

Товарищество собственников жилья «ЛИЛИЯ»

173024 Великий Новгород пр. А. Корсунова д.57, 2-ой подъезд, тел. 61-41-18
 ИНН 5321061815 /КПП 532101001 ОГРН1025300820559 ОКВЭД70.32.1
 р/счёт №40703810943160000012 в Новгородском ОСБ №8629 БИК 044959698 корсчёт
 30101810100000000698

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **В. Новгород, пр. А. Корсунова, дом 57**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - нет
3. Серия, тип постройки - 90-я
4. Год постройки - 1997, 1999 гг.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей: 10-10-9-9-9-9-9-9
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 314
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 14,9 кв. м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем: 74110 куб. м

Осмотр произведён членами комиссии правления ТСЖ Холявко М.А.
Яшин А.А. при участии управляющего Ильина В.В 16 мая 2019г.
 Время осмотра 17 час00мин.

ОТКАЗ - нет

1. Составлен

2. Проверен

3. Принят

4. Подписан

5. Подписан

6. Подписан

7. Подписан

8. Подписан

9. Подписан

10. Подписан

11. Подписан

12. Подписан

13. Подписан

14. Подписан

15. Подписан

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 20864 кв. мб) жилых помещений (общая площадь квартир) 17975,4 кв. мв) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 14,9 кв. м20. Количество лестниц 9 шт.21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 2249,1 кв. м22. Уборочная площадь общих коридоров 2249,1 кв. м23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) ----- кв. м24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 13176 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборные ж/бетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бетонные панели	удовлетворительное
3. Перегородки	фибrolитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные ж/бетонные ж/бетонные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	Совмещенная	<u>удовлетворительное</u> <u>требуют ремонта</u> <u>отдельные участки (износ</u> <u>кровельного покрытия</u> <u>) общей площадью около</u> <u>1000 м.кв.</u>
6. Чердак	Ванны для сбора дождевой воды	Не удовлетворительное (замена на чердаке №№1,5)
7. Проемы окна	двойные спаренные	удовлетворительное
Двери	простые филенчатые	Удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	побелка, окраска расшивка швов	<u>не удовлетворительное</u> <u>состояние поверхности</u> <u>бельевых лоджий</u> <u>и цоколя дома</u>

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	есть нет есть есть нет есть есть есть	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	есть Есть Есть Есть есть есть есть	Удовлетворительное Требуется замена квартирных автоматов в электрощитках. Удовлетворительное не удовлетворительное. Требуется стояков ГВС 2ой очереди удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

Члены комиссии правления ТСЖ

Холявко М.А.

Яшин А.А.

Председатель правления ТСЖ «Лилия»

Коко О.В.

Управляющий Ильин В.В.