

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

форма по ОКУД Код  
0322005

Инвестор

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)  
В лице председателя ТСЖ «Фламан» Святкина С.В. (кв.№118)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:

ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» АПРЕЛЬ

Объект:

Ульянова, д.97 содержание

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

номер

дата

Вид операции

Отчетный период

с по

01.04.2023 30.04.2023

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 1               | 31.05.2023       |

**А К Т**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **56.959** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.487** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **42.583** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-1 квартал по №: ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения    |                      | Количество          |                      | Сметная стоимость в текущих ценах |  |
|--------|------------------------------------|---|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
|        |                                    |   | Кол-во механизаторов | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая                             |  |
| 1      | 2                                  | 3   | 4                    | 5                    | 6                   | 7                    | 8                                 |  |
| 1.     | 301-03-001-58                      | Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи      | 100 м2               |                      | 183.72              | 103.16               | 18 951.75                         |  |

Объем: 1531 \* 12

1.1. эл-0010 Рабочий среднего разряда 1 чел.-ч 1.18 216,7896 87,420 18 951,75

|           |                      |  |  |                      |                |              |               |                 |     |
|-----------|----------------------|--|--|----------------------|----------------|--------------|---------------|-----------------|-----|
|           |                      | Накладные расходы  |  |                      |                |              |               |                 |     |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                      |                |              |               |                 |     |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                      |                |              |               |                 |     |
| <b>2.</b> | <b>Э01-03-001-39</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи</b>  |  |                      |                |              |               |                 |     |
| 2.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | <b>Объем: 459*3</b>  | <b>100 м2</b>  | <b>13.77</b> | <b>132.62</b> | <b>1 826.12</b> |     |
|           |                      | Накладные расходы  |  | Чел.-ч               | 1.517          | 20.88909     | 87.420        | 1 826.12        | 25% |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                      |                |              | 25%           | 456.53          | 3%  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                      |                |              | 3%            | 68.48           |     |
|           |                      |  |  |                      |                |              |               | 2 351.13        |     |
| <b>3.</b> | <b>Э01-03-001-43</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b> |  |                      |                |              |               |                 |     |
| 3.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | <b>Объем: 1531*1</b> | <b>100 м2</b>  | <b>15.31</b> | <b>113.65</b> | <b>1 739.92</b> |     |
|           |                      | Накладные расходы  |  | Чел.-ч               | 1.3            | 19.903       | 87.420        | 1 739.92        | 25% |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                      |                |              | 25%           | 434.98          | 3%  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                      |                |              | 3%            | 65.25           |     |
|           |                      |  |  |                      |                |              |               | 2 240.15        |     |
| <b>4.</b> | <b>Э01-03-001-03</b> | <b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>                      |  |                      |                |              |               |                 |     |
| 4.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | <b>Объем: 6*20</b>   | <b>100 м2</b>  | <b>1.2</b>   | <b>193.42</b> | <b>232.10</b>   |     |
|           |                      | Накладные расходы  |  | Чел.-ч               | 2.2125         | 2.655        | 87.420        | 232.10          | 25% |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                      |                |              | 25%           | 58.03           | 3%  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                      |                |              | 3%            | 8.70            |     |
|           |                      |  |  |                      |                |              |               | 298.83          |     |
| <b>5.</b> | <b>Э01-03-001-05</b> | <b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>          |  |                      |                |              |               |                 |     |
| 5.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | <b>Объем: 57*2</b>   | <b>100 м2</b>  | <b>1.14</b>  | <b>304.88</b> | <b>347.56</b>   |     |
|           |                      | Накладные расходы  |  | Чел.-ч               | 3.4875         | 3.97575      | 87.420        | 347.56          | 25% |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                      |                |              | 25%           | 86.89           | 3%  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                      |                |              | 3%            | 13.03           |     |
|           |                      |  |  |                      |                |              |               | 447.48          |     |
| <b>6.</b> | <b>Э01-03-001-04</b> | <b>Уборка кабин лифтов (протирка зеркала)</b>                |  |                      |                |              |               |                 |     |
| 6.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | <b>Объем: 6*10</b>   | <b>100 м2</b>  | <b>0.6</b>   | <b>218.55</b> | <b>131.13</b>   |     |
|           |                      | Накладные расходы  |  | Чел.-ч               | 2.5            | 1.5          | 87.420        | 131.13          | 25% |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                      |                |              | 25%           | 32.78           | 3%  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                      |                |              | 3%            | 4.92            |     |
|           |                      |  |  |                      |                |              |               | 168.83          |     |
| <b>7.</b> | <b>Э01-01-001-68</b> | <b>Очистка урн от мусора</b>                                 |  |                      |                |              |               |                 |     |
| 7.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | <b>Объем: 7*20</b>   | <b>100 урн</b> | <b>1.4</b>   | <b>585.71</b> | <b>820.00</b>   |     |
|           |                      | Накладные расходы  |  | Чел.-ч               | 6.7            | 9.38         | 87.420        | 820.00          | 25% |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                      |                |              | 25%           | 205.00          | 3%  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                      |                |              | 3%            | 30.75           |     |
|           |                      |  |  |                      |                |              |               | 1 055.75        |     |
| <b>8.</b> | <b>Э01-01-001-36</b> | <b>Уборка отмоеток</b>                                       |  |                      |                |              |               |                 |     |
|           |                      |  |  | <b>100 м2</b>        |                | <b>12.96</b> | <b>322.06</b> | <b>4 173.84</b> |     |

|       |                       |   |                  |                |       |                |                 |     |                 |          |        |          |
|-------|-----------------------|---|------------------|----------------|-------|----------------|-----------------|-----|-----------------|----------|--------|----------|
| 8.1.  | з1-0010               | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | Объем: 324*4     | чел.-ч         | 3,684 | 47,74464       | 87,420          | 25% | 4 173,84        | 1 043,46 | 156,52 | 5 373,82 |
| 9.    | <b>Э01-01-001-48</b>  | <b>Уборка территории от случайного мусора</b>   | Объем: 3936,8*12 | <b>100 м2</b>  |       | <b>472,416</b> | <b>11,28</b>    |     | <b>5 327,52</b> |          |        |          |
| 9.1.  | з1-0010               | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП |                  | чел.-ч         | 0,129 | 60,941664      | 87,420          | 25% | 5 327,52        | 1 331,88 | 199,78 | 6 859,18 |
| 10.   | <b>Э01-01-001-38</b>  | <b>Подметание территории</b>  | Объем: 1683,9*6  | <b>1000 м2</b> |       | <b>10,1034</b> | <b>116,62</b>   |     | <b>1 178,24</b> |          |        |          |
| 10.1. | з1-0010               | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП |                  | чел.-ч         | 1,334 | 13,477935      | 87,420          | 25% | 1 178,24        | 294,56   | 44,18  | 1 516,98 |
| 11.   | <b>Э01-01-001-102</b> | <b>Окраска известковыми составами бордюрного камня</b>                                | Объем: 196,3*1   | <b>100 м2</b>  |       | <b>1,963</b>   | <b>909,17</b>   |     | <b>1 784,70</b> |          |        |          |
| 11.1. | з1-0010               | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП |                  | чел.-ч         | 10,4  | 20,4152        | 87,420          | 25% | 1 784,70        | 446,18   | 66,93  | 2 297,80 |
| 12.   | <b>Э01-03-001-20</b>  | <b>Обметание пыли с потолков</b>  | Объем: 390*1     | <b>100 м2</b>  |       | <b>3,9</b>     | <b>91,79</b>    |     | <b>357,98</b>   |          |        |          |
| 12.1. | з1-0010               | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП |                  | чел.-ч         | 1,05  | 4,095          | 87,420          | 25% | 357,98          | 89,50    | 13,42  | 460,90   |
| 13.   | <b>Э01-03-001-13</b>  | <b>Мытье окон</b>   |                  | <b>100 м2</b>  |       | <b>0,14</b>    | <b>2 771,21</b> |     | <b>387,97</b>   |          |        |          |
| 13.1. | з1-0010               | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП |                  | чел.-ч         | 31,7  | 4,438          | 87,420          | 25% | 387,97          | 367,97   | 96,99  | 852,93   |
| 14.   | <b>Э01-03-001-45</b>  | <b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены</b>               |                  | <b>100 м2</b>  |       | <b>6,6</b>     | <b>397,85</b>   |     | <b>2 625,80</b> |          |        |          |
| 14.1. | з1-0010               | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП |                  | чел.-ч         | 4,551 | 30,0366        | 87,420          | 25% | 2 625,80        | 656,45   | 98,47  | 3 380,72 |

|            |                      |   |               |              |                 |                 |
|------------|----------------------|---|---------------|--------------|-----------------|-----------------|
| <b>15.</b> | <b>Э01-03-001-49</b> | <b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - перила</b>  | <b>100 м2</b> | <b>1,08</b>  | <b>1 270,74</b> | <b>1 372,40</b> |
| 15.1.      | э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч        | 14,536       | 15,69888        | 87,420          |
|            |                      | Накладные расходы   |               |              |                 | 25%             |
|            |                      | Сметная прибыль   |               |              |                 | 343,10          |
|            |                      | Всего с НР и СП   |               |              |                 | 3%              |
|            |                      |   |               |              |                 | 51,47           |
|            |                      |   |               |              |                 | 1 766,97        |
| <b>16.</b> | <b>Э01-03-001-47</b> | <b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - подоконники</b>                                     | <b>100 м2</b> | <b>0,055</b> | <b>1 981,81</b> | <b>109,00</b>   |
| 16.1.      | э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч        | 22,67        | 1,24685         | 87,420          |
|            |                      | Накладные расходы   |               |              |                 | 25%             |
|            |                      | Сметная прибыль   |               |              |                 | 27,25           |
|            |                      | Всего с НР и СП   |               |              |                 | 3%              |
|            |                      |   |               |              |                 | 4,09            |
|            |                      |   |               |              |                 | 140,34          |
| <b>17.</b> | <b>Э01-03-001-46</b> | <b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - Двери</b>   | <b>100 м2</b> | <b>0,2</b>   | <b>1 797,01</b> | <b>359,40</b>   |
| 17.1.      | э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч        | 20,556       | 4,1112          | 87,420          |
|            |                      | Накладные расходы   |               |              |                 | 25%             |
|            |                      | Сметная прибыль   |               |              |                 | 89,85           |
|            |                      | Всего с НР и СП   |               |              |                 | 3%              |
|            |                      |   |               |              |                 | 13,48           |
|            |                      |   |               |              |                 | 462,73          |
| <b>18.</b> | <b>Э01-03-001-51</b> | <b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - отопительные приборы (радиаторы)</b>                | <b>100 м2</b> | <b>0,06</b>  | <b>2 989,76</b> | <b>179,39</b>   |
| 18.1.      | э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч        | 34,2         | 2,052           | 87,420          |
|            |                      | Накладные расходы   |               |              |                 | 25%             |
|            |                      | Сметная прибыль   |               |              |                 | 44,85           |
|            |                      | Всего с НР и СП   |               |              |                 | 3%              |
|            |                      |   |               |              |                 | 6,73            |
|            |                      |   |               |              |                 | 230,96          |
| <b>19.</b> | <b>Э01-03-001-53</b> | <b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики</b>                                  | <b>100 м2</b> | <b>0,12</b>  | <b>932,77</b>   | <b>111,93</b>   |
| 19.1.      | э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч        | 10,67        | 1,2804          | 87,420          |
|            |                      | Накладные расходы   |               |              |                 | 25%             |
|            |                      | Сметная прибыль   |               |              |                 | 4,20            |
|            |                      | Всего с НР и СП   |               |              |                 | 3%              |
|            |                      |   |               |              |                 | 4,20            |
|            |                      |   |               |              |                 | 144,11          |
| <b>20.</b> | <b>Э01-03-001-54</b> | <b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитов и слаботоочных устройств</b> | <b>100 м2</b> | <b>0,6</b>   | <b>944,14</b>   | <b>566,48</b>   |
| 20.1.      | э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч        | 10,8         | 6,48            | 87,420          |
|            |                      | Накладные расходы   |               |              |                 | 25%             |
|            |                      | Сметная прибыль   |               |              |                 | 141,62          |
|            |                      | Всего с НР и СП   |               |              |                 | 3%              |
|            |                      |   |               |              |                 | 21,24           |
|            |                      |   |               |              |                 | 729,34          |
| <b>21.</b> | <b>С1.</b>           | <b>Белизна Пенза 1л</b>   | <b>руб</b>    | <b>23,27</b> | <b>4,00</b>     | <b>93,08</b>    |
| <b>22.</b> | <b>С2.</b>           | <b>П.Биолан 350</b>   | <b>руб</b>    | <b>42,9</b>  | <b>4,00</b>     | <b>171,60</b>   |
| <b>23.</b> | <b>С3.</b>           | <b>Перчатки х/х хоз 5 нитей</b>   | <b>руб</b>    | <b>20</b>    | <b>3,00</b>     | <b>60,00</b>    |
| <b>24.</b> | <b>С4.</b>           | <b>Полотно холстпрошивное 50*150</b>  | <b>руб</b>    | <b>63,45</b> | <b>2,00</b>     | <b>126,90</b>   |
| <b>25.</b> | <b>С5.</b>           | <b>Салфетки Mr.Бульк Микрофибра</b>   | <b>руб</b>    | <b>20,98</b> | <b>2,00</b>     | <b>41,96</b>    |
| <b>26.</b> | <b>С6.</b>           | <b>Х/з мешки Ромашка 120л</b>   | <b>руб</b>    | <b>63,48</b> | <b>1,00</b>     | <b>63,48</b>    |
| <b>27.</b> | <b>С7.</b>           | <b>Х/з перчатки резин Др.Клим</b>   | <b>руб</b>    | <b>44,4</b>  | <b>2,00</b>     | <b>88,80</b>    |

|     |      |                           |     |       |      |               |
|-----|------|---------------------------|-----|-------|------|---------------|
| 28. | С8.  | Ч/с Пемолокс Лимон 480г/г | руб | 50    | 3,00 | <b>150,00</b> |
| 29. | С9.  | Ч/с Хелп для стекла 500мл | руб | 66,36 | 2,00 | <b>132,72</b> |
| 30. | С10. | Профхит спец антиграффити | руб | 792   | 1,00 | <b>792,00</b> |

**ИТОГО ПО АКТУ**

|   |                  |
|---|------------------|
| СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -                          | 44 303,77        |
| - НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-20)                 | 44 303,77        |
| - СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-20)                    | 10 645,81        |
| <b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>            | <b>1 596,87</b>  |
| - ВСЕГО ПО АКТУ   | 56 546,45        |
| <b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>                              | <b>10 645,81</b> |
| <b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ</b>                                | <b>1 596,87</b>  |
| Оплата основных рабочих                                     | 42 583,23        |
| Сметная заработная плата                                    | 42 583,23        |
| Трудозатраты осн. рабочих                                   | 487,11081        |
| Нормативная трудоемкость                                    | 487,11081        |
| Сметная стоимость материалов                                | 1 720,54         |
| <b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)</b> | <b>0,03424</b>   |
| <b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ)</b>   | <b>0,03</b>      |
| <b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>                              | <b>56 958,87</b> |

Работы выполнены полностью, в установленном объеме, сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Сторонами друг к другу не имеют.

Сделан Директор ООО «Аризон-Сервис 1»

М.П. ООО «Аризон-Сервис 1»

Принял: Председатель ТСЖ «Флагман»

М.П.



*(подпись, подпись, Ф.И.О)*

/ С.В. Святкин

/ А.Ф. Марычев

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№118)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОН-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:

ООО "ДОМКОН-СЕРВИС 1" АПРЕЛЬ

Объект:

Ульянова, д.97 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)

номер

дата

Номер документа

Дата составления

2

А К Т

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Сметная стоимость: **45.303** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0,091** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **11.246** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-1 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия",  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса    | Единица измерения    |                      | Количество          |                      | Сметная стоимость в текущих ценах |  |
|--------|------------------------------------|--|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
|        |                                    |  | Кол-во механизаторов | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая                             |  |
| 1      | 2                                  | 3  | 4                    | 5                    | 6                   | 7                    | 8                                 |  |
| 1.     | Э02-04-001-11                      | Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2              |                      | 2.671               | 479.08               | 1 279.62                          |  |

Объем: 2671\*1

1.1. Э1-0040

Рабочий среднего разряда 4

чел.ч

4

10.684

119.770

1 279.62

|           |                      |   |  |                      |              |                  |         |               |               |
|-----------|----------------------|---|--|----------------------|--------------|------------------|---------|---------------|---------------|
|           |                      | Накладные расходы   |  |                      |              |                  |         |               |               |
|           |                      | Сметная прибыль   |  |                      |              |                  |         |               |               |
|           |                      | Всего с НР и СП   |  |                      |              |                  |         |               |               |
| <b>2.</b> | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>         |  | <b>1000 м2</b>       | <b>1.347</b> | <b>479.08</b>    | 25%     | 319.91        | 47.99         |
| 2.1.      | Э1-0040              | Рабочий среднего разряда 4  |  | Чел.-ч               | 4            | 5.388            | 119.770 | 645.32        | 161.33        |
|           |                      | Накладные расходы   |  |                      |              |                  | 25%     | 161.33        | 24.20         |
|           |                      | Сметная прибыль   |  |                      |              |                  | 3%      | 24.20         | 830.85        |
|           |                      | Всего с НР и СП   |  |                      |              |                  |         |               |               |
| <b>3.</b> | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b> |  | <b>1000 м2</b>       | <b>2.671</b> | <b>479.08</b>    | 25%     | 319.91        | 47.99         |
| 3.1.      | Э1-0040              | Рабочий среднего разряда 4  |  | Чел.-ч               | 4            | 10.684           | 119.770 | 1279.62       | 319.91        |
|           |                      | Накладные расходы   |  |                      |              |                  | 25%     | 319.91        | 47.99         |
|           |                      | Сметная прибыль   |  |                      |              |                  | 3%      | 47.99         | 1647.51       |
|           |                      | Всего с НР и СП   |  |                      |              |                  |         |               |               |
| <b>4.</b> | <b>Э02-01-001-11</b> | <b>Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке</b>                       |  | <b>1 стояк</b>       | <b>7</b>     | <b>60.22</b>     | 107.530 | 421.52        | 421.52        |
| 4.1.      | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3  |  | Чел.-ч               | 0.56         | 3.92             | 107.530 | 421.52        | 421.52        |
|           |                      | Накладные расходы   |  |                      |              |                  | 25%     | 105.38        | 105.38        |
|           |                      | Сметная прибыль   |  |                      |              |                  | 3%      | 15.81         | 542.71        |
|           |                      | Всего с НР и СП   |  |                      |              |                  |         |               |               |
| <b>5.</b> | <b>Э02-02-002-74</b> | <b>Установка проглушек диаметром трубопроводов до 100 мм (ВСО)</b>                |  | <b>100 проглушек</b> | <b>0.03</b>  | <b>12 043.36</b> | 107.530 | 361.30        | 361.30        |
| 5.1.      | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3  |  | Чел.-ч               | 112          | 3.36             | 107.530 | 361.30        | 361.30        |
|           |                      | Накладные расходы   |  |                      |              |                  | 25%     | 90.33         | 90.33         |
|           |                      | Сметная прибыль   |  |                      |              |                  | 3%      | 13.55         | 465.17        |
|           |                      | Всего с НР и СП   |  |                      |              |                  |         |               |               |
| <b>6.</b> | <b>Э02-01-003-01</b> | <b>Замена перегоревшей электролампы</b>   |  | <b>электролампа</b>  | <b>8</b>     | <b>27.49</b>     | 107.530 | 219.88        | 219.88        |
| 6.1.      | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3  |  | Чел.-ч               | 0.095        | 0.76             | 107.530 | 81.72         | 81.72         |
| 6.2.      | С509-9012-1          | Лампа накаливания   |  | шт                   | 1            | 8                | 17.27   | 138.16        | 138.16        |
|           |                      | Накладные расходы   |  |                      |              |                  | 25%     | 54.97         | 54.97         |
|           |                      | Сметная прибыль   |  |                      |              |                  | 3%      | 8.25          | 283.10        |
|           |                      | Всего с НР и СП   |  |                      |              |                  |         |               |               |
| <b>7.</b> | <b>С1.</b>           | <b>Колодка ЭГН 6/3</b>  |  | <b>руб</b>           | <b>100</b>   | <b>5.00</b>      |         | <b>500.00</b> | <b>500.00</b> |
| <b>8.</b> | <b>Э03-06-001-08</b> | <b>Смена отдельных частей поручней - прямая часть</b>                             |  | <b>1 м</b>           | <b>12.8</b>  | <b>55.92</b>     | 107.530 | 715.72        | 715.72        |
| 8.1.      | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3  |  | Чел.-ч               | 0.52         | 6.656            | 107.530 | 178.93        | 178.93        |
|           |                      | Накладные расходы   |  |                      |              |                  | 25%     | 26.84         | 26.84         |
|           |                      | Сметная прибыль   |  |                      |              |                  | 3%      | 921.49        | 921.49        |
|           |                      | Всего с НР и СП   |  |                      |              |                  |         |               |               |

|       |                      |  |               |             |                  |                 |
|-------|----------------------|--|---------------|-------------|------------------|-----------------|
| 9.    | С2.                  | Поручень 40*80*1,2 (сучковый сух строг)  | руб           | 316         | 1.00             | <b>316.00</b>   |
| 10.   | С3.                  | Поручень 40*80*1,6 (сучковый сух строг)  | руб           | 422         | 1.00             | <b>422.00</b>   |
| 11.   | С4.                  | Поручень 40*80*2,5 (сучковый сух строг)  | руб           | 658         | 4.00             | <b>2 632.00</b> |
| 12.   | <b>Э03-09-001-32</b> | <b>Окрашивание масляными составами поручней</b>  | <b>100 м2</b> | <b>0.12</b> | <b>15 558.12</b> | <b>1 866.97</b> |
| 12.1. | з1-0040              | Рабочий среднего разряда 4   | чел.-ч        | 129.9       | 15.588           | 119.770         |
|       |                      | Накладные расходы  |               |             | 25%              | 466.74          |
|       |                      | Сметная прибыль  |               |             | 3%               | 70.01           |
|       |                      | Всего с НР и СП  |               |             |                  | 2 403.72        |
| 13.   | С5.                  | Эмаль ПФ-115 Лакра (коричневая 20кг)   | руб           | 5949.24     | 0.50             | <b>2 974.62</b> |
| 14.   | <b>Э03-09-001-29</b> | <b>Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - трубы отопления, водопровода, канализации за 1 раз</b> | <b>м2</b>     | <b>3</b>    | <b>52.80</b>     | <b>158.39</b>   |
| 14.1. | з1-0030              | Рабочий среднего разряда 3   | чел.-ч        | 0.49        | 1.47             | 107.530         |
| 14.2. | х40-0001             | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | маш.-ч        | 0.0001      | 0.0003           | 1 085.72        |
|       |                      | Накладные расходы  |               |             | 25%              | 283.98          |
|       |                      | Сметная прибыль  |               |             | 3%               | 39.60           |
|       |                      | Всего с НР и СП  |               |             |                  | 5.94            |
| 15.   | С6.                  | Эмаль ПФ-115 0,9кг вишневая  | руб           | 290         | 1.00             | <b>290.00</b>   |
| 16.   | С7.                  | Эмаль ПФ-115 0,9кг черная  | руб           | 250         | 1.00             | <b>250.00</b>   |
| 17.   | <b>Э03-04-001-68</b> | <b>Ремонт паркета</b>  | <b>м2</b>     | <b>4</b>    | <b>87.15</b>     | <b>348.61</b>   |
| 17.1. | з1-0030              | Рабочий среднего разряда 3   | чел.-ч        | 0.76        | 3.04             | 107.530         |
| 17.2. | х40-0001             | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | маш.-ч        | 0.005       | 0.02             | 1 085.72        |
|       |                      | Накладные расходы  |               |             | 25%              | 283.98          |
|       |                      | Сметная прибыль  |               |             | 3%               | 87.15           |
|       |                      | Всего с НР и СП  |               |             |                  | 13.07           |
| 18.   | С8.                  | Проволока стальная низкоуглеродистая общего назначения (1,2)   | руб           | 307         | 0.02             | <b>6.14</b>     |
| 19.   | С9.                  | Дюбель гвоздь 4,5*60мм   | руб           | 2.5         |                  | <b>55.00</b>    |
| 20.   | <b>Э02-05-003-03</b> | <b>Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 80 мм</b>  | <b>1</b>      | <b>1</b>    | <b>227.95</b>    | <b>227.95</b>   |
| 20.1. | з1-0042              | Рабочий среднего разряда 4,2   | чел.-ч        | 1.46        | 1.46             | 122.390         |
| 20.2. | х04-0502             | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)   | маш.-ч        | 0.75        | 0.75             | 51.20           |
| 20.3. | х40-0001             | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | маш.-ч        | 0.01        | 0.01             | 1 085.72        |
|       |                      | Накладные расходы  |               |             | 25%              | 283.98          |
|       |                      |  |               |             |                  | 56.99           |



