.22	1.00	238.22			
		Объем: 119.11*2							
26.		Проверка на загазованность КТ за август, сентябрь 2023 г.	руб	179.56	1.00	179.56			
		Объем: 89.78*2							
		ИТОГО ПО АКТУ							
		СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				23 005.86			
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-8, 11-15)				21 514.91			
		СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-8, 11-15)				3 161.88			
		ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				460.54			
		СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -				25 137.33			
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 17)				1 490.95			
		СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 17)				372.74			
		ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -				44.73			
		ВСЕГО ПО АКТУ				1 908.42			
		ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				27 045.75			
		ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				3 534.62			
		Оплата основных рабочих				505.27			
						14 124.62			

Сметная заработная плата		14 124,62
Трудовые затраты осн. рабочих		143,86829
Нормативная трудоемкость		143,86829
Сметная стоимость материалов	0.03424	121,03
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)	0.03	15,16
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)		8 881,24
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>		<b>27 181,94</b>

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора, спорных друг к другу не имеют.

Сдан: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

(подлинность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

Принят: Директор ООО «ТЭСЖ № 119»

(подлинность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Н. Селиверстов

М.П.



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД

Код
0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя «ТСЖ № 119» Селиверстова А.Н.

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» АВГУСТ

Объект:

Севастопольская 50/1 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

номер  
дата

Вид операции

Номер документа

Дата составления

1

30.09.2023

Отчетный период

с 01.08.2023 по 31.08.2023

**А К Т**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **38.183** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.146** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **14.845** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия", Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э01-03-001-56;	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2	42.192	85.67	3 614.66		

Объем: 351.6\*12







Всего с НР и СП

290.52

<b>23.</b>	<b>Э02-01-001-11</b>	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке</b>	<b>1</b>	<b>СТОЯК</b>	<b>4</b>	<b>60.22</b>	<b>240.87</b>
23.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.56	2.24	107.530	240.87
		Накладные расходы				25%	60.22
		Сметная прибыль				3%	9.03
		Всего с НР и СП					310.12
<b>24.</b>	<b>Э03-08-001-17</b>	<b>Окрашивание забора</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.1</b>	<b>1 380.44</b>	<b>138.04</b>	

134.52

24.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	12.51	1.251	107.530	134.52
24.2.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0.03	0.003	1 174.65	3.52
		Накладные расходы				(1)	313.17
		Сметная прибыль				25%	34.51
		Всего с НР и СП				3%	5.18
							177.73

<b>25.</b>	<b>Э01-01-001-96</b>	<b>Обрезка и прореживание кустов</b>	<b>1 шт.</b>	<b>20</b>	<b>137.22</b>	<b>2 744.32</b>	
25.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	0.08	1.6	87.420	139.87
25.2.	Э1-0050	Рабочий среднего разряда 5	чел.-ч	0.98	19.6	132.880	2 604.45
		Накладные расходы				25%	686.08
		Сметная прибыль				3%	102.91
		Всего с НР и СП					3 533.31

<b>26.</b>	<b>Э01-01-001-110</b>	<b>Очистка участка от мусора</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.2</b>	<b>341.81</b>	<b>68.36</b>	
26.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	3.91	0.782	87.420	68.36
		Накладные расходы				25%	17.09
		Сметная прибыль				3%	2.56
		Всего с НР и СП					88.01

<b>27.</b>	<b>С11.</b>	<b>Эмаль ПФ-115 лабра, глянцеваа цвет серый 20кг</b>	<b>руб</b>	<b>5395</b>	<b>1.00</b>	<b>5 395.00</b>
<b>28.</b>	<b>С12.</b>	<b>Коробка распределительная 100*100*50мм для наружного монтажа</b>	<b>руб</b>	<b>95.05</b>	<b>20.00</b>	<b>1 901.00</b>
<b>29.</b>	<b>С13.</b>	<b>Лен сантехнический 100гр</b>	<b>руб</b>	<b>155.21</b>	<b>0.20</b>	<b>31.04</b>
<b>30.</b>	<b>С14.</b>	<b>Паста уплотнительная 250гр</b>	<b>руб</b>	<b>330</b>	<b>0.20</b>	<b>66.00</b>

<b>31.</b>	<b>Ц102-02-002-01;</b>	<b>Функциональная настройка общего программного обеспечения АС, количество функций - 1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>745.47</b>	<b>1 490.95</b>	
31.1.	32-0011	Инженер I категории	чел.-ч	2.54	2.54	188.390	478.51
31.2.	32-0012	Инженер II категории	чел.-ч	2.04	2.04	171.340	349.53
31.3.	32-2001	Ведущий инженер	чел.-ч	3.22	3.22	205.870	662.90
		Накладные расходы				25%	372.74
		Сметная прибыль				3%	44.73
		Всего с НР и СП					1 908.42

32.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 203 от 31.08.2023	руб	853,47	1,00	853,47
33.	Техническое обслуживание системы ограничения доступа(автоматический шлагбаум) по вх.д. 453 от 31.08.2023	руб	1200	1,00	1 200,00
34.	Техническое обслуживание домофонной системы по вх.д. 454 от 31.08.2023	руб	3040	1,00	3 040,00
35.	Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 307 от 31.08.2023	руб	2043,21	1,00	2 043,21
36.	Услуги по измерениям параметров электрооборудования жилых домов (МКД) по вх.д. 6/н от 01.08.2023	руб	3160	1,00	3 160,00

**ИТОГО ПО АКТУ**

**СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-9, 20-26)
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-9, 20-26)

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

**СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -**

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 31)
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 31)

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -**

**ВСЕГО ПО АКТУ**

**ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

**ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ**

Оплата основных рабочих

Сметная заработная плата

Трудооценок осн. рабочих

Нормативная трудоемкость

Сметная стоимость материалов

Стоимость механизмов

Затраты на эксплуатацию машин

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)**

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)**

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)**

**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Сторона Ответственная ООО «Домком-Сервис 1»

Подпись, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев



Примечание: Председатель ТСЖ № 119»

/ А.Н. Селиверстов

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД  
Код  
0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя «ТСЖ № 119» Селиверстова А.Н.

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ИЮЛЬ

Объект:

Севастопольская 50/1 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

Номер документа	Дата составления	Вид операции		Отчетный период	
		номер	дата	с	по
1	31.08.2023			01.07.2023	31.07.2023

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **87,460** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0,423** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **47,980** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механиза-торов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	

1. Э01-03-001-56; Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи

Объем: 351.6\*12

100 м2 42.192

85.67

3 614.66

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 903.67  
3% 135.55  
4 653.87

**2. Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

Объем: 351,6\*4

**100 м2 14,064 113,65 1 598,32**

- 2.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1
- Накладные расходы
- Сметная прибыль
- Всего с НР и СП

Чел.-ч 1.3 18,2832 87,420 25% 1 598,32  
25% 399,58  
3% 47,95  
2 045,85

**3. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье**

Объем: 1,98\*20

**100 м2 0,396 464,20 183,82**

- 3.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1
- Накладные расходы
- Сметная прибыль
- Всего с НР и СП

Чел.-ч 5.31 2,10276 87,420 25% 183,82  
25% 45,96  
3% 6,89  
236,67

**4. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

Объем: 18,8\*1

**100 м2 0,188 731,71 137,56**

- 4.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1
- Накладные расходы
- Сметная прибыль
- Всего с НР и СП

Чел.-ч 8.37 1,57356 87,420 25% 137,56  
25% 34,39  
3% 5,16  
177,11

**5. Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора**

Объем: 2\*20

**100 урн 0,4 585,71 234,29**

- 5.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1
- Накладные расходы
- Сметная прибыль
- Всего с НР и СП

Чел.-ч 6.7 2,68 87,420 25% 234,29  
25% 58,57  
3% 7,03  
299,89

**6. Э01-01-001-36 Уборка отмосток**

Объем: 102\*4

**100 м2 4,08 322,06 1 313,99**

- 6.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1
- Накладные расходы
- Сметная прибыль
- Всего с НР и СП

Чел.-ч 3,684 15,03072 87,420 25% 1 313,99  
25% 328,50  
3% 49,27  
1 691,76

**7. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора**

Объем: 910\*12

**100 м2 109,2 11,28 1 231,47**

- 7.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1
- Накладные расходы
- Сметная прибыль
- Всего с НР и СП

Чел.-ч 0,129 14,0868 87,420 25% 1 231,47  
25% 307,87  
3% 46,18  
1 585,52

**8. Э01-01-001-38 Подметание территории**

1000 м2

5,7552

116,62

671,16

**Объем: 479.6\*12**

8.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1.334	7.6774368	87.420	25%	671.16
		Накладные расходы				167.79	3%	25.17
		Сметная прибыль				864.12		

9.	<b>Э01-01-001-90</b>	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>1000 м2</b>			<b>0.91</b>		<b>876.06</b>	<b>797.21</b>
9.1.	з1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	5.15	4.6865	107.530		503.94	
9.2.	х09-2402	Газонокосилки моторные	маш.-ч	3.5	3.185	92.08	25%	293.27	
		Накладные расходы				199.30	3%	29.90	
		Сметная прибыль				1 026.41			

10.	С1.	Масло моторное для 2х тактных двигателей	руб		337	0.25		<b>84.25</b>
-----	-----	--	-----	--	-----	------	--	--------------

11.	С2.	Корд Трим 2,4*245	руб		6.49	8.00		<b>51.92</b>
-----	-----	-------------------	-----	--	------	------	--	--------------

12.	С3.	Бензин АИ-92	руб		48.35	4.00		<b>193.40</b>
-----	-----	--------------	-----	--	-------	------	--	---------------

13.	С4.	Х/з мешки Ромашка 120л	руб		63.48	1.00		<b>63.48</b>
-----	-----	------------------------	-----	--	-------	------	--	--------------

14.	С5.	Полотно холстпрошивное 50*150	руб		63.45	2.00		<b>126.90</b>
-----	-----	-------------------------------	-----	--	-------	------	--	---------------

15.	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>			<b>0.471</b>		<b>479.08</b>	<b>225.65</b>
15.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	225.65	
		Накладные расходы				56.41	3%	8.46	
		Сметная прибыль				290.52			
		Всего с НР и СП				290.52			

16.	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>			<b>0.471</b>		<b>479.08</b>	<b>225.65</b>
16.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	225.65	
		Накладные расходы				56.41	3%	8.46	
		Сметная прибыль				290.52			
		Всего с НР и СП				290.52			

17.	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>			<b>0.471</b>		<b>479.08</b>	<b>225.65</b>
17.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	1.884	119.770	25%	225.65	
		Накладные расходы				56.41	3%	8.46	
		Сметная прибыль				290.52			
		Всего с НР и СП				290.52			

18.	<b>Э02-04-001-12</b>	<b>Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках</b>	<b>100</b>			<b>0.2</b>		<b>1 077.93</b>	<b>215.59</b>
18.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	9	1.8	119.770		215.59	

		Накладные расходы		Сметная прибыль		Всего с НР и СП	
		25%		3%			
19.	<b>Э02-02-001-58 Промывка трубопроводов системы отопления</b>	<b>100 мЗ</b>	<b>199.95</b>	<b>93.55</b>	<b>18 705.54</b>		
19.1.	Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3	Задания	0.87	173.9565	107.530	18 705.54	
	Накладные расходы	Чел.-ч			25%	4 676.39	
	Сметная прибыль				3%	701.46	
	Всего с НР и СП					24 083.38	
20.	<b>Э02-06-001-14 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (Опрессовка ВСО)</b>	<b>100 м</b>	<b>25.29</b>	<b>843.22</b>	<b>21 324.99</b>		
20.1.	Э1-1053 Рабочий строитель среднего разряда 5,3	100 м					
20.2.	Х04-2900 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, Давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Чел.-ч	5.01	126.7029	137.340	17 401.38	
	Накладные расходы	Маш.-ч	1.5	37.935	103.43	3 923.62	
	Сметная прибыль				25%	5 331.25	
	Всего с НР и СП				3%	799.69	
						27 455.92	
21.	С6. Песок строительный	руб	900	0.25	<b>225.00</b>		
22.	С7. Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	руб	28.49	13.00	<b>370.37</b>		
23.	<b>Ц102-02-002-01; Функциональная настройка общедо программного обеспечения АС, количество функций — 1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>745.47</b>	<b>1 490.95</b>		
23.1.	32-0011 Инженер I категории	Функция	2.54	2.54	188.390	478.51	
23.2.	32-0012 Инженер II категории	Чел.-ч	2.04	2.04	171.340	349.53	
23.3.	32-2001 Ведущий инженер	Чел.-ч	3.22	3.22	205.870	662.90	
	Накладные расходы				25%	372.74	
	Сметная прибыль				3%	44.73	
	Всего с НР и СП					1 908.42	
24.	<b>Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023</b>	<b>руб</b>	<b>26.87</b>	<b>1.00</b>	<b>26.87</b>		
25.	<b>Обход и осмотр наземного уличного газопровода по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023</b>	<b>руб</b>	<b>229.1</b>	<b>1.00</b>	<b>229.10</b>		
26.	<b>Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 172 от 31.07.2023</b>	<b>руб</b>	<b>853.47</b>	<b>1.00</b>	<b>853.47</b>		
27.	<b>Техническое обслуживание системы ограничения доступа(автоматический шлакбаум) по вх.д. 394 от 31.07.2023</b>	<b>руб</b>	<b>1200</b>	<b>1.00</b>	<b>1 200.00</b>		
28.	<b>Техническое обслуживание домофонной системы по вх.д. 395 от 31.07.2023</b>	<b>руб</b>	<b>3040</b>	<b>1.00</b>	<b>3 040.00</b>		
29.	<b>Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство D 50-100мм по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023</b>	<b>руб</b>	<b>119.11</b>	<b>1.00</b>	<b>119.11</b>		
30.	<b>Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 266 от 31.07.2023</b>	<b>руб</b>	<b>2043.21</b>	<b>1.00</b>	<b>2 043.21</b>		
31.	<b>Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023</b>	<b>руб</b>	<b>89.78</b>	<b>1.00</b>	<b>89.78</b>		

32.	Поверка тепловычислителя по вх.д. ИС23-207653 от 25.07.2023	руб	3690	1.00	3 690.00
33.	Поверка Расходомеры электроматнитные по вх.д. ИС23-207654 от 05.07.2023	руб	6527.23	1.00	6 527.23

**ИТОГО ПО АКТУ**

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	71 130.59
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-9, 15-20)	69 639.64
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-9, 15-20)	12 676.39
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>1 887.71</b>
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДНЫХ РАБОТ -	84 203.74
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 23)	1 490.95
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 23)	372.74
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДНЫХ РАБОТ -</b>	<b>44.73</b>
<b>ВСЕГО ПО АКТУ</b>	<b>1 908.42</b>
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>86 112.16</b>
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>	<b>13 049.13</b>
Оплата основных рабочих	1 932.44
Сметная заработная плата	47 979.62
Трудозатраты осн. рабочих	47 979.62
Нормативная трудоёмкость	423.38054
Сметная стоимость материалов	18 934.09
Стоимость механизмов	4 216.89
Затраты на эксплуатацию машин	4 216.89
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)</b>	<b>0.03424</b>
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)</b>	<b>0.03</b>
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)</b>	<b>0.2</b>
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>	<b>87 460.31</b>

Работы выполнены полностью, в установленном порядке, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: ООО «Домком-Сервис 1»  
Директор: [подпись]



Принятый Председатель «ТСЖ № 119»

Исполнитель: А.Ф. Марычев  
[подпись]



/ А.Н. Селиверстов

М.П.

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

форма по ОКД 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя «ТСЖ № 119» Селиверстова А.Н.

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ДЕКАБРЬ

Объект:

Севастопольская 50/1 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)

номер  
дата

Номер документа	Дата составления
1	31.01.2024

Вид операции

Отчетный период	
с	по
01.12.2023	31.12.2023

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **46.371** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.157** тыс.чел.ч  
 Сметная заработная плата: **15.345** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-4 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Кол-во	Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
					на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая
1	2		4	5	6	7	8	
1. 301-03-001-56; Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи			100 м2		42.192	85.67	3 614.66	

1.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1 Объем: 351.6\*12

чел.-ч 0.98 41.34816 87.420 3 614.66



Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 903.67  
3% 135.55  
4 653.87

**2. Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

**Объем: 351.6\*4** **100 м2** **14.064** **113.65** **1 598.32**

2.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

чел.-ч 1.3 18.2832 87.420 1 598.32

Сметная прибыль

25% 399.58

Всего с НР и СП

3% 47.95  
2 045.85

**3. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье**

**Объем: 1.8\*21** **100 м2** **0.378** **464.20** **175.47**

3.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

чел.-ч 5.31 2.00718 87.420 175.47

Сметная прибыль

25% 43.87

Всего с НР и СП

3% 6.58  
225.92

**4. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

**Объем: 13.98\*2** **100 м2** **0.2796** **731.71** **204.58**

4.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

чел.-ч 8.37 2.340252 87.420 204.58

Сметная прибыль

25% 51.15

Всего с НР и СП

3% 7.67  
263.40

**5. Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора**

**Объем: 2\*21** **100 урн** **0.42** **585.71** **246.00**

5.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

чел.-ч 6.7 2.814 87.420 246.00

Сметная прибыль

25% 61.50

Всего с НР и СП

3% 7.38  
314.88

**6. Э01-01-001-36 Уборка отмосток**

**Объем: 102\*4** **100 м2** **4.08** **322.06** **1 313.99**

6.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

чел.-ч 3.684 15.03072 87.420 1 313.99

Сметная прибыль

25% 328.50

Всего с НР и СП

3% 49.27  
1 691.76

**7. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора**

**Объем: 400\*6** **100 м2** **24** **11.28** **270.65**

7.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

чел.-ч 0.129 3.096 87.420 270.65

Сметная прибыль

25% 67.66

Всего с НР и СП

3% 10.15  
348.46

**8. Э01-01-001-02 Посылка территории**

**1000 м2** **0.342** **189.44** **64.79**

8.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	<b>Объем: 57*6</b>	чел.-ч	2.167	0.741114	87.420	25%	3%	64.79	16.20	2.43	83.42
9.	<b>Э01-01-001-17</b>	<b>Очистка территорий от уплотненного снега</b>	<b>Объем: 57*11</b>	<b>100 м2</b>			<b>6.27</b>	<b>260.86</b>		<b>1 635.60</b>			
9.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		чел.-ч	2.984	18.70968	87.420	25%	3%	1 635.60	408.90	61.34	2 105.84
10.	<b>Э01-01-001-28</b>	<b>Перекидывание снега и скола</b>	<b>Объем: 4*5</b>	<b>м3</b>			<b>20</b>	<b>34.88</b>		<b>697.61</b>			
10.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		чел.-ч	0.399	7.98	87.420	25%	3%	697.61	174.40	26.16	898.17
11.	<b>Э01-01-001-34</b>	<b>Укладка снега в валы или кучи</b>	<b>Объем: 3*11</b>	<b>м3</b>			<b>33</b>	<b>22.03</b>		<b>726.98</b>			
11.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		чел.-ч	0.252	8.316	87.420	25%	3%	726.98	181.75	27.26	935.99
12.	<b>Э01-01-001-77</b>	<b>Подметание свежевыпавшего снега</b>	<b>Объем: 582*11</b>	<b>1000 м2</b>			<b>6.402</b>	<b>204.04</b>		<b>1 306.25</b>			
12.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		чел.-ч	2.334	14.942268	87.420	25%	3%	1 306.25	326.56	48.98	1 681.80
13.	<b>Э01-04-001-03</b>	<b>Уборка свежевыпавшего снега, толщиной слоя свыше 2 см КО-707 (трактор)</b>	<b>Объем: 300*2</b>	<b>1000 м2</b>			<b>0.6</b>	<b>2 239.54</b>		<b>1 343.72</b>			
13.1.	з1000-0001	Затраты труда машинистов		чел.-ч	2.805	1.683	376.380			633.45			
13.2.	Х01-0404	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохозяйственном строительстве 59 кВт (80 л.с.)		Маш.-ч	2.805	1.683	798.41			1 343.72			
		Накладные расходы		(1)			376.38	25%		633.45			
		Сметная прибыль					335.93	3%		335.93			
		Всего с НР и СП					50.39			50.39			
14.	С1.	Метла пластмассовая с черенком		руб		270	1.00			270.00			
15.		Очистка территории трактором (ИП Орлов)		руб		2400	1.00			2 400.00			
16.	Э02-04-001-11	Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях		1000 м2		0.471				479.08			225.65

Объем: 471\*1

16. 1.	31-0040	Рабочий среднего разряда 4	Чел.-ч	4	1.884	119.770	225.65
		Накладные расходы				25%	56.41
		Сметная прибыль				3%	8.46
		Всего с НР и СП					290.52

17.	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>		<b>0.471</b>	<b>479.08</b>	<b>225.65</b>
		Объем: 471*1					

17. 1.	31-0040	Рабочий среднего разряда 4	Чел.-ч	4	1.884	119.770	225.65
		Накладные расходы				25%	56.41
		Сметная прибыль				3%	8.46
		Всего с НР и СП					290.52

18.	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>		<b>0.471</b>	<b>479.08</b>	<b>225.65</b>
		Объем: 471*1					

18. 1.	31-0040	Рабочий среднего разряда 4	Чел.-ч	4	1.884	119.770	225.65
		Накладные расходы				25%	56.41
		Сметная прибыль				3%	8.46
		Всего с НР и СП					290.52

19.	<b>Э02-04-001-11</b>	<b>Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>		<b>0.471</b>	<b>479.08</b>	<b>225.65</b>
		Объем: 471*1					

19. 1.	31-0040	Рабочий среднего разряда 4	Чел.-ч	4	1.884	119.770	225.65
		Накладные расходы				25%	56.41
		Сметная прибыль				3%	8.46
		Всего с НР и СП					290.52

20.	<b>Э02-01-001-11</b>	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке</b>	<b>1 стояк</b>		<b>2</b>	<b>60.22</b>	<b>120.43</b>
		Объем: 471*1					

20. 1.	31-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0.56	1.12	107.530	120.43
		Накладные расходы				25%	30.11
		Сметная прибыль				3%	4.52
		Всего с НР и СП					155.05

*298. Nlvb*

21.	<b>Э02-01-002-35</b>	<b>Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм</b>	<b>100 шт.</b>		<b>0.01</b>	<b>8 709.93</b>	<b>87.10</b>
		Объем: 471*1					

21. 1.	31-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	81	0.81	107.530	87.10
		Накладные расходы				25%	21.78
		Сметная прибыль				3%	3.27
		Всего с НР и СП					112.14

22.	С2.	Кран шаровой латунный ВР/ВР LD (15.40)	руб		230.56	1.00	<b>230.56</b>
-----	-----	--	-----	--	--------	------	---------------

23.	С3.	Муфта комбинир гайка 20 п/п *1/2	руб		47	1.00	<b>47.00</b>
-----	-----	----------------------------------	-----	--	----	------	--------------

24.	С4.	Муфта комбинир 20 п/п -15 Вн.	руб		100	1.00	<b>100.00</b>
-----	-----	-------------------------------	-----	--	-----	------	---------------

25.	<b>Э02-01-003-01</b>	<b>Замена перегоревшей электролампы</b>	<b>электрол ампла</b>		<b>5</b>	<b>23.78</b>	<b>118.88</b>
		Объем: 471*1					

25. 1.	31-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0.095	0.475	107.530	51.08
25. 2.	С509-9012-1	Лампа накаливания ЛОН (40Вт)	шт	1	5	13.56	67.80

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 29.72  
3% 4.46  
153.06

**26. Э02-02-002-57 Разборка трубопроводов из водопроводных труб до 32 мм**

**100 м 0.01 3 740.72 37.41**

26.1. 31-0030 Рабочий среднего разряда 3  
26.2. X04-0504 Аппарат для газовой сварки и резки

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

*Handwritten signature and stamp*

Всего с НР и СП

**27. Э02-02-002-60 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм**

**100 м 0.01 401 042.77 4 010.43**

27.1. 31-0042 Рабочий среднего разряда 4,2  
27.2. Э1000-0001 Затраты труда машинистов  
27.3. X02-0129 Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т

27.4. X02-1141 Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т

27.5. X08-1600 Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб

27.6. X40-0001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

27.7. C103-9140-1 Муфта зажимная НР (ДУ25(1))  
27.8. C103-9140-2 Муфта комбинир разъемная гайка 32\*1  
27.9. C103-9140-3 Муфта разъемная п/п 32-25Вн  
27.10. C302-9911-1 Уголок п/п 25-90

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**28. Ц102-02-002-01; Функциональная настройка общедо программного обеспечения АС, количество функций - 1**

**1 1 745.47 1 490.95**

28.1. 32-0011 Инженер I категории  
28.2. 32-0012 Инженер II категории  
28.3. 32-2001 Ведущий инженер

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Всего с НР и СП

**29. Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 326 от 29.12.2023**

**руб 853.47 1.00 853.47**

30.	Техническое обслуживание системы ограничения доступа(автоматический шлагбаум) по вх.д. 687 от 31.12.2023	руб	1200	1.00	1 200.00
31.	Техническое обслуживание домофонной системы по вх.д. 688 от 31.12.2023	руб	3040	1.00	3 040.00
32.	Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 487 от 31.12.2023	руб	2043.21	1.00	2 043.21
33.	Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-017497 от 25.12.2023	руб	229.1	1.00	229.10
34.	Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-017497 от 25.12.2023	руб	26.87	1.00	26.87
35.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство D 50-100мм по вх.д. 0800-017497 от 25.12.2023	руб	119.11	1.00	119.11
36.	Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-017497 от 25.12.2023	руб	89.78	1.00	89.78
37.	Установка приемника внешнего 1 канального по вх.д. 0673/1 от 30.11.2023 (Домофон Ремонт Мастер)	руб	1700	1.00	1 700.00
38.	Оценка соответствия лифтов по вх.д. 515 от 22.12.2023 (ООО Лифтсервис)	руб	8000	1.00	8 000.00
	<b>ИТОГО по АКТУ</b>				<b>40 315.52</b>
	<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>				<b>38 824.57</b>
	· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-13, 16-21, 25-27)				<b>4 618.87</b>
	· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-13, 16-21, 25-27)				<b>679.00</b>
	<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>				<b>44 122.44</b>
	<b>СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -</b>				<b>1 490.95</b>
	· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 28)				<b>372.74</b>
	· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 28)				<b>44.73</b>
	<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -</b>				<b>1 908.42</b>
	<b>· ВСЕГО по АКТУ</b>				<b>4 991.61</b>
	<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>				<b>46 030.86</b>
	<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>				<b>723.73</b>
	<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>				<b>46 371.26</b>

Работы выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению Условий Договора. Стороны друг к другу не имеют.



Директор ООО «Домком-Сервис 1»

*(Handwritten signature)*  
Должность, подпись, Ф.И.О.

/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель «ТСЖ № 119»



*(Handwritten signature)*  
Должность, подпись, Ф.И.О.

/ А.Н. Селиверстов

М.П.

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД Код  
0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик) по ОКПО

В лице председателя «ТСЖ № 119» Селиверстова А.Н. по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик) по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава по ОКПО

Стройка: по ОКПО

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" НОЯБРЬ по ОКПО

Объект: по ОКПО

Севастопольская 50/1 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД по ОКПО

Договор подряда (контракта)		Вид деятельности по ОКДП	
Номер документа	Дата составления	номер	дата
1	31.12.2023		
Вид операции		Отчетный период	
		с	по
		01.11.2023	30.11.2023

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **30.300** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.116** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **11.277** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Кол-во	на единицу измерения	по проектным данным	Сметная стоимость в текущих ценах	
							на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. 901-03-001-56; Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи			100 м2	42.192	85.67	3 614.66		

1.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 351.6\*12

чел.ч 0.98 41.34816

87.420

3 614.66

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 903.67  
3% 135.55  
4 653.87

**2. Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

2.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 351,6\*4**

**100 м2**

**14,064**

**113,65**

**1 598,32**

**3. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье**

3.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 1,8\*22**

**100 м2**

**0,396**

**464,20**

**183,82**

**4. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

4.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 13,98\*2**

**100 м2**

**0,2796**

**731,71**

**204,58**

**5. Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора**

5.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 2\*22**

**100 урн**

**0,44**

**585,71**

**257,71**

**6. Э01-01-001-36 Уборка отмосток**

6.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 102\*4**

**100 м2**

**4,08**

**322,06**

**1 313,99**

**7. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора**

7.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 400\*4**

**100 м2**

**16**

**11,28**

**180,43**

**8. Э01-01-001-02 Посылка территории**

**1000 м2**

**0,342**

**189,44**

**64,79**

8. 1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 57\*6

Чел.-ч 2.167 0.741114

87.420 25% 64.79  
16.20 25% 12.15  
2.43 3% 2.43  
83.42

9. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 57\*2

Чел.-ч 2.984 3.40176

87.420 25% 297.38  
74.35 25% 74.35  
11.15 3% 11.15  
382.88

10. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 4\*2

Чел.-ч 0.399 3.192

87.420 25% 279.04  
69.76 25% 69.76  
10.46 3% 10.46  
359.26

11. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 2\*2

Чел.-ч 0.252 1.008

87.420 25% 88.12  
22.03 25% 22.03  
3.30 3% 3.30  
113.45

12. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 582\*2

Чел.-ч 2.334 2.716776

87.420 25% 237.50  
59.38 25% 59.38  
8.91 3% 8.91  
305.78

13. 31-0040

Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 471\*1

Чел.-ч 1.884 1.884

119.770 25% 225.65  
56.41 25% 56.41  
8.46 3% 8.46  
290.52

14. 31-0040

Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 471\*1

Чел.-ч 1.884 1.884

119.770 25% 225.65  
56.41 25% 56.41  
8.46 3% 8.46  
290.52



Всего с НР и СП

**15. Э02-04-001-11 Осмотр систем канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях** **1000 м2** **0.471** **479.08** **225.65** 290.52

15.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4 **Объем: 471\*1** чел.-ч 4 1.884 119.770 225.65

Накладные расходы 25% 56.41

Сметная прибыль 3% 8.46

Всего с НР и СП 290.52

**16. Э02-04-001-11 Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях** **1000 м2** **0.471** **479.08** **225.65** 290.52

16.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4 чел.-ч 4 1.884 119.770 225.65

Накладные расходы 25% 56.41

Сметная прибыль 3% 8.46

Всего с НР и СП 290.52

**17. Э02-01-001-11 Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке** **1 стояк** **2** **60.22** **120.43** 290.52

17.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3 чел.-ч 0.56 1.12 107.530 120.43

Накладные расходы 25% 30.11

Сметная прибыль 3% 4.52

Всего с НР и СП 155.05

**18. Э02-01-002-36 Замена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм** **100 шт.** **0.03** **11 075.59** **332.27** 155.05

18.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3 чел.-ч 103 3.09 107.530 332.27

Накладные расходы 25% 83.07

Сметная прибыль 3% 12.46

Всего с НР и СП 427.80

19. С1. Кран шаровой латунный ВР/ВР LD(25.40) руб 710.93 1.00 **710.93** 427.80

20. С2. Муфта зажимная ВР (Ду25(1)) руб 1367.85 1.00 **1 367.85** 710.93

21. С3. Муфта зажимная НР (Ду25(1)) руб 1295.8 1.00 **1 295.80** 1367.85

22. С4. Муфта комбинир разъемная (американка) с Вн.р. (32\*1) руб 291.17 1.00 **291.17** 1295.8

23. С5. Муфта комбинир разъемная (американка) с Вн.р. (32\*1/2) руб 341.44 1.00 **341.44** 291.17

24. Э02-01-002-36 Замена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (снятие и установка обратного клапана) **100 шт.** **0.01** **11 075.59** **341.44** **110.76**

24.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3 чел.-ч 103 1.03 107.530 110.76

Накладные расходы 25% 27.69

Сметная прибыль 3% 4.15

Всего с НР и СП 142.60

25. С6. Прокладка паронит (32) руб 3.96 2.00 **7.92** 142.60

**26. Ц102-02-002-01; Функциональная настройка общегор. программного обеспечения АС, количество функций - 1** **1** **745.47** **1 490.95**

26.1. Э1-0011 Инженер I категории 2.54 2.54 188.390 478.51

26.2. Э32-0012 Инженер II категории 2.04 2.04 171.340 349.53

26.3. Э32-2001 Ведущий инженер 3.22 3.22 205.870 662.90

