

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу: г.Ставрополь, ул.Ленина 480Б

№ строк	Показатель	Сумма за год (руб.)
1	Задолженность собственников/потребителей/ на начало года