3%

8.55

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

293.49

|       |                 |  |                |             |                  |                 |
|-------|-----------------|--|----------------|-------------|------------------|-----------------|
| 21.   | C10.            | Кран шаровой стальной фланцевый неполнопроходной LD (80.16)  | руб            | 5837.26     | 1.00             | <b>5 837.26</b> |
| 22.   | C11.            | Болт с шестигранной головкой 5,8 (16*70)   | руб            | 139.38      | 0.56             | <b>78.05</b>    |
| 23.   | C12.            | Гайка шестигранная (M16)   | руб            | 158.75      | 0.16             | <b>25.40</b>    |
| 24.   | C13.            | Круг отрезной по металлу (125*1,2*22)  | руб            | 23.43       | 5.00             | <b>117.15</b>   |
| 25.   | C14.            | Прокладка паронит (80)   | руб            | 10.34       | 6.00             | <b>62.04</b>    |
| 26.   | Э02-05-003-01   | <b>Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах (эл сварка резьб на стовках всо)</b>   | <b>1</b>       | <b>2</b>    | <b>150.88</b>    | <b>301.76</b>   |
| 26.1. | Э1-0042         | Рабочий среднего разряда 4,2   | чел.-ч         | 0.96        | 1.92             | 122.390         |
| 26.2. | X04-0502        | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)   | маш.-ч         | 0.44        | 0.88             | 51.20           |
| 26.3. | X40-0001        | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | маш.-ч         | 0.01        | 0.02             | 1.085,72        |
|       |                 | Накладные расходы  | (1)            |             |                  | 283.98          |
|       |                 | Сметная прибыль  |                |             |                  | 25%             |
|       |                 | Всего с НР и СП  |                |             |                  | 75.44           |
|       |                 | Сметная прибыль  |                |             |                  | 3%              |
|       |                 | Всего с НР и СП  |                |             |                  | 11.32           |
| 27.   | C15.            | Резьба стальная (Dy15)   | руб            | 14.41       | 2.00             | <b>28.82</b>    |
| 28.   | C16.            | Муфта чугунная Dy15  | руб            | 28.27       | 2.00             | <b>56.54</b>    |
| 29.   | C17.            | Муфта Dy15 оцинк   | руб            | 23.21       | 1.00             | <b>23.21</b>    |
| 30.   | Э02-01-002-35   | <b>Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм</b>   | <b>100 шт.</b> | <b>0.07</b> | <b>8 709.93</b>  | <b>609.70</b>   |
| 30.1. | Э1-0030         | Рабочий среднего разряда 3   | чел.-ч         | 81          | 5.67             | 107.530         |
|       |                 | Накладные расходы  |                |             |                  | 25%             |
|       |                 | Сметная прибыль  |                |             |                  | 3%              |
|       |                 | Всего с НР и СП  |                |             |                  | 22.86           |
| 31.   | C18.            | Кран шаровой водяной ВР рычаг ST (D15)   | руб            | 173.36      | 2.00             | <b>346.72</b>   |
| 32.   | C19.            | Кран шаровой водяной ВР/НР рычаг ST (D15)  | руб            | 220.04      | 5.00             | <b>1 100.20</b> |
| 33.   | Э02-01-002-36   | <b>Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм</b>   | <b>100 шт.</b> | <b>0.07</b> | <b>11 075.59</b> | <b>775.29</b>   |
| 33.1. | Э1-0030         | Рабочий среднего разряда 3   | чел.-ч         | 103         | 7.21             | 107.530         |
|       |                 | Накладные расходы  |                |             |                  | 25%             |
|       |                 | Сметная прибыль  |                |             |                  | 3%              |
|       |                 | Всего с НР и СП  |                |             |                  | 29.07           |
|       |                 | Всего с НР и СП  |                |             |                  | 998.19          |
| 34.   | C20.            | Кран шаровой водяной ВР рычаг ST (D25)   | руб            | 556.41      | 4.00             | <b>2 225.64</b> |
| 35.   | C21.            | Кран вода А-32   | руб            | 850         | 3.00             | <b>2 550.00</b> |
| 36.   | C22.            | Масло для компрессоров Лп  | руб            | 321         | 0.50             | <b>160.50</b>   |
| 37.   | Ц102-01-001-01; | <b>Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)</b> | <b>1</b>       | <b>1</b>    | <b>2 310.62</b>  | <b>2 310.62</b> |
| 37.1. | 32-0011         | Инженер I категории  | чел.-ч         | 2.68        | 2.68             | 188.390         |
| 37.2. | 32-0012         | Инженер II категории   | чел.-ч         | 6.03        | 6.03             | 171.340         |
|       |                 |  |                |             |                  | 504.89          |
|       |                 |  |                |             |                  | 1 033.18        |

|        |         |   |        |         |      |                |                  |
|--------|---------|---|--------|---------|------|----------------|------------------|
| 37. 3. | 32-0013 | Инженер III категории   | чел.-ч | 2,68    | 2,68 | 154,300        | 413,52           |
| 37. 4. | 32-2001 | Ведущий инженер   | чел.-ч | 1,34    | 1,34 | 205,870        | 275,87           |
| 37. 5. | 33-0011 | Техник I категории  | чел.-ч | 0,67    | 0,67 | 124,130        | 83,17            |
|        |         | Накладные расходы   |        |         |      | 25%            | 577,66           |
|        |         | Сметная прибыль   |        |         |      | 3%             | 69,32            |
|        |         | Всего с НР и СП   |        |         |      |                | 2 957,59         |
| 38.    |         | Обход и осмотр надземного уличного газопровода по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023   | руб    | 377,39  | 1,00 |                | 377,39           |
| 39.    |         | Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023   | руб    | 182,5   | 1,00 |                | 182,50           |
| 40.    |         | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 88 от 30.04.2023                 | руб    | 1893,22 | 1,00 |                | 1 893,22         |
| 41.    |         | Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство D 50-100мм по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023 | руб    | 714,66  | 1,00 |                | 714,66           |
| 42.    |         | Проверка на газозаванность КТ по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023  | руб    | 215,46  | 1,00 |                | 215,46           |
| 43.    |         | Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023                                       | руб    | 640,86  | 1,00 |                | 640,86           |
| 44.    |         | Аварийное техническое обслуживание за апрель 2023 г.  | руб    | 6138,02 | 1,00 |                | 6 138,02         |
| 45.    |         | Поверка Манометров по вх.д. ИС23-004720 от 06.04.2023   | руб    | 126,91  | 1,00 |                | 126,91           |
|        |         | <b>ИТОГО ПО АКТУ</b>  |        |         |      |                | <b>41 868,58</b> |
|        |         | <b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>   |        |         |      |                | <b>39 557,96</b> |
|        |         | · <b>НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b> (%=25 - по стр. 1-6, 8, 12, 14, 17, 20, 26, 30, 33)  |        |         |      |                | <b>2 302,91</b>  |
|        |         | · <b>СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b> (%=3 - по стр. 1-6, 8, 12, 14, 17, 20, 26, 30, 33)   |        |         |      |                | <b>345,44</b>    |
|        |         | <b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>  |        |         |      |                | <b>42 206,31</b> |
|        |         | <b>СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -</b>   |        |         |      |                | <b>2 310,62</b>  |
|        |         | · <b>НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b> (%=25 - по стр. 37)  |        |         |      |                | <b>577,66</b>    |
|        |         | · <b>СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b> (%=3 - по стр. 37)   |        |         |      |                | <b>69,32</b>     |
|        |         | <b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -</b>  |        |         |      |                | <b>2 957,60</b>  |
|        |         | <b>ВСЕГО ПО АКТУ</b>  |        |         |      |                | <b>45 163,91</b> |
|        |         | <b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>  |        |         |      |                | <b>2 880,57</b>  |
|        |         | <b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>  |        |         |      |                | <b>414,76</b>    |
|        |         | Оплата основных рабочих   |        |         |      |                | <b>11 246,04</b> |
|        |         | Сметная заработная плата  |        |         |      |                | <b>11 246,04</b> |
|        |         | Трудовые затраты осн. рабочих   |        |         |      |                | <b>11 246,04</b> |
|        |         | Нормативная трудоёмкость  |        |         |      |                | <b>91,21</b>     |
|        |         | Сметная стоимость материалов  |        |         |      |                | <b>91,21</b>     |
|        |         | Стоимость механизмов  |        |         |      |                | <b>30 484,47</b> |
|        |         | Затраты на эксплуатацию машин   |        |         |      |                | <b>138,08</b>    |
|        |         | <b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)</b>   |        |         |      | <b>0,03424</b> | <b>138,08</b>    |
|        |         |   |        |         |      |                | <b>98,63</b>     |

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.230419) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)  
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

|      |           |
|------|-----------|
| 0.03 | 12.44     |
| 0.2  | 27.62     |
|      | 45 302.60 |

Сдан: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

/ А.Ф. Маричев

(должность, подпись, Ф.И.О)



Принят: Председатель ТСЖ «Фламинго»

/ С.В. Святкин

(должность, подпись, Ф.И.О)

М.П.



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор Форма по ОКД 0322005

Заказчик (Генподрядчик) по ОКПО

В лице председателя ТСЖ «Флагман» Светкина С.В. (кв.№118) по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик) по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава по ОКПО

Стройка: по ОКПО

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" МАИ

Объект:

Ульянова, д.97 содержание

| Договор подряда (контракта) |                  | Вид деятельности по ОКДП |            |
|-----------------------------|------------------|--------------------------|------------|
| Номер документа             | Дата составления | номер                    | дата       |
| 1                           | 30.06.2023       |                          |            |
| Вид операции                |                  | Отчетный период          |            |
|                             |                  | с                        | по         |
|                             |                  | 01.05.2023               | 31.05.2023 |

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-1 квартал по №: ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **46.510** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.379** тыс.чел.ч  
 Сметная заработная плата: **33.553** тыс. руб.

| № поз.  | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения | Количество        |                      | Сметная стоимость в текущих ценах |                      |
|---|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
|   |                                    |   |                   | Кол-во механизмов | на единицу измерения | по проектным данным               | на единицу измерения |
| 1   | 2                                  |   | 4                 | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                    |
| 1. Э01-03-001-58 Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи |                                    |   | 100 м2            |                   | 168.41               | 103.16                            | 17 372.43            |

1.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 Объем: 1531 \* 11

чел.ч 1.18 198.7238 87.420 17 372.43

25% 4 343,11  
3% 651,47  
22 367,00

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**2. Э01-03-001-39 Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи**

**Объем: 459\*3 100 м2 13,77 132,62 1 826,12**

2.1. э1-0010 Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч 1,517 20,88909 87,420 25% 456,53  
3% 68,48  
2 351,13

**3. Э01-03-001-43 Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

**Объем: 1531\*1 100 м2 15,31 113,65 1 739,92**

3.1. э1-0010 Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч 1,3 19,903 87,420 25% 434,98  
3% 65,25  
2 240,15

**4. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье**

**Объем: 6\*20 100 м2 1,2 193,42 232,10**

4.1. э1-0010 Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч 2,2125 2,655 87,420 25% 58,03  
3% 8,70  
298,83

**5. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

**Объем: 57\*2 100 м2 1,14 304,88 347,56**

5.1. э1-0010 Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч 3,4875 3,97575 87,420 25% 86,89  
3% 13,03  
447,48

**6. Э01-03-001-04 Уборка кабин лифтов (протирка зеркала)**

**Объем: 6\*10 100 м2 0,6 218,55 131,13**

6.1. э1-0010 Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч 2,5 1,5 87,420 25% 32,78  
3% 4,92  
168,83

**7. Э01-01-001-68 Очистка урн от мусора**

**Объем: 7\*20 100 урн 1,4 585,71 820,00**

7.1. э1-0010 Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч 6,7 9,38 87,420 25% 205,00  
3% 30,75  
1 055,75

**8. Э01-01-001-36 Уборка отстойков**

**100 м2 12,96 322,06 4 173,84**

|       |               |   |                 |         |         |           |          |     |          |
|-------|---------------|---|-----------------|---------|---------|-----------|----------|-----|----------|
| 8.1.  | 31-0010       | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СИ | Объем: 324*4    | Чел.-ч  | 3.684   | 47.74464  | 87.420   | 25% | 4 173.84 |
| 9.    | Э01-01-001-48 | Уборка территории от случайного мусора  | Объем: 3936,8*8 | 100 м2  | 314,944 | 11.28     | 3 551.68 |     |          |
| 9.1.  | 31-0010       | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СИ | Объем: 3936,8*8 | Чел.-ч  | 0.129   | 40.627776 | 87.420   | 25% | 3 551.68 |
| 10.   | Э01-01-001-38 | Подметание территории   | Объем: 1683,9*6 | 1000 м2 | 10,1034 | 116.62    | 1 178.24 |     |          |
| 10.1. | 31-0010       | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СИ | Объем: 1683,9*6 | Чел.-ч  | 1.334   | 13.477935 | 87.420   | 25% | 1 178.24 |
| 11.   | Э01-01-001-90 | Выкашивание газонов   | Объем: 3936,8*1 | 1000 м2 | 3,9368  | 868.43    | 3 418.83 |     |          |
| 11.1. | 31-0030       | Рабочий среднего разряда 3  | Объем: 3936,8*1 | Чел.-ч  | 5.15    | 20.27452  | 107.530  |     | 2 180.12 |
| 11.2. | X09-2402      | Газонокосилки моторные<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СИ     | Объем: 3936,8*1 | Маш.-ч  | 3.5     | 13.7788   | 89.90    | 25% | 1 238.71 |
| 12.   | С1.           | Бензин АИ-92  |                 |         |         |           | 128.21   | 3%  | 854.71   |
| 13.   | С2.           | Корд Трин 2,4мм   |                 |         |         | 46.45     | 4.00     |     | 4 401.74 |
| 14.   | С3.           | Калибр масло моторное для 2х тактных двигателей                                       |                 |         |         | 5.67      | 18.00    |     | 185.80   |
| 15.   | С4.           | Профили спецантиграффити хингтек/активиндид   |                 |         |         | 337       | 0.15     |     | 102.06   |
|       |               |   |                 |         |         | 792       | 1.00     |     | 50.55    |
|       |               |   |                 |         |         |           |          |     | 792.00   |

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-11)
  - СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-11)
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -
- ВСЕГО ПО АКТУ

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

Оплата основных рабочих  
Сметная заработная плата

|           |
|-----------|
| 35 922.26 |
| 35 922.26 |
| 8 697.96  |
| 1 304.69  |
| 45 924.91 |
| 45 924.91 |
| 8 697.96  |
| 1 304.69  |
| 33 553.14 |
| 33 553.14 |

|  |  |  |  |  |                  |
|--|--|--|--|--|------------------|
| Трудозатраты осн. рабочих                            |  |  |  |  |                  |
| Нормативная трудоемкость                             |  |  |  |  |                  |
| Сметная стоимость материалов                         |  |  |  |  |                  |
| Стоимость механизмов                                 |  |  |  |  | 0.03424          |
| Затраты на эксплуатацию машин                        |  |  |  |  | 0.03             |
| КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ) |  |  |  |  | 0.2              |
| КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)   |  |  |  |  | 39.14            |
| КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)         |  |  |  |  | 247.74           |
| <b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>                       |  |  |  |  | <b>46 509.61</b> |

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдал: Директор ООО «Донкон-Сервис 1»



М.П.

Принял: Председатель ТСЖ «Флагман»

М.П.



(должность, подпись, Ф.И.О)

(должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

/ С.В. Святкин

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

форма по ОКУД  
 Код  
 0322005

Инвестор

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)  
 В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (ка.№118)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:  
 ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» МАЙ

Объект:

Ульянова, д.97 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракта)  
 номер  
 дата

Вид операции

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 2               | 30.06.2023       |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Отчетный период |            |
| с               | по         |
| 01.05.2023.     | 31.05.2023 |

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **133,459** тыс. руб.  
 монтажных работ: **0,767** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0,613** тыс.чел.ч  
 Сметная заработная плата: **67,367** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-1 квартал по №: ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия.  
 Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7  | 8  |
|--------|------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
|        |                                    |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 1      | 2                                  | 3   | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

1. **Э02-04-001-11 Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях**  
 Объем: **2671\*1** **1000 м2** **2.671** **479.08** **1 279.62**



|      |                      |   |                      |      |          |               |                  |     |                  |           |          |                 |
|------|----------------------|---|----------------------|------|----------|---------------|------------------|-----|------------------|-----------|----------|-----------------|
| 1.1. | з1-0040              | Рабочий среднего разряда 4<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СИ | чел.-ч               | 4    | 10,684   |               | 119,770          | 25% | 1 279,62         | 319,91    | 47,99    | 1 647,51        |
| 2.   | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>             | <b>1000 м2</b>       |      |          | <b>1,347</b>  | <b>479,08</b>    |     | <b>645,32</b>    |           |          | <b>1 647,51</b> |
| 2.1. | з1-0040              | Рабочий среднего разряда 4<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СИ | чел.-ч               | 4    | 5,388    |               | 119,770          | 25% | 645,32           | 161,33    | 24,20    | 830,85          |
| 3.   | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>     | <b>1000 м2</b>       |      |          | <b>2,671</b>  | <b>479,08</b>    |     | <b>1 279,62</b>  |           |          | <b>1 279,62</b> |
| 3.1. | з1-0040              | Рабочий среднего разряда 4<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СИ | чел.-ч               | 4    | 10,684   |               | 119,770          | 25% | 1 279,62         | 319,91    | 47,99    | 1 647,51        |
| 4.   | <b>Э02-01-001-11</b> | <b>Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке</b>                           | <b>1 стояк</b>       |      |          | <b>7</b>      | <b>60,22</b>     |     | <b>421,52</b>    |           |          | <b>421,52</b>   |
| 4.1. | з1-0030              | Рабочий среднего разряда 3<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СИ | чел.-ч               | 0,56 | 3,92     |               | 107,530          | 25% | 421,52           | 421,52    | 105,38   | 15,81           |
| 5.   | <b>Э02-02-001-58</b> | <b>Промывка трубопроводов системы отопления</b>                                       | <b>100 м3 здания</b> |      |          | <b>618,26</b> | <b>93,55</b>     |     | <b>57 838,90</b> |           |          | <b>542,71</b>   |
| 5.1. | з1-0030              | Рабочий среднего разряда 3<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СИ | чел.-ч               | 0,87 | 537,8862 |               | 107,530          | 25% | 57 838,90        | 14 459,73 | 2 168,96 | 74 467,58       |
| 6.   | <b>Э02-01-003-13</b> | <b>Смена лампы</b>  | <b>100 шт.</b>       |      |          | <b>0,01</b>   | <b>19 494,67</b> |     | <b>194,95</b>    |           |          | <b>194,95</b>   |
| 6.1. | з1-0030              | Рабочий среднего разряда 3  | чел.-ч               | 13,9 | 0,139    |               | 107,530          |     | 14,95            |           |          | 14,95           |
| 6.2. | с509-0696-1          | Лампа FERONE 27<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СИ            | шт                   | 100  | 1        |               | 180,00           | 25% | 180,00           | 48,74     | 7,31     | 251,00          |
| 7.   | <b>Э02-02-003-07</b> | <b>Замена светильников</b>  | <b>1</b>             |      |          | <b>1</b>      | <b>595,57</b>    |     | <b>595,57</b>    |           |          | <b>595,57</b>   |
| 7.1. | з1-0030              | Рабочий среднего разряда 3  | чел.-ч               | 0,5  | 0,5      |               | 107,530          |     | 53,77            |           |          | 53,77           |
| 7.2. | с509-9042-1          | Светильник светодиодный ЖКХ 18Вт с оптико-акруст датчиком<br>Накладные расходы        | шт                   | 1    | 1        |               | 541,80           | 25% | 148,89           |           |          | 148,89          |

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

0.009 8 236.54 74.13

8. 902-02-002-59 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм

трубопрово 100 м 0.009 8 236.54 74.13

вода чел.-ч 76.38 0.68742 107.530 3.60 0.21

маш.-ч 6.5 0.0585 25% 18.53

3% 2.78

95.44

8.1. 31-0030 Рабочий среднего разряда 3

8.2. x04-0504 Аппарат для газовой сварки и резки

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

руб 22.44 5.00 112.20

9. С1. Круг отрезной по металлу 125\*1,2\*22

10. 902-02-002-66 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб

низкого давления среднего типа наружный диаметр 110 мм

трубопрово 100 м 0.009 82 172.93 739.56

вода чел.-ч 128.76 1.15884 118.540 137.37

чел.-ч 14.46 0.13014 341.310 44.42

маш.-ч 0.11 0.00099 593.56 0.59

(1) 341.31 0.34

807.98 0.58

341.31 0.25

842.69 108.23

341.31 43.83

1 085.77 5.08

283.98 1.33

541.90 487.71

25% 184.89

3% 27.73

952.18

683.84

11. 902-05-003-04 Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 100 мм

соединен 1 3 227.95 536.07

чел.-ч 1.46 4.38 122.390 115.20

маш.-ч 0.75 2.25 51.20 32.57

маш.-ч 0.01 0.03 1 085.77 8.52

(1) 283.98 25% 170.96

3% 25.64

880.44

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

руб 966.35 2.00 1 932.70

руб 5016.22 1.00 5 016.22

руб 12.1 6.00 72.60

12. С2. Фланец стальной плоский приварной Ру10 (100)

13. С3. Фильтр магнитный фланцевый Ру16 (100)

14. С4. Прокладка паронит (100)

3

|       |               |   |                |        |           |          |
|-------|---------------|---|----------------|--------|-----------|----------|
| 15.   | C5.           | Болт с шестигранной головкой 5,8 (16*70)  | руб            | 139,37 | 1,68      | 234,14   |
| 16.   | C6.           | Гайка шестигранная (M16)  | руб            | 158,73 | 0,48      | 76,19    |
| 17.   | Э02-02-002-57 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32 мм   | 100 м трубопро | 0,04   | 3 738,87  | 149,55   |
|       |               |   | вода           |        |           |          |
| 17.1. | з1-0030       | Рабочий среднего разряда 3  | чел.-ч         | 34,66  | 1,3864    | 107,530  |
| 17.2. | х04-0504      | Аппарат для газовой сварки и резки  | маш.-ч         | 3,3    | 0,132     | 3,60     |
|       |               | Накладные расходы   |                |        | 25%       | 37,39    |
|       |               | Сметная прибыль   |                |        | 3%        | 5,61     |
|       |               | Всего с НР и СП   |                |        |           | 192,55   |
| 18.   | Э02-02-002-60 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм | 100 м трубопро | 0,04   | 54 615,97 | 2 184,64 |
|       |               |   | вода           |        |           |          |
| 18.1. | з1-0042       | Рабочий среднего разряда 4,2  | чел.-ч         | 121,8  | 4,872     | 122,390  |
| 18.2. | з1000-0001    | Затраты труда машинистов  | чел.-ч         | 4,72   | 0,1888    | 341,310  |
| 18.3. | х02-0129      | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т   | маш.-ч         | 0,05   | 0,002     | 593,56   |
|       |               |   | (1)            |        |           | 341,31   |
| 18.4. | х02-1141      | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т   | маш.-ч         | 0,03   | 0,0012    | 807,98   |
|       |               |   | (1)            |        |           | 341,31   |
| 18.5. | х08-1600      | Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб   | маш.-ч         | 4,64   | 0,1856    | 842,69   |
|       |               |   | (1)            |        |           | 341,31   |
| 18.6. | х40-0001      | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  | маш.-ч         | 0,22   | 0,0088    | 1 085,72 |
|       |               |   | (1)            |        |           | 283,98   |
| 18.7. | с103-9140-1   | Муфта разъемная п/п 32-32 Вн  | шт             | 25     | 1         | 360,00   |
| 18.8. | с302-9911-1   | Угольник п/п 90(32)   | шт             | 25     | 1         | 20,24    |
| 18.9. | с507-0589-1   | Труба п/п д.32 армир  | м              | 100    | 4         | 260,00   |
|       |               | Накладные расходы   |                |        | 25%       | 1 040,00 |
|       |               | Сметная прибыль   |                |        | 3%        | 546,16   |
|       |               | Всего с НР и СП   |                |        |           | 81,92    |
| 19.   | Э02-01-004-27 | Смена стенов у трубопроводов диаметром до 32 мм   | 100 стенов     | 0,01   | 4 951,13  | 49,51    |
| 19.1. | з1-1039       | Рабочий строитель среднего разряда 3,9  | чел.-ч         | 41,6   | 0,416     | 118,540  |
| 19.2. | з1000-0001    | Затраты труда машинистов  | чел.-ч         | 0,05   | 0,0005    | 341,310  |
| 19.3. | х03-0954      | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноопалтовые, высота подъема 45 м   | маш.-ч         | 0,05   | 0,0005    | 397,22   |
|       |               |   | (1)            |        |           | 341,31   |
|       |               | Накладные расходы   |                |        | 25%       | 12,38    |
|       |               | Сметная прибыль   |                |        | 3%        | 1,86     |
|       |               | Всего с НР и СП   |                |        |           | 63,74    |
| 20.   | C7.           | Стен сталь Ду32   | руб            | 89,43  | 1,00      | 89,43    |
| 21.   | C8.           | Муфта стальная Ду32   | руб            | 61,6   | 2,00      | 123,20   |



|     |   |     |          |      |           |
|-----|---|-----|----------|------|-----------|
| 39. | Обход и осмотр надземного уличного газопровода по вх.д. 0800-006083 от 31.05.2023   | руб | 377.39   | 1.00 | 377.39    |
| 40. | Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-006083 от 31.05.2023   | руб | 182.5    | 1.00 | 182.50    |
| 41. | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 115 от 31.05.2023                | руб | 1893.22  | 1.00 | 1 893.22  |
| 42. | Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-006083 от 31.05.2023 | руб | 714.66   | 1.00 | 714.66    |
| 43. | Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-006083 от 31.05.2023  | руб | 215.46   | 1.00 | 215.46    |
| 44. | Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 227 от 31.05.2023   | руб | 6138.02  | 1.00 | 6 138.02  |
| 45. | Текущий ремонт г/оборуд. ШРП при одной нитке пропускной способностью свыше 50 до 100 м3 по вх.д. 0800-006083 от 31.05.2023    | руб | 11677.49 | 1.00 | 11 677.49 |
| 46. | Услуги экскаватор-погрузчика по вх.д. 27 от 30.05.2023  | руб | 3000     | 1.00 | 3 000.00  |

**ИТОГО ПО АКТУ**

СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ - 112 514.72

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 7) 595.57
- СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 7) 148.89

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ - 148.89

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 22.33

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-6, 8, 10, 11, 17-19, 23, 26, 30) 109 608.53
- СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-6, 8, 10, 11, 17-19, 23, 26, 30) 16 853.18

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 2 527.98

СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 128 989.69

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 38) 2 310.62
- СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 38) 577.66

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 69.32

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ 2 957.60

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ 132 714.08

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ) 17 579.73

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ) 2 619.63

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ) 601.93

ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ 78.59

64.44

133 459.04

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполненным работам и условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдал: Директор ООО «Донком-Сервис»

/ А.Ф. Маричев

(подпись, подпись, ф.И.О.)

Принял: Председатель ТСЖ «Флагман»

/ С.В. Святкин



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКЖД Код 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (ка.№118)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марьчева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" МАРТ

по ОКПО

Объект:

Ульянова, д.97 содержание

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)

номер дата

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 1               | 30.04.2023       |

**А К Т**

| Вид операции |  | Отчетный период |            |
|--------------|--|-----------------|------------|
|              |  | с               | по         |
|              |  | 01.03.2023      | 31.03.2023 |

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-1 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия", Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **44,811** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0,389** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **33,982** тыс. руб.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения |                      | Количество          |                      | Сметная стоимость в текущих ценах |  |
|--------|------------------------------------|---|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
|        |                                    |   | Кол-во механизмов | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая                             |  |
| 1      | 2                                  | 3   | 4                 | 5                    | 6                   | 7                    | 8                                 |  |
| 1.     | Э01-03-001-58                      | Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи      | 100 м2            |                      | 183,72              | 103,16               | 18 951,75                         |  |

1.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 1531 \* 12

чел.-ч

1.18 216,7896

87,420

18 951,75







|     |     |                                |     |               |
|-----|-----|--------------------------------|-----|---------------|
|     |     | Всего с НР и СТ                |     | 1 437.08      |
| 15. | С1. | Мешки для мусора 240л 10шт 1шт | руб | 200           |
|     | С2. | Реагент МКР 1тонна             | руб | 26500         |
|     |     |                                |     | 1.00          |
|     |     |                                |     | 0.02          |
|     |     |                                |     | <b>530.00</b> |

**ИТОГО ПО АКТУ**

**СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-14) 34 711.87
- СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-14) 8 495.47

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** 1 274.32

**ВСЕГО ПО АКТУ** 44 481.66

**ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** 8 495.47

**ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ** 1 274.32

Оплата основных рабочих 33 981.87

Сметная заработная плата 388.71949

Трудовые затраты осн. рабочих 388.71949

Нормативная трудоемкость 730.00

Сметная стоимость материалов 0.03424

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)** 290.88

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ)** 38.23

**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ** 44 810.77

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдел: Директор ООО «Донком-Сервис 1»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Маричев



Принял: Председатель ТЖ «Флагман»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Святкин

М.П.





|      |               |   |         |      |        |           |     |          |          |        |
|------|---------------|---|---------|------|--------|-----------|-----|----------|----------|--------|
| 1.1. | з1-0040       | Рабочий среднего разряда 4<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | чел.-ч  | 4    | 10,684 | 119,770   | 25% | 1 279,62 | 319,91   | 47,99  |
| 2.   | Э02-04-001-11 | <b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>             | 1000 м2 |      | 1,347  | 479,08    | 3%  | 1 647,51 | 645,32   |        |
| 2.1. | з1-0040       | Рабочий среднего разряда 4<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | чел.-ч  | 4    | 5,388  | 119,770   | 25% | 645,32   | 161,33   | 24,20  |
| 3.   | Э02-04-001-11 | <b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>     | 1000 м2 |      | 2,671  | 479,08    | 3%  | 830,85   | 1 279,62 |        |
| 3.1. | з1-0040       | Рабочий среднего разряда 4<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | чел.-ч  | 4    | 10,684 | 119,770   | 25% | 1 279,62 | 319,91   | 47,99  |
| 4.   | Э02-04-001-11 | <b>Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>       | 1000 м2 |      | 1,347  | 479,08    | 3%  | 1 647,51 | 645,32   |        |
| 4.1. | з1-0040       | Рабочий среднего разряда 4<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | чел.-ч  | 4    | 5,388  | 119,770   | 25% | 645,32   | 161,33   | 24,20  |
| 5.   | Э02-01-001-11 | <b>Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке</b>                           | 1 стояк |      | 7      | 60,22     | 3%  | 421,52   | 421,52   |        |
| 5.1. | з1-0030       | Рабочий среднего разряда 3<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | чел.-ч  | 0,56 | 3,92   | 107,530   | 25% | 105,38   | 15,81    | 542,71 |
| 6.   | Э02-01-002-36 | <b>Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм</b>                  | 100 шт. |      | 0,03   | 11 075,59 | 3%  | 332,27   | 332,27   |        |
| 6.1. | з1-0030       | Рабочий среднего разряда 3<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | чел.-ч  | 103  | 3,09   | 107,530   | 25% | 83,07    | 12,46    | 427,80 |
| 7.   | С1.           | Кран вода д.32  | руб     |      | 468    | 3,00      |     | 1 404,00 |          |        |
| 8.   | Э02-01-002-35 | <b>Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм</b>                  | 100 шт. |      | 0,01   | 8 709,93  | 3%  | 87,10    | 87,10    |        |
| 8.1. | з1-0030       | Рабочий среднего разряда 3<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | чел.-ч  | 81   | 0,81   | 107,530   | 25% | 21,78    | 3,27     | 112,14 |
| 9.   | С2.           | Кран шаровой латунный водонапорный ВР рычаг ST (d15)                                  | руб     |      | 173,36 | 1,00      |     | 173,36   |          |        |

|            |                        |  |        |      |          |          |          |  |  |
|------------|------------------------|--|--------|------|----------|----------|----------|--|--|
| <b>10.</b> | <b>Э02-02-003-09</b>   | <b>Замена автоматических выключателей</b>  |        |      |          |          |          |  |  |
| 10.1.      | Э1-0030                | Рабочий среднего разряда Э   |        |      |          |          |          |  |  |
| 10.2.      | Э300-0031-1            | Выключатель автомат двухполюсный 50АС ВА47-29  |        |      |          |          |          |  |  |
|            |                        | Накладные расходы  |        |      |          |          |          |  |  |
|            |                        | Сметная прибыль  |        |      |          |          |          |  |  |
|            |                        | Всего с НР и СП  |        |      |          |          |          |  |  |
| <b>11.</b> | <b>Э02-02-003-07</b>   | <b>Замена светильников</b>   |        |      |          |          |          |  |  |
| 11.1.      | Э1-0030                | Рабочий среднего разряда Э   |        |      |          |          |          |  |  |
| 11.2.      | С509-9042-1            | Светильник светодиодный 18Вт с оптико акуст датчиком   |        |      |          |          |          |  |  |
|            |                        | Накладные расходы  |        |      |          |          |          |  |  |
|            |                        | Сметная прибыль  |        |      |          |          |          |  |  |
|            |                        | Всего с НР и СП  |        |      |          |          |          |  |  |
| <b>12.</b> | <b>Ц102-01-001-01;</b> | <b>Автоматизированная система управления I категории технической сложности с котельными каналами (Котц) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)</b> |        |      |          |          |          |  |  |
| 12.1.      | 32-0011                | Инженер I категории  | 1      | 1    | 2 310.62 | 2 310.62 |          |  |  |
| 12.2.      | 32-0012                | Инженер II категории   | чел.-ч | 2.68 | 2.68     | 188.390  | 504.89   |  |  |
| 12.3.      | 32-0013                | Инженер III категории  | чел.-ч | 6.03 | 6.03     | 171.340  | 1 033.18 |  |  |
| 12.4.      | 32-2001                | Ведущий инженер  | чел.-ч | 2.68 | 2.68     | 154.300  | 413.52   |  |  |
| 12.5.      | 33-0011                | Техник I категории   | чел.-ч | 1.34 | 1.34     | 205.870  | 275.87   |  |  |
|            |                        | Накладные расходы  | чел.-ч | 0.67 | 0.67     | 124.130  | 83.17    |  |  |
|            |                        | Сметная прибыль  |        |      |          | 25%      | 577.66   |  |  |
|            |                        | Всего с НР и СП  |        |      |          | 3%       | 69.32    |  |  |
| <b>13.</b> |                        | <b>Обход и осмотр надземного уличного газопровода по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023</b>   |        |      |          |          |          |  |  |
| <b>14.</b> |                        | <b>Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023</b>   |        |      |          |          |          |  |  |
| <b>15.</b> |                        | <b>Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 63 от 31.03.2023</b>                                       |        |      |          |          |          |  |  |
| <b>16.</b> |                        | <b>Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство D 50-100мм по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023</b>                       |        |      |          |          |          |  |  |
| <b>17.</b> |                        | <b>Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023</b>  |        |      |          |          |          |  |  |
| <b>18.</b> |                        | <b>Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023</b>   |        |      |          |          |          |  |  |
| <b>19.</b> |                        | <b>Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 128 от 31.03.2023</b>   |        |      |          |          |          |  |  |

ИТОГО ПО АКТУ  
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -

19 676.30  
935.45

|  |         |           |
|--|---------|-----------|
| · НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 10, 11)          |         | 233,86    |
| · СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 10, 11)             |         | 35,08     |
| · ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -                   |         | 1 204,39  |
| · СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -                   |         | 16 430,23 |
| · НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-6, 8)          |         | 1 172,69  |
| · СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-6, 8)             |         | 175,90    |
| · ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -            |         | 17 778,82 |
| · СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДНЫХ РАБОТ -                      |         | 2 310,62  |
| · НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 12)              |         | 577,66    |
| · СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 12)                 |         | 69,32     |
| · ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДНЫХ РАБОТ -               |         | 2 957,60  |
| · ВСЕГО ПО АКТУ  |         | 21 940,81 |
| · ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ                              |         | 1 984,21  |
| · ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ                                |         | 280,30    |
| · Оплата основных рабочих                              |         | 7 169,14  |
| · Сметная заработная плата                             |         | 7 169,14  |
| · Трудозатраты осн. рабочих                            |         | 54,924    |
| · Нормативная трудоемкость                             |         | 54,924    |
| · Сметная стоимость материалов                         |         | 12 507,16 |
| · КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ) | 0,03424 | 67,94     |
| · КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ)   | 0,03    | 8,41      |
| · ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ                              |         | 22 017,16 |

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдел: Директор ООО «Вонком-Сервис 1» / А.Ф. Маричев

Принял: Председатель ТСЖ «Флагман» / С.В. Светкин

М.П.



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

форма по ОКУД Код  
0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№118)

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ФЕВРАЛЬ

Объект:

Ульянова, д.97 содержание

| Вид деятельности по ОКДП |            | Вид операции |      |
|--------------------------|------------|--------------|------|
| номер                    | дата       | номер        | дата |
| 1                        | 31.03.2023 |              |      |
| Отчетный период          |            | по           |      |
| с                        | по         | с            | по   |
| 01.02.2023               | 28.02.2023 |              |      |

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **48.257** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.394** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **35.466** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-4 квартал по №: ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия \*  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2022 г.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения |                      | Количество          |                      | Сметная стоимость в текущих ценах |           |
|--------|------------------------------------|---|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------|
|        |                                    |   | Кол-во механизмов | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая                             |           |
| 1      | 2                                  | 3   | 4                 | 5                    | 6                   | 7                    | 8                                 |           |
| 1.     | Э01-03-001-58                      | Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи      | 100 м2            |                      | 153.1               |                      | 103.16                            | 15 793.12 |

Объем: 1531\*10

1.1. э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 чел.-ч 1.18 180.658 87.420 15 793.12

|                        |                      |  |                      |                |              |               |                 |
|------------------------|----------------------|--|----------------------|----------------|--------------|---------------|-----------------|
|                        |                      |  |                      | 25%            | 3 948,28     |               |                 |
|                        |                      |  |                      | 3%             | 592,24       |               |                 |
|                        |                      |  |                      |                | 20 333,64    |               |                 |
| <b>Всего с НР и СП</b> |                      |  |                      |                |              |               |                 |
| <b>2.</b>              | <b>Э01-03-001-39</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи</b>  | <b>Объем: 459*3</b>  | <b>100 м2</b>  | <b>13,77</b> | <b>132,62</b> | <b>1 826,12</b> |
| 2.1.                   | э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   | чел.-ч               | 1,517          | 20,88909     | 87,420        | 1 826,12        |
|                        |                      | Накладные расходы  |                      |                |              | 25%           | 456,53          |
|                        |                      | Сметная прибыль  |                      |                |              | 3%            | 68,48           |
|                        |                      | <b>Всего с НР и СП</b>                                       |                      |                |              |               | <b>2 351,13</b> |
| <b>3.</b>              | <b>Э01-03-001-43</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b> | <b>Объем: 1531*1</b> | <b>100 м2</b>  | <b>15,31</b> | <b>113,65</b> | <b>1 739,92</b> |
| 3.1.                   | э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   | чел.-ч               | 1,3            | 19,903       | 87,420        | 1 739,92        |
|                        |                      | Накладные расходы  |                      |                |              | 25%           | 434,98          |
|                        |                      | Сметная прибыль  |                      |                |              | 3%            | 65,25           |
|                        |                      | <b>Всего с НР и СП</b>                                       |                      |                |              |               | <b>2 240,15</b> |
| <b>4.</b>              | <b>Э01-03-001-03</b> | <b>Уборка кабин лифтов пола - мытье</b>                      | <b>Объем: 6*19</b>   | <b>100 м2</b>  | <b>1,14</b>  | <b>154,73</b> | <b>176,40</b>   |
| 4.1.                   | э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   | чел.-ч               | 1,77           | 2,0178       | 87,420        | 176,40          |
|                        |                      | Накладные расходы  |                      |                |              | 25%           | 44,10           |
|                        |                      | Сметная прибыль  |                      |                |              | 3%            | 6,62            |
|                        |                      | <b>Всего с НР и СП</b>                                       |                      |                |              |               | <b>227,12</b>   |
| <b>5.</b>              | <b>Э01-03-001-05</b> | <b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>          | <b>Объем: 57*2</b>   | <b>100 м2</b>  | <b>1,14</b>  | <b>243,90</b> | <b>278,05</b>   |
| 5.1.                   | э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   | чел.-ч               | 2,79           | 3,1806       | 87,420        | 278,05          |
|                        |                      | Накладные расходы  |                      |                |              | 25%           | 69,51           |
|                        |                      | Сметная прибыль  |                      |                |              | 3%            | 10,43           |
|                        |                      | <b>Всего с НР и СП</b>                                       |                      |                |              |               | <b>357,99</b>   |
| <b>6.</b>              | <b>Э01-03-001-04</b> | <b>Уборка кабин лифтов (протирка зеркала)</b>                | <b>Объем: 6*10</b>   | <b>100 м2</b>  | <b>0,6</b>   | <b>174,84</b> | <b>104,90</b>   |
| 6.1.                   | э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   | чел.-ч               | 2              | 1,2          | 87,420        | 104,90          |
|                        |                      | Накладные расходы  |                      |                |              | 25%           | 26,23           |
|                        |                      | Сметная прибыль  |                      |                |              | 3%            | 3,93            |
|                        |                      | <b>Всего с НР и СП</b>                                       |                      |                |              |               | <b>135,06</b>   |
| <b>7.</b>              | <b>Э01-01-001-68</b> | <b>Очистка урн от мусора</b>                                 | <b>Объем: 7*19</b>   | <b>100 урн</b> | <b>1,33</b>  | <b>585,71</b> | <b>779,00</b>   |
| 7.1.                   | э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   | чел.-ч               | 6,7            | 8,911        | 87,420        | 779,00          |
|                        |                      | Накладные расходы  |                      |                |              | 25%           | 194,75          |
|                        |                      | Сметная прибыль  |                      |                |              | 3%            | 29,21           |
|                        |                      | <b>Всего с НР и СП</b>                                       |                      |                |              |               | <b>1 002,96</b> |
| <b>8.</b>              | <b>Э01-01-001-36</b> | <b>Уборка отмоеток</b>                                       | <b>100 м2</b>        |                | <b>12,96</b> | <b>322,06</b> | <b>4 173,84</b> |

|       |               |  |                 |         |       |           |                     |                                |
|-------|---------------|--|-----------------|---------|-------|-----------|---------------------|--------------------------------|
| 8.1.  | Э1-0010       | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП          | Объем: 324*4    | Чел.-ч  | 3,684 | 47,74464  | 87,420<br>25%<br>3% | 4 173,84<br>1 043,46<br>156,52 |
| 9.    | Э01-01-001-48 | Уборка территории от случайного мусора   |                 | 100 м2  |       | 314,944   | 11,28               | 3 551,68                       |
| 9.1.  | Э1-0010       | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП          | Объем: 3936,8*8 | Чел.-ч  | 0,129 | 40,627776 | 87,420<br>25%<br>3% | 3 551,68<br>887,92<br>133,19   |
| 10.   | Э01-01-001-77 | Подметание свежевыпавшего снега  |                 | 1000 м2 |       | 19,4      | 204,04              | 3 958,34                       |
| 10.1. | Э1-0010       | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП          | Объем: 1940*10  | Чел.-ч  | 2,334 | 45,2796   | 87,420<br>25%<br>3% | 3 958,34<br>989,59<br>148,44   |
| 11.   | Э01-01-001-02 | Посыпка территории   |                 | 1000 м2 |       | 1,6064    | 189,44              | 5 096,36                       |
| 11.1. | Э1-0010       | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП          | Объем: 200,8*8  | Чел.-ч  | 2,167 | 3,4810688 | 87,420<br>25%<br>3% | 304,32<br>76,08<br>11,41       |
| 12.   | Э01-01-001-17 | Очистка территорий от уплотненного снега   |                 | 100 м2  |       | 4,016     | 260,86              | 1 047,62                       |
| 12.1. | Э1-0010       | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП          | Объем: 200,8*2  | Чел.-ч  | 2,984 | 11,983744 | 87,420<br>25%<br>3% | 1 047,62<br>261,91<br>39,29    |
| 13.   | Э01-01-001-34 | Укладка снега в валы или кучи  |                 | м3      |       | 9         | 44,06               | 1 348,81                       |
| 13.1. | Э1-0010       | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП          | Объем: 3*3      | Чел.-ч  | 0,504 | 4,536     | 87,420<br>25%<br>3% | 396,54<br>99,14<br>14,87       |
| 14.   | Э01-04-001-03 | Уборка свежевыпавшего снега (трактор МТЗ - 80)   |                 | 1000 м2 |       | 5,9324    | 478,71              | 2 839,91                       |
| 14.1. | Э1000-0001    | Затраты труда машинистов   | Объем: 1483,1*4 | Чел.-ч  | 0,66  | 3,915384  | 341,310             | 1 336,36                       |
| 14.2. | Х01-0404      | Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохозяйственном строительстве 59 кВт (80 л.с.) |                 | Маш.-ч  | 0,66  | 3,915384  | 225,32              | 2 839,91                       |
|       |               |  |                 | (1)     |       |           | 341,31              | 1 336,36                       |



Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 709.98  
3% 106.50  
3 656.38

|  |         |           |
|--|---------|-----------|
| · ИТОГО ПО АКТУ  |         |           |
| · СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -                   |         | 36 969.76 |
| · НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25)                           |         | 36 969.76 |
| · СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3)                              |         | 9 242.44  |
| · ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -            |         | 1 386.37  |
| · ВСЕГО ПО АКТУ  |         | 47 598.57 |
| · ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ                              |         | 47 598.57 |
| · ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ                                |         | 9 242.44  |
| · Оплата основных рабочих                              |         | 1 386.37  |
| · Оплата механизаторов                                 |         | 34 129.85 |
| · Сметная заработная плата                             |         | 1 336.36  |
| · Трудозатраты осн. рабочих                            |         | 35 466.21 |
| · Трудозатраты механизаторов                           |         | 390,41232 |
| · Нормативная трудоемкость                             |         | 3,915384  |
| · Стоимость механизмов                                 |         | 394,3277  |
| · Затраты на эксплуатацию машин                        |         | 2 839.91  |
| · КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ) |         | 1 503.55  |
| · КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)   | 0.03424 | 316.46    |
| · КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)         | 0.03    | 41.59     |
| · ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ                              | 0.2     | 300.71    |
|  |         | 48 257.33 |

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполненным условиям Договора, Страны друг к другу не имеют.

Сдел: Директор ООО «Дюжон-Сервис 1»  
 М.П. Для документа  
 Принять Председатель ТСЖ «Флагман»

Исполнитель, подпись, Ф.И.О.  
 / А.Ф. Марычев

Исполнитель, подпись, Ф.И.О.  
 / С.В. Святков

М.П.

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКД 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице представителя ТСЖ «Флигман» Святкина С.В. (кв.№118)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ФЕВРАЛЬ

Объект:

Ульянова, д.97 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКД

Договор подряда (контракта)

|                 |                  |       |      |                 |   |            |
|-----------------|------------------|-------|------|-----------------|---|------------|
| Номер документа | Дата составления | номер | дата | Отчетный период | с | по         |
| 2               | 31.03.2023       |       |      | 01.02.2023      |   | 28.02.2023 |

**А К Т**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-4 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2022 г.

Сметная стоимость: **33.803** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.070** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **8.964** тыс. руб.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса    | Единица измерения     |                      | Количество          |                      | Сметная стоимость в текущих ценах |  |
|--------|------------------------------------|--|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
|        |                                    |  | Кол-во механика-торов | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая                             |  |
| 1.     | Э02-04-001-11                      | Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях | 4                     | 5                    | 6                   | 7                    | 8                                 |  |
|        |                                    |  | 1000 м2               |                      | 2.671               | 479.08               | 1 279.62                          |  |

1.1. Э1-0040

Рабочий среднего разряда 4

Объем: 2671\*1

чел.-ч

4

10.684

119.770

1 279.62

|            |                      |   |                |              |                  |                 |     |        |  |
|------------|----------------------|---|----------------|--------------|------------------|-----------------|-----|--------|--|
|            |                      | Накладные расходы   |                |              |                  |                 |     |        |  |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |              |                  |                 |     |        |  |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |              |                  |                 |     |        |  |
| <b>2.</b>  | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>         | <b>1000 м2</b> | <b>1.347</b> | <b>479.08</b>    | <b>645.32</b>   | 25% | 319.91 |  |
| 2.1.       | Э1-0040              | Рабочий среднего разряда 4  | чел.-ч         | 4            | 5.388            | 119.770         | 25% | 47.99  |  |
|            |                      | Накладные расходы   |                |              |                  | 645.32          |     |        |  |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |              |                  | 161.33          |     |        |  |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |              |                  | 24.20           |     |        |  |
| <b>3.</b>  | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b> | <b>1000 м2</b> | <b>2.671</b> | <b>479.08</b>    | <b>1 279.62</b> | 3%  | 830.85 |  |
| 3.1.       | Э1-0040              | Рабочий среднего разряда 4  | чел.-ч         | 4            | 10.684           | 119.770         | 25% | 319.91 |  |
|            |                      | Накладные расходы   |                |              |                  | 1 279.62        |     |        |  |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |              |                  | 47.99           |     |        |  |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |              |                  | 1 647.51        |     |        |  |
| <b>4.</b>  | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>   | <b>1000 м2</b> | <b>1.347</b> | <b>479.08</b>    | <b>645.32</b>   | 3%  | 24.20  |  |
| 4.1.       | Э1-0040              | Рабочий среднего разряда 4  | чел.-ч         | 4            | 5.388            | 119.770         | 25% | 161.33 |  |
|            |                      | Накладные расходы   |                |              |                  | 645.32          |     |        |  |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |              |                  | 161.33          |     |        |  |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |              |                  | 24.20           |     |        |  |
| <b>5.</b>  | <b>Э02-01-001-11</b> | <b>Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке</b>                       | <b>1 стояк</b> | <b>6</b>     | <b>60.22</b>     | <b>361.30</b>   | 3%  | 13.55  |  |
| 5.1.       | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3  | чел.-ч         | 0.56         | 3.36             | 107.530         | 25% | 90.33  |  |
|            |                      | Накладные расходы   |                |              |                  | 361.30          |     |        |  |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |              |                  | 90.33           |     |        |  |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |              |                  | 13.55           |     |        |  |
| <b>6.</b>  | <b>Э02-01-002-35</b> | <b>Смена вентиляций и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм</b>           | <b>100 шт.</b> | <b>0.07</b>  | <b>8 709.93</b>  | <b>609.70</b>   | 3%  | 465.17 |  |
| 6.1.       | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3  | чел.-ч         | 81           | 5.67             | 107.530         | 25% | 609.70 |  |
|            |                      | Накладные расходы   |                |              |                  | 609.70          |     |        |  |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |              |                  | 152.43          |     |        |  |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |              |                  | 22.86           |     |        |  |
| 7.         | С1.                  | Кран вода Д.15  |                |              |                  | 784.99          |     |        |  |
| 8.         | С2.                  | Кран вода вода Д.15 Нар/Вн.Р  |                |              |                  | 280.00          |     |        |  |
| 9.         | С3.                  | Кран шаровой латунный водяной с фильтром(Ду15)                                    |                |              |                  | 290.00          |     |        |  |
| 10.        | С4.                  | Кран шаровой латунный водяной (Ду15)  |                |              |                  | 872.74          |     |        |  |
| <b>11.</b> | <b>Э02-01-002-36</b> | <b>Смена вентиляций и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм</b>           | <b>100 шт.</b> | <b>0.02</b>  | <b>11 075.59</b> | <b>221.51</b>   | 3%  | 8.31   |  |
| 11.1.      | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3  | чел.-ч         | 103          | 2.06             | 107.530         | 25% | 55.38  |  |
|            |                      | Накладные расходы   |                |              |                  | 221.51          |     |        |  |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |              |                  | 8.31            |     |        |  |



|            |                      |  |              |             |                 |              |
|------------|----------------------|--|--------------|-------------|-----------------|--------------|
| <b>18.</b> | <b>Э02-02-002-57</b> | <b>Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32 мм</b> | <b>100 м</b> | <b>0.02</b> | <b>3 738.87</b> | <b>74.78</b> |
| 18.1.      | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3                                       | Чел.-ч       | 34,66       | 0,6932          | 107,530      |
| 18.2.      | Х04-0504             | Аппарат для газовой сварки и резки                               | Маш.-ч       | 3,3         | 0,066           | 3,60         |
|            |                      | Накладные расходы  |              |             |                 | 25%          |
|            |                      | Сметная прибыль  |              |             |                 | 3%           |
|            |                      | Всего с НР и СИ  |              |             |                 | 96,28        |

|            |                      |  |              |             |                  |               |
|------------|----------------------|--|--------------|-------------|------------------|---------------|
| <b>19.</b> | <b>Э02-02-002-60</b> | <b>Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм</b> | <b>100 м</b> | <b>0.02</b> | <b>28 593.97</b> | <b>571.88</b> |
| 19.1.      | Э1-0042              | Рабочий среднего разряда 4,2   | Чел.-ч       | 121,8       | 2,436            | 122,390       |
| 19.2.      | Э1000-0001           | Затраты труда машинистов   | Чел.-ч       | 4,72        | 0,0944           | 341,310       |
| 19.3.      | Х02-0129             | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т  | Маш.-ч       | 0,05        | 0,001            | 593,56        |
| 19.4.      | Х02-1141             | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т  | Маш.-ч       | 0,03        | 0,0006           | 341,31        |
| 19.5.      | Х08-1600             | Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб  | Маш.-ч       | 4,64        | 0,0928           | 842,69        |
| 19.6.      | Х40-0001             | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | Маш.-ч       | 0,22        | 0,0044           | 1 085,72      |
| 19.7.      | С302-9911-1          | Угольник п/л 45(20)  | шт           | 100         | 2                | 283,98        |
| 19.8.      | С507-0589-1          | Труба п/л 20 стекловолокно   | шт           | 100         | 2                | 4,84          |
|            |                      | Накладные расходы  |              |             |                  | 25%           |
|            |                      | Сметная прибыль  |              |             |                  | 3%            |
|            |                      | Всего с НР и СИ  |              |             |                  | 736,30        |

|            |                      |  |                |          |               |               |
|------------|----------------------|--|----------------|----------|---------------|---------------|
| <b>20.</b> | <b>Э02-01-002-15</b> | <b>Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметр трубопровода, мм: до 50</b> | <b>1 место</b> | <b>1</b> | <b>351.20</b> | <b>351.20</b> |
| 20.1.      | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3   | Чел.-ч         | 0,37     | 0,37          | 107,530       |
| 20.2.      | С101-2091-1          | Хомут ремонтный оцинк (1 32,70мм)  | шт             | 1        | 1             | 311,41        |
|            |                      | Накладные расходы  |                |          |               | 25%           |
|            |                      | Сметная прибыль  |                |          |               | 3%            |
|            |                      | Всего с НР и СИ  |                |          |               | 13,17         |

|            |                        |  |                  |          |                 |                 |
|------------|------------------------|--|------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>21.</b> | <b>Ц102-01-001-01;</b> | <b>Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)</b> | <b>1 система</b> | <b>1</b> | <b>2 310.62</b> | <b>2 310.62</b> |
| 21.1.      | 32-0011                | Инженер I категории  | Чел.-ч           | 2,68     | 2,68            | 188,390         |
| 21.2.      | 32-0012                | Инженер II категории   | Чел.-ч           | 6,03     | 6,03            | 171,340         |
| 21.3.      | 32-0013                | Инженер III категории  | Чел.-ч           | 2,68     | 2,68            | 154,300         |
| 21.4.      | 32-2001                | Высший инженер   | Чел.-ч           | 1,34     | 1,34            | 205,870         |
| 21.5.      | 33-0011                | Техник I категории   | Чел.-ч           | 0,67     | 0,67            | 124,130         |
|            |                        | Накладные расходы  |                  |          |                 | 25%             |
|            |                        |  |                  |          |                 | 577,66          |

Сметная прибыль

Всего с НР и СТ

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.221207) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

|     |  |     |         |      |          |    |           |
|-----|--|-----|---------|------|----------|----|-----------|
| 22. | Обход и осмотр наземного уличного газопровода по вх.д. 08-00-001231 от 28.02.2023  | руб | 377.39  | 1.00 | 377.39   | 3% | 69.32     |
| 23. | Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 08-00-001231 от 28.02.2023   | руб | 182.49  | 1.00 | 182.49   |    | 2 957.59  |
| 24. | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 35 от 28.02.2023                  | руб | 1893.22 | 1.00 | 1 893.22 |    | 182.49    |
| 25. | Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 08-00-001231 от 28.02.2023 | руб | 714.66  | 1.00 | 714.66   |    | 215.46    |
| 26. | Проверка на загазованность КТ по вх.д. 08-00-001231 от 28.02.2023  | руб | 640.86  | 1.00 | 640.86   |    | 51.83     |
| 27. | Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д. 08-00-001231 от 28.02.2023                                       | руб | 6138.02 | 1.00 | 6 138.02 |    | 2 094.21  |
| 28. | Передача данных по сети по вх.д. 100955182190 от 28.02.2023  | руб | 5775.55 | 1.00 | 5 775.55 |    | 314.13    |
| 29. | Аварийное техническое обслуживание за февраль по вх.д. 81 от 28.02.2023  | руб | 826.8   | 1.00 | 826.80   |    | 30 705.50 |
| 30. | Аварийное техническое обслуживание за январь 2023 г.   | руб | 51.83   | 1.00 | 51.83    |    | 2 310.62  |
| 31. | Договор страхования ОСОПО по вх.д. 6/н от 16.02.2023   | руб | 69.32   | 1.00 | 69.32    |    | 577.66    |

**ИТОГО ПО АКТУ**

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-6, 11, 13, 16-20)

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-6, 11, 13, 16-20)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 21)

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 21)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

Оплата основных рабочих

Оплата механизаторов

Сметная заработная плата

Трудозатраты осн. рабочих

Трудозатраты механизаторов

Нормативная трудоемкость

Сметная стоимость материалов

Стоимость механизмов

Затраты на эксплуатацию машин

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)

0.03424

|                  |       |
|------------------|-------|
| 0.03             | 11.50 |
| 0.2              | 36.81 |
| <b>33 802.89</b> |       |

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ)**  
**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)**  
**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению работ Заказчиком нет.

Сдал: Директор ООО «Донкон-Сервис 1»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Маричев



Принял: Председатель ТСЖ «Флагман»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Святкин



М.П.

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД Код 0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик) В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№118)

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» ЯНВАРЬ

Объект:

Ульянова, д.97 содержание

|                             |                  |                       |    |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|----|
| Вид деятельности по ОКДП    |                  | Отчетный период       |    |
| номер                       | дата             | с                     | по |
| Договор подряда (контракта) |                  | 01.01.2023 31.01.2023 |    |
| Вид операции                |                  |                       |    |
| номер документа             | дата составления |                       |    |
| 1                           | 28.02.2023       |                       |    |

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Сметная стоимость: **45.948** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.367** тыс.чел.ч  
 Сметная заработная плата: **32.840** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-4 квартал по №: ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2022 г.

| № поз.  | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения | Кол-во | на единицу измерения | по проектным данным | Сметная стоимость в текущих ценах |       |
|---|------------------------------------|---|-------------------|--------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|-------|
|   |                                    |   |                   |        |                      |                     | на единицу измерения              | общая |
| 1   | 2                                  | 3   | 4                 | 5      | 6                    | 7                   | 8                                 |       |
| 1. Э01-03-001-58 Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи |                                    |   | 100 м2            | 153.1  | 103.16               | 15 793.12           |                                   |       |
| Объем: 1531*10  |                                    |   | чел.-ч            | 1.18   | 180.658              | 87.420              | 15 793.12                         |       |





|        |                      |   |                        |                |       |                |                     |  |
|--------|----------------------|---|------------------------|----------------|-------|----------------|---------------------|--|
| 8. 1.  | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | Объем: 324*4           | чел.-ч         | 3.684 | 47.74464       | 87.420<br>25%<br>3% | 4 173.84<br>1 043.46<br>156.52<br>5 373.82 |
| 9.     | <b>Э01-01-001-48</b> | <b>Уборка территории от случайного мусора</b>   | <b>Объем: 3936.8*7</b> | <b>100 м2</b>  |       | <b>275.576</b> | <b>11.28</b>        | <b>3 107.72</b>                            |
| 9. 1.  | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП |                        | чел.-ч         | 0.129 | 35.549304      | 87.420<br>25%<br>3% | 3 107.72<br>776.93<br>116.54<br>4 001.19   |
| 10.    | <b>Э01-01-001-77</b> | <b>Подметание свежевыпавшего снега</b>  | <b>Объем: 1940*4</b>   | <b>1000 м2</b> |       | <b>7.76</b>    | <b>204.04</b>       | <b>1 583.34</b>                            |
| 10. 1. | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП |                        | чел.-ч         | 2.334 | 18.11184       | 87.420<br>25%<br>3% | 1 583.34<br>395.84<br>59.38<br>2 038.55    |
| 11.    | <b>Э01-01-001-02</b> | <b>Посылка территории</b>   | <b>Объем: 200.8*12</b> | <b>1000 м2</b> |       | <b>2.4096</b>  | <b>189.44</b>       | <b>456.47</b>                              |
| 11. 1. | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП |                        | чел.-ч         | 2.167 | 5.2216032      | 87.420<br>25%<br>3% | 456.47<br>114.12<br>17.12<br>587.71        |
| 12.    | <b>Э01-01-001-17</b> | <b>Очистка территорий от уплотненного снега</b>                                       | <b>Объем: 200.8*2</b>  | <b>100 м2</b>  |       | <b>4.016</b>   | <b>260.86</b>       | <b>1 047.62</b>                            |
| 12. 1. | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП |                        | чел.-ч         | 2.984 | 11.983744      | 87.420<br>25%<br>3% | 1 047.62<br>261.91<br>39.29<br>1 348.81    |
| 13.    | <b>Э01-01-001-28</b> | <b>Перекачивание снега и скола</b>  | <b>Объем: 3*4</b>      | <b>м3</b>      |       | <b>12</b>      | <b>34.88</b>        | <b>418.57</b>                              |
| 13. 1. | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП |                        | чел.-ч         | 0.399 | 4.788          | 87.420<br>25%<br>3% | 418.57<br>104.64<br>15.70<br>538.91        |
| 14.    | <b>Э01-01-001-34</b> | <b>Укладка снега в валы или кучи</b>  | <b>Объем: 2*4</b>      | <b>м3</b>      |       | <b>8</b>       | <b>44.06</b>        | <b>352.48</b>                              |
| 14. 1. | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль                    |                        | чел.-ч         | 0.504 | 4.032          | 87.420<br>25%<br>3% | 352.48<br>88.12<br>13.22                   |



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОК/Д 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя ТСЖ «Флагиан» Святкина С.В. (кв.№118)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице Директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка: ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ЯНВАРЬ

по ОКПО

Объект: Ульяновка, д.97 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)

номер  
дата

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

2

28.02.2023

с 01.01.2023 по 31.01.2023

**А К Т**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-4 квартал по №: ТЧНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2022 г.

Сметная стоимость: **18.346** тыс. руб.  
Монтажных работ: **1.130** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.057** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **7.367** тыс. руб.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения |                      | Количество          |                      | Сметная стоимость в текущих ценах |  |
|--------|------------------------------------|---|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
|        |                                    |   | Кол-во механизмов | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая                             |  |
| 1      | 2                                  | 3   | 4                 | 5                    | 6                   | 7                    | 8                                 |  |

1. **Э02-04-001-11 Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях** **1000 м2** **2.671** **479.08** **1 279.62**

Объем: 2671\*1

1.1. 31-0040

Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СИ

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.221207) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

2. 302-04-001-11

Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях

2.1. 31-0040

Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СИ

Объем: 1347\*1

1000 м2

1.347

479.08

645.32

3. 302-04-001-11

Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях

3.1. 31-0040

Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СИ

Объем: 2671\*1

1000 м2

2.671

479.08

1 279.62

4.1. 31-0040

Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СИ

Объем: 1347\*1

1000 м2

1.347

479.08

645.32

5. 302-01-001-11

Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке

5.1. 31-0030

Рабочий среднего разряда 3  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СИ

1 стояк

0.56

3.92

60.22

421.52

6. 302-01-002-35

Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм

6.1. 31-0030

Рабочий среднего разряда 3  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СИ

100 шт.

81

0.03

8 709.93

261.30

7. С1.

Кран вода Д.15

руб

260

1.00

336.42

9. 302-01-002-36

Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм

9.1. 31-0030

Рабочий среднего разряда 3  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СИ

100 шт.

103

0.02

11 075.59

221.51

|       |                 |   |                     |         |      |  |          |  |          |
|-------|-----------------|---|---------------------|---------|------|--|----------|--|----------|
| 10.   | СЗ.             | Кран вода д.32  |                     |         |      |  |          |  |          |
| 11.   | Э02-02-003-07   | Замена светильников   | руб                 | 850     | 2,00 |  |          |  | 1 700,00 |
| 11.1. | Э1-0030         | Рабочий среднего разряда 3  | СВЕТИЛЬН            | 1       |      |  |          |  | 438,77   |
| 11.2. | С509-9042-1     | Светильник СПП-А круг 8w (640lm) с оптико-аккуст датчиком   | ИК                  | 2       |      |  |          |  | 877,53   |
| 11.3. | С509-9042-2     | Светильник N НОМЕ LED СПП-А круг 8w (640lm) с оптико акуст датчиком   | Чел.-ч              | 1       | 0,5  |  | 107,530  |  | 107,53   |
|       |                 | Накладные расходы   | шт                  | 1       | 0,5  |  | 370,00   |  | 370,00   |
|       |                 | Сметная прибыль   | шт                  | 1       | 0,5  |  | 400,00   |  | 400,00   |
|       |                 | Всего с НР и СП   |                     |         |      |  | 25%      |  | 219,38   |
| 12.   | Э02-02-001-38   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (отопрев трубопровода ТВС на тех этаже)  | 100 м трубопро вода | 0,15    |      |  | 1 296,65 |  | 1 129,82 |
| 12.1. | Э1-0030         | Рабочий среднего разряда 3  | Чел.-ч              | 0,54    |      |  | 107,530  |  | 58,07    |
| 12.2. | Э1-0040         | Рабочий среднего разряда 4  | Чел.-ч              | 0,54    |      |  | 119,770  |  | 64,68    |
| 12.3. | Э1-0050         | Рабочий среднего разряда 5  | Чел.-ч              | 0,54    |      |  | 132,880  |  | 71,76    |
|       |                 | Накладные расходы   |                     |         |      |  | 25%      |  | 48,63    |
|       |                 | Сметная прибыль   |                     |         |      |  |          |  | 7,29     |
|       |                 | Всего с НР и СП   |                     |         |      |  | 3%       |  | 250,42   |
| 14.   | Ц102-01-001-01: | Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Ковш) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП) | руб                 | 130     | 3,00 |  |          |  | 390,00   |
| 14.1. | 32-0011         | Инженер I категории   | СИСТЕМА             | 1       |      |  | 2 310,62 |  | 2 310,62 |
| 14.2. | 32-0012         | Инженер II категории  | Чел.-ч              | 2,68    |      |  | 188,390  |  | 504,89   |
| 14.3. | 32-0013         | Инженер III категории   | Чел.-ч              | 6,03    |      |  | 171,340  |  | 1 033,18 |
| 14.4. | 32-2001         | Ведущий инженер   | Чел.-ч              | 2,68    |      |  | 154,300  |  | 413,52   |
| 14.5. | 33-0011         | Техник I категории  | Чел.-ч              | 1,34    |      |  | 205,870  |  | 275,87   |
|       |                 | Накладные расходы   | Чел.-ч              | 0,67    |      |  | 124,130  |  | 83,17    |
|       |                 | Сметная прибыль   |                     |         |      |  | 25%      |  | 577,66   |
|       |                 | Всего с НР и СП   |                     |         |      |  | 3%       |  | 69,32    |
| 16.   |                 | Обход и осмотр наземного уличного газопровода по вх.д. 218 от 31.01.2023  | руб                 | 377,39  | 1,00 |  |          |  | 2 957,59 |
| 17.   |                 | Техническое обслуживание вентиляционных каналов по вх.д. 218 от 31.01.2023  | руб                 | 182,49  | 1,00 |  |          |  | 377,39   |
| 18.   |                 | Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 218 от 31.01.2023                               | руб                 | 1893,22 | 1,00 |  |          |  | 1 893,22 |
| 19.   |                 | Проверка на загазованность КТ по вх.д. 218 от 31.01.2023  | руб                 | 714,66  | 1,00 |  |          |  | 714,66   |
| 20.   |                 | Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д. 218 от 31.01.2023   | руб                 | 215,46  | 1,00 |  |          |  | 215,46   |
| 21.   |                 | Передача данных по сети по вх.д. 100948876541 от 31.01.2023   | руб                 | 640,86  | 1,00 |  |          |  | 640,86   |
|       |                 |   | руб                 | 59,81   | 1,00 |  |          |  | 59,81    |

|     |  |     |        |      |        |
|-----|--|-----|--------|------|--------|
| 22. | Проверка параметров срабатывания и настройка ППК-80 по вх.д. 218 от 31.01.2023 | руб | 362,47 | 1,00 | 362,47 |
| 23. | Аварийное техническое обслуживание за январь 2023 г.                           | руб | 362,47 | 1,00 | 362,47 |
| 24. | Проверка параметров срабатывания и настройка ПСК-50 по вх.д. 218 от 31.01.2023 | руб | 303,48 | 1,00 | 303,48 |

|  |   |  |  |  |           |
|--|---|--|--|--|-----------|
| ИТОГО ПО АКТУ  |   |  |  |  |           |
| СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -                          |   |  |  |  |           |
|  | НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 11)         |  |  |  | 15 945,89 |
|  | СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 11)            |  |  |  | 877,53    |
|  | ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -              |  |  |  | 219,38    |
| СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -                   |   |  |  |  |           |
|  | НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-6, 9, 12) |  |  |  | 32,91     |
|  | СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-6, 9, 12)    |  |  |  | 12 757,74 |
|  | ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -       |  |  |  | 1 237,18  |
| СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -                    |   |  |  |  |           |
|  | НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 14)         |  |  |  | 14 180,50 |
|  | СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 14)            |  |  |  | 2 310,62  |
|  | ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -        |  |  |  | 577,66    |
|  | ВСЕГО ПО АКТУ                                   |  |  |  | 69,32     |
| ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ                              |   |  |  |  |           |
| ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ                                |   |  |  |  |           |
|  | Оплата основных рабочих                         |  |  |  | 2 957,60  |
|  | Сметная заработная плата                        |  |  |  | 18 267,92 |
|  | Трудозаплаты осн. рабочих                       |  |  |  | 2 034,22  |
|  | Нормативная трудоемкость                        |  |  |  | 287,81    |
|  | Сметная стоимость материалов                    |  |  |  | 7 366,86  |
| КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ) |   |  |  |  |           |
| КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)   |   |  |  |  |           |
|  | ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ                         |  |  |  | 0,03424   |
|  |   |  |  |  | 0,03      |
|  |   |  |  |  | 18 346,20 |

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора, Стороны друг к другу не имеют.

Сделка: **Директор ООО «Дюжон-Сервис 1»**  
 Имя: **Ирина Александровна**  
 Должность: **Директор**  
 Подпись:   
 Принял: **Председатель ТСЖ «Флагман»**

Подпись:   
 Должность: **подпись, Ф.И.О.**  
 / С.В. Святкин

Документ составлен в ПК РИК (вер. 1.3.230419) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКД  
Код  
0322005

Заказчик (Генподрядчик)  
В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№9118)  
Подрядчик (Субподрядчик)  
В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава  
Стройка:  
ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» АВГУСТ  
Объект:  
Ульянова, д.97 содержание

| Вид деятельности по ОКДП    |            | Вид операции    |            |
|-----------------------------|------------|-----------------|------------|
| номер                       | дата       | номер           | дата       |
| 1                           | 30.09.2023 |                 |            |
| Договор подряда (контракта) |            | Отчетный период |            |
|                             |            | с               | по         |
|                             |            | 01.08.2023      | 31.08.2023 |

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)  
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **53.522** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.444** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **39.217** тыс. руб.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения |                   | Количество          |                     | Сметная стоимость в текущих ценах |       |
|--------|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|-------|
|        |                                    |   | Кол-во механизмов | единицу измерения | на проектных данных | по проектным данным | на единицу измерения              | общая |
| 1.     | Э01-03-001-58                      | Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи      | 4                 | 5                 | 6                   | 7                   | 8                                 |       |
|        |                                    |   | 100 м2            |                   | 183,72              | 103,16              | 18 951,75                         |       |

Рабочий среднего разряда 1  
Объем: 1531\*12

чел.-ч  
1.18 216,7896 87,420 18 951,75





|       |                       |   |                  |         |        |           |         |     |          |
|-------|-----------------------|---|------------------|---------|--------|-----------|---------|-----|----------|
| 8.1.  | Э1-0010               | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | Объем: 324*4     | Чел.-ч  | 3.684  | 47.74464  | 87.420  | 25% | 4 173.84 |
| 9.    | <b>Э01-01-001-48</b>  | <b>Уборка территории от случайного мусора</b>   |                  |         |        |           |         |     |          |
| 9.1.  | Э1-0010               | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | Объем: 3936.8*12 | 100 м2  | 0.129  | 60.941664 | 87.420  | 25% | 1 043.46 |
| 10.   | <b>Э01-01-001-38</b>  | <b>Подметание территории</b>  |                  |         |        |           |         |     |          |
| 10.1. | Э1-0010               | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | Объем: 1683.9*8  | 1000 м2 | 1.334  | 17.970580 | 87.420  | 25% | 1 570.99 |
| 11.   | <b>Э01-01-001-90</b>  | <b>Выкашивание газонов</b>  |                  |         |        |           |         |     |          |
| 11.1. | Э1-0030               | Рабочий среднего разряда 3  | Объем: 3936.8*1  | 1000 м2 | 5.15   | 20.27452  | 107.530 | 25% | 2 180.12 |
| 11.2. | Х09-2402              | Газонокосилки моторные<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП     |                  |         |        |           |         |     |          |
| 12.   | <b>Э01-01-001-102</b> | <b>Окраска бордюрного камня</b>   |                  |         |        |           |         |     |          |
| 12.1. | Э1-0010               | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | Объем: 1.963     | 100 м2  | 10.4   | 20.4152   | 87.420  | 25% | 1 784.70 |
| 13.   | С1.                   | Бензин АИ-92  |                  | руб     | 48.85  |           | 3.00    | 3%  | 66.93    |
| 14.   | С2.                   | Корд Трим 2,4мм   |                  | руб     | 6.37   |           | 18.00   |     | 114.66   |
| 15.   | С3.                   | Масло для 2х тактных двигателей   |                  | руб     | 386.76 |           | 0.15    |     | 58.01    |
| 16.   | С4.                   | Веник Сорго прошивной   |                  | руб     | 197.12 |           | 1.00    |     | 197.12   |
| 17.   | С5.                   | Порошок Биолан 350  |                  | руб     | 44.4   |           | 1.00    |     | 44.40    |
| 18.   | С6.                   | Перчатки резин Др.Клим  |                  | руб     | 20     |           | 1.00    |     | 20.00    |
| 19.   | С7.                   | Перчатки х/х хоз 5 нитей  |                  | руб     | 63.45  |           | 2.00    |     | 126.90   |
| 20.   | С8.                   | Полотно холстпрошивное 50*150   |                  | руб     |        |           |         |     |          |

|  |  |           |  |
|--|--|-----------|--|
| ИТОГО ПО АКТУ  |  |           |  |
| СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -   |  |           |  |
| · НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-12)                                |  | 41 236.63 |  |
| · СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-12)                                   |  | 41 236.63 |  |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -                                  |  | 10 121.52 |  |
| · ВСЕГО ПО АКТУ  |  | 1 518.23  |  |
| ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ  |  | 52 876.38 |  |
| ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ  |  | 52 876.38 |  |
| Оплата основных рабочих  |  | 10 121.52 |  |
| Сметная заработная плата   |  | 1 518.23  |  |
| Трудозатраты осн. рабочих  |  | 39 217.34 |  |
| Нормативная трудоемкость   |  | 39 217.34 |  |
| Сметная стоимость материалов   |  | 443.9443  |  |
| Стоимость механизмов   |  | 443.9443  |  |
| Затраты на эксплуатацию машин  |  | 750.54    |  |
| КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)                       |  | 1 268.75  |  |
| КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)                         |  | 1 268.75  |  |
| КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)                               |  | 346.56    |  |
| ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ  |  | 45.55     |  |
| Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. |  | 253.75    |  |
| Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.    |  | 53 522.24 |  |



Сдан: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

Документа

М.П.

Принял: Председатель ТСЖ «Флагман»

М.П.



(Должность, подпись, Ф.И.О.)

/ А.Ф. Марычев

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

/ С.В. Святкин

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.230419) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКУД  
Код  
0322005

Заказчик (Генподрядчик)  
В лице Председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№118)

Подрядчик (Субподрядчик)  
В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:  
ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" АВГУСТ

Объект:  
Ульянова, д.97 текущий ремонт

по ОКПО

Ульянова, д.97 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)

|                 |                  |              |                            |
|-----------------|------------------|--------------|----------------------------|
| Номер документа | Дата составления | Вид операции | Отчетный период            |
| 2               | 30.09.2023       |              | с 01.08.2023 по 31.08.2023 |

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)  
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по №: "Т"СНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **62.807** тыс. руб.  
Монтажных работ: **11.729** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.077** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **9.431** тыс. руб.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса    | Единица измерения | Кол-во измерения | на единицу измерения | по проектным данным | Сметная стоимость в текущих ценах | на единицу измерения | общая    |
|--------|------------------------------------|--|-------------------|------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|----------|
|        |                                    |  |                   |                  |                      |                     |                                   |                      |          |
| 1.     | Э02-04-001-11                      | Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2           | 4                | 2.67                 | 479.08              | 1 279.14                          | 1 279.14             | 1 279.14 |
| 1.1.   | 31-0040                            | Рабочий среднего разряда 4   | чел.ч             | 4                | 10.68                | 119.770             | 1 279.14                          | 1 279.14             | 1 279.14 |

|            |                      |   |                |      |               |  |                  |     |                 |
|------------|----------------------|---|----------------|------|---------------|--|------------------|-----|-----------------|
|            |                      | Накладные расходы   |                |      |               |  |                  |     |                 |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |      |               |  |                  | 25% | 319.79          |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |      |               |  |                  | 3%  | 47.97           |
| <b>2.</b>  | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>         | <b>1000 м2</b> |      | <b>1.3468</b> |  | <b>479.08</b>    |     | <b>1 646.89</b> |
| 2.1.       | Э1-0040              | Рабочий среднего разряда 4  | чел.-ч         | 4    | 5.3872        |  | 119.770          | 25% | 645.22          |
|            |                      | Накладные расходы   |                |      |               |  |                  | 25% | 161.31          |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |      |               |  |                  | 3%  | 24.20           |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |      |               |  |                  |     | 830.72          |
| <b>3.</b>  | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b> | <b>1000 м2</b> |      | <b>2.67</b>   |  | <b>479.08</b>    |     | <b>1 279.14</b> |
| 3.1.       | Э1-0040              | Рабочий среднего разряда 4  | чел.-ч         | 4    | 10.68         |  | 119.770          | 25% | 1 279.14        |
|            |                      | Накладные расходы   |                |      |               |  |                  | 25% | 319.79          |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |      |               |  |                  | 3%  | 47.97           |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |      |               |  |                  |     | 1 646.89        |
| <b>4.</b>  | <b>Э02-01-001-11</b> | <b>Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке</b>                       | <b>1 стояк</b> |      | <b>7</b>      |  | <b>60.22</b>     |     | <b>421.52</b>   |
| 4.1.       | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3  | чел.-ч         | 0.56 | 3.92          |  | 107.530          | 25% | 421.52          |
|            |                      | Накладные расходы   |                |      |               |  |                  | 25% | 105.38          |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |      |               |  |                  | 3%  | 15.81           |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |      |               |  |                  |     | 542.71          |
| <b>5.</b>  | <b>Э02-01-002-35</b> | <b>Замена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм</b>          | <b>100 шт.</b> |      | <b>0.02</b>   |  | <b>8 709.93</b>  |     | <b>174.20</b>   |
| 5.1.       | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3  | чел.-ч         | 81   | 1.62          |  | 174.20           | 25% | 174.20          |
|            |                      | Накладные расходы   |                |      |               |  |                  | 25% | 43.55           |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |      |               |  |                  | 3%  | 6.53            |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |      |               |  |                  |     | 224.28          |
| <b>6.</b>  | <b>С1.</b>           | <b>Кран шаровой латунный водяной ВР-НР СТ (D15)</b>                               |                |      |               |  |                  |     |                 |
| <b>7.</b>  | <b>Э02-01-002-36</b> | <b>Замена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм</b>          | <b>100 шт.</b> |      | <b>0.03</b>   |  | <b>11 075.59</b> |     | <b>332.27</b>   |
| 7.1.       | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3  | чел.-ч         | 103  | 3.09          |  | 107.530          | 25% | 332.27          |
|            |                      | Накладные расходы   |                |      |               |  |                  | 25% | 83.07           |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |      |               |  |                  | 3%  | 12.46           |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |      |               |  |                  |     | 427.80          |
| <b>8.</b>  | <b>С2.</b>           | <b>Кран вода д.32</b>   |                |      |               |  |                  |     |                 |
| <b>9.</b>  | <b>Э02-02-003-07</b> | <b>Замена светильников</b>  | <b>руб</b>     |      | <b>554.25</b> |  | <b>3.00</b>      |     | <b>1 662.75</b> |
| 9.1.       | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3  | чел.-ч         | 0.5  | 0.5           |  | 107.530          | 25% | 53.77           |
|            |                      | Накладные расходы   |                |      |               |  |                  | 25% | 13.44           |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |      |               |  |                  | 3%  | 2.02            |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |      |               |  |                  |     | 69.23           |
| <b>10.</b> | <b>С3.</b>           | <b>Светильник светодиодный SPB 12Вт с оптико-акуст датчиком</b>                   | <b>руб</b>     |      | <b>341.15</b> |  | <b>1.00</b>      |     | <b>341.15</b>   |
| <b>11.</b> | <b>Э02-01-003-13</b> | <b>Смена ламп</b>   | <b>100 шт.</b> |      | <b>0.01</b>   |  | <b>35 609.67</b> |     | <b>356.10</b>   |

|       |             |                            |        |      |       |         |        |  |  |
|-------|-------------|----------------------------|--------|------|-------|---------|--------|--|--|
| 11.1. | 31-0030     | Рабочий среднего разряда 3 |        |      |       |         |        |  |  |
| 11.2. | С509-0696-1 | Лампа светодиодная LED E27 | Чел.-ч | 13.9 | 0.139 | 107.530 | 14.95  |  |  |
|       |             | Накладные расходы          | шт     | 100  | 1     | 341.15  | 341.15 |  |  |
|       |             | Сметная прибыль            |        |      |       | 25%     | 89.03  |  |  |
|       |             | Всего с НР и СП            |        |      |       |         | 13.35  |  |  |

**12. Э03-04-001-133 Устройство слуховых окон**

|       |          |  |        |      |        |          |          |  |  |
|-------|----------|--|--------|------|--------|----------|----------|--|--|
| 12.1. | 31-0030  | Рабочий среднего разряда 3                   | 1      | 4    | 843.29 | 3 373.18 |          |  |  |
| 12.2. | Х33-1531 | Пила дисковая электрическая                  | Чел.-ч | 6.63 | 26.52  | 107.530  | 2 851.70 |  |  |
| 12.3. | Х40-0001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | Маш.-ч | 0.16 | 0.64   | 7.24     | 4.63     |  |  |
|       |          | Накладные расходы                            | Маш.-ч | 0.11 | 0.44   | 1 174.65 | 516.85   |  |  |
|       |          | Сметная прибыль                              | (1)    |      |        | 313.17   | 137.79   |  |  |
|       |          | Всего с НР и СП                              |        |      |        | 25%      | 843.30   |  |  |
| 13.   | С4.      | Плитка пеноплекс Комфорт 1185*585*30мм       |        |      |        | 3%       | 126.49   |  |  |

**14. Э02-02-003-20 Замена контакторов**

|       |             |  |            |      |      |          |          |  |  |
|-------|-------------|--|------------|------|------|----------|----------|--|--|
| 14.1. | 31-0030     | Рабочий среднего разряда 3                   | 1          | 190  | 8.00 | 1 520.00 |          |  |  |
| 14.2. | С509-4001-1 | Контактор КТЦ 115А Катюшка управления 400ВАС | Контакто р | 1    | 1    | 9 055.94 | 9 055.94 |  |  |
|       |             | Накладные расходы                            | Чел.-ч     | 0.64 | 0.64 | 107.530  | 68.82    |  |  |
|       |             | Сметная прибыль                              | шт         | 1    | 1    | 8 987.12 | 8 987.12 |  |  |
|       |             | Всего с НР и СП                              |            |      |      | 25%      | 2 263.99 |  |  |

**15. Ц102-01-001-01;**

|       |         |   |        |      |          |          |          |  |  |
|-------|---------|---|--------|------|----------|----------|----------|--|--|
| 15.1. | 32-0011 | Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП) | 1      | 1    | 2 310.62 | 2 310.62 |          |  |  |
| 15.2. | 32-0012 | Инженер I категории   | Чел.-ч | 2.68 | 2.68     | 188.390  | 504.89   |  |  |
| 15.3. | 32-0013 | Инженер II категории  | Чел.-ч | 6.03 | 6.03     | 171.340  | 1 033.18 |  |  |
| 15.4. | 32-2001 | Инженер III категории   | Чел.-ч | 2.68 | 2.68     | 154.300  | 413.52   |  |  |
| 15.5. | 33-0011 | Ведущий инженер   | Чел.-ч | 1.34 | 1.34     | 205.870  | 275.87   |  |  |
|       |         | Техник I категории  | Чел.-ч | 0.67 | 0.67     | 124.130  | 83.17    |  |  |
|       |         | Накладные расходы   |        |      |          | 25%      | 577.66   |  |  |
|       |         | Сметная прибыль   |        |      |          | 25%      | 69.32    |  |  |
|       |         | Всего с НР и СП   |        |      |          | 3%       | 2 957.59 |  |  |

**16. Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 203 от 31.08.2023**

|     |  |   |     |         |      |          |  |  |  |
|-----|--|---|-----|---------|------|----------|--|--|--|
| 17. |  | Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 178 от 31.08.2023 | руб | 1893.22 | 1.00 | 1 893.22 |  |  |  |
|-----|--|---|-----|---------|------|----------|--|--|--|

**18. Услуги по измерению параметров электрооборудования жилых домов (МКД) по вх.д. 6/н от 01.08.2023 (ООО Элсэйдф)**

|     |  |   |     |      |      |          |  |  |  |
|-----|--|---|-----|------|------|----------|--|--|--|
| 19. |  | Дезинсекция (блохи) разовая обработка по вх.д. 747 от 30.08.2023 (ИП Савкин П.С.) | руб | 5420 | 1.00 | 5 420.00 |  |  |  |
|-----|--|---|-----|------|------|----------|--|--|--|

|  |  |  |     |       |      |           |  |  |  |
|--|--|--|-----|-------|------|-----------|--|--|--|
|  |  |  | руб | 17442 | 1.00 | 17 442.00 |  |  |  |
|--|--|--|-----|-------|------|-----------|--|--|--|

|     |   |     |        |      |        |
|-----|---|-----|--------|------|--------|
| 20. | Обход и осмотр наземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-011135 от 31.08.2023  | руб | 377.39 | 1.00 | 377.39 |
| 21. | Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-011135 от 31.08.2023   | руб | 185.5  | 1.00 | 185.50 |
| 22. | Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-011135 от 31.08.2023  | руб | 215.46 | 1.00 | 215.46 |
| 23. | Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д. 0800-011135 от 31.08.2023                                       | руб | 640.86 | 1.00 | 640.86 |
| 24. | Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее Устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-011135 от 31.08.2023 | руб | 714.66 | 1.00 | 714.66 |
| 25. | Проверка параметров срабатывания и настройки ПСК-50 по вх.д. 0800-011135 от 31.08.2023  | руб | 303.72 | 1.00 | 303.72 |
| 26. | Проверка параметров срабатывания и настройки ППК-80 по вх.д. 0800-011135 от 31.08.2023  | руб | 362.98 | 1.00 | 362.98 |

**ИТОГО ПО АКТУ**

- СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ - 56 990.07
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 9, 14) 9 109.71
- СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 9, 14) 2 277.43
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ - 341.61
- СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 11 728.75
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-5, 7, 11, 12) 45 569.74
- СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-5, 7, 11, 12) 1 965.19
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 294.78
- СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 47 829.71
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 15) 2 310.62
- СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 15) 577.66
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 69.32
- ВСЕГО ПО АКТУ 2 957.60
- ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ 62 516.06
- ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ 4 820.28
- КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ) 705.71
- КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ) 165.05
- КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ) 21.17
- ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ 104.30
- 62 806.58

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

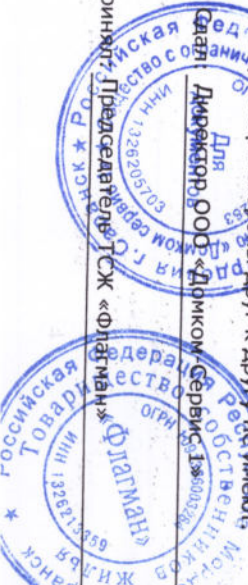
Принят: Представитель ТСЖ «Фламан»

Для Директор ООО «Домком-Сервис»

Секретарь

И.А.Ф. Марычев

С.В. Святкин



Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.230419) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКУД Код 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№118)

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ИЮЛЬ

Объект:

Ульянова, д.97 содержание

|                          |      |                             |                  |
|--------------------------|------|-----------------------------|------------------|
| Вид деятельности по ОКДП |      | Договор подряда (контракта) |                  |
| номер                    | дата | номер документа             | дата составления |
|                          |      | 1                           | 31.08.2023       |
| Вид операции             |      | АКТ                         |                  |
| Отчетный период          |      | с по                        |                  |
|                          |      | 01.07.2023 31.07.2023       |                  |

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) **О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **47.785** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.399** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **35.261** тыс. руб.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения        |                      | Количество          |                      | Сметная стоимость в текущих ценах |  |
|--------|------------------------------------|---|--------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
|        |                                    |   | Кол-во механизирован-тов | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая                             |  |
| 1.     | Э01-03-001-58                      | Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи      | 4                        | 5                    | 6                   | 7                    | 8                                 |  |
|        |                                    |   | 100 м2                   | 183.72               | 103.16              | 18 951.75            |                                   |  |

1.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 1531\*12

Чел.-ч

1.18 216.7896

87.420

18 951.75



|           |                      |  |  |                   |               |                 |        |        |          |  |  |
|-----------|----------------------|--|--|-------------------|---------------|-----------------|--------|--------|----------|--|--|
|           |                      |  |  | Накладные расходы |               |                 |        |        |          |  |  |
|           |                      |  |  | Сметная прибыль   |               |                 |        |        |          |  |  |
|           |                      |  |  | Всего с НР и СП   |               |                 |        |        |          |  |  |
|           |                      |  |  | 25%               |               |                 |        |        |          |  |  |
|           |                      |  |  | 4 737.94          |               |                 |        |        |          |  |  |
|           |                      |  |  | 710.69            |               |                 |        |        |          |  |  |
|           |                      |  |  | 24 400.38         |               |                 |        |        |          |  |  |
| <b>2.</b> | <b>Э01-03-001-39</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи</b>  |  | <b>13.77</b>      | <b>132.62</b> | <b>1 826.12</b> |        |        |          |  |  |
| 2.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | чел.-ч            | 1.517         | 20.88909        | 87.420 | 25%    | 1 826.12 |  |  |
|           |                      | Накладные расходы  |  |                   |               |                 | 25%    | 456.53 |          |  |  |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                   |               |                 | 3%     | 68.48  |          |  |  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                   |               |                 |        |        | 2 351.13 |  |  |
| <b>3.</b> | <b>Э01-03-001-43</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b> |  | <b>15.31</b>      | <b>113.65</b> | <b>1 739.92</b> |        |        |          |  |  |
| 3.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | чел.-ч            | 1.3           | 19.903          | 87.420 | 25%    | 1 739.92 |  |  |
|           |                      | Накладные расходы  |  |                   |               |                 | 25%    | 434.98 |          |  |  |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                   |               |                 | 3%     | 65.25  |          |  |  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                   |               |                 |        |        | 2 240.15 |  |  |
| <b>4.</b> | <b>Э01-03-001-03</b> | <b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>                      |  | <b>1.26</b>       | <b>193.42</b> | <b>243.71</b>   |        |        |          |  |  |
| 4.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | чел.-ч            | 2.2125        | 2.78775         | 87.420 | 25%    | 243.71   |  |  |
|           |                      | Накладные расходы  |  |                   |               |                 | 25%    | 60.93  |          |  |  |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                   |               |                 | 3%     | 9.14   |          |  |  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                   |               |                 |        |        | 313.78   |  |  |
| <b>5.</b> | <b>Э01-03-001-05</b> | <b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>          |  | <b>1.14</b>       | <b>304.88</b> | <b>347.56</b>   |        |        |          |  |  |
| 5.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | чел.-ч            | 3.4875        | 3.97575         | 87.420 | 25%    | 347.56   |  |  |
|           |                      | Накладные расходы  |  |                   |               |                 | 25%    | 86.89  |          |  |  |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                   |               |                 | 3%     | 13.03  |          |  |  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                   |               |                 |        |        | 447.48   |  |  |
| <b>6.</b> | <b>Э01-03-001-04</b> | <b>Уборка кабин лифтов (протирка зеркала)</b>                |  | <b>0.48</b>       | <b>218.55</b> | <b>104.90</b>   |        |        |          |  |  |
| 6.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | чел.-ч            | 2.5           | 1.2             | 87.420 | 25%    | 104.90   |  |  |
|           |                      | Накладные расходы  |  |                   |               |                 | 25%    | 26.23  |          |  |  |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                   |               |                 | 3%     | 3.93   |          |  |  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                   |               |                 |        |        | 135.06   |  |  |
| <b>7.</b> | <b>Э01-01-001-68</b> | <b>Очистка урн от мусора</b>                                 |  | <b>1.47</b>       | <b>585.71</b> | <b>861.00</b>   |        |        |          |  |  |
| 7.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | чел.-ч            | 6.7           | 9.849           | 87.420 | 25%    | 861.00   |  |  |
|           |                      | Накладные расходы  |  |                   |               |                 | 25%    | 215.25 |          |  |  |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                   |               |                 | 3%     | 32.29  |          |  |  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                   |               |                 |        |        | 1 108.54 |  |  |
| <b>8.</b> | <b>Э01-01-001-36</b> | <b>Уборка отмосток</b>                                       |  | <b>12.96</b>      | <b>322.06</b> | <b>4 173.84</b> |        |        |          |  |  |
|           |                      |  |  |                   |               |                 |        |        | 2        |  |  |

|       |                      |   |                  |         |       |           |         |     |                  |
|-------|----------------------|---|------------------|---------|-------|-----------|---------|-----|------------------|
| 8.1.  | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | Объем: 324*4     | Чел.-ч  | 3.684 | 47.74464  | 87.420  | 25% | 4 173.84         |
| 9.    | <b>Э01-01-001-48</b> | <b>Уборка территории от случайного мусора</b>   |                  |         |       |           |         | 3%  | 1 043.46         |
| 9.1.  | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | Объем: 3936.8*10 | 100 м2  | 0.129 | 50.78472  | 87.420  | 25% | 156.52           |
| 10.   | <b>Э01-01-001-38</b> | <b>Подметание территории</b>  |                  |         |       |           |         | 3%  | 5 373.82         |
| 10.1. | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1<br>Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП | Объем: 1683.9*2  | 1000 м2 | 1.334 | 4.4926452 | 87.420  | 25% | 4 439.60         |
| 11.   | <b>Э01-01-001-90</b> | <b>Выкашивание газонов</b>  |                  |         |       |           |         | 3%  | 1 109.90         |
| 11.1. | 31-0030              | Рабочий среднего разряда 3<br>Газонокосилки моторные                                  | Объем: 3936.8*1  | 1000 м2 | 5.15  | 20.27452  | 107.530 | 25% | 166.49           |
| 11.2. | X09-2402             | Накладные расходы<br>Сметная прибыль<br>Всего с НР и СП                               |                  | Чел.-ч  | 3.5   | 13.7788   | 92.08   | 25% | 5 715.99         |
| 12.   | С1.                  | Бензин АИ-92  |                  | руб     | 48.25 |           | 3.00    |     | 2 180.12         |
|       |                      | <b>Итого по акту</b>  |                  |         |       |           |         |     | <b>3 448.87</b>  |
|       |                      | <b>Стоимость общестроительных работ -</b>   |                  |         |       |           |         |     | <b>36 674.77</b> |
|       |                      | <b>Накладные расходы - (%=25 - по стр. 1-11)</b>                                      |                  |         |       |           |         |     | <b>9 132.50</b>  |
|       |                      | <b>Сметная прибыль - (%=3 - по стр. 1-11)</b>   |                  |         |       |           |         |     | <b>1 369.88</b>  |
|       |                      | <b>Всего, стоимость общестроительных работ -</b>                                      |                  |         |       |           |         |     | <b>47 177.15</b> |
|       |                      | <b>Всего по акту</b>  |                  |         |       |           |         |     | <b>47 177.15</b> |
|       |                      | <b>Всего накладные расходы</b>  |                  |         |       |           |         |     | <b>9 132.50</b>  |
|       |                      | <b>Всего сметная прибыль</b>  |                  |         |       |           |         |     | <b>1 369.88</b>  |
|       |                      | Оплата основных рабочих   |                  |         |       |           |         |     | <b>35 261.27</b> |
|       |                      | Сметная заработная плата  |                  |         |       |           |         |     | <b>35 261.27</b> |
|       |                      | Трудозатраты осн. рабочих   |                  |         |       |           |         |     | <b>398.69072</b> |
|       |                      | Нормативная трудоемкость  |                  |         |       |           |         |     | <b>398.69072</b> |
|       |                      | Сметная стоимость материалов  |                  |         |       |           |         |     | <b>144.75</b>    |
|       |                      | Стоимость механизмов  |                  |         |       |           |         |     | <b>1 268.75</b>  |

Затраты на эксплуатацию машин  
**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)**  
**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ)**  
**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)**  
**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

1 268.75  
 312.70  
 41.10  
 253.75  
 47 784.70

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

М.П. Принял: Председатель ТСЖ «Флагман»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Святкин

М.П.



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД  
Код  
0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)  
В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№118)  
Подрядчик (Субподрядчик)  
В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава  
Стройка:  
ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ИЮЛЬ  
Объект:  
Ульянова, д.97 текущий ремонт

по ОКПО  
по ОКПО  
по ОКПО

| Договор подряда (контракта) |                  | Вид деятельности по ОКДП |            |
|-----------------------------|------------------|--------------------------|------------|
| Номер документа             | Дата составления | номер                    | дата       |
| 2                           | 31.08.2023       |                          |            |
| Вид операции                |                  | Отчетный период          |            |
|                             |                  | с                        | по         |
|                             |                  | 01.07.2023               | 31.07.2023 |

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по НБ: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **62.439** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.119** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **16.170** тыс. руб.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения | Кол-во измерения | на единицу измерения | по проектным данным | Сметная стоимость в текущих ценах |       |
|--------|------------------------------------|---|-------------------|------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|-------|
|        |                                    |   |                   |                  |                      |                     | на единицу измерения              | общая |
| 1      | 2                                  |   |                   |                  |                      |                     |                                   |       |
| 1      | 3                                  |   |                   |                  |                      |                     |                                   |       |

1.1. 31-0040 **ЭО2-04-001-11 Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы

| 1000 м2 | чел.-ч | 4     | 6      | 7       | 8        |
|---------|--------|-------|--------|---------|----------|
| 2.67    | 4      | 10.68 | 479.08 | 119.770 | 1 279.14 |
|         |        |       | 25%    |         | 319.79   |

Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

3%

47.97

**2. Э02-04-001-11**

2.1. 31-0040 Рабочий среднего разряда 4

1000 м2

4

1.3468

479.08

1 646.89

Накладные расходы

чел.-ч

5.3872

119.770

645.22

Сметная прибыль

шт

1

100.00

14.95

Всего с НР и СП

3%

24.20

**3. Э02-04-001-11**

3.1. 31-0040 Рабочий среднего разряда 4

1000 м2

4

2.67

479.08

1 279.14

Накладные расходы

чел.-ч

10.68

119.770

1 279.14

Сметная прибыль

25%

319.79

47.97

319.79

Всего с НР и СП

3%

47.97

**4. Э02-01-001-11**

4.1. 31-0030 Рабочий среднего разряда 3

1 стоек

0.56

3.92

107.530

421.52

Накладные расходы

чел.-ч

25%

105.38

105.38

Сметная прибыль

3%

15.81

15.81

15.81

Всего с НР и СП

3%

15.81

**5. Э01-07-001-03**

5.1. 31-0020 Рабочий среднего разряда 2

1 т

0.45

0.5265

97.040

51.09

Накладные расходы

чел.-ч

25%

12.77

12.77

Сметная прибыль

3%

1.92

1.92

1.92

Всего с НР и СП

3%

1.92

**6. С1.**

С1. Песок в мешках

руб

75

39.00

65.78

**7. Э02-01-003-13**

7.1. 31-0030 Рабочий среднего разряда 3

100 шт.

0.01

114.95

114.95

7.2. 3509-0696-1 Лампа светодиодная LED12Вт E27

чел.-ч

13.9

107.530

14.95

Накладные расходы

шт

100

100.00

100.00

Сметная прибыль

25%

28.74

28.74

28.74

Всего с НР и СП

3%

4.31

4.31

4.31

Всего с НР и СП

3%

148.00

148.00

148.00

**8. Э02-02-002-59**

8.1. 31-0030 Рабочий среднего разряда 3

100 м

0.31

8 238.88

2 554.05

8.2. Х04-0504 Аппарат для газовой сварки и резки

трубопро вода

чел.-ч

76.38

2 546.07

Накладные расходы

маш.-ч

6.5

2.015

7.98

Сметная прибыль

25%

638.51

638.51

638.51

Всего с НР и СП

3%

95.78

95.78

95.78

Всего с НР и СП

3%

3 288.34

3 288.34

3 288.34

| 9. 902-02-002-66 |               | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 110 мм |                   | 100 м трубопровода | 0.31    | 72 004.82 | 22 321.49 |
|------------------|---------------|--|-------------------|--------------------|---------|-----------|-----------|
| 9.1.             | 31-0039       | Рабочий среднего разряда 3,9   | чел.-ч            | 128.76             | 39.9156 | 118.540   | 4 731.60  |
| 9.2.             | X08-1600      | Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб  | Маш.-ч            | 14.27              | 4.4237  | 904.33    | 4 000.48  |
| 9.3.             | X40-0001      | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | Маш.-ч (1)        | 0.52               | 0.1612  | 376.38    | 1 664.99  |
| 9.4.             | С302-9911-1   | Уголок канала д.110-45Гр   | (1)               |                    |         | 1 174.65  | 189.35    |
| 9.5.             | С302-9911-2   | Уголок канала д.110-90Гр   | шт                | 13                 | 4.03    | 313.17    | 50.48     |
| 9.6.             | С302-9911-3   | Уголок канала д.110-30Гр   | шт                | 13                 | 4.03    | 110.00    | 443.30    |
| 9.7.             | С302-9911-4   | Тройник канала д.110-30Гр  | шт                | 16.15              | 5.0065  | 125.00    | 503.75    |
| 9.8.             | С302-9911-5   | Ревизия д.110  | шт                | 6.46               | 2.0026  | 110.00    | 550.72    |
| 9.9.             | С507-0595-1   | Труба канала д.110-1,5м  | шт                | 3.24               | 1.0044  | 160.00    | 320.42    |
| 9.10.            | С507-0595-2   | Труба канала д.110-2м  | шт                | 38.75              | 12.0125 | 195.00    | 195.86    |
| 9.11.            | С507-0595-3   | Труба канала д.110-3м  | шт                | 6.46               | 2.0026  | 660.00    | 7 087.38  |
|                  |               | Накладные расходы  | шт                | 9.7                | 3.007   | 990.00    | 1 321.72  |
|                  |               | Сметная прибыль  |                   |                    |         | 660.00    | 2 976.93  |
|                  |               | Всего с НР и СП  |                   |                    |         | 990.00    | 5 580.37  |
|                  |               |  |                   |                    |         | 25%       | 837.06    |
| 10.              | С2.           | Герметик синий   | руб               |                    |         | 280       | 28 738.92 |
| 11.              | С3.           | Жидкие гвозди  | руб               |                    |         | 180       | 1 080.00  |
| 12.              | С4.           | Проволока стальная низкоуглеродистая общего назначения   | руб               |                    |         | 306.67    | 6.00      |
| 13.              | С5.           | Круг отрезной по металлу 125*1,2*22  | руб               |                    |         | 25.52     | 0.02      |
| 14.              | 903-09-003-08 | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубками                                      | руб               |                    |         | 2         | 5.00      |
| 14.1.            | 31-0042       | Рабочий среднего разряда 4,2   | 10 м трубопровода |                    |         | 728.11    | 1 456.21  |
| 14.2.            | X33-2101      | Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пружек  | чел.-ч            | 3.52               | 7.04    | 122.390   | 861.63    |
| 14.3.            | X40-0001      | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | Маш.-ч            | 0.39               | 0.78    | 9.31      | 7.26      |
|                  |               | Накладные расходы  | Маш.-ч (1)        | 0.25               | 0.5     | 1 174.65  | 587.33    |
|                  |               | Сметная прибыль  |                   |                    |         | 313.17    | 156.59    |
|                  |               | Всего с НР и СП  |                   |                    |         | 25%       | 364.05    |
|                  |               |  |                   |                    |         | 3%        | 54.61     |
| 15.              | С6.           | Стеклопластик рулонный теплоизолятор (РСТ-250л)  | руб               |                    |         | 82.42     | 1 874.87  |
| 16.              | С7.           | Лента тканево-армир 50мм*50м   | руб               |                    |         | 20.00     | 1 648.40  |
| 17.              | 902-01-002-37 | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм  | руб               |                    |         | 273.9     | 547.80    |
| 17.1.            | 31-0030       | Рабочий среднего разряда 3   | 100 шт.           |                    |         | 0.01      | 14 301.49 |
|                  |               | Накладные расходы  | чел.-ч            | 133                | 1.33    | 107.530   | 143.01    |
|                  |               | Сметная прибыль  |                   |                    |         | 25%       | 35.75     |
|                  |               | Всего с НР и СП  |                   |                    |         | 3%        | 5.36      |
|                  |               |  |                   |                    |         |           | 184.13    |



|  |  |         |           |
|--|--|---------|-----------|
| · СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-5, 7-9, 14, 17, 20) |  |         |           |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -                |  |         |           |
| СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -                        |  |         |           |
| · НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 24)                |  |         |           |
| · СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 24)                   |  |         |           |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -                 |  |         |           |
| · ВСЕГО ПО АКТУ  |  |         |           |
| ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ                                  |  |         |           |
| ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ                                    |  |         |           |
| Оплата основных рабочих                                  |  |         |           |
| Оплата механизаторов                                     |  |         |           |
| Сметная заработная плата                                 |  |         |           |
| Трудозатраты осн. рабочих                                |  |         |           |
| Нормативная трудоемкость                                 |  |         |           |
| Сметная стоимость материалов                             |  |         |           |
| Стоимость механизмов                                     |  |         |           |
| Затраты на эксплуатацию машин                            |  |         |           |
| КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)     |  |         |           |
| КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)       |  |         |           |
| КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)             |  |         |           |
| ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ                                  |  |         |           |
|  |  | 0.03424 |           |
|  |  | 0.03    |           |
|  |  | 0.2     |           |
|  |  |         | 62 438.64 |

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдал: Директор ООО «Дюмик-Сервис 1»



*[Handwritten signature]*  
/ А.Ф. Марычев  
Должность, подпись, Ф.И.О)

Принял: Председатель ТСЖ «Флагман»



*[Handwritten signature]*  
/ С.В. Святкин  
Должность, подпись, Ф.И.О)

М.П.



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД  
0322005  
Код

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)  
В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№9118)  
Подрядчик (Субподрядчик)  
В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., Действующего на основании Устава  
Стройка:  
ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ИЮНЬ  
Объект:  
Ульянова, д.97 содержание

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

| А К Т | Вид деятельности по ОКДП |      | Отчетный период |            |
|-------|--------------------------|------|-----------------|------------|
|       | номер                    | дата | с               | по         |
| 1     |                          |      | 01.06.2023      | 30.06.2023 |

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по №: "ТГНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия", Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **47.833** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.398** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **35.168** тыс. руб.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения | Количество           |                      | Сметная стоимость в текущих ценах |
|--------|------------------------------------|---|-------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
|        |                                    |   |                   | Кол-во механизаторов | на единицу измерения |                                   |
| 1.     | Э01-03-001-58                      | Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи      | м2                | 100                  | 168.41               | 103.16                            |
| 3      |                                    |   |                   |                      |                      | 17 372.43                         |

1.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1 Объем: 1531\*11 чел.-ч 1.18 198.7238 87.420 17 372.43

|           |                      |  |  |                      |                |              |               |                 |  |
|-----------|----------------------|--|--|----------------------|----------------|--------------|---------------|-----------------|--|
|           |                      | Накладные расходы  |  |                      |                |              |               |                 |  |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                      |                |              |               |                 |  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                      |                |              |               |                 |  |
|           |                      |  |  |                      |                |              |               |                 |  |
| <b>2.</b> | <b>Э01-03-001-39</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи</b>  |  |                      |                |              |               |                 |  |
| 2.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | <b>Объем: 459*3</b>  | <b>100 м2</b>  | <b>13.77</b> | <b>132.62</b> | <b>1 826.12</b> |  |
|           |                      | Накладные расходы  |  | чел.-ч               | 1.517          | 20,88909     | 87,420        | 1 826.12        |  |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                      |                |              | 25%           | 456.53          |  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                      |                |              | 3%            | 68.48           |  |
|           |                      |  |  |                      |                |              |               | 2 351.13        |  |
| <b>3.</b> | <b>Э01-03-001-43</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b> |  |                      |                |              |               |                 |  |
| 3.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | <b>Объем: 1531*1</b> | <b>100 м2</b>  | <b>15.31</b> | <b>113.65</b> | <b>1 739.92</b> |  |
|           |                      | Накладные расходы  |  | чел.-ч               | 1.3            | 19,903       | 87,420        | 1 739.92        |  |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                      |                |              | 25%           | 434.98          |  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                      |                |              | 3%            | 65.25           |  |
|           |                      |  |  |                      |                |              |               | 2 240.15        |  |
| <b>4.</b> | <b>Э01-03-001-03</b> | <b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>                      |  |                      |                |              |               |                 |  |
| 4.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | <b>Объем: 6*21</b>   | <b>100 м2</b>  | <b>1.26</b>  | <b>193.42</b> | <b>243.71</b>   |  |
|           |                      | Накладные расходы  |  | чел.-ч               | 2.2125         | 2,78775      | 87,420        | 243.71          |  |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                      |                |              | 25%           | 60.93           |  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                      |                |              | 3%            | 9.14            |  |
|           |                      |  |  |                      |                |              |               | 313.78          |  |
| <b>5.</b> | <b>Э01-03-001-05</b> | <b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>          |  |                      |                |              |               |                 |  |
| 5.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | <b>Объем: 57*2</b>   | <b>100 м2</b>  | <b>1.14</b>  | <b>304.88</b> | <b>347.56</b>   |  |
|           |                      | Накладные расходы  |  | чел.-ч               | 3.4875         | 3,97575      | 87,420        | 347.56          |  |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                      |                |              | 25%           | 86.89           |  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                      |                |              | 3%            | 13.03           |  |
|           |                      |  |  |                      |                |              |               | 447.48          |  |
| <b>6.</b> | <b>Э01-03-001-04</b> | <b>Уборка кабин лифтов (протирика зеркала)</b>               |  |                      |                |              |               |                 |  |
| 6.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | <b>Объем: 6*8</b>    | <b>100 м2</b>  | <b>0.48</b>  | <b>218.55</b> | <b>104.90</b>   |  |
|           |                      | Накладные расходы  |  | чел.-ч               | 2.5            | 1.2          | 87,420        | 104.90          |  |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                      |                |              | 25%           | 26.23           |  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                      |                |              | 3%            | 3.93            |  |
|           |                      |  |  |                      |                |              |               | 135.06          |  |
| <b>7.</b> | <b>Э01-01-001-68</b> | <b>Очистка урн от мусора</b>                                 |  |                      |                |              |               |                 |  |
| 7.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   |  | <b>Объем: 7*21</b>   | <b>100 урн</b> | <b>1.47</b>  | <b>585.71</b> | <b>861.00</b>   |  |
|           |                      | Накладные расходы  |  | чел.-ч               | 6.7            | 9,849        | 87,420        | 861.00          |  |
|           |                      | Сметная прибыль  |  |                      |                |              | 25%           | 215.25          |  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |  |                      |                |              | 3%            | 32.29           |  |
|           |                      |  |  |                      |                |              |               | 1 108.54        |  |
| <b>8.</b> | <b>Э01-01-001-36</b> | <b>Уборка отмоеток</b>                                       |  |                      |                |              |               |                 |  |
|           |                      |  |  | <b>100 м2</b>        |                | <b>12.96</b> | <b>322.06</b> | <b>4 173.84</b> |  |

8.1. з1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 324\*4

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

чел.-ч

3.684

47.74464

87.420

4 173.84

9. Э01-01-001-48

Уборка территории от случайного мусора

9.1. з1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 3936.8\*8

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

100 м2

314.944

11.28

3 551.68

10. Э01-01-001-38

Подметание территории

10.1. з1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 1683.9\*5

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

1000 м2

8.4195

116.62

981.87

11. Э01-01-001-90

Выкашивание газонов

11.1. з1-0030

Рабочий среднего разряда 3

11.2. х09-2402

Газонокосилки моторные

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

Объем: 3936.8\*1

1000 м2

3.9368

876.06

3 448.87

12. Э01-01-001-102

Окраска бордюрного камня

12.1. з1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

100 м2

1.963

909.17

1 784.70

13. С1.

Бензин АИ-92

14. С2.

Корд Трим 2,4мм

15. С3.

Масло моторное для 2х тактных двигателей

руб

46.45

3.00

2 297.80

руб

6.49

18.00

139.35

руб

386.76

0.15

116.82

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-12)

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-12)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

ВСЕГО ПО АКТУ

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

36 750.78

36 750.78

9 109.15

1 366.37

47 226.30

47 226.30

9 109.15

**ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ**  
 Оплата основных рабочих  
 Сметная заработная плата  
 Трудозатраты осн. рабочих  
 Нормативная трудоемкость  
 Сметная стоимость материалов  
 Стоимость механизмов  
 Затраты на эксплуатацию машин  
**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)**  
**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ)**  
**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)**  
**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

1 366.37  
 35 167.85  
 35 167.85  
 397.62214  
 397.62214  
 314.18  
 1 268.75  
 1 268.75  
 311.90  
 40.99  
 253.75  
 47 832.94

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдел: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

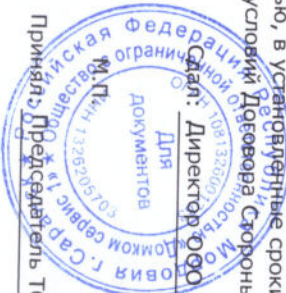
/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель ТСЖ «Флагман»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Святкин

М.П.



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКУД  
 Код  
 0322005

Заказчик (Генподрядчик)  
 В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№118)  
 Подрядчик (Субподрядчик)  
 В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава  
 Стройка:  
 ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ИЮНЬ  
 Объект:  
 Ульянова, д.97 текущий ремонт

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

|                 |                  |                          |            |
|-----------------|------------------|--------------------------|------------|
| АКТ             |                  | Вид деятельности по ОКДП |            |
| Номер документа | Дата составления | номер                    | дата       |
| 2               | 31.07.2023       |                          |            |
|                 |                  | Вид операции             |            |
|                 |                  | Отчетный период          |            |
|                 |                  | с                        | по         |
|                 |                  | 01.06.2023               | 30.06.2023 |

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия"  
 Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

Сметная стоимость: **236.908** тыс. руб.  
 монтажных работ: **0.767** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.604** тыс. чел.ч  
 Сметная заработная плата: **82.612** тыс. руб.

руб.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения             |                      | Количество          |                      | Сметная стоимость в текущих ценах |        |
|--------|------------------------------------|---|-------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|--------|
|        |                                    |   | Кол-во механизированных работ | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая                             |        |
| 1.     | 302-01-001-11                      | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке            | 4                             | 5                    | 6                   | 7                    | 8                                 |        |
| 1.1.   | 31-0030                            | Рабочий среднего разряда 3                                      |                               |                      |                     |                      |                                   |        |
|        |                                    |   | <b>1 стояк</b>                |                      |                     |                      |                                   |        |
|        |                                    |   | чел.-ч                        | 0.56                 | 3.92                | 7                    | 60.22                             | 421.52 |
|        |                                    |   |                               |                      |                     |                      | 107.530                           | 421.52 |

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 105.38  
3% 15.81  
542.71

|           |                      |  |                           |               |               |                                |
|-----------|----------------------|--|---------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|
| <b>2.</b> | <b>Э02-06-001-14</b> | <b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (опрессовка ИТП)</b> | <b>100 м трубопровода</b> | <b>0.3</b>    | <b>843.22</b> | <b>252.97</b>                  |
| 2.1.      | Э1-1053              | Рабочий строитель среднего разряда 5,3   | Чел.-ч                    | 5.01          | 1.503         | 137.340                        |
| 2.2.      | Х04-2900             | Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, Давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)       | Маш.-ч                    | 1.5           | 0.45          | 103.43                         |
|           |                      | Накладные расходы  |                           |               |               | 206.42                         |
|           |                      | Сметная прибыль  |                           |               |               | 46.54                          |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                           |               |               | 25% 63.24<br>3% 9.49<br>325.70 |
| <b>3.</b> | <b>Э02-06-001-14</b> | <b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (Опрессовка ВСО)</b> | <b>100 м трубопровода</b> | <b>108.43</b> | <b>843.22</b> | <b>91 430.17</b>               |
| 3.1.      | Э1-1053              | Рабочий строитель среднего разряда 5,3   | Чел.-ч                    | 5.01          | 543.2343      | 137.340                        |
| 3.2.      | Х04-2900             | Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, Давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)       | Маш.-ч                    | 1.5           | 162.645       | 103.43                         |
|           |                      | Накладные расходы  |                           |               |               | 16 822.37                      |
|           |                      | Сметная прибыль  |                           |               |               | 25% 22 857.54                  |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                           |               |               | 3% 3 428.63<br>117 716.34      |
| <b>4.</b> | <b>Э02-05-003-02</b> | <b>Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 65 мм</b>  | <b>1 соединен</b>         | <b>6</b>      | <b>231.48</b> | <b>1 388.90</b>                |
| 4.1.      | Э1-0042              | Рабочий среднего разряда 4,2   | Чел.-ч                    | 1.46          | 8.76          | 122.390                        |
| 4.2.      | Х04-0502             | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)   | Маш.-ч                    | 0.75          | 4.5           | 54.73                          |
| 4.3.      | Х40-0001             | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | Маш.-ч                    | 0.01          | 0.06          | 1 174.65                       |
|           |                      | Накладные расходы  | (1)                       |               |               | 313.17                         |
|           |                      | Сметная прибыль  |                           |               |               | 25% 347.23                     |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                           |               |               | 3% 52.08<br>1 788.21           |
| 5.        | С1.                  | Фланец стальной плоский (40)   | ру6                       |               | 394.46        | 2.00                           |
| 6.        | С2.                  | Фланец Ду65 LD   | ру6                       |               | 1850          | 2.00                           |
| 7.        | С3.                  | Фланец стальной расколенный для пз тру6 (50)   | ру6                       |               | 616           | 2.00                           |
| 8.        | С4.                  | Бурт FU-Plast (50)   | ру6                       |               | 219.01        | 2.00                           |
| 9.        | С5.                  | Бурт FU-Plast (63)   | ру6                       |               | 354.53        | 4.00                           |
| 10.       | С6.                  | Бурт п/л под фланец (75)   | ру6                       |               | 286.88        | 2.00                           |
| 11.       | С7.                  | Прокладка паронит (40)   | ру6                       |               | 4.84          | 4.00                           |
| 12.       | С8.                  | Прокладка паронит (50)   | ру6                       |               | 6.05          | 5.00                           |
| 13.       | С9.                  | Болт с шестигранной головкой 5,8 (16*70)   | ру6                       |               | 139.37        | 2.24                           |
| 14.       | С10.                 | Болт М16*70  | ру6                       |               | 128.5         | 0.14                           |



| 21. 902-02-002-63 |             | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб<br>низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм | 100 м<br>трубопро<br>вода | 0.08   | 128 857.72 | 10 308.62 |
|-------------------|-------------|--|---------------------------|--------|------------|-----------|
| 21. 1.            | 31-0039     | Рабочий среднего разряда 3,9   | Чел.-ч                    | 141.52 | 11.3216    | 118.540   |
| 21. 2.            | 31000-0001  | Затраты труда машинистов   | Чел.-ч                    | 13.46  | 1.0768     | 376.380   |
| 21. 3.            | X02-0129    | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т  | Маш.-ч                    | 0.07   | 0.0056     | 620.82    |
| 21. 4.            | X02-1141    | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т  | (1)                       |        |            | 376.38    |
| 21. 5.            | X08-1600    | Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб  | Маш.-ч                    | 0.05   | 0.004      | 866.81    |
| 21. 6.            | X40-0001    | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | (1)                       |        |            | 376.38    |
| 21. 7.            | c103-9140-1 | Муфта переход ВН/НР (63*50)  | Маш.-ч                    | 13.34  | 1.0672     | 904.33    |
| 21. 8.            | c103-9140-2 | Муфта соединит Valflex (63)  | (1)                       |        |            | 376.38    |
| 21. 9.            | c103-9140-3 | Муфта комбинир разъемная (американка) с нар.р. (63*2)  | Маш.-ч                    | 0.34   | 0.0272     | 1174.65   |
| 21. 10.           | c103-9140-4 | Муфта переход ВН/НР 75*63  | (1)                       |        |            | 313.17    |
| 21. 11.           | c103-9140-5 | Муфта соединит (63)  | шт                        | 25     | 2          | 49.50     |
| 21. 12.           | c103-9140-6 | Муфта соединит (75)  | шт                        | 25     | 2          | 59.07     |
| 21. 13.           | c302-9911-1 | Тройник п/п переход 63*20*63   | шт                        | 25     | 6          | 223.08    |
| 21. 14.           | c302-9911-2 | Тройник п/п (63)   | шт                        | 75     | 1          | 97.24     |
| 21. 15.           | c302-9911-3 | Тройник п/п переход (63*20*63)   | шт                        | 12.5   | 1          | 394.35    |
| 21. 16.           | c302-9911-4 | Угольник п/п 90(63)  | шт                        | 12.5   | 1          | 97.24     |
| 21. 17.           | c507-0592-1 | Труба п/п армир стекловолокном SDR 6RN (63*10.5)   | шт                        | 37.5   | 3          | 43.30     |
|                   |             | Накладные расходы  | шт                        | 25     | 2          | 228.60    |
|                   |             | Сметная прибыль  |                           |        |            | 25%       |
|                   |             | Всего с НР и СП  |                           |        |            | 386.57    |
|                   |             |  |                           |        |            | 13 272.35 |

| 22. 902-01-004-27 |            | Смена стенов у трубопроводов диаметром до 32 мм                         | 100<br>СГОНОВ | 0.04 | 4 952.99 | 198.12  |
|-------------------|------------|---|---------------|------|----------|---------|
| 22. 1.            | 31-1039    | Рабочий строитель среднего разряда 3,9                                  | Чел.-ч        | 41.6 | 1.664    | 118.540 |
| 22. 2.            | 31000-0001 | Затраты труда машинистов  | Чел.-ч        | 0.05 | 0.002    | 376.380 |
| 22. 3.            | X03-0954   | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноачтовые, высота подъема 45 м | Маш.-ч        | 0.05 | 0.002    | 434.59  |
|                   |            | Накладные расходы   | (1)           |      |          | 376.38  |
|                   |            | Сметная прибыль   |               |      |          | 25%     |
|                   |            | Всего с НР и СП   |               |      |          | 7.43    |
|                   |            |   |               |      |          | 255.08  |

|     |      |   |     |         |      |          |
|-----|------|---|-----|---------|------|----------|
| 23. | C14. | Сгон Ду15 оцинк   | ру6 | 105     | 2.00 | 210.00   |
| 24. | C15. | Муфта зажимная НР (Ду 32(1 1/4))                          | ру6 | 1467.29 | 1.00 | 1 467.29 |
| 25. | C16. | Муфта комбинир разъемная (американка) с нар.р. (40*1 1/4) | ру6 | 445.83  | 1.00 | 445.83   |
| 26. | C17. | Муфта разъемная п/п 40-1 1/4 нар.р.                       | ру6 | 580     | 2.00 | 1 160.00 |





|       |                        |  |                  |                |                 |                  |
|-------|------------------------|--|------------------|----------------|-----------------|------------------|
| 37.   | C22.                   | Кран шаровой латунный водяной ВР СТ (Ду15)   | руб              | 210,76         | 5,00            | 1 053,80         |
| 38.   | <b>Ц102-01-001-01;</b> | <b>Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)</b> | <b>система 1</b> | <b>1</b>       | <b>2 310,62</b> | <b>2 310,62</b>  |
| 38.1. | 32-0011                | Инженер I категории  | чел.-ч           | 2,68           | 2,68            | 188,390          |
| 38.2. | 32-0012                | Инженер II категории   | чел.-ч           | 6,03           | 6,03            | 171,340          |
| 38.3. | 32-0013                | Инженер III категории  | чел.-ч           | 2,68           | 2,68            | 154,300          |
| 38.4. | 32-2001                | Ведущий инженер  | чел.-ч           | 1,34           | 1,34            | 205,870          |
| 38.5. | 33-0011                | Техник I категории   | чел.-ч           | 0,67           | 0,67            | 124,130          |
|       |                        | Накладные расходы  |                  |                |                 | 83,17            |
|       |                        | Сметная прибыль  |                  |                |                 | 25%              |
|       |                        | Всего с НР и СП  |                  |                |                 | 3%               |
| 39.   |                        | <b>Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-007793 от 30.06.2023</b>   | <b>руб</b>       | <b>377,39</b>  | <b>1,00</b>     | <b>377,39</b>    |
| 40.   |                        | <b>Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-007793 от 30.06.2023</b>   | <b>руб</b>       | <b>182,5</b>   | <b>1,00</b>     | <b>182,50</b>    |
| 41.   |                        | <b>Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 145 от 30.06.2023</b>                                      | <b>руб</b>       | <b>1893,22</b> | <b>1,00</b>     | <b>1 893,22</b>  |
| 42.   |                        | <b>Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-007793 от 30.06.2023</b>                       | <b>руб</b>       | <b>714,66</b>  | <b>1,00</b>     | <b>714,66</b>    |
| 43.   |                        | <b>Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-007793 от 30.06.2023</b>  | <b>руб</b>       | <b>215,46</b>  | <b>1,00</b>     | <b>215,46</b>    |
| 44.   |                        | <b>Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 275 от 30.06.2023</b>   | <b>руб</b>       | <b>6138,02</b> | <b>1,00</b>     | <b>6 138,02</b>  |
| 45.   |                        | <b>Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д. 0800-007793 от 30.06.2023</b>   | <b>руб</b>       | <b>640,86</b>  | <b>1,00</b>     | <b>640,86</b>    |
| 46.   |                        | <b>Разборная промывка аппарата теплообменного пластинчатого разборного НН-14 по вх.д. 25 от 19.06.2023</b>   | <b>руб</b>       | <b>13546</b>   | <b>1,00</b>     | <b>13 546,00</b> |
| 47.   |                        | <b>Разборная промывка аппарата теплообменного пластинчатого разборного НН-19 по вх.д. 26 от 19.06.2023</b>   | <b>руб</b>       | <b>18978</b>   | <b>1,00</b>     | <b>18 978,00</b> |
| 48.   |                        | <b>Разборная промывка аппарата теплообменного пластинчатого разборного НН-19 по вх.д. 27 от 20.06.2023</b>   | <b>руб</b>       | <b>16236</b>   | <b>1,00</b>     | <b>16 236,00</b> |
| 49.   |                        | <b>Услуги по организации доставки(экспедированию) по вх.д. 1099784/0351 от 13.06.2023</b>  | <b>руб</b>       | <b>755</b>     | <b>1,00</b>     | <b>755,00</b>    |
| 50.   |                        | <b>Осмотр технического состояния газопровода (ввод) по вх.д. 0800-011700 от 30.06.2023</b>   | <b>руб</b>       | <b>399</b>     | <b>1,00</b>     | <b>399,00</b>    |
| 51.   |                        | <b>Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке по вх.д. 0800-011700</b>   | <b>руб</b>       | <b>4893</b>    | <b>1,00</b>     | <b>4 893,00</b>  |
| 52.   |                        | <b>Оповещения и отключение жилого дома на период ремонтных работ по вх.д. 0800-011700 от 30.06.2023</b>  | <b>руб</b>       | <b>119</b>     | <b>1,00</b>     | <b>119,00</b>    |
| 53.   |                        | <b>Техническое обслуживание (осмотр) тех.состояния внутриквартирного газопровода по вх.д. 0800-011700 от 30.06.2023</b>                                    | <b>руб</b>       | <b>6138</b>    | <b>1,00</b>     | <b>6 138,00</b>  |
| 54.   |                        | <b>Проверка на плотность фланцевых резьбов.соединений сварных стыков на газопроводе в подьездах здания по вх.д. 0800-011700 от 30.06.2023</b>              | <b>руб</b>       | <b>1302</b>    | <b>1,00</b>     | <b>1 302,00</b>  |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| ИТОГО ПО АКТУ   |  |            |
| СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -   |  | 200 690,05 |
| • НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 29)                             |  | 595,57     |
| • СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 29)                                |  | 148,89     |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -                                    |  | 22,33      |
| СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -                                    |  | 766,79     |
| • НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-4, 18-22, 28, 30, 31, 33, 36) |  | 197 783,86 |
| • СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-4, 18-22, 28, 30, 31, 33, 36)    |  | 26 758,85  |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -                             |  | 4 013,83   |
| СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -                                     |  | 228 556,54 |
| • НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 38)                             |  | 2 310,62   |
| • СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 38)                                |  | 577,66     |
| ВСЕГО ПО АКТУ   |  | 69,32      |
| ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ   |  | 2 957,60   |
| ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ   |  | 232 280,93 |
| Оплата основных рабочих   |  | 27 485,40  |
| Оплата механизаторов  |  | 4 105,48   |
| Сметная заработная плата  |  | 82 188,15  |
| Трудозатраты осн. рабочих   |  | 423,81     |
| Трудозатраты механизаторов  |  | 82 611,96  |
| Нормативная трудоемкость  |  | 602,5161   |
| Сметная стоимость материалов  |  | 1,126      |
| Стоимость механизмов  |  | 603,6421   |
| Затраты на эксплуатацию машин   |  | 100 264,30 |
| КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)                  |  | 18 237,60  |
| КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)                    |  | 17 813,79  |
| КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)                          |  | 0,03424    |
| ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ   |  | 0,03       |
|   |  | 3 562,76   |
|   |  | 236 907,95 |

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора (сторон) друг к другу не имеют.

Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»  
 Документов

Принял: Председатель ТЖ

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Святкин



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД 0322005

Инвестор

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№118)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ДЕКАБРЬ

Объект:

Ульянова, д.97 содержание

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

номер дата

Вид операции

Отчетный период

с по

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 1               | 31.01.2024       |

|            |            |
|------------|------------|
| 01.12.2023 | 31.12.2023 |
|------------|------------|

**А К Т**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **59.562** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.457** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **40.984** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-4 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия". Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2023 г.

| № поз.   | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения    |                      | Количество          |                      | Сметная стоимость в текущих ценах |  |
|--|------------------------------------|---|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
|  |                                    |   | Кол-во механизаторов | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая                             |  |
| 1  | 2                                  |   | 4                    | 5                    | 6                   | 7                    | 8                                 |  |
| <b>1. 301-03-001-58 Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b> |                                    |   | <b>100 м2</b>        |                      | <b>183.72</b>       | <b>103.16</b>        | <b>18 951.75</b>                  |  |

Объем: 1531\*12

1.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1

чел.-ч

1.18 216.7896

87.420

18 951.75

|           |                      |  |                      |              |               |                 |          |
|-----------|----------------------|--|----------------------|--------------|---------------|-----------------|----------|
|           |                      | Накладные расходы  |                      | 25%          | 4 737.94      |                 |          |
|           |                      | Сметная прибыль  |                      | 3%           | 710.69        |                 |          |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                      |              | 24 400.38     |                 |          |
| <b>2.</b> | <b>Э01-03-001-39</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи</b>  | <b>Объем: 459*3</b>  | <b>13.77</b> | <b>132.62</b> | <b>1 826.12</b> |          |
| 2.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   | чел.-ч               | 1.517        | 20.88909      | 87.420          | 1 826.12 |
|           |                      | Накладные расходы  |                      |              |               | 25%             | 456.53   |
|           |                      | Сметная прибыль  |                      |              |               | 3%              | 68.48    |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                      |              |               |                 | 2 351.13 |
| <b>3.</b> | <b>Э01-03-001-43</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b> | <b>Объем: 1531*1</b> | <b>15.31</b> | <b>113.65</b> | <b>1 739.92</b> |          |
| 3.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   | чел.-ч               | 1.3          | 19.903        | 87.420          | 1 739.92 |
|           |                      | Накладные расходы  |                      |              |               | 25%             | 434.98   |
|           |                      | Сметная прибыль  |                      |              |               | 3%              | 65.25    |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                      |              |               |                 | 2 240.15 |
| <b>4.</b> | <b>Э01-03-001-03</b> | <b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>                      | <b>Объем: 6*22</b>   | <b>1.32</b>  | <b>193.42</b> | <b>255.31</b>   |          |
| 4.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   | чел.-ч               | 2.2125       | 2.9205        | 87.420          | 255.31   |
|           |                      | Накладные расходы  |                      |              |               | 25%             | 63.83    |
|           |                      | Сметная прибыль  |                      |              |               | 3%              | 9.57     |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                      |              |               |                 | 328.71   |
| <b>5.</b> | <b>Э01-03-001-05</b> | <b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>          | <b>Объем: 57*2</b>   | <b>1.14</b>  | <b>304.88</b> | <b>347.56</b>   |          |
| 5.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   | чел.-ч               | 3.4875       | 3.97575       | 87.420          | 347.56   |
|           |                      | Накладные расходы  |                      |              |               | 25%             | 86.89    |
|           |                      | Сметная прибыль  |                      |              |               | 3%              | 13.03    |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                      |              |               |                 | 447.48   |
| <b>6.</b> | <b>Э01-03-001-04</b> | <b>Уборка кабин лифтов (протирка зеркала)</b>                | <b>Объем: 6*15</b>   | <b>0.9</b>   | <b>218.55</b> | <b>196.70</b>   |          |
| 6.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   | чел.-ч               | 2.5          | 2.25          | 87.420          | 196.70   |
|           |                      | Накладные расходы  |                      |              |               | 25%             | 49.18    |
|           |                      | Сметная прибыль  |                      |              |               | 3%              | 7.38     |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                      |              |               |                 | 253.25   |
| <b>7.</b> | <b>Э01-01-001-68</b> | <b>Очистка урн от мусора</b>                                 | <b>Объем: 7*21</b>   | <b>1.47</b>  | <b>585.71</b> | <b>861.00</b>   |          |
| 7.1.      | Э1-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                   | чел.-ч               | 6.7          | 9.849         | 87.420          | 861.00   |
|           |                      | Накладные расходы  |                      |              |               | 25%             | 215.25   |
|           |                      | Сметная прибыль  |                      |              |               | 3%              | 32.29    |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                      |              |               |                 | 1 108.54 |
| <b>8.</b> | <b>Э01-01-001-36</b> | <b>Уборка отмосток</b>                                       | <b>100 м2</b>        | <b>12.96</b> | <b>322.06</b> | <b>4 173.84</b> |          |

|       |                      |   |                |                |           |                 |     |                 |  |  |  |
|-------|----------------------|---|----------------|----------------|-----------|-----------------|-----|-----------------|--|--|--|
|       |                      | <b>Объем: 324*4</b>   |                |                |           |                 |     |                 |  |  |  |
| 8.1.  | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч         | 3.684          | 47.74464  | 87.420          | 25% | 4 173.84        |  |  |  |
|       |                      | Накладные расходы   |                |                |           | 1 043.46        | 3%  | 156.52          |  |  |  |
|       |                      | Сметная прибыль   |                |                |           | 5 373.82        |     |                 |  |  |  |
|       |                      | Всего с НР и СП   |                |                |           | <b>2 095.39</b> |     |                 |  |  |  |
|       |                      | <b>Объем: 3096.8*6</b>  |                |                |           |                 |     |                 |  |  |  |
| 9.    | <b>Э01-01-001-48</b> | <b>Уборка территории от случайного мусора</b>                                     | <b>100 м2</b>  | <b>185.808</b> |           | <b>11.28</b>    |     | <b>2 095.39</b> |  |  |  |
| 9.1.  | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч         | 0.129          | 23.969232 | 87.420          | 25% | 2 095.39        |  |  |  |
|       |                      | Накладные расходы   |                |                |           | 523.85          | 3%  | 78.58           |  |  |  |
|       |                      | Сметная прибыль   |                |                |           | 2 697.81        |     |                 |  |  |  |
|       |                      | Всего с НР и СП   |                |                |           | <b>1 832.99</b> |     |                 |  |  |  |
|       |                      | <b>Объем: 1428.9*11</b>   |                |                |           |                 |     |                 |  |  |  |
| 10.   | <b>Э01-01-001-38</b> | <b>Подметание территории</b>  | <b>1000 м2</b> | <b>15.7179</b> |           | <b>116.62</b>   |     | <b>1 832.99</b> |  |  |  |
| 10.1. | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч         | 1.334          | 20.967678 | 87.420          | 25% | 1 832.99        |  |  |  |
|       |                      | Накладные расходы   |                |                |           | 458.25          | 3%  | 68.74           |  |  |  |
|       |                      | Сметная прибыль   |                |                |           | 2 359.97        |     |                 |  |  |  |
|       |                      | Всего с НР и СП   |                |                |           | <b>88</b>       |     | <b>3 069.49</b> |  |  |  |
|       |                      | <b>Объем: 8*11</b>  |                |                |           |                 |     |                 |  |  |  |
| 11.   | <b>Э01-01-001-28</b> | <b>Перекидывание снега и скола</b>  | <b>м3</b>      | <b>88</b>      |           | <b>34.88</b>    |     | <b>3 069.49</b> |  |  |  |
| 11.1. | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч         | 0.399          | 35.112    | 87.420          | 25% | 3 069.49        |  |  |  |
|       |                      | Накладные расходы   |                |                |           | 767.37          | 3%  | 115.11          |  |  |  |
|       |                      | Сметная прибыль   |                |                |           | 3 951.97        |     |                 |  |  |  |
|       |                      | Всего с НР и СП   |                |                |           | <b>1000 м2</b>  |     | <b>189.44</b>   |  |  |  |
|       |                      | <b>Объем: 200.8*5</b>   |                |                |           |                 |     |                 |  |  |  |
| 12.   | <b>Э01-01-001-02</b> | <b>Посыпка территории</b>   | <b>1000 м2</b> | <b>1.004</b>   |           | <b>189.44</b>   |     | <b>190.20</b>   |  |  |  |
| 12.1. | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч         | 2.167          | 2.175668  | 87.420          | 25% | 190.20          |  |  |  |
|       |                      | Накладные расходы   |                |                |           | 47.55           | 3%  | 7.13            |  |  |  |
|       |                      | Сметная прибыль   |                |                |           | 244.88          |     |                 |  |  |  |
|       |                      | Всего с НР и СП   |                |                |           | <b>100 м2</b>   |     | <b>260.86</b>   |  |  |  |
|       |                      | <b>Объем: 200*5</b>   |                |                |           |                 |     |                 |  |  |  |
| 13.   | <b>Э01-01-001-17</b> | <b>Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега</b> | <b>100 м2</b>  | <b>10</b>      |           | <b>260.86</b>   |     | <b>2 608.61</b> |  |  |  |
| 13.1. | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч         | 2.984          | 29.84     | 87.420          | 25% | 2 608.61        |  |  |  |
|       |                      | Накладные расходы   |                |                |           | 652.15          | 3%  | 97.82           |  |  |  |
|       |                      | Сметная прибыль   |                |                |           | 3 358.59        |     |                 |  |  |  |
|       |                      | Всего с НР и СП   |                |                |           | <b>м3</b>       |     | <b>22.03</b>    |  |  |  |
|       |                      | <b>Объем: 6*11</b>  |                |                |           |                 |     |                 |  |  |  |
| 14.   | <b>Э01-01-001-34</b> | <b>Укладка снега в валы или кучи</b>  | <b>м3</b>      | <b>66</b>      |           | <b>22.03</b>    |     | <b>1 453.97</b> |  |  |  |
| 14.1. | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч         | 0.252          | 16.632    | 87.420          |     | 1 453.97        |  |  |  |

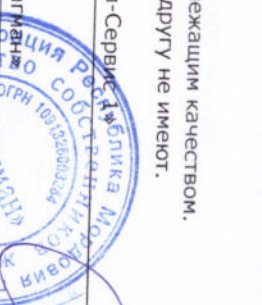
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 363,49  
3% 54,52  
1 871,99

|            |                      |  |                        |                  |                 |               |                 |
|------------|----------------------|--|------------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| <b>15.</b> | <b>Э01-04-001-03</b> | <b>Уборка свежевыпавшего снега, толщиной слоя свыше 2 см КО-707 (трактор)</b>                  | <b>Объем: 1483,1*3</b> | <b>1000 м2</b>   | <b>4,4493</b>   | <b>658,69</b> | <b>2 930,70</b> |
| 15.1.      | 31000-0001           | Затраты труда машинистов   |                        |                  |                 | 376,380       | 1 381,57        |
| 15.2.      | X01-0404             | Тракторы на пневмоколовном ходу при работе на водохозяйственном строительстве 59 квт (80 л.с.) |                        | чел.-ч<br>маш.-ч | 0,825 3,6706725 | 798,41        | 2 930,70        |
|            |                      | Накладные расходы  |                        | (1)              |                 | 376,38        | 1 381,57        |
|            |                      | Сметная прибыль  |                        |                  |                 | 25%           | 732,68          |
|            |                      | Всего с НР и СП  |                        |                  |                 | 3%            | 109,90          |
| <b>16.</b> |                      | <b>Уборка территории трактором И.П.Зубков</b>  |                        |                  |                 |               | <b>3 773,28</b> |
|            |                      | <b>Объем: 2400*2</b>   |                        | <b>руб</b>       | <b>4800</b>     | <b>1,00</b>   | <b>4 800,00</b> |

**ИТОГО ПО АКТУ**

- **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** 47 333,55
- **НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-15)** 47 333,55
- **СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-15)** 10 633,39
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** 1 595,01
- **ВСЕГО ПО АКТУ** 59 561,95
- ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** 59 561,95
- ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** 10 633,39
- Оплата основных рабочих 1 595,01
- Оплата механизаторов 39 602,85
- Сметная заработная плата 1 381,57
- Трудоуслуги осн. рабочих 40 984,42
- Трудоуслуги механизаторов 453,01816
- Нормативная трудоемкость 3,6706725
- Сметная стоимость материалов 456,68883
- Стоимость механизмов 4 800,00
- Затраты на эксплуатацию машин 2 930,70
- ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ** 1 549,13
- Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению работ нет. Стороны друг к другу не имеют.



Слани: Директор ООО «Домком-Сервис»  
Принят: Председатель ТСЖ «Флагман»

И.А.Ф. Марычев  
/ С.В. Святкин

(Должность, подпись, Ф.И.О)







< 23-12 \* 32 \* 2 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.231016) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

|        |         |   |        |         |      |           |                   |
|--------|---------|---|--------|---------|------|-----------|-------------------|
| 10. 4. | 32-2001 | Ведущий инженер   | чел.-ч | 1.34    | 1.34 | 205.870   | 275.87            |
| 10. 5. | 33-0011 | Техник I категории  | чел.-ч | 0.67    | 0.67 | 124.130   | 83.17             |
|        |         | Накладные расходы   |        |         |      | 25%       | 577.66            |
|        |         | Сметная прибыль   |        |         |      | 3%        | 69.32             |
|        |         | Всего с НР и СП   |        |         |      |           | 2 957.59          |
| 11.    |         | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 326 от 29.12.2023                | руб    | 1893.22 | 1.00 | 1 893.22  |                   |
| 12.    |         | Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 372 от 31.12.2023   | руб    | 6138.02 | 1.00 | 6 138.02  |                   |
| 13.    |         | Обход и осмотр надземного уличного газопровода по вх.д. 0800-017497 от 25.12.2023   | руб    | 377.39  | 1.00 | 377.39    |                   |
| 14.    |         | Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-017497 от 25.12.2023   | руб    | 182.5   | 1.00 | 182.50    |                   |
| 15.    |         | Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-017497 от 25.12.2023  | руб    | 215.46  | 1.00 | 215.46    |                   |
| 16.    |         | Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д. 0800-017497 от 25.12.2023                                       | руб    | 640.88  | 1.00 | 640.88    |                   |
| 17.    |         | Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-017497 от 25.12.2023 | руб    | 714.66  | 1.00 | 714.66    |                   |
| 18.    |         | Оценка соответствия лифтов по вх.д. 469 от 30.11.2023 (ООО Лифтсервис)  | руб    | 12000   | 1.00 | 12 000.00 |                   |
| 19.    |         | Оценка соответствия лифтов по вх.д. 515 от 22.12.2023 (ООО Лифтсервис)  | руб    | 12000   | 1.00 | 12 000.00 |                   |
| 20.    |         | Диагностика по вх.д. 997 от 07.11.2023 (ООО Вечные трубы)   | руб    | 7500    | 1.00 | 7 500.00  |                   |
| 21.    |         | Ремонт насоса/гидравлические испытания по вх.д. 997 от 07.11.2023 (ООО Вечные трубы)  | руб    | 49500   | 1.00 | 49 500.00 |                   |
| 22.    |         | Работы по модернизации платы станции УЛ по вх.д. 17 от 29.12.2023 (ООО Лифт Эксперт)  | руб    | 13734   | 1.00 | 13 734.00 |                   |
|        |         | <b>ИТОГО ПО АКТУ</b>  |        |         |      |           | <b>113 474.85</b> |
|        |         | <b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>   |        |         |      |           | <b>111 164.23</b> |
|        |         | · НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-6, 8)   |        |         |      |           | <b>1 117.03</b>   |
|        |         | · СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-6, 8)  |        |         |      |           | <b>167.55</b>     |
|        |         | <b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>  |        |         |      |           | <b>112 448.81</b> |
|        |         | <b>СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -</b>  |        |         |      |           | <b>2 310.62</b>   |
|        |         | · НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 10)   |        |         |      |           | <b>577.66</b>     |
|        |         | · СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 10)  |        |         |      |           | <b>69.32</b>      |
|        |         | <b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -</b>   |        |         |      |           | <b>2 957.60</b>   |
|        |         | <b>· ВСЕГО ПО АКТУ</b>  |        |         |      |           | <b>115 406.41</b> |
|        |         | <b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>  |        |         |      |           | <b>1 694.69</b>   |
|        |         | <b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>  |        |         |      |           | <b>236.87</b>     |
|        |         | Оплата основных рабочих   |        |         |      |           | <b>6 778.72</b>   |
|        |         | Сметная заработная плата  |        |         |      |           | <b>6 778.72</b>   |
|        |         | Трудозатраты осн. рабочих   |        |         |      |           | <b>51.2944</b>    |

**Нормативная трудоемкость**  
**Сметная стоимость материалов**  
**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

51.2944  
106 696.13  
115 471.55

Работы выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению работ Сторонами друг к другу не имеют.



