

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.230419) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКД 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя Совета МКД Бабушкина В.И. (кв.№268), действующего на основании Решения собственников

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка: ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ИЮЛЬ

Объект: Щорса 29 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП

номер

дата

Номер документа

1

А К Т

01.07.2023

31.07.2023

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

руб.

Сметная стоимость: **140.532** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.735** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **66.301** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-2 квартал по НБ: "ГСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия". Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2		4	5	6	7	8	

1. **Э01-03-001-58** Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи **100 м2** **390,768** **103,16** **40 309,91**

1.1. **Э1-0010** Рабочий среднего разряда 1 **Объем: 3256,4*12** **чел.-ч** **1.18** **461,10624** **87,420** **40 309,91**

Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

25%
3%

10 077.48
1 511.62
51 899.01

2. Э01-03-001-39 Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи

Объем: 976,92*3

100 м2

29,3076

132,62

3 886,66

2. 1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

чел.-ч

1.517 44,459629
2

87,420

3 886,66

Накладные расходы

25%

971,67

Сметная прибыль

3%

145,75

Всего с НР и СП

5 004,07

3. Э01-03-001-43 Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этаж

Объем: 3256,1*1

100 м2

32,561

113,65

3 700,43

3. 1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

чел.-ч

1.3 42,3293

87,420

3 700,43

Накладные расходы

25%

925,11

Сметная прибыль

3%

138,77

Всего с НР и СП

4 764,30

4. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора

Объем: 2330*18

100 м2

419,4

11,28

4 729,65

4. 1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

чел.-ч

0.129 54,1026

87,420

4 729,65

Накладные расходы

25%

1 182,41

Сметная прибыль

3%

177,36

Всего с НР и СП

6 089,42

5. Э01-01-001-36 Уборка отмосток

Объем: 347,4*4

100 м2

13,896

322,06

4 475,28

5. 1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

чел.-ч

3.684 51,192864

87,420

4 475,28

Накладные расходы

25%

1 118,82

Сметная прибыль

3%

167,82

Всего с НР и СП

5 761,92

6. Э01-01-001-68 Очистка урн от мусора

Объем: 7*18

100 урн

1,26

585,71

738,00

6. 1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

чел.-ч

6.7 8,442

87,420

738,00

Накладные расходы

25%

184,50

Сметная прибыль

3%

27,68

Всего с НР и СП

950,18

7. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье

Объем: 30*4

100 м2

1,2

487,80

585,36

7. 1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

чел.-ч

5.58 6,696

87,420

585,36

Накладные расходы

25%

146,34

Сметная прибыль

3%

21,95

Всего с НР и СП

753,65

8. Э01-03-001-02 Уборка кабин лифтов полы

8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 13.92*18	100 м2	чел.-ч	2	5.0112	87.420	25%	438.08
								109.52	3%	16.43
								564.03		

9. Э01-03-001-04 Уборка кабин лифтов (протиерка зеркал)

9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 7.56*6	100 м2	чел.-ч	4	1.8144	87.420	25%	158.61
								39.65	3%	5.95
								204.21		

10. Э01-01-001-38 Подметание территории

10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 2063*4	1000 м2	чел.-ч	1.334	11.008168	87.420	25%	962.33
								240.58	3%	36.09
								1 239.00		

11. Э01-01-001-41 Уборка детской площадки

11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 270*4	1000 м2	чел.-ч	1.667	1.80036	87.420	25%	157.39
								39.35	3%	5.90
								202.64		

12. Э01-01-001-90 Выкашивание газонов

12.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	1000 м2	чел.-ч	5.15	11.9995	2.33	876.06		2 041.22
12.2.	Х09-2402	Газонокосилки моторные Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		Маш.-ч	3.5	8.155		107.530		1 290.31
								92.08	25%	750.91
								510.31	3%	76.55
								2 628.07		

13. Э01-07-001-06 Переноска грузов: сподручные грузы, на первые 10 м (засыпка песка в песочницу)

13.1.	Э1-0020	Рабочий среднего разряда 2 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	1 т	чел.-ч	1.24	1.24	1	120.33	97.040	25%	120.33
								30.08	3%	4.51	
								154.92			

14. С1. Перчатки х/х хоз 5 нитей

15.	С2.	Перчатки резин	руб				20	2.00		40.00
-----	-----	----------------	-----	--	--	--	----	------	--	-------

16. С3. Порошок Биолан 350гР

17.	С4.	Белизна Пенза 1л	руб				42.9	2.00		85.80
			руб				11.64	2.00		23.28

18.	С6.	Корд Трим 2,4*245	руб	6,49	9,00	58,41
19.	С7.	Бензин АМ-92	руб	48,35	1,30	62,86
20.	С8.	Мешок белый	руб	20	2,00	40,00
21.	Э02-04-001-11	Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1.356	479,08	649,63
21.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	5,424	649,63
		Накладные расходы			25%	162,41
		Сметная прибыль			3%	24,36
		Всего с НР и СП				836,40
22.	Э02-04-001-11	Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1.356	479,08	649,63
22.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	5,424	649,63
		Накладные расходы			25%	162,41
		Сметная прибыль			3%	24,36
		Всего с НР и СП				836,40
23.	Э02-04-001-11	Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1.356	479,08	649,63
23.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	5,424	649,63
		Накладные расходы			25%	162,41
		Сметная прибыль			3%	24,36
		Всего с НР и СП				836,40
24.	Э02-01-001-11	Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке	1 стояк	4	60,22	240,87
24.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0,56	2,24	240,87
		Накладные расходы			25%	60,22
		Сметная прибыль			3%	9,03
		Всего с НР и СП				310,12
25.	Э02-01-001-02	Притирка запорной арматуры без снятия с места кран диаметром, мм - до 50	1 кран	2	77,42	154,84
25.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0,72	1,44	154,84
		Накладные расходы			25%	38,71
		Сметная прибыль			3%	5,81
		Всего с НР и СП				199,36
26.	Э02-01-002-35	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (подвал)	100 шт.	0,01	8 709,93	87,10
26.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	81	0,81	87,10
		Накладные расходы			25%	21,78
		Сметная прибыль			3%	3,27
		Всего с НР и СП				112,14
27.	С9.	Кран шаровой латунный водяной ВР СТ (D15)	руб	216,81	1,00	216,81
28.	С10.	Лен сантехнический 100Гр	руб	155,21	0,50	77,61
29.	Э03-04-001-53	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали (промазка труб на крыше)	100 м фальца	0,05	118,28	5,91
29.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	1,1	0,055	107,530
		Накладные расходы			25%	1,48

Сметная прибыль
Всего с НР и СП

3%

0.22

30. С11. Масстика битумная изоляционная МБИ Оптилокс (10кг) руб 765 0.50 382.50

31. С12. Кисть 75мм руб 125 1.00 125.00

32. С102-01-001- Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП) Система 1 1 2 310.62 2 310.62

32.1. 32-0011 Инженер I категории чел.-ч 2.68 2.68 188.390 504.89

32.2. 32-0012 Инженер II категории чел.-ч 6.03 6.03 171.340 1 033.18

32.3. 32-0013 Инженер III категории чел.-ч 2.68 2.68 154.300 413.52

32.4. 32-2001 Ведущий инженер чел.-ч 1.34 1.34 205.870 275.87

32.5. 33-0011 Техник I категории чел.-ч 0.67 0.67 124.130 83.17

Накладные расходы 25% 577.66

Сметная прибыль 3% 69.32

Всего с НР и СП 2 957.59

33. Техническое обслуживание пожарной сигнализации, системы звукового оповещения, системы дымоудаления по вх.д. 103 от 31.07.2023 руб 8800 1.00 8 800.00

34. Обход и осмотр надземного уличного газопровода по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023 руб 549.83 1.00 549.83

35. Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023 руб 69.48 1.00 69.48

36. Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023 руб 193.81 1.00 193.81

37. Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 172 от 31.07.2023 руб 1996.96 1.00 1 996.96

38. Техническое обслуживание крышной котельной МКД по адресу: ул. Щорса, 29 по вх.д. 145 от 31.07.2023 руб 25000 1.00 25 000.00

39. Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 323 от 31.07.2023 руб 7085.33 1.00 7 085.33

40. Осмотр технического состояния ГРПШ с двумя линиями редуцирования по вх.д. 0800-009408 от 31.07.2023 руб 365.11 1.00 365.11

41. Транспортирование, передача и захоронение отходов пр-ва и потребления IV-V класса опасности по вх.д. 1789 от 31.07.2023 (ООО Ремондис) руб 8160 1.00 8 160.00

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-13, 21-26, 29) 120 473.07

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-13, 21-26, 29) 118 162.45

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 16 185.22

СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 2 427.78

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 32) 136 775.45

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 32) 2 310.62

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 2 957.60

. ВСЕГО ПО АКТУ			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ			139 733.05
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ			16 762.88
Оплата основных рабочих			2 497.10
Сметная заработная плата			66 300.57
Трудозатраты осн. рабочих			66 300.57
Нормативная трудоемкость			735.41926
Сметная стоимость материалов			735.41926
Стоимость механизмов			53 421.59
Затраты на эксплуатацию машин			750.91
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)	0.03424		573.96
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)	0.03		74.91
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)	0.2		150.18
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			140 532.10

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Директор ООО «Домком-Сервис 1»
по Сдел: _____

М.П.

(должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель Совета МКД _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

/ В.И. Бабушкин

М.П.

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКУД 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя Совета МКД Бабушкина В.И. (кв.№268), действующего на основании Решения собственников

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)
В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:
ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ИЮЛЬ

Объект:

Щорса 29 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

Номер документа	Дата составления
2	31.08.2023

А К Т

Вид операции	Отчетный период
	с по
	01.07.2023 31.07.2023

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (Договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Составлена в текущих ценах на 08.2023 г. по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

Сметная стоимость:

15.400 тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость в текущих ценах		
					на единицу измерения	общая	
1.	2	3	4	5	6	7	8
		Произ-во работ по нанесению горизонтальной разметки краской на автостоянке по вх.д. 5 от 17.07.2023 (Лепешкин Д.А.)	руб		15400	1.00	15 400.00

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

15 400.00
15 400.00
15 400.00

. ВСЕГО ПО АКТУ
Сметная стоимость материалов
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

15 400.00
15 400.00
15 400.00

Работы выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

(Handwritten signature)
Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

М.П.

Принял: Председатель Совета МКД

(Handwritten signature)
Должность, подпись, Ф.И.О)

/ В.И. Бабушкин

М.П.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД Код
0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик) по ОКПО

В лице председателя Совета МКД Бабушкина В.И. (кв.№268), действующего на основании Решения собственников по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик) по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава по ОКПО

Стройка: ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" АПРЕЛЬ по ОКПО

Объект: по ОКПО

Шорса 29 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД по ОКПО

А К Т		Вид деятельности по ОКДП		Вид операции	
Номер документа	Дата составления	номер	дата	Отчетный период	по
1	31.05.2023			с 01.04.2023	по 30.04.2023

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Сметная стоимость: **156,539** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0,818** тыс. чел.ч
 Сметная заработная плата: **73,371** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2023-1 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия", Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э01-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2	390,768	103,16	40 309,91		

1.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 3256,4*12

чел.-ч 1,18 461,10624 87,420 40 309,91

		Накладные расходы		25%	10 077.48
		Сметная прибыль		3%	1 511.62
		Всего с НР и СП			51 899.01
2.	Э01-03-001-39	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи			
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 976.92*3	100 м2	29.3076
				чел.-ч	1.517 44.459629
		Накладные расходы			2
		Сметная прибыль			87.420
		Всего с НР и СП			25%
					3%
					971.67
					145.75
					5 004.07
3.	Э01-03-001-43	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этаж			
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 3256.1*1	100 м2	32.561
				чел.-ч	1.3 42.3293
		Накладные расходы			87.420
		Сметная прибыль			25%
		Всего с НР и СП			3%
					4 764.30
4.	Э01-01-001-48	Уборка территории от случайного мусора			
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 2330*18	100 м2	419.4
				чел.-ч	0.129 54.1026
		Накладные расходы			87.420
		Сметная прибыль			25%
		Всего с НР и СП			3%
					4 729.65
					1 182.41
					1 77.36
					6 089.42
5.	Э01-01-001-36	Уборка отмосток			
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 347.4*4	100 м2	13.896
				чел.-ч	3.684 51.192864
		Накладные расходы			87.420
		Сметная прибыль			25%
		Всего с НР и СП			3%
					4 475.28
					1 118.82
					167.82
					5 761.92
6.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора			
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 7*18	100 урн	1.26
				чел.-ч	6.7 8.442
		Накладные расходы			87.420
		Сметная прибыль			25%
		Всего с НР и СП			3%
					738.00
					184.50
					27.68
					950.18
7.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье			
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 30*4	100 м2	1.2
				чел.-ч	5.58 6.696
		Накладные расходы			87.420
		Сметная прибыль			25%
		Всего с НР и СП			3%
					585.36
					146.34
					21.95
					753.65

8. Э01-03-001-02 Уборка кабин лифтов полы

8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 13.92*18	Чел.-ч	2	5.0112	87.420	25%	438.08
							109.52	3%	16.43
							564.03		158.61

9. Э01-03-001-04 Уборка кабин лифтов (протирка зеркал)

9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 7.56*6	Чел.-ч	4	1.8144	87.420	25%	158.61
							39.65	3%	5.95
							204.21		116.62

10. Э01-01-001-38 Подметание территории

10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 2063*18	Чел.-ч	1.334	49.536756	87.420	25%	4 330.50
							1 082.63	3%	162.39
							5 575.52		708.24

11. Э01-01-001-41 Уборка детской площадки

11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 270*18	Чел.-ч	1.667	8.10162	87.420	25%	708.24
							177.06	3%	26.56
							911.86		145.73

12. Э01-01-001-47 Уборка газонов - газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора (Грабление)

12.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	100 м2	Чел.-ч	1.167	15.171	87.420	25%	1 326.25
							331.56	3%	49.73
							1 707.55		102.02

13. Э01-01-001-102 Окраска известковыми составами бордюрного камня

13.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	100 м2	Чел.-ч	10.4	5.304	87.420	25%	463.68
							115.92	3%	17.39
							596.99		909.17

14. Э01-03-001-20 Обметание пыли с потолков

14.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	100 м2.	Чел.-ч	1.05	0.441	87.420	25%	38.55
							9.64	3%	1.45
							49.63		91.79

15.	Э01-03-001-45	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены	100 м2	8.2	265.23	2 174.90
15.1.	э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	3.034	24.8788	87.420
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				3%
		Всего с НР и СП				81.56
						2 800.18
16.	С1.	Салфетка из микрофибры	руб	40		40.00
17.	С2.	Щетка утюжок	руб	65		65.00
18.	С3.	Макловица 140*50	руб	106.48		106.48
19.	С4.	Ч/с Хелп для стекол	руб	52.31		104.62
20.	С5.	Полотно холстпрошивное	руб	63.45		253.80
21.	С6.	Кисть плоская белый	руб	77		77.00
22.	Э02-04-001-11	Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1.356	479.08	649.63
22.1.	э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	5.424	119.770
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				3%
		Всего с НР и СП				24.36
						836.40
23.	Э02-04-001-11	Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1.356	479.08	649.63
23.1.	э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	5.424	119.770
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				3%
		Всего с НР и СП				24.36
						836.40
24.	Э02-04-001-11	Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1.356	479.08	649.63
24.1.	э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	5.424	119.770
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				3%
		Всего с НР и СП				24.36
						836.40
25.	Э02-01-001-11	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке	1 стояк	4	60.22	240.87
25.1.	э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.56	2.24	107.530
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				3%
		Всего с НР и СП				9.03
						836.40
26.	Э02-02-002-74	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	100 заглушек	0.02	12 043.36	240.87
26.1.	э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	112	2.24	107.530
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				3%
						9.03
						240.87

Всего с НР и СП

310.12

27.	Э02-01-002-35	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.01	8 709.93	87.10
27.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	81	0.81	107.530
		Накладные расходы			25%	21.78
		Сметная прибыль			3%	3.27
		Всего с НР и СП				112.14

28.	С7.	Кран шаровой латунный водяной с фильтром ST (D15)	руб	436.37	1.00	436.37
29.	Э01-06-001-08	Ремонт качелей	изделие	1	478.51	478.51
29.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	4.45	4.45	107.530
		Накладные расходы			25%	119.63
		Сметная прибыль			3%	17.94
		Всего с НР и СП				616.08

30.	С8.	Карабин М6	руб	55	2.00	110.00
31.	Ц102-01-001-01;	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)	система	1	2 310.62	2 310.62
31.1.	Э2-0011	Инженер I категории	чел.-ч	2.68	2.68	188.390
31.2.	Э2-0012	Инженер II категории	чел.-ч	6.03	6.03	171.340
31.3.	Э2-0013	Инженер III категории	чел.-ч	2.68	2.68	154.300
31.4.	Э2-2001	Ведущий инженер	чел.-ч	1.34	1.34	205.870
31.5.	Э3-0011	Техник I категории	чел.-ч	0.67	0.67	124.130
		Накладные расходы			25%	577.66
		Сметная прибыль			3%	69.32
		Всего с НР и СП				2 957.59

32.		Техническое обслуживание пожарной сигнализации, системы звукового оповещения, системы дымоудаления по вх.д. 55 от 30.04.2023	руб	8800	1.00	8 800.00
------------	--	---	------------	-------------	-------------	-----------------

33.		Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023	руб	549.83	1.00	549.83
------------	--	--	------------	---------------	-------------	---------------

34.		Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023	руб	69.48	1.00	69.48
------------	--	--	------------	--------------	-------------	--------------

35.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее Устройство до D 50мм по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023	руб	193.81	1.00	193.81
------------	--	---	------------	---------------	-------------	---------------

36.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных Домах по вх.д. 88 от 30.04.2023	руб	1996.96	1.00	1 996.96
------------	--	--	------------	----------------	-------------	-----------------

37.		Техническое обслуживание крышной котельной МКД по адресу: ул. Щорса, 29 по вх.д. 81 от 30.04.2023	руб	25000	1.00	25 000.00
------------	--	--	------------	--------------	-------------	------------------

38.		Аварийное техническое обслуживание за апрель 2023 г.	руб	7085.33	1.00	7 085.33
------------	--	---	------------	----------------	-------------	-----------------

39.		Оценка соответствия лифтов по вх.д. 172 от 28.04.2023	руб	16000	1.00	16 000.00
------------	--	--	------------	--------------	-------------	------------------

40.		Проверка Манометров по вх.д. ИС23-005039 от 06.04.2023	руб	126.91	1.00	126.91
------------	--	---	------------	---------------	-------------	---------------

41.		Осмотр технического состояния ГРПШ с двумя линиями редуцирования по вх.д. 0800-004366 от 28.04.2023	руб	365.11	1.00	365.11
------------	--	--	------------	---------------	-------------	---------------

· ИТОГО ПО АКТУ			
· СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -			
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-15, 22-27, 29)		134 751.66	
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-15, 22-27, 29)		132 441.04	
· ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		17 765.09	
· СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -		2 664.76	
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 31)		152 870.89	
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 31)		2 310.62	
· ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -		577.66	
· ВСЕГО ПО АКТУ		69.32	
· ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		2 957.60	
· ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		155 828.49	
· Оплата основных рабочих		18 342.75	
· Сметная заработная плата		2 734.08	
· Трудозатраты осн. рабочих		73 370.96	
· Нормативная трудоемкость		73 370.96	
· Сметная стоимость материалов		817.99941	
· КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)		61 380.70	
· КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)		0.03424	
· ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		82.02	
		156 538.57	

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Сдан: Директор ООО «Донком-Сервис 1»

(подпись)
/ А.Ф. Марычев

Принят: Председатель Совета МКД

(подпись)
/ В.И. Бабушкин

М.П.

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКУД 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя Совета МКД Бабушкина В.И. (кв.№268), действующего на основании Решения собственников

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка: ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" МАРТ

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракта)
номер
дата

Вид операции

Отчетный период
с по
01.03.2023 31.03.2023

А К Т

Номер документа	Дата составления
1	30.04.2023

Сметная (Договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

руб.

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная стоимость: **147.350** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0.608** тыс. чел.ч
 Сметная заработная плата: **55.104** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2021-1 квартал по НБ: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия". Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2023 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э01-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2		260.512	103.16	26 873.27	

1.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 3256,4*8

чел.-ч

1.18 307.40416

87.420

26 873.27

			Накладные расходы			25%	6 718.32
			Сметная прибыль			3%	1 007.75
			Всего с НР и СП				34 599.34
2.	Э01-03-001-39	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи	Объем: 976.92*3	100 м2	29.3076	132.62	3 886.66
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1.517	44.459629	87.420	3 886.66
		Накладные расходы			2	25%	971.67
		Сметная прибыль				3%	145.75
		Всего с НР и СП					5 004.07
3.	Э01-03-001-43	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этаж	Объем: 3256.1*1	100 м2	32.561	113.65	3 700.43
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1.3	42.3293	87.420	3 700.43
		Накладные расходы				25%	925.11
		Сметная прибыль				3%	138.77
		Всего с НР и СП					4 764.30
4.	Э01-01-001-48	Уборка территории от случайного мусора	Объем: 2330*18	100 м2	419.4	11.28	4 729.65
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	0.129	54.1026	87.420	4 729.65
		Накладные расходы				25%	1 182.41
		Сметная прибыль				3%	177.36
		Всего с НР и СП					6 089.42
5.	Э01-01-001-36	Уборка отмосток	Объем: 347.4*4	100 м2	13.896	322.06	4 475.28
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	3.684	51.192864	87.420	4 475.28
		Накладные расходы				25%	1 118.82
		Сметная прибыль				3%	167.82
		Всего с НР и СП					5 761.92
6.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	Объем: 7*18	100 урн	1.26	585.71	738.00
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	6.7	8.442	87.420	738.00
		Накладные расходы				25%	184.50
		Сметная прибыль				3%	27.68
		Всего с НР и СП					950.18
7.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье	Объем: 30*4	100 м2	1.2	487.80	585.36
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	5.58	6.696	87.420	585.36
		Накладные расходы				25%	146.34
		Сметная прибыль				3%	21.95
		Всего с НР и СП					753.65

8. Э01-03-001-02 Уборка кабин лифтов полы

8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 13.92*18	100 м2	Чел.-ч	2	5.0112	87.420	25%	109.52	438.08	174.84	438.08
------	---------	---	-----------------	--------	--------	---	--------	--------	-----	--------	--------	--------	--------

9. Э01-03-001-04 Уборка кабин лифтов (протирка зеркал)

9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 7.56*6	100 м2	Чел.-ч	4	1.8144	87.420	25%	39.65	158.61	0.4536	349.68
------	---------	---	---------------	--------	--------	---	--------	--------	-----	-------	--------	--------	--------

10. Э01-01-001-77 Подметание свежевыпавшего снега

10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 2063*4	1000 м2	Чел.-ч	2.334	19.260168	87.420	25%	420.93	1 683.72	8.252	204.04
-------	---------	---	---------------	---------	--------	-------	-----------	--------	-----	--------	----------	-------	--------

11. Э01-01-001-02 Посыпка территории

11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 400*1	1000 м2	Чел.-ч	4.334	1.7336	87.420	25%	37.89	151.55	0.4	378.88
-------	---------	---	--------------	---------	--------	-------	--------	--------	-----	-------	--------	-----	--------

12. Э01-01-001-17 Очистка территорий от уплотненного снега

12.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 420*1	100 м2	Чел.-ч	2.984	12.5328	87.420	25%	273.91	1 095.62	4.2	260.86
-------	---------	---	--------------	--------	--------	-------	---------	--------	-----	--------	----------	-----	--------

13. Э01-01-001-28 Перекидывание снега и скола (рыхление)

13.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 4*4	м3	Чел.-ч	0.399	6.384	87.420	25%	139.52	558.09	16	34.88
-------	---------	---	------------	----	--------	-------	-------	--------	-----	--------	--------	----	-------

14. Э01-01-001-34 Укладка снега в валы или кучи

14.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы	Объем: 3*2	м3	Чел.-ч	0.756	4.536	87.420	25%	99.14	396.54	6	66.09
-------	---------	---	------------	----	--------	-------	-------	--------	-----	-------	--------	---	-------

		Сметная прибыль		3%	14.87		
		Всего с НР и СП			510.55		
15.	С1.	Перчатки х/з хоз	руб	20	2.00	40.00	
16.	С2.	Перчатки х/з резин	руб	44.4	2.00	88.80	
17.	С3.	Порошок Биалан	руб	42.9	2.00	85.80	
18.	С4.	Ч/с Белмана 1л	руб	23.27	2.00	46.54	
19.	С5.	Пемолокс	руб	50.72	4.00	202.88	
20.	Э02-04-001-11	Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1.356	479.08	649.63	
		Объем: 1356*1					
20.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	5.424	119.770	649.63
		Накладные расходы				25%	162.41
		Сметная прибыль				3%	24.36
		Всего с НР и СП					836.40
21.	Э02-04-001-11	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1.356	479.08	649.63	
		Объем: 1356*1					
21.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	5.424	119.770	649.63
		Накладные расходы				25%	162.41
		Сметная прибыль				3%	24.36
		Всего с НР и СП					836.40
22.	Э02-04-001-11	Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1.356	479.08	649.63	
		Объем: 1356*1					
22.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	5.424	119.770	649.63
		Накладные расходы				25%	162.41
		Сметная прибыль				3%	24.36
		Всего с НР и СП					836.40
23.	Э02-04-001-11	Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1.356	479.08	649.63	
		Объем: 1356*1					
23.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	5.424	119.770	649.63
		Накладные расходы				25%	162.41
		Сметная прибыль				3%	24.36
		Всего с НР и СП					836.40
24.	Э02-01-001-11	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке	1 стояк	2	60.22	120.43	
24.1.	з1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.56	1.12	107.530	120.43
		Накладные расходы				25%	30.11
		Сметная прибыль				3%	4.52
		Всего с НР и СП					836.40
25.	Э03-01-001-40	Водоотлив из подвала (3,4 подьезды)	10 м3	5	93.08	465.40	
25.1.	з1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.82	4.1	107.530	440.87
25.2.	х31-0202	Насосы для водоопонкижения и водоотлива мощностью 8-60 м3/ч, напор 21,7-4,3 м	маш.-ч	0.134	0.67	36.61	24.53

Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

25%
3%

116.35
17.45
599.20

26. Э03-04-001-25 Ремонт ливневой канализации

26.1. 31-0040

Рабочий среднего разряда 4

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

**1 м
Трубы**

2

62.28

124.56

чел.-ч

1.04

119.770

124.56

чел.-ч

1.04

25%

31.14

шт.

1

3%

4.67

27. Э03-05-002-08 Замена дверных приборов ручки-скобы

27.1. 31-0040
27.2. С101-0953-1

Рабочий среднего разряда 4

Ручка дверная правая 80-6105 З30А 1МТ3-80/82

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

1 прибор

1

269.33

269.33

чел.-ч

0.32

119.770

38.33

шт.

1

231.00

231.00

шт.

1

25%

67.33

шт.

1

3%

10.10

28. С6. Монитор Асерг 27 ХG270

29. С7. Точка Доступа D LINK ДАР 1360U802

30. С8. Ограничитель парковочный (бетонная полусфера)

31. С9. Перчатки диэлектрические латексные

32. С10. Пленка п/э 150мк

33. Ц102-01-001- Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2

1 система

1

2 310.62

2 310.62

33.1. 32-0011 Инженер I категории

33.2. 32-0012 Инженер II категории

33.3. 32-0013 Инженер III категории

33.4. 32-2001 Ведущий инженер

33.5. 33-0011 Техник I категории

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

чел.-ч

2.68

188.390

504.89

чел.-ч

2.68

171.340

1 033.18

чел.-ч

2.68

154.300

413.52

чел.-ч

1.34

205.870

275.87

чел.-ч

0.67

124.130

83.17

шт.

1

25%

577.66

шт.

1

3%

69.32

34. Техническое обслуживание пожарной сигнализации, системы звукового оповещения, системы дымоудаления по вх.д. 39 от 31.03.2023

руб

8800

1.00

8 800.00

35. Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023

руб

549.83

1.00

549.83

36. Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023

руб

69.48

1.00

69.48

37. Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023

руб

193.81

1.00

193.81

38. Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 63 от 31.03.2023

руб

1996.96

1.00

1 996.96

39.	Техническое обслуживание крышной котельной МКД по адресу: ул. Щорса, 29 по вх.д. 56 от 31.03.2023	руб	25000	1.00	25 000.00
40.	Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 128 от 31.03.2023	руб	7085.33	1.00	7 085.33
41.	Техническое обслуживание ШРП при 2-х нитках газопровода по вх.д. 0800-002769 от 31.03.2023	руб	3782.88	1.00	3 782.88

ИТОГО ПО АКТУ					
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-14, 20-27)					
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-14, 20-27)					
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -					
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 33)					
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 33)					
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -					
· ВСЕГО ПО АКТУ					
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)					
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)					
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)					
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ					
130 911.15					
128 600.53					
13 262.28					
1 989.34					
143 852.15					
2 310.62					
577.66					
69.32					
2 957.60					
146 809.75					
13 839.94					
2 058.66					
473.88					
61.76					
4.91					
147 350.30					

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сарап Директор ООО «Домком-Сервис 1» / А.Ф. Марычев
 Принимаю: Председатель Совета МКД / В.И. Бабушкин
 М.П. (Должность, подпись, Ф.И.О.)



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД 0322005

Код

0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя Совета МКД Бабушкина В.И. (кв.№268), действующего на основании Решения собственников
Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:
ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ФЕВРАЛЬ

Объект:
Щорса 29 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракта)

номер

дата

Номер документа	Дата составления
1	31.03.2023

А К Т

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **146.106** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0.742** тыс. чел.ч
 Сметная заработная плата: **70.440** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-4 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2022 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во	механиза-торов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	301-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2		260.512		103.16	26 873.27

1.1. эл-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 3256.4*8

чел.-ч

1.18 307.40416

87.420

26 873.27

				Накладные расходы			25%	6 718.32
				Сметная прибыль			3%	1 007.75
				Всего с НР и СП				34 599.34
2.	Э01-03-001-39	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи		Объем: 976.92*3	100 м2	29.3076	132.62	3 886.66
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1			чел.-ч	1.517	44.459629	3 886.66
		Накладные расходы					25%	971.67
		Сметная прибыль					3%	145.75
		Всего с НР и СП						5 004.07
3.	Э01-03-001-43	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этаж		Объем: 3256.1*1	100 м2	32.561	113.65	3 700.43
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1			чел.-ч	1.3	42.3293	3 700.43
		Накладные расходы					25%	925.11
		Сметная прибыль					3%	138.77
		Всего с НР и СП						4 764.30
4.	Э01-01-001-36	Уборка отмосток		Объем: 347.4*4	100 м2	13.896	322.06	4 475.28
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1			чел.-ч	3.684	51.192864	4 475.28
		Накладные расходы					25%	1 118.82
		Сметная прибыль					3%	167.82
		Всего с НР и СП						5 761.92
5.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора		Объем: 7*18	100 урн	1.26	585.71	738.00
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1			чел.-ч	6.7	8.442	738.00
		Накладные расходы					25%	184.50
		Сметная прибыль					3%	27.68
		Всего с НР и СП						950.18
6.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье		Объем: 30*4	100 м2	1.2	243.90	292.68
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1			чел.-ч	2.79	3.348	292.68
		Накладные расходы					25%	73.17
		Сметная прибыль					3%	10.98
		Всего с НР и СП						376.83
7.	Э01-03-001-02	Уборка кабин лифтов полы		Объем: 13.92*18	100 м2	2.5056	87.42	219.04
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1			чел.-ч	1	2.5056	219.04
		Накладные расходы					25%	54.76
		Сметная прибыль					3%	8.21
		Всего с НР и СП						282.01

8.	Э01-03-001-04	Уборка кабин лифтов (протирка зеркал)							
8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 7.56*6	100 м2	0.4536	174.84	79.31	79.31	
				чел.-ч	2	0.9072	87.420	25%	79.31
							19.83	3%	2.97
							102.11		80.25
9.	Э01-01-001-53	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд							
9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 20*18	100 м2	3.6	22.29	80.25	80.25	
				чел.-ч	0.255	0.918	87.420	25%	20.06
							3.01	3%	103.32
10.	Э01-01-001-77	Подметание свежевыпавшего снега							
10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 2063*18	1000 м2	37.134	204.04	7576.76	7576.76	
				чел.-ч	2.334	86.670756	87.420	25%	1894.19
							284.13	3%	9755.08
11.	Э01-04-001-03	Уборка свежевыпавшего снега (трактор МТЗ - 80) (03.02.23, 13.02.23, 14.02.23, 15.02.23, 17.02.23, 20.02.23, 21.02.23)	Объем: 2063*7	1000 м2	14.441	718.07	10369.60	10369.60	
11.1.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов		чел.-ч	0.99	14.29659	341.310	4879.57	
11.2.	Х01-0404	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохозяйственном строительстве 59 квт (80 л.с.)		маш.-ч	0.99	14.29659	725.32	10369.60	
		Накладные расходы		(1)			341.31	4879.57	
		Сметная прибыль					25%	2592.40	
		Всего с НР и СП					3%	388.86	
12.	Э01-01-001-02	Посылка территории							
12.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 400*6	1000 м2	2.4	189.44	454.65	454.65	
				чел.-ч	2.167	5.2008	87.420	25%	113.66
							17.05	3%	585.36
13.	Э01-01-001-17	Очистка территорий от уплотненного снега							
13.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 420*6	100 м2	25.2	260.86	6573.70	6573.70	
				чел.-ч	2.984	75.1968	87.420	25%	1643.43
							246.51	3%	8463.64
14.	Э01-01-001-28	Перекидывание снега и скола							
				м3	40	34.88	1395.22	1395.22	

14.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 5*8	чел.-ч	0.399	15.96	87.420	25%	1 395.22	348.81	52.32	1 796.35
15.	Э01-01-001-34	Укладка снега в валы или кучи	Объем: 3*8	м3		24	66.09		1 586.15			
15.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		чел.-ч	0.756	18.144	87.420	25%	1 586.15	396.54	59.48	2 042.17
16.	С1.	Перчатки х/з хоз		руб		20	2.00		40.00			
17.	С2.	Перчатки х/з резин Чистоля		руб		95.88	1.00		95.88			
18.	С3.	Порошок Биолан		руб		42.9	2.00		85.80			
19.	С4.	ч/с Беллана 1л		руб		23.27	2.00		46.54			
20.	С5.	Полотно холстпрошивное 50*150		руб		63.45	4.00		253.80			
21.	С6.	Веник Сорго		руб		190.96	2.00		381.92			
22.	С7.	Гипохлорид кальция 45%		руб		144	2.80		403.20			
23.	С8.	Перчатки резин Др Клим		руб		60.63	1.00		60.63			
24.	Э02-04-001-11	Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 1356*1	1000 м2		1.356	479.08		649.63			
24.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		чел.-ч	4	5.424	119.770	25%	649.63	162.41	24.36	836.40
25.	Э02-04-001-11	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 1356*1	1000 м2		1.356	479.08		649.63			
25.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		чел.-ч	4	5.424	119.770	25%	649.63	162.41	24.36	836.40
26.	Э02-04-001-11	Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 1356*1	1000 м2		1.356	479.08		649.63			
26.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		чел.-ч	4	5.424	119.770	25%	649.63	162.41	24.36	836.40
27.	Э02-04-001-11	Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях		1000 м2		1.356	479.08		649.63			

Объем: 1356*1

27.1.	31-0040	Рабочий среднего разряда 4	Чел.-ч	4	5.424	119.770	649.63
		Накладные расходы				25%	162.41
		Сметная прибыль				3%	24.36
		Всего с НР и СП					836.40

28.	Э02-01-001-11	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке	1 стояк	8	60.22	481.73	
28.1.	31-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0.56	4.48	107.530	481.73
		Накладные расходы				25%	120.43
		Сметная прибыль				3%	18.06
		Всего с НР и СП					620.23

29.	Э03-04-001-67	Очистка кровли от снега вручную при толщине снега 10 см	М2 кровли	160	13.99	2 237.95	
29.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	0.16	25.6	87.420	2 237.95
		Накладные расходы				25%	559.49
		Сметная прибыль				3%	83.92
		Всего с НР и СП					2 881.36

30.	Ц102-01-001-01;	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с координатом каналов (Кощ) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)	1 система	1	2 310.62	2 310.62	
30.1.	32-0011	Инженер I категории	Чел.-ч	2.68	2.68	188.390	504.89
30.2.	32-0012	Инженер II категории	Чел.-ч	6.03	6.03	171.340	1 033.18
30.3.	32-0013	Инженер III категории	Чел.-ч	2.68	2.68	154.300	413.52
30.4.	32-2001	Ведущий инженер	Чел.-ч	1.34	1.34	205.870	275.87
30.5.	33-0011	Техник I категории	Чел.-ч	0.67	0.67	124.130	83.17
		Накладные расходы				25%	577.66
		Сметная прибыль				3%	69.32
		Всего с НР и СП					2 957.59

31.		Техническое обслуживание пожарной сигнализации, системы звукового оповещения, системы дымоудаления по вх.д. 28 от 28.02.2023	руб	8800	1.00	8 800.00
32.		Обход и осмотр наземного Уличного газопровода по вх.д. 08-00-001231 от 28.02.2023	руб	549.83	1.00	549.83
33.		Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 08-00-001231 от 28.02.2023	руб	69.48	1.00	69.48

34.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм по вх.д. 08-00-001231 от 28.02.2023	руб	193.81	1.00	193.81
-----	--	--	------------	---------------	-------------	---------------

35.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 35 от 28.02.2023	руб	1996.96	1.00	1 996.96
36.		Техническое обслуживание крышной котельной МКД по адресу: ул. Щорса, 29 по вх.д. 32 от 28.02.2023	руб	25000	1.00	25 000.00

37.		Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 81 от 28.02.2023	руб	7085.33	1.00	7 085.33
38.		Договор страхования ОСОПО по вх.д. 6/н от 16.02.2023	руб	1102.48	1.00	1 102.48

39. Осмотр технического состояния ГРПШ с двумя линиями редуцирования по вх.д. 08-00-001231 от 28.02.2023

руб 365.11 1.00 365.11

ИТОГО ПО АКТУ			
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -			
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-15, 24-29)	122 460.59		
СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-15, 24-29)	120 149.97		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	18 404.80		
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -	2 760.72		
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 30)	141 315.49		
СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 30)	2 310.62		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -	577.66		
ВСЕГО ПО АКТУ	69.32		
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	2 957.60		144 273.09
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ	18 982.46		2 830.04
Оплата основных рабочих	65 560.22		4 879.57
Оплата механизаторов	70 439.79		727.85511
Сметная заработная плата	14.29659		14.29659
Трудозатраты осн. рабочих	742.1517		46 530.77
Трудозатраты механизаторов	46 530.77		10 369.60
Нормативная трудоемкость	10 369.60		5 490.03
Сметная стоимость материалов	5 490.03		0.03424
Стоимость механизмов	649.96		0.03
Затраты на эксплуатацию машин	84.90		0.2
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)			1 098.01
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ)			146 105.96
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)			
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Сдел.: Илья директор ООО «Домком-Сервис 1»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

[Handwritten signature]

/ С.В. Палаткин

Принял: Председатель Совета МКД

(Должность, подпись, Ф.И.О)

[Handwritten signature]

/ В.И. Бабушкин

М.П.