/ А.Ф. Марычев

Должность, подпись (Ф.И.О)

Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»  
Документов



/ С.В. Святкин

Должность, подпись, Ф.И.О)

М.П.

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКПД  
Код  
0322005

Инвестор

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№118)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" НОЯБРЬ

Объект:

Ульянова, д.97 содержание

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

Вид операции

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 1               | 31.12.2023       |

|       |      |                       |
|-------|------|-----------------------|
| номер | дата | Отчетный период       |
|       |      | с по                  |
|       |      | 01.11.2023 30.11.2023 |

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **44.067** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.386** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **33.769** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия". Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2023 г.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения |                      | Количество          |                      | Сметная стоимость в текущих ценах |           |
|--------|------------------------------------|---|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------|
|        |                                    |   | Кол-во механизмов | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая                             |           |
| 1      | 2                                  | 3   | 4                 | 5                    | 6                   | 7                    | 8                                 |           |
| 1.     | Э01-03-001-58                      | Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи      | 100 м2            |                      | 183,72              |                      | 103,16                            | 18 951,75 |

Объем: 1531\*12

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**2. Э01-03-001-39 Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи**

|      |         |                            |              |        |       |          |          |     |           |
|------|---------|----------------------------|--------------|--------|-------|----------|----------|-----|-----------|
| 2.1. | Э1-0010 | Рабочий среднего разряда 1 | Объем: 459*3 | 100 м2 | 13.77 | 132.62   | 1 826.12 | 25% | 4 737.94  |
|      |         | Накладные расходы          |              | Чел.-ч | 1.517 | 20.88909 | 87.420   | 3%  | 710.69    |
|      |         | Сметная прибыль            |              |        |       |          | 1 826.12 | 25% | 24 400.38 |
|      |         | Всего с НР и СП            |              |        |       |          | 456.53   | 3%  | 68.48     |
|      |         |                            |              |        |       |          | 2 351.13 |     |           |

**3. Э01-03-001-43 Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

|      |         |                            |               |        |       |        |          |     |          |
|------|---------|----------------------------|---------------|--------|-------|--------|----------|-----|----------|
| 3.1. | Э1-0010 | Рабочий среднего разряда 1 | Объем: 1531*1 | 100 м2 | 15.31 | 113.65 | 1 739.92 | 25% | 4 34.98  |
|      |         | Накладные расходы          |               | Чел.-ч | 1.3   | 19.903 | 87.420   | 3%  | 65.25    |
|      |         | Сметная прибыль            |               |        |       |        | 1 739.92 | 25% | 2 240.15 |
|      |         | Всего с НР и СП            |               |        |       |        | 434.98   | 3%  | 65.25    |
|      |         |                            |               |        |       |        | 65.25    |     |          |

**4. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье**

|      |         |                            |             |        |        |        |        |     |        |
|------|---------|----------------------------|-------------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|
| 4.1. | Э1-0010 | Рабочий среднего разряда 1 | Объем: 6*22 | 100 м2 | 1.32   | 193.42 | 255.31 | 25% | 63.83  |
|      |         | Накладные расходы          |             | Чел.-ч | 2.2125 | 2.9205 | 87.420 | 3%  | 9.57   |
|      |         | Сметная прибыль            |             |        |        |        | 255.31 | 25% | 328.71 |
|      |         | Всего с НР и СП            |             |        |        |        | 63.83  | 3%  | 347.56 |
|      |         |                            |             |        |        |        | 9.57   |     |        |

**5. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

|      |         |                            |             |        |        |         |        |     |        |
|------|---------|----------------------------|-------------|--------|--------|---------|--------|-----|--------|
| 5.1. | Э1-0010 | Рабочий среднего разряда 1 | Объем: 57*2 | 100 м2 | 1.14   | 304.88  | 347.56 | 25% | 86.89  |
|      |         | Накладные расходы          |             | Чел.-ч | 3.4875 | 3.97575 | 87.420 | 3%  | 13.03  |
|      |         | Сметная прибыль            |             |        |        |         | 347.56 | 25% | 447.48 |
|      |         | Всего с НР и СП            |             |        |        |         | 86.89  | 3%  | 157.36 |
|      |         |                            |             |        |        |         | 13.03  |     |        |

**6. Э01-03-001-04 Уборка кабин лифтов (протирка зеркала)**

|      |         |                            |             |        |      |        |        |     |        |
|------|---------|----------------------------|-------------|--------|------|--------|--------|-----|--------|
| 6.1. | Э1-0010 | Рабочий среднего разряда 1 | Объем: 6*12 | 100 м2 | 0.72 | 218.55 | 157.36 | 25% | 39.34  |
|      |         | Накладные расходы          |             | Чел.-ч | 2.5  | 1.8    | 87.420 | 3%  | 5.90   |
|      |         | Сметная прибыль            |             |        |      |        | 157.36 | 25% | 202.60 |
|      |         | Всего с НР и СП            |             |        |      |        | 39.34  | 3%  | 5.90   |
|      |         |                            |             |        |      |        | 5.90   |     |        |

**7. Э01-01-001-68 Очистка урн от мусора**

|      |         |                            |             |         |      |        |        |     |          |
|------|---------|----------------------------|-------------|---------|------|--------|--------|-----|----------|
| 7.1. | Э1-0010 | Рабочий среднего разряда 1 | Объем: 7*22 | 100 урн | 1.54 | 585.71 | 902.00 | 25% | 225.50   |
|      |         | Накладные расходы          |             | Чел.-ч  | 6.7  | 10.318 | 87.420 | 3%  | 33.83    |
|      |         | Сметная прибыль            |             |         |      |        | 902.00 | 25% | 1 161.33 |
|      |         | Всего с НР и СП            |             |         |      |        | 33.83  | 3%  | 12.96    |
|      |         |                            |             |         |      |        | 12.96  |     |          |

**8. Э01-01-001-36 Уборка отмоеток**

|    |               |                 |             |        |       |        |          |     |          |
|----|---------------|-----------------|-------------|--------|-------|--------|----------|-----|----------|
| 8. | Э01-01-001-36 | Уборка отмоеток | Объем: 7*22 | 100 м2 | 12.96 | 322.06 | 4 173.84 | 25% | 1 042.46 |
|    |               |                 |             |        |       |        | 4 173.84 | 25% | 1 042.46 |

|       |                      |   |                |       |                |               |     |                 |  |
|-------|----------------------|---|----------------|-------|----------------|---------------|-----|-----------------|--|
|       |                      | <b>Объем: 324*4</b>   |                |       |                |               |     |                 |  |
| 8.1.  | з1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч         | 3.684 | 47.74464       | 87.420        | 25% | 4 173.84        |  |
|       |                      | Накладные расходы   |                |       |                |               | 3%  | 1 043.46        |  |
|       |                      | Сметная прибыль   |                |       |                |               |     | 156.52          |  |
|       |                      | Всего с НР и СП   |                |       |                |               |     | 5 373.82        |  |
|       |                      | <b>Объем: 3096.8*8</b>  |                |       |                |               |     |                 |  |
| 9.    | <b>Э01-01-001-48</b> | <b>Уборка территории от случайного мусора</b>                                     | <b>100 м2</b>  |       | <b>247.744</b> | <b>11.28</b>  |     | <b>2 793.85</b> |  |
| 9.1.  | з1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч         | 0.129 | 31.958976      | 87.420        | 25% | 2 793.85        |  |
|       |                      | Накладные расходы   |                |       |                |               | 3%  | 698.46          |  |
|       |                      | Сметная прибыль   |                |       |                |               |     | 104.77          |  |
|       |                      | Всего с НР и СП   |                |       |                |               |     | 3 597.08        |  |
|       |                      | <b>Объем: 1428.9*4</b>  |                |       |                |               |     |                 |  |
| 10.   | <b>Э01-01-001-38</b> | <b>Подметание территории</b>  | <b>1000 м2</b> |       | <b>5.7156</b>  | <b>116.62</b> |     | <b>666.54</b>   |  |
| 10.1. | з1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч         | 1.334 | 7.6246104      | 87.420        | 25% | 666.54          |  |
|       |                      | Накладные расходы   |                |       |                |               | 3%  | 166.64          |  |
|       |                      | Сметная прибыль   |                |       |                |               |     | 25.00           |  |
|       |                      | Всего с НР и СП   |                |       |                |               |     | 858.17          |  |
|       |                      | <b>Объем: 6*2</b>   |                |       |                |               |     |                 |  |
| 11.   | <b>Э01-01-001-28</b> | <b>Перекидывание снега и скола</b>  | <b>м3</b>      |       | <b>12</b>      | <b>34.88</b>  |     | <b>418.57</b>   |  |
| 11.1. | з1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч         | 0.399 | 4.788          | 87.420        | 25% | 418.57          |  |
|       |                      | Накладные расходы   |                |       |                |               | 3%  | 104.64          |  |
|       |                      | Сметная прибыль   |                |       |                |               |     | 15.70           |  |
|       |                      | Всего с НР и СП   |                |       |                |               |     | 538.91          |  |
|       |                      | <b>Объем: 200.8*6</b>   |                |       |                |               |     |                 |  |
| 12.   | <b>Э01-01-001-02</b> | <b>Посылка территории</b>   | <b>1000 м2</b> |       | <b>1.2048</b>  | <b>189.44</b> |     | <b>228.24</b>   |  |
| 12.1. | з1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч         | 2.167 | 2.6108016      | 87.420        | 25% | 228.24          |  |
|       |                      | Накладные расходы   |                |       |                |               | 3%  | 57.06           |  |
|       |                      | Сметная прибыль   |                |       |                |               |     | 8.56            |  |
|       |                      | Всего с НР и СП   |                |       |                |               |     | 293.86          |  |
|       |                      | <b>Объем: 200*2</b>   |                |       |                |               |     |                 |  |
| 13.   | <b>Э01-01-001-17</b> | <b>Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега</b> | <b>100 м2</b>  |       | <b>4</b>       | <b>260.86</b> |     | <b>1 043.45</b> |  |
| 13.1. | з1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч         | 2.984 | 11.936         | 87.420        | 25% | 1 043.45        |  |
|       |                      | Накладные расходы   |                |       |                |               | 3%  | 260.86          |  |
|       |                      | Сметная прибыль   |                |       |                |               |     | 39.13           |  |
|       |                      | Всего с НР и СП   |                |       |                |               |     | 1 343.44        |  |
|       |                      | <b>Объем: 6*2</b>   |                |       |                |               |     |                 |  |
| 14.   | <b>Э01-01-001-34</b> | <b>Укладка снега в валы или кучи</b>  | <b>м3</b>      |       | <b>12</b>      | <b>22.03</b>  |     | <b>264.36</b>   |  |
| 14.1. | з1-0010              | Рабочий среднего разряда 1  | чел.-ч         | 0.252 | 3.024          | 87.420        | 25% | 264.36          |  |
|       |                      | Накладные расходы   |                |       |                |               |     | 66.09           |  |

|                 |                            |     |        |
|-----------------|----------------------------|-----|--------|
| Сметная прибыль |                            | 3%  | 9.91   |
| Всего с НР и СП |                            |     | 340.36 |
| 15.             | С1. Белизна Пенза 1л       | руб | 23.27  |
| 16.             | С2. Перчатки х/х хоз       | руб | 20     |
| 17.             | С3. Перчатки резин Клим    | руб | 34.8   |
| 18.             | С4. Порошок Сорти          | руб | 47.29  |
| 19.             | С5. Полотно холстпрошивное | руб | 68.68  |
|                 |                            |     | 2.00   |
|                 |                            |     | 137.36 |

**ИТОГО ПО АКТУ**

**СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** 34 031.59

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-14)** 8 442.22

**СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-14)** 1 266.33

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** 43 740.14

**ВСЕГО ПО АКТУ** 43 740.14

**ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** 8 442.22

**ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** 1 266.33

Оплата основных рабочих 33 768.87

Сметная заработная плата 33 768.87

Трудовые затраты осн. рабочих 386.28297

Нормативная трудоемкость 386.28297

Сметная стоимость материалов 262.72

**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ** 44 067.19

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»



(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель ТСЖ «Флагман»



(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Святкин

М.П.

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД

|     |         |
|-----|---------|
| Код | 0322005 |
|-----|---------|

Инвестор

по ОКПО

|  |
|--|
|  |
|--|

Заказчик (генподрядчик)

по ОКПО

|  |
|--|
|  |
|--|

В лице Председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№118)

Подрядчик (субподрядчик)

по ОКПО

|  |
|--|
|  |
|--|

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" НОЯБРЬ

Объект:

Ульянова, д.97 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП

номер

|  |
|--|
|  |
|--|

дата

|  |
|--|
|  |
|--|

Вид операции

|  |
|--|
|  |
|--|

Номер документа

Дата составления

|   |            |
|---|------------|
| 2 | 31.12.2023 |
|---|------------|

|                 |            |    |
|-----------------|------------|----|
| Отчетный период | с          | по |
| 01.11.2023      | 30.11.2023 |    |

А К Т

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **39.763** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.055** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **7.170** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2023 г.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения | Кол-во | на единицу измерения | по проектным данным | Сметная стоимость в текущих ценах |       |
|--------|------------------------------------|---|-------------------|--------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|-------|
|        |                                    |   |                   |        |                      |                     | на единицу измерения              | общая |
| 1      | 2                                  | 3   | 4                 | 5      | 6                    | 7                   | 8                                 |       |

1. 302-04-001-11 Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях  
Рабочий среднего разряда 4

Накладные расходы



|            |                      |   |                |               |                  |                 |                 |
|------------|----------------------|---|----------------|---------------|------------------|-----------------|-----------------|
|            |                      | Сметная прибыль   |                | 3%            | 47.97            |                 |                 |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |               | 1 646.89         |                 |                 |
| <b>2.</b>  | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>         | <b>1000 м2</b> | <b>1.3468</b> | <b>479.08</b>    | <b>645.22</b>   |                 |
| 2.1.       | 31-0040              | Рабочий среднего разряда 4  | чел.-ч         | 4             | 5.3872           | 119.770         | 645.22          |
|            |                      | Накладные расходы   |                |               |                  | 25%             | 161.31          |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |               |                  | 3%              | 24.20           |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |               |                  |                 | 830.72          |
| <b>3.</b>  | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b> | <b>1000 м2</b> | <b>2.67</b>   | <b>479.08</b>    | <b>1 279.14</b> |                 |
| 3.1.       | 31-0040              | Рабочий среднего разряда 4  | чел.-ч         | 4             | 10.68            | 119.770         | 1 279.14        |
|            |                      | Накладные расходы   |                |               |                  | 25%             | 319.79          |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |               |                  | 3%              | 47.97           |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |               |                  |                 | 1 646.89        |
| <b>4.</b>  | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>   | <b>1000 м2</b> | <b>1.3468</b> | <b>479.08</b>    | <b>645.22</b>   |                 |
| 4.1.       | 31-0040              | Рабочий среднего разряда 4  | чел.-ч         | 4             | 5.3872           | 119.770         | 645.22          |
|            |                      | Накладные расходы   |                |               |                  | 25%             | 161.31          |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |               |                  | 3%              | 24.20           |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |               |                  |                 | 830.72          |
| <b>5.</b>  | <b>Э02-01-001-11</b> | <b>Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке</b>                       | <b>1 стояк</b> | <b>6</b>      | <b>60.22</b>     | <b>361.30</b>   |                 |
| 5.1.       | 31-0030              | Рабочий среднего разряда 3  | чел.-ч         | 0.56          | 3.36             | 107.530         | 361.30          |
|            |                      | Накладные расходы   |                |               |                  | 25%             | 90.33           |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |               |                  | 3%              | 13.55           |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |               |                  |                 | 465.17          |
| <b>6.</b>  | <b>Э02-01-002-35</b> | <b>Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм</b>            | <b>100 шт.</b> | <b>0.04</b>   | <b>8 709.93</b>  | <b>348.40</b>   |                 |
| 6.1.       | 31-0030              | Рабочий среднего разряда 3  | чел.-ч         | 81            | 3.24             | 107.530         | 348.40          |
|            |                      | Накладные расходы   |                |               |                  | 25%             | 87.10           |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |               |                  | 3%              | 13.07           |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |               |                  |                 | 448.57          |
| <b>7.</b>  | <b>С1.</b>           | <b>Кран шаровой латунный водяной с фильтром ST (d15)</b>                          | <b>руб</b>     |               | <b>503.36</b>    | <b>1.00</b>     | <b>503.36</b>   |
| <b>8.</b>  | <b>С2.</b>           | <b>Кран шаровой латунный ВР/ВР LD (15.40)</b>                                     | <b>руб</b>     |               | <b>230.56</b>    | <b>3.00</b>     | <b>691.68</b>   |
| <b>9.</b>  | <b>Э02-01-002-36</b> | <b>Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм</b>            | <b>100 шт.</b> | <b>0.02</b>   | <b>11 075.59</b> | <b>221.51</b>   |                 |
| 9.1.       | 31-0030              | Рабочий среднего разряда 3  | чел.-ч         | 103           | 2.06             | 107.530         | 221.51          |
|            |                      | Накладные расходы   |                |               |                  | 25%             | 55.38           |
|            |                      | Сметная прибыль   |                |               |                  | 3%              | 8.31            |
|            |                      | Всего с НР и СП   |                |               |                  |                 | 285.19          |
| <b>10.</b> | <b>С3.</b>           | <b>Кран шаровой латунный ВР/ВР LD (32.25)</b>                                     | <b>руб</b>     |               | <b>1064.62</b>   | <b>2.00</b>     | <b>2 129.24</b> |
| <b>11.</b> | <b>С4.</b>           | <b>Муфта зажимная НР (ДУ32 (1 1/4))</b>   | <b>руб</b>     |               | <b>1742.51</b>   | <b>2.00</b>     | <b>3 485.02</b> |
| <b>12.</b> | <b>С5.</b>           | <b>Муфта комб разъемная (американка) с Нар.р. (40*1 1/4)</b>                      | <b>руб</b>     |               | <b>840.44</b>    | <b>2.00</b>     | <b>880.88</b>   |
| <b>13.</b> | <b>С6.</b>           | <b>Муфта комб с Нар.р. (40*1 1/4)</b>   | <b>руб</b>     |               | <b>457.38</b>    | <b>1.00</b>     | <b>457.38</b>   |

|            |                      |   |                |          |               |               |
|------------|----------------------|---|----------------|----------|---------------|---------------|
| <b>14.</b> | <b>Э02-01-002-15</b> | <b>Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметра трубопровода, мм: до 50</b> | <b>1 место</b> | <b>2</b> | <b>373.31</b> | <b>746.61</b> |
| 14.1.      | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3  | чел.-ч         | 0.37     | 0.74          | 107.530       |
| 14.2.      | С101-2091-1          | Хомут ремонтный оцинк 1 1/4 41,7  | шт             | 1        | 2             | 333.52        |
|            |                      | <b>Накладные расходы</b>  |                |          |               | 25%           |
|            |                      | <b>Сметная прибыль</b>  |                |          |               | 3%            |
|            |                      | <b>Всего с НР и СП</b>  |                |          |               | 961.26        |

|            |                        |  |                  |                |                 |                 |
|------------|------------------------|--|------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>15.</b> | <b>Ц102-01-001-01;</b> | <b>Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)</b> | <b>1 система</b> | <b>1</b>       | <b>2 310.62</b> | <b>2 310.62</b> |
| 15.1.      | 32-0011                | Инженер I категории  | чел.-ч           | 2.68           | 2.68            | 188.390         |
| 15.2.      | 32-0012                | Инженер II категории   | чел.-ч           | 6.03           | 6.03            | 171.340         |
| 15.3.      | 32-0013                | Инженер III категории  | чел.-ч           | 2.68           | 2.68            | 154.300         |
| 15.4.      | 32-2001                | Ведущий инженер  | чел.-ч           | 1.34           | 1.34            | 205.870         |
| 15.5.      | 33-0011                | Техник I категории   | чел.-ч           | 0.67           | 0.67            | 124.130         |
|            |                        | <b>Накладные расходы</b>   |                  |                |                 | 25%             |
|            |                        | <b>Сметная прибыль</b>   |                  |                |                 | 3%              |
|            |                        | <b>Всего с НР и СП</b>   |                  |                |                 | 2 957.59        |
| <b>16.</b> |                        | <b>Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 299 от 30.11.2023</b>                                      | <b>руб</b>       | <b>1893.22</b> | <b>1.00</b>     | <b>1 893.22</b> |
| <b>17.</b> |                        | <b>Аварийное техническое обслуживание за ноябрь 2023 г.</b>  | <b>руб</b>       | <b>6138.02</b> | <b>1.00</b>     | <b>6 138.02</b> |
| <b>18.</b> |                        | <b>Обход и осмотр надземного уличного газопровода по вх.д. 0800-16104 от 30.11.2023</b>  | <b>руб</b>       | <b>377.39</b>  | <b>1.00</b>     | <b>377.39</b>   |
| <b>19.</b> |                        | <b>Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-16104 от 30.11.2023</b>  | <b>руб</b>       | <b>182.5</b>   | <b>1.00</b>     | <b>182.50</b>   |
| <b>20.</b> |                        | <b>Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-16104 от 30.11.2023</b>   | <b>руб</b>       | <b>215.46</b>  | <b>1.00</b>     | <b>215.46</b>   |
| <b>21.</b> |                        | <b>Техническое обслуживание ШРП при одной нитке газопровода по вх.д. 0800-16104 от 30.11.2023</b>  | <b>руб</b>       | <b>1945.48</b> | <b>1.00</b>     | <b>1 945.48</b> |
| <b>22.</b> |                        | <b>Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-16104 от 30.11.2023</b>                        | <b>руб</b>       | <b>714.66</b>  | <b>1.00</b>     | <b>714.66</b>   |
| <b>23.</b> |                        | <b>Демонтаж плиты над вентиляционной вытяжкой Дома по вх.д. 29 от 07.11.2023</b>   | <b>руб</b>       | <b>3500</b>    | <b>1.00</b>     | <b>3 500.00</b> |
| <b>24.</b> |                        | <b>Ремонт фальш-кровли по вх.д. 29 от 07.11.2023</b>   | <b>руб</b>       | <b>6500</b>    | <b>1.00</b>     | <b>6 500.00</b> |

**ИТОГО ПО АКТУ**

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>              | <b>37 451.45</b> |
| <b>НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-6, 9, 14)</b> | <b>35 140.83</b> |
| <b>СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-6, 9, 14)</b>    | <b>1 381.64</b>  |
| <b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>       | <b>207.25</b>    |
| <b>СТОИМОСТЬ ПУСКОНАГЛАДОЧНЫХ РАБОТ -</b>              | <b>36 729.72</b> |
| <b>НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 15)</b>         | <b>2 310.62</b>  |
| <b>СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 15)</b>            | <b>577.66</b>    |
|  | <b>69.32</b>     |

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДНЫХ РАБОТ -**

**. ВСЕГО ПО АКТУ**

**ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

**ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ**

Оплата основных рабочих

Сметная заработная плата

Трудозатраты осн. рабочих

Нормативная трудоемкость

Сметная стоимость материалов

**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению Условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

|           |
|-----------|
| 2 957.60  |
| 39 687.32 |
| 1 959.30  |
| 276.57    |
| 7 170.12  |
| 7 170.12  |
| 54.9344   |
| 54.9344   |
| 30 281.33 |
| 39 762.71 |

Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

М.П.

Принял: Председатель ТСК «Флагман»

М.П.

(должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

(должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Святкин



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД Код  
0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№118)

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ОКТЯБРЬ

Объект:

Ульянова, д.97 содержание

| Вид деятельности по ОКДП | Договор подряда (контракта) |            | Вид операции | Отчетный период |            |
|--------------------------|-----------------------------|------------|--------------|-----------------|------------|
|                          | номер                       | дата       |              | с               | по         |
|                          | 1                           | 30.11.2023 |              | 01.10.2023      | 31.10.2023 |

**А К Т**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **46,662** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0,372** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **32,481** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия". Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2023 г.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения             |                      | Количество          |                      | Сметная стоимость в текущих ценах |           |
|--------|------------------------------------|---|-------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------|
|        |                                    |   | Кол-во механизированных работ | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая                             |           |
| 1      | 2                                  | 3   | 4                             | 5                    | 6                   | 7                    | 8                                 |           |
| 1.     | 901-03-001-58                      | Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи      | 100 м2                        |                      | 183.72              |                      | 103.16                            | 18 951.75 |

Объем: 1531\*12

1.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

чел.ч

1.18 216.7896

87.420

18 951.75

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 4 737.94  
3% 710.69  
24 400.38

**2. 901-03-001-39 Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи**

2.1. 901-03-001-39 Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 459\*3 100 м2 13.77 132.62 1 826.12

Чел.-ч 1.517 20.88909 87.420 1 826.12  
25% 456.53  
3% 68.48

**3. 901-03-001-43 Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

3.1. 901-03-001-43 Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 1531\*1 100 м2 15.31 113.65 1 739.92

Чел.-ч 1.3 19.903 87.420 1 739.92  
25% 434.98  
3% 65.25

**4. 901-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье**

4.1. 901-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 6\*22 100 м2 1.32 193.42 2 240.15

Чел.-ч 2.2125 2.9205 87.420 2 240.15  
25% 63.83  
3% 9.57

**5. 901-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

5.1. 901-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 57\*2 100 м2 1.14 304.88 3 28.71

Чел.-ч 3.4875 3.97575 87.420 3 28.71  
25% 86.89  
3% 13.03

**6. 901-03-001-04 Уборка кабин лифтов (протирка зеркала)**

6.1. 901-03-001-04 Уборка кабин лифтов (протирка зеркала)

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 6\*12 100 м2 0.72 218.55 1 57.36

Чел.-ч 2.5 1.8 87.420 1 57.36  
25% 39.34  
3% 5.90

**7. 901-01-001-68 Очистка урн от мусора**

7.1. 901-01-001-68 Очистка урн от мусора

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 7\*22 100 урн 1.54 585.71 902.00

Чел.-ч 6.7 10.318 87.420 902.00  
25% 225.50  
3% 33.83

**8. 901-01-001-36 Уборка отмосток**

8.1. 901-01-001-36 Уборка отмосток

100 м2 12.96 322.06 4 173.84

Объем: 324\*4

|      |         |                            |        |       |          |        |          |
|------|---------|----------------------------|--------|-------|----------|--------|----------|
| 8.1. | 31-0010 | Рабочий среднего разряда 1 | чел.-ч | 3.684 | 47.74464 | 87.420 | 4 173.84 |
|      |         | Накладные расходы          |        |       |          | 25%    | 1 043.46 |
|      |         | Сметная прибыль            |        |       |          | 3%     | 156.52   |
|      |         | Всего с НР и СП            |        |       |          |        | 5 373.82 |

Объем: 3096.8\*8

|      |               |  |        |         |           |          |          |
|------|---------------|--|--------|---------|-----------|----------|----------|
| 9.   | Э01-01-001-48 | Уборка территории от случайного мусора | 100 м2 | 247.744 | 11.28     | 2 793.85 |          |
| 9.1. | 31-0010       | Рабочий среднего разряда 1             | чел.-ч | 0.129   | 31.958976 | 87.420   | 2 793.85 |
|      |               | Накладные расходы                      |        |         |           | 25%      | 698.46   |
|      |               | Сметная прибыль                        |        |         |           | 3%       | 104.77   |
|      |               | Всего с НР и СП                        |        |         |           |          | 3 597.08 |

Объем: 1428.9\*8

|       |               |                            |         |         |           |          |          |
|-------|---------------|----------------------------|---------|---------|-----------|----------|----------|
| 10.   | Э01-01-001-38 | Подметание территории      | 1000 м2 | 11.4312 | 116.62    | 1 333.09 |          |
| 10.1. | 31-0010       | Рабочий среднего разряда 1 | чел.-ч  | 1.334   | 15.249220 | 87.420   | 1 333.09 |
|       |               | Накладные расходы          |         |         |           | 25%      | 333.27   |
|       |               | Сметная прибыль            |         |         |           | 3%       | 49.99    |
|       |               | Всего с НР и СП            |         |         |           |          | 1 716.35 |

|     |      |                              |     |       |      |          |
|-----|------|------------------------------|-----|-------|------|----------|
| 11. | С1.  | Концентрат минеральный галит | руб | 9700  | 0.30 | 2 910.00 |
| 12. | С2.  | Лопата снеговая Крепыш       | руб | 440   | 1.00 | 440.00   |
| 13. | С3.  | Лопата штыковая прямоуг      | руб | 250   | 1.00 | 250.00   |
| 14. | С4.  | Метла пластмассовая          | руб | 270   | 1.00 | 270.00   |
| 15. | С5.  | Черенок для лопат            | руб | 90    | 2.00 | 180.00   |
| 16. | С6.  | Белизна Пенза 1л             | руб | 23.27 | 1.00 | 23.27    |
| 17. | С7.  | Перчатки х/х хоз             | руб | 20    | 1.00 | 20.00    |
| 18. | С8.  | Перчатки резин Клим          | руб | 34.8  | 1.00 | 34.80    |
| 19. | С9.  | Порошок Сорти                | руб | 47.29 | 1.00 | 47.29    |
| 20. | С10. | Полотно холстпрошивное       | руб | 68.68 | 2.00 | 137.36   |
| 21. | С11. | Грабли веерные               | руб | 146.3 | 1.00 | 146.30   |
| 22. | С13. | Черенок для грабель          | руб | 69.3  | 1.00 | 69.30    |

ИТОГО ПО АКТУ 37 009.12

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 37 009.12

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-10) 8 120.20

СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-10) 1 218.03

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 46 347.35

ВСЕГО ПО АКТУ 46 347.35

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ 8 120.20

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ 1 218.03

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Оплата основных рабочих        | 32 480.80        |
| Сметная заработная плата       | 32 480.80        |
| Трудозатраты осн. рабочих      | 371.54878        |
| Нормативная трудоемкость       | 371.54878        |
| Сметная стоимость материалов   | 4 528.32         |
| <b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b> | <b>46 661.93</b> |

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 Претензий по выполнению Условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Принял: Председатель ТСЖ «Флагман»



(Должность, подпись, Ф.И.О)  
 (Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев  
 / С.В. Святкин

М.П.

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД  
 Код 0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№9118)

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице Директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ОКТЯБРЬ

Объект:

Ульянова, д.97 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

| Номер документа | Дата составления | Вид операции |      | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|--------------|------|-----------------|------------|
|                 |                  | номер        | дата | с               | по         |
| 2               | 30.11.2023       |              |      | 01.10.2023      | 31.10.2023 |

**А К Т**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **44.923** тыс. руб.  
 Монтажных работ: **1.017** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.115** тыс.чел.ч  
 Сметная заработная плата: **13.645** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
 Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2023 г.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса    | Единица измерения    |                   | Количество          |                      | Сметная стоимость в текущих ценах |          |
|--------|------------------------------------|--|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|----------|
|        |                                    |  | Кол-во механизаторов | единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая                             |          |
| 1      | 2                                  | 3  | 4                    | 5                 | 6                   | 7                    | 8                                 |          |
| 1      | Э02-04-001-11                      | Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2              | чел.-ч            | 4                   | 2.67                 | 479.08                            | 1 279.14 |



|           |                      |  |                                |                   |               |                 |
|-----------|----------------------|--|--------------------------------|-------------------|---------------|-----------------|
|           |                      |  |                                | Накладные расходы | 25%           | 319.79          |
|           |                      |  |                                | Сметная прибыль   | 3%            | 47.97           |
|           |                      |  |                                | Всего с НР и СП   |               | 1 646.89        |
| <b>2.</b> | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>          | <b>1000 м2</b>                 | <b>1.3468</b>     | <b>479.08</b> | <b>645.22</b>   |
| 2.1.      | Э1-0040              | Рабочий среднего разряда 4   | чел.-ч                         | 4                 | 5.3872        | 119.770         |
|           |                      | Накладные расходы  |                                |                   | 25%           | 161.31          |
|           |                      | Сметная прибыль  |                                |                   | 3%            | 24.20           |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                                |                   |               | 830.72          |
| <b>3.</b> | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>  | <b>1000 м2</b>                 | <b>2.67</b>       | <b>479.08</b> | <b>1 279.14</b> |
| 3.1.      | Э1-0040              | Рабочий среднего разряда 4   | чел.-ч                         | 4                 | 10.68         | 119.770         |
|           |                      | Накладные расходы  |                                |                   | 25%           | 319.79          |
|           |                      | Сметная прибыль  |                                |                   | 3%            | 47.97           |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                                |                   |               | 1 646.89        |
| <b>4.</b> | <b>Э02-04-001-11</b> | <b>Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>    | <b>1000 м2</b>                 | <b>1.3468</b>     | <b>479.08</b> | <b>645.22</b>   |
| 4.1.      | Э1-0040              | Рабочий среднего разряда 4   | чел.-ч                         | 4                 | 5.3872        | 119.770         |
|           |                      | Накладные расходы  |                                |                   | 25%           | 161.31          |
|           |                      | Сметная прибыль  |                                |                   | 3%            | 24.20           |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                                |                   |               | 830.72          |
| <b>5.</b> | <b>Э02-01-001-11</b> | <b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке</b>                  | <b>1 стояк</b>                 | <b>28</b>         | <b>60.22</b>  | <b>1 686.07</b> |
| 5.1.      | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3   | чел.-ч                         | 0.56              | 15.68         | 107.530         |
|           |                      | Накладные расходы  |                                |                   | 25%           | 421.52          |
|           |                      | Сметная прибыль  |                                |                   | 3%            | 63.23           |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                                |                   |               | 2 170.82        |
| <b>6.</b> | <b>Э02-01-001-11</b> | <b>Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке</b>                        | <b>1 стояк</b>                 | <b>7</b>          | <b>60.22</b>  | <b>421.52</b>   |
| 6.1.      | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3   | чел.-ч                         | 0.56              | 3.92          | 107.530         |
|           |                      | Накладные расходы  |                                |                   | 25%           | 105.38          |
|           |                      | Сметная прибыль  |                                |                   | 3%            | 15.81           |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                                |                   |               | 542.71          |
| <b>7.</b> | <b>Э02-02-001-35</b> | <b>Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления (пуск, наладка)</b> | <b>100 м трубопровода вода</b> | <b>10.84</b>      | <b>354.85</b> | <b>3 846.56</b> |
| 7.1.      | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3   | чел.-ч                         | 3.3               | 35.772        | 107.530         |
|           |                      | Накладные расходы  |                                |                   | 25%           | 961.64          |
|           |                      | Сметная прибыль  |                                |                   | 3%            | 144.25          |
|           |                      | Всего с НР и СП  |                                |                   |               | 4 952.45        |
| <b>8.</b> | <b>Э02-01-003-01</b> | <b>Замена перегоревшей электролампы</b>  | <b>электрол ампа</b>           | <b>10</b>         | <b>23.78</b>  | <b>237.75</b>   |
| 8.1.      | Э1-0030              | Рабочий среднего разряда 3   | чел.-ч                         | 0.095             | 0.95          | 107.530         |
| 8.2.      | С509-9012-1          | Лампа ЛОН (40Вт)   | шт                             | 10                | 13.56         | 135.60          |

Накладные расходы  
Сметная прибыль

25% 59.44  
3% 8.92

Всего с НР и СП

306.10

**9. Э02-02-003-07 Замена светильников**

**1 2 394.92 789.83**

9.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3  
9.2. С509-9042-1 Светильник светодиодный SPB 12Вт с оптико-аккуст датчиком

Накладные расходы

0.5 1 107.530  
1 2 341.15  
25% 197.46  
3% 29.62

Сметная прибыль

1 016.91

Всего с НР и СП

**10. Э03-04-001-01 Замена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами -**

**М2 2.5 61.29 153.23**

10.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3

Накладные расходы

0.57 1.425 107.530  
25% 38.31  
3% 5.75

Сметная прибыль

197.28

Всего с НР и СП

**11. С1. Состав ремонтный универсальный цемент (5кг)**

**руб 228 1.00 228.00**

**12. Э03-05-002-50 Замена дверных приборов пружины**

**1 прибор 6 137.61 825.67**

12.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3  
12.2. С101-2004-1 Пружина дверная

Накладные расходы

0.57 3.42 107.530  
1 6 76.32  
25% 206.42  
3% 30.96

Сметная прибыль

1 063.05

Всего с НР и СП

**13. Э03-05-002-01 Ремонт дверных полотен**

**М2 2 36.56 73.12**

13.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3

Накладные расходы

0.34 0.68 107.530  
25% 18.28  
3% 2.74

Сметная прибыль

94.14

Всего с НР и СП

**14. Э02-01-002-35 Замена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм**

**100 шт. 0.01 8 709.93 87.10**

14.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3

Накладные расходы

81 0.81 107.530  
25% 21.78  
3% 3.27

Сметная прибыль

112.14

Всего с НР и СП

**15. С2. Кран шаровой латунный ВР/ВР LD (15.40)**

**руб 230.56 1.00 230.56**

**16. Э02-01-002-36 Замена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм**

**100 шт. 0.04 11 075.59 443.02**

16.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3

Накладные расходы

103 4.12 107.530  
25% 110.76  
3% 16.61

Всего с НР и СП

570.39

17. С3. Кран шаровой латунный водяной ВР СТ (Д32)

руб 1070.08 4.00 4 280.32

18. Э02-01-004-27 Смена стенов у трубопроводов диаметром до 32 мм

руб 100 0.04 4 952.99 198.12

18.1. 31-1039 Рабочий строитель среднего разряда 3,9

Чел.-ч 41.6 1.664 118.540 197.25

18.2. 31000-0001 Затраты труда машинистов

Чел.-ч 0.05 0.002 376.380 0.75

18.3. Х03-0954 Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноопорные, высота подъема 45 м

Маш.-ч 0.05 0.002 434.59 0.82  
(1) 376.38 0.75

Накладные расходы

25% 49.53

Сметная прибыль

3% 7.43

Всего с НР и СП

255.08

19. С4. Круг отрезной по металлу 125\*1,2\*22

руб 25.52 3.00 76.56

20. С5. Муфта соединит Valfex (40)

руб 25.08 2.00 50.16

21. С6. Муфта зажимная НР (ДУ32 (1 1/4))

руб 1714.96 4.00 6 859.84

22. С7. Муфта комб п/л 25-20 Вн.

руб 115 1.00 115.00

23. С8. Муфта комбинир разъемная (американка) с Вн.р. (40\*1 1/4)

руб 426.25 1.00 426.25

24. С9. Муфта комбинир разъемная (американка) с Нар.р. (40\*1 1/4)

руб 480.44 3.00 1 441.32

25. С10. Фурторка 20\*1

руб 100 2.00 200.00

26. С11. Замок СМ-01-50 висячий

руб 210 1.00 210.00

27. **Ц102-01-001- Автоматизированная система управления I категории технической сложности с системой 01:** **коллектив каналов (Кощ) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)** **1 1 2 310.62 2 310.62**

27.1. 32-0011 Инженер I категории

Чел.-ч 2.68 2.68 188.390 504.89

27.2. 32-0012 Инженер II категории

Чел.-ч 6.03 6.03 171.340 1 033.18

27.3. 32-0013 Инженер III категории

Чел.-ч 2.68 2.68 154.300 413.52

27.4. 32-2001 Ведущий инженер

Чел.-ч 1.34 1.34 205.870 275.87

27.5. 33-0011 Техник I категории

Чел.-ч 0.67 0.67 124.130 83.17

Накладные расходы

25% 577.66

Сметная прибыль

3% 69.32

Всего с НР и СП

2 957.59

28. Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 269 от 31.10.2023 руб 1893.22 1.00 1 893.22

29. Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 276 от 31.10.2023 руб 6138.02 1.00 6 138.02

30. Обход и осмотр надземного уличного газопровода по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023 руб 377.39 1.00 377.39

31. Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023 руб 182.5 1.00 182.50

32. Проверка на загазованность КТ по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023 руб 215.46 1.00 215.46

33. Техническое обслуживание ШРП при одной нитке газопровода по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023 руб 1945.48 1.00 1 945.48

34. Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 0800-014600 от 31.10.2023

руб 714.66 1.00 714.66

**ИТОГО ПО АКТУ**

|   |           |
|---|-----------|
| СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -                                 | 40 506.07 |
| НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 9)                      | 789.83    |
| СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 9)                         | 197.46    |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -                          | 29.62     |
| СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -                          | 1 016.91  |
| НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-8, 10, 12-14, 16, 18) | 37 405.62 |
| СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-8, 10, 12-14, 16, 18)    | 2 955.22  |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -                   | 443.28    |
| СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -                           | 40 804.12 |
| НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 27)                     | 2 310.62  |
| СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 27)                        | 577.66    |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -                    | 69.32     |
| ВСЕГО ПО АКТУ   | 2 957.60  |
| ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ                                     | 44 778.63 |
| ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ                                       | 3 730.34  |
| Оплата основных рабочих                                     | 542.22    |
| Оплата механизаторов  | 13 644.64 |
| Сметная заработная плата                                    | 0.75      |
| Трудозатраты осн. рабочих                                   | 13 645.39 |
| Трудозатраты механизаторов                                  | 114.9754  |
| Нормативная трудоемкость                                    | 0.002     |
| Сметная стоимость материалов                                | 114.9774  |
| Стоимость механизмов  | 26 860.56 |
| Затраты на эксплуатацию машин                               | 0.87      |
| <b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)</b>         | 0.12      |
| <b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>                              | 0.02      |
| <b>ВСЕГО</b>  | 44 922.65 |

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению Условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Стал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

Исполнительность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев



Принят: Председатель ТСЖ «Флагман»



Исполнительность, подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Святкин

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД  
Код  
0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№118)

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" СЕНТЯБРЬ

Объект:

Ульянова, д.97 содержание

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)

| АКТ | Номер документа | Дата составления | Вид операции |      | Отчетный период |            |
|-----|-----------------|------------------|--------------|------|-----------------|------------|
|     |                 |                  | номер        | дата | с               | по         |
| 1   |                 | 31.10.2023       |              |      | 01.09.2023      | 30.09.2023 |

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Сметная стоимость: **49.119** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.433** тыс.чел.ч  
 Сметная заработная плата: **37.866** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по НБ: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
 Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения | Количество | Сметная стоимость в текущих ценах | 1         | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  |
|--------|------------------------------------|---|-------------------|------------|-----------------------------------|-----------|---|---|----|----|----|----|----|
|        |                                    |   |                   |            |                                   |           |   |   |    |    |    |    |    |
| 1      | 2                                  | 3   | 4                 | 5          | 6                                 | 7         | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1.     | 901-03-001-58                      | Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи      | 100 м2            | 183.72     | 103.16                            | 18 951.75 |   |   |    |    |    |    |    |

Объем: 1531\*12



|        |                      |   |                |       |                |               |     |                 |  |
|--------|----------------------|---|----------------|-------|----------------|---------------|-----|-----------------|--|
|        |                      | <b>Объем: 324*4</b>                                       |                |       |                |               |     |                 |  |
| 8. 1.  | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                | чел.-ч         | 3.684 | 47:74464       | 87.420        | 25% | 4 173.84        |  |
|        |                      | Накладные расходы   |                |       |                | 3%            |     | 1 043.46        |  |
|        |                      | Сметная прибыль   |                |       |                |               |     | 156.52          |  |
|        |                      | Всего с НР и СП   |                |       |                |               |     | 5 373.82        |  |
|        |                      | <b>Объем: 3936.8*8</b>                                    |                |       |                |               |     |                 |  |
| 9.     | <b>Э01-01-001-48</b> | <b>Уборка территории от случайного мусора</b>             | <b>100 м2</b>  |       | <b>314.944</b> | <b>11.28</b>  |     | <b>3 551.68</b> |  |
| 9. 1.  | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                | чел.-ч         | 0.129 | 40:627776      | 87.420        | 25% | 3 551.68        |  |
|        |                      | Накладные расходы   |                |       |                | 3%            |     | 887.92          |  |
|        |                      | Сметная прибыль   |                |       |                |               |     | 133.19          |  |
|        |                      | Всего с НР и СП   |                |       |                |               |     | 4 572.79        |  |
|        |                      | <b>Объем: 1683.9*8</b>                                    |                |       |                |               |     |                 |  |
| 10.    | <b>Э01-01-001-38</b> | <b>Подметание территории</b>                              | <b>1000 м2</b> |       | <b>13.4712</b> | <b>116.62</b> |     | <b>1 570.99</b> |  |
| 10. 1. | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                | чел.-ч         | 1.334 | 17:970580      | 87.420        | 25% | 1 570.99        |  |
|        |                      | Накладные расходы   |                |       |                | 3%            |     | 392.75          |  |
|        |                      | Сметная прибыль   |                |       |                |               |     | 58.91           |  |
|        |                      | Всего с НР и СП   |                |       |                |               |     | 2 022.65        |  |
|        |                      | <b>Объем: 950*3</b>                                       |                |       |                |               |     |                 |  |
| 11.    | <b>Э01-01-001-49</b> | <b>Уборка газонов - уборка газонов от листьев, сучьев</b> | <b>100 м2</b>  |       | <b>28.5</b>    | <b>154.47</b> |     | <b>4 402.43</b> |  |
| 11. 1. | 31-0010              | Рабочий среднего разряда 1                                | чел.-ч         | 1.767 | 50:3595        | 87.420        | 25% | 4 402.43        |  |
|        |                      | Накладные расходы   |                |       |                | 3%            |     | 1 100.61        |  |
|        |                      | Сметная прибыль   |                |       |                |               |     | 165.09          |  |
|        |                      | Всего с НР и СП   |                |       |                |               |     | 5 668.13        |  |

**ИТОГО ПО АКТУ**  
**СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 37 865.70**  
**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25) 9 466.42**  
**СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3) 1 419.96**  
**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 48 752.08**  
**ВСЕГО ПО АКТУ 9 466.42**  
**ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ 1 419.96**  
**ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ 37 865.70**  
 Оплата основных рабочих 37 865.70  
 Сметная заработная плата 433.14669  
 Трудозатраты осн. рабочих 433.14669  
 Нормативная трудоемкость 324.13  
**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ) 42.60**  
**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ) 0.03**





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД

|         |  |
|---------|--|
| Код     |  |
| 0322005 |  |

Инвестор

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)  
 В лице председателя ТСЖ «Флагман» Святкина С.В. (кв.№118)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)  
 В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:  
 ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" СЕНТЯБРЬ

Объект:  
 Ульяновова, д.97 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракта)

номер  
 дата

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 2               | 31.10.2023       |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Вид операции | Отчетный период       |
|              | с по                  |
|              | 01.09.2023 30.09.2023 |

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Сметная стоимость: **37.333** тыс. руб.  
 монтажных работ: **0.508** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.134** тыс.чел.ч  
 Сметная заработная плата: **15.738** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
 Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2023 г.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса    | Единица измерения  |   | Количество  |                                     | Сметная стоимость в текущих ценах |   |
|--------|------------------------------------|--|--|---|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---|
|        |                                    |  | Кол-во механизмов <th>на единицу измерения <th>по проектным данным <th>на единицу измерения <th>общая</th> </th></th></th> | на единицу измерения <th>по проектным данным <th>на единицу измерения <th>общая</th> </th></th> | по проектным данным <th>на единицу измерения <th>общая</th> </th> | на единицу измерения <th>общая</th> | общая                             |   |
| 1      | 2                                  | 3  | 4  | 5   | 6   | 7                                   | 8                                 | 9 |
| 1.     | Э02-04-001-11                      | Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2  | 4   | 2,67  | 479,08                              | 1 279,14                          | 1 |
| 1.1.   | 31-0040                            | Рабочий среднего разряда 4   | чел.-ч   | 4   | 10,68   | 119,770                             | 1 279,14                          | 1 |

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 319.79  
3% 47.97  
1 646.89

**2. 302-04-001-11 Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

**1000 м2 1.3468 479.08 645.22**

2.1. 31-0040 Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч 4 5.3872 119.770 645.22  
25% 161.31  
3% 24.20  
830.72

**3. 302-04-001-11 Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

**1000 м2 2.67 479.08 1 279.14**

3.1. 31-0040 Рабочий среднего разряда 4  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч 4 10.68 119.770 1 279.14  
25% 319.79  
3% 47.97  
1 646.89

**4. 302-01-001-11 Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке**

**1 стояк 6 60.22 361.30**

4.1. 31-0030 Рабочий среднего разряда 3  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч 0.56 3.36 107.530 361.30  
25% 90.33  
3% 13.55  
465.17

**5. 302-01-001-30 Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы**

**1000 м3 объема здания 61.826 136.56 8 443.15**

5.1. 31-0030 Рабочий среднего разряда 3  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч 1.27 78.51902 107.530 8 443.15  
25% 2 110.79  
3% 316.62  
10 870.56

**6. 302-02-003-07 Замена светильников**

**1 светильник 1 394.92 394.92**

6.1. 31-0030 Рабочий среднего разряда 3  
6.2. 3509-9042-1 Светильник светодиодный SPV 12Вт с оптико-акуст датчиком  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

чел.-ч 0.5 0.5 107.530 53.77  
шт 1 1 341.15 341.15  
25% 98.73  
3% 14.81  
508.46

**7. 302-02-002-57 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32 мм**

**100 м трубопровода вода 0.04 3 740.06 149.60**

7.1. 31-0030 Рабочий среднего разряда 3  
7.2. X04-0504 Аппарат для газовой сварки и резки  
Накладные расходы  
Сметная прибыль

чел.-ч 34.66 1.3864 107.530 149.08  
маш.-ч 3.3 0.132 3.96 0.52  
25% 37.40  
3% 5.61

Всего с НР и СП

192.61

|       |                 |  |                           |             |                  |                 |
|-------|-----------------|--|---------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 8.    | C1.             | Круг отрезной по металлу 125*1,2*22  | руб                       | 25.52       | 2.00             | <b>51.04</b>    |
| 9.    | Э02-02-002-61   | <b>Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм</b>                       | <b>100 м трубопровода</b> | <b>0.04</b> | <b>25 557.31</b> | <b>1 022.29</b> |
| 9.1.  | Э1-0042         | Рабочий среднего разряда 4,2   | чел.-ч                    | 162.4       | 6.496            | 122.390         |
| 9.2.  | Э1000-0001      | Затраты труда машинистов   | чел.-ч                    | 5.9         | 0.236            | 376.380         |
| 9.3.  | Х02-0129        | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т  | Маш.-ч (1)                | 0.06        | 0.0024           | 620.82          |
| 9.4.  | Х02-1141        | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т  | Маш.-ч (1)                | 0.04        | 0.0016           | 866.81          |
| 9.5.  | Х08-1600        | Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб  | Маш.-ч (1)                | 5.8         | 0.232            | 904.33          |
| 9.6.  | Х40-0001        | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | Маш.-ч (1)                | 0.31        | 0.0124           | 1 174.65        |
|       |                 | Накладные расходы  |                           |             |                  | 313.17          |
|       |                 | Сметная прибыль  |                           |             |                  | 25% 255.57      |
|       |                 | Всего с НР и СП  |                           |             |                  | 38.34           |
| 10.   | C2.             | Труба п/п армир стекловолокном (40*6,7)  | руб                       | 783.74      | 1.00             | <b>783.74</b>   |
| 11.   | C3.             | Муфта соединит Valflex (40)  | руб                       | 24.48       | 8.00             | <b>195.84</b>   |
| 12.   | C4.             | Угольник п/п 45 (40)   | руб                       | 37.29       | 1.00             | <b>37.29</b>    |
| 13.   | C5.             | Угольник п/п 90 (40)   | руб                       | 52.03       | 8.00             | <b>416.24</b>   |
| 14.   | Э02-01-002-36   | <b>Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм</b>   | <b>100 шт.</b>            | <b>0.03</b> | <b>11 075.59</b> | <b>332.27</b>   |
| 14.1. | Э1-0030         | Рабочий среднего разряда 3   | чел.-ч                    | 103         | 3.09             | 107.530         |
|       |                 | Накладные расходы  |                           |             |                  | 25% 83.07       |
|       |                 | Сметная прибыль  |                           |             |                  | 3% 12.46        |
|       |                 | Всего с НР и СП  |                           |             |                  | 427.80          |
| 15.   | C6.             | Кран вода д.32мм   | руб                       | 587         | 3.00             | <b>1 761.00</b> |
| 16.   | C7.             | Замок виспячий РД-01-50  | руб                       | 286         | 1.00             | <b>286.00</b>   |
| 17.   | Ц102-01-001-01; | <b>Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)</b> | <b>система 1</b>          | <b>1</b>    | <b>2 310.62</b>  | <b>2 310.62</b> |
| 17.1. | 32-0011         | Инженер I категории  | чел.-ч                    | 2.68        | 2.68             | 188.390         |
| 17.2. | 32-0012         | Инженер II категории   | чел.-ч                    | 6.03        | 6.03             | 171.340         |
| 17.3. | 32-0013         | Инженер III категории  | чел.-ч                    | 2.68        | 2.68             | 154.300         |
| 17.4. | 32-2001         | Ведущий инженер  | чел.-ч                    | 1.34        | 1.34             | 205.870         |
| 17.5. | 33-0011         | Техник I категории   | чел.-ч                    | 0.67        | 0.67             | 124.130         |
|       |                 | Накладные расходы  |                           |             |                  | 25% 83.17       |
|       |                 | Сметная прибыль  |                           |             |                  | 3% 577.66       |
|       |                 | Всего с НР и СП  |                           |             |                  | 69.32           |
|       |                 |  |                           |             |                  | 2 957.59        |

|     |  |     |         |      |          |
|-----|--|-----|---------|------|----------|
| 18. | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 237 от 29.09.2023           | руб | 1893.22 | 1.00 | 1 893.22 |
| 19. | Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 227 от 30.09.2023  | руб | 6138.02 | 1.00 | 6 138.02 |
| 20. | Обход и осмотр наземного уличного газопровода по вх.д. 013006 от 29.09.2023  | руб | 377.39  | 1.00 | 377.39   |
| 21. | Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 013006 от 29.09.2023   | руб | 185.5   | 1.00 | 185.50   |
| 22. | Проверка на газозаванность КТ по вх.д. 013006 от 29.09.2023  | руб | 215.46  | 1.00 | 215.46   |
| 23. | Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д. 013006 от 29.09.2023                                       | руб | 640.86  | 1.00 | 640.86   |
| 24. | Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д. 013006 от 29.09.2023 | руб | 714.66  | 1.00 | 714.66   |
| 25. | Поверка исправности ИФС по вх.д. 013006 от 29.09.2023  | руб | 1240.56 | 1.00 | 1 240.56 |
| 26. | Техн-ое обслуж-е задвижки на фасадном наружном газопроводе Д 51-100мм по вх.д. 013006 от 29.09.2023                      | руб | 1349.13 | 1.00 | 1 349.13 |

**ИТОГО ПО АКТУ** 32 503.60

**СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -** 394.92

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 6) 98.73
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 6) 14.81

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -** 508.46

**СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** 29 798.06

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-5, 7, 9, 14) 3 378.03
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-5, 7, 9, 14) 506.70

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** 33 682.79

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 17) 2 310.62
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 17) 577.66

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -** 69.32

**ВСЕГО ПО АКТУ** 2 957.60

**ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** 37 148.85

**ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** 4 054.42

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)** 590.83

**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ** 27.79

**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ** 37 333.18

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора, Стороны друг к другу не имеют.



Сдатчик: Директор ООО «Домком-Сервис»  
Принятый: Председатель ТСЖ «Флагианж»

Подпись, Ф.И.О.

/ А.Ф. Марычев

Подпись, Ф.И.О.

/ С.В. Святкин