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКУД 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя Совета МКД Бабушкина В.И. (кв.№268), действующего на основании Решения собственников
Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:
ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ЯНВАРЬ

Объект:
Щорса 29 содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракта)

номер
дата

Номер документа	Дата составления
1	28.02.2023

А К Т

Вид операции	Отчетный период
	с по
	01.01.2023 31.01.2023

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) **О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-4 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2022 г.

Сметная стоимость: **134.591** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.603** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **56.800** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2		4	5	6	7	8	
1.	Э01-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2		260.512	103.16	26 873.27	

1.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 3256.4*8

чел.-ч 1.18 307.40416 87.420 26 873.27

				Накладные расходы	25%	6 718.32
				Сметная прибыль	3%	1 007.75
				Всего с НР и СП		34 599.34
2.	Э01-03-001-39	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи	100 м2	29.3076	132.62	3 886.66
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1.517	44.459629	3 886.66
		Накладные расходы			2	
		Сметная прибыль			25%	971.67
		Всего с НР и СП			3%	145.75
						5 004.07
3.	Э01-03-001-43	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этаж	100 м2	32.561	113.65	3 700.43
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1.3	42.3293	3 700.43
		Накладные расходы			25%	925.11
		Сметная прибыль			3%	138.77
		Всего с НР и СП				4 764.30
4.	Э01-01-001-36	Уборка отмосток	100 м2	13.896	322.06	4 475.28
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	3.684	51.192864	4 475.28
		Накладные расходы			25%	1 118.82
		Сметная прибыль			3%	167.82
		Всего с НР и СП				5 761.92
5.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	100 урн	1.26	585.71	738.00
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	6.7	8.442	738.00
		Накладные расходы			25%	184.50
		Сметная прибыль			3%	27.68
		Всего с НР и СП				950.18
6.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье	100 м2	1.2	243.90	292.68
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	2.79	3.348	292.68
		Накладные расходы			25%	73.17
		Сметная прибыль			3%	10.98
		Всего с НР и СП				376.83
7.	Э01-03-001-02	Уборка кабин лифтов полы	100 м2	2.5056	87.42	219.04
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1	2.5056	219.04
		Накладные расходы			25%	54.76
		Сметная прибыль			3%	8.21
		Всего с НР и СП				282.01
		Объем: 13.92*18				

8. Э01-03-001-04 Уборка кабин лифтов (протирка зеркал)

8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 7.56*6	100 м2	чел.-ч	2	0.9072	0.4536	174.84	79.31	87.420	25%	19.83	2.97	102.11
------	---------	---	----------------------	--------	--------	---	--------	--------	--------	-------	--------	-----	-------	------	--------

9. Э01-01-001-53 Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд

9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 20*18	100 м2	чел.-ч	0.255	0.918	3.6	22.29	80.25	87.420	25%	20.06	3.01	103.32
------	---------	---	---------------------	--------	--------	-------	-------	-----	-------	-------	--------	-----	-------	------	--------

10. Э01-01-001-77 Подметание свежевыпавшего снега

10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 400*18	1000 м2	чел.-ч	2.334	16.8048	7.2	204.04	1469.08	87.420	25%	367.27	55.09	1891.44
-------	---------	---	----------------------	---------	--------	-------	---------	-----	--------	---------	--------	-----	--------	-------	---------

11. Э01-04-001-03 Уборка свежевыпавшего снега (трактор МТЗ - 80)

11.1.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	Объем: 2063*4	1000 м2	чел.-ч	0.99	8.16948	8.252	718.07	5925.49	341.310		2788.33		
11.2.	Х01-0404	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохозяйственном строительстве 59 кВт (80 л.с.)			маш.-ч	0.99	8.16948				725.32		5925.49		
		Накладные расходы			(1)						341.31	25%	2788.33		
		Сметная прибыль									222.21	3%	1481.37		
		Всего с НР и СП											222.21		

12. Э01-01-001-02 Посылка территории

12.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 400*6	1000 м2	чел.-ч	2.167	5.2008	2.4	189.44	454.65	87.420	25%	113.66	17.05	585.36
-------	---------	---	---------------------	---------	--------	-------	--------	-----	--------	--------	--------	-----	--------	-------	--------

13. Э01-01-001-17 Очистка территорий от уплотненного снега

13.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 200*6	100 м2	чел.-ч	2.984	35.808	12	260.86	3130.34	87.420	25%	782.59	117.39	4030.31
-------	---------	---	---------------------	--------	--------	-------	--------	----	--------	---------	--------	-----	--------	--------	---------

14. Э01-01-001-28 Перекидывание снега и скола

			Объем: 5*8	м3				40	34.88	1395.22					
--	--	--	-------------------	----	--	--	--	----	-------	---------	--	--	--	--	--

14. 1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	0.399	15.96	87.420	25%	348.81	3%	52.32	1 796.35
15.	Э01-01-001-34	Укладка снега в валы или кучи	м3		24	66.09		1 586.15			
15. 1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	0.756	18.144	87.420	25%	396.54	3%	59.48	2 042.17
16.	С1.	Перчатки х/з хоз	руб		20	2.00		40.00			
17.	С2.	Перчатки х/з резин Авнора	руб		44.4	2.00		88.80			
18.	С3.	Порошок Биолан	руб		42.9	3.00		128.70			
19.	С4.	Ч/с Белизна 1л	руб		23.27	3.00		69.81			
20.	С5.	Полотно холстпрошивное 50*150	руб		63.45	4.00		253.80			
21.	С6.	Замок РДР 50-55	руб		330	1.00		330.00			
22.	С7.	Концентрат минеральный галит типС 1сорт	руб		8300	0.22		1 826.00			
23.	С8.	Лопата Крепыш снеговая пластмассовая	руб		400	3.00		1 200.00			
24.	С9.	Черенок для лопат	руб		77.77	3.00		233.31			
25.	Э02-04-001-11	Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		1.356	479.08		649.63			
25. 1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	5.424	119.770	25%	162.41	3%	24.36	836.40
26.	Э02-04-001-11	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		1.356	479.08		649.63			
26. 1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	5.424	119.770	25%	162.41	3%	24.36	836.40
27.	Э02-04-001-11	Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		1.356	479.08		649.63			
27. 1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	5.424	119.770	25%	162.41	3%	24.36	836.40
28.	Э02-04-001-11	Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		1.356	479.08		649.63			

Объем: 1356*1

28. 1.	31-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	4	5,424	119,770	25%	649,63	162,41	24,36	836,40
29.	302-01-001-11	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке	1 стояк		12	60.22		722.60			
29. 1.	31-0030	Рабочий среднего разряда 3 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	0,56	6,72	107,530	25%	722,60	180,65	27,10	930,35
30.	Ц102-01-001-01;	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)	1 система		1	2 310.62		2 310.62			
30. 1.	32-0011	Инженер I категории	Чел.-ч	2,68	2,68	188,390		504,89			
30. 2.	32-0012	Инженер II категории	Чел.-ч	6,03	6,03	171,340		1 033,18			
30. 3.	32-0013	Инженер III категории	Чел.-ч	2,68	2,68	154,300		413,52			
30. 4.	32-2001	Ведущий инженер	Чел.-ч	1,34	1,34	205,870		275,87			
30. 5.	33-0011	Техник I категории	Чел.-ч	0,67	0,67	124,130		83,17			
		Накладные расходы				25%		577,66			
		Сметная прибыль				3%		69,32			
		Всего с НР и СП						2 957,59			
31.		Техническое обслуживание пожарной сигнализации , системы звукового оповещения, системы дымоудаления по вх.д. 12 от 31.01.2023	руб		8800	1,00		8 800,00			
32.		Обход и осмотр надземного уличного газопровода по вх.д. 218 от 31.01.2023	руб		549,83	1,00		549,83			
33.		Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 218 от 31.01.2023	руб		69,48	1,00		69,48			
34.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм по вх.д. 218 от 31.01.2023	руб		193,81	1,00		193,81			
35.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 6 от 31.01.2023	руб		1996,96	1,00		1 996,96			
36.		Техническое обслуживание крышной котельной МКД по адресу: ул. Щорса, 29 по вх.д. 7 от 31.01.2023	руб		25000	1,00		25 000,00			
37.		Осмотр технического состояния ГРПШ с двумя линией редуцирования по вх.д. 218 от 31.01.2023	руб		365,11	1,00		365,11			
38.		Аварийное техническое обслуживание за январь 2023 г. Услуги экскаватор-погрузчика по вх.д. 2 от 30.01.2023	руб		7085,33	1,00		7 085,33			
39.			руб		8000	1,00		8 000,00			

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-15, 25-29)

СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-15, 25-29)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

116 168,53
113 857,91
14 406,74
2 161,01
130 425,66

СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -	
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 30)	2 310.62
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 30)	577.66
· ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -	69.32
· ВСЕГО ПО АКТУ	2 957.60
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	133 383.26
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	14 984.40
Оплата основных рабочих	2 230.33
Оплата механизаторов	54 012.10
Сметная заработная плата	2 788.33
Трудооценок	56 800.43
Трудооценок механизаторов	595.24035
Трудооценок рабочих	8.16948
Трудооценок механизаторов	603.40983
Сметная стоимость материалов	56 230.94
Стоимость механизмов	5 925.49
Затраты на эксплуатацию машин	3 137.16
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)	0.03424
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)	0.03
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)	0.2
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	134 590.67

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сектор Директор ООО «Донком-Сервис 1»



(Handwritten signature)
/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель Совета МКД

(Handwritten signature)

/ В.И. Бабушкин

М.П.

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКУД 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя Совета МКД Бабушкина В.И. (кв. №268), действующего на основании Решения собственников
Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:
ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ЯНВАРЬ

Объект:

Щорса 29 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

номер

дата

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

2

с по
01.01.2023 31.01.2023

А К Т

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная стоимость: **5.763** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.009** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **0.995** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-4 квартал по НБ: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2022 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1.	Э02-01-001-02	Притирка запорной арматуры без снятия с места кран диаметром, мм - до 50 (подвал)	4	на единицу измерения	2	77.42	154.84	
			3					

1.1. э1-0030

Рабочий среднего разряда 3

чел.-ч 0.72 1.44 107.530 154.84

		Накладные расходы		25%	38.71
		Сметная прибыль		3%	5.81
		Всего с НР и СП			199.36
2.	Э02-01-002-35	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.01	8 709.93
2.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	81	107.530
		Накладные расходы		25%	21.78
		Сметная прибыль		3%	3.27
		Всего с НР и СП			112.14
3.	С1.	Кран шаровой латунный (Ду15) водяной ВР рычаг	руб	173.36	1.00
4.	Э02-01-002-15	Временная заделка свишей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметр трубопровода, мм: до 50	1 место	2	79.79
4.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.37	107.530
4.2.	С101-2091-1	Хомут 25*40	шт	1	40.00
		Накладные расходы		25%	39.89
		Сметная прибыль		3%	5.98
		Всего с НР и СП			205.45
5.	Э03-05-002-48	Смена дверных приборов замки врезные (личина) 3 подъезд, 1 этаж, бытовка	1 прибор	1	78.50
5.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.73	107.530
		Накладные расходы		25%	19.63
		Сметная прибыль		3%	2.94
		Всего с НР и СП			101.07
6.	С2.	Сверло по металлу d6	руб	35	1.00
7.	С3.	Сверло по металлу d10	руб	100	1.00
8.	С4.	Сверло по металлу d3	руб	20	2.00
9.	С5.	Личина 2С-60С хром	руб	380	1.00
10.	Э02-01-001-02	Притирка запорной арматуры без снятия с места кран диаметром, мм - до 50	1 кран	2	77.42
10.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.72	107.530
		Накладные расходы		25%	38.71
		Сметная прибыль		3%	5.81
		Всего с НР и СП			199.36
11.	Э02-01-002-35	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв.24)	100 шт.	0.01	8 709.93
11.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	81	107.530
		Накладные расходы		25%	21.78
		Сметная прибыль		3%	3.27
		Всего с НР и СП			112.14
12.	С6.	Кран шаровой латунный водяной ВР-НР бабочка СТ (D15)	руб	234.96	1.00
13.	Э03-05-002-01	Ремонт дверных полотен (поднятие)	м2	1	36.56
13.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.34	107.530
		Накладные расходы		25%	9.14
					2

		Сметная прибыль		1.37
		Всего с НР и СП		47.07
14.	С7.	Угол стальной ГОСТ 535 2005(50*50*5)	руб	3.00
15.	С8.	Болт стальной д.8*120мм с гайкой и шайбой	руб	460.68
16.	С9.	Электроды (2,5кг)	руб	26
17.	С10.	Цель короткозамкнутая 8мм	руб	276
18.	С11.	Сверло кафель д.6мм	руб	269
19.	Э03-05-002-07	Смена дверных приборов (проушина)	руб	220
19.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	1 прибор	2
		Накладные расходы	чел.-ч	1.47
		Сметная прибыль		2.94
		Всего с НР и СП		158.07
				107.530
				25%
				3%
				11.86
				407.03

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1, 2, 4, 5, 10, 11, 13, 19)

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1, 2, 4, 5, 10, 11, 13, 19)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

ВСЕГО ПО АКТУ

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

Оплата основных рабочих

Сметная заработная плата

Трудозатраты осн. рабочих

Нормативная трудоемкость

Сметная стоимость материалов

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)

ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Директор ООО «Домком-Сервис 1» _____ / А.Ф. Марычев

Должность, подпись, Ф.И.О

Принял: Председатель Совета МКД _____ / В.И. Бабушкин

Должность, подпись, Ф.И.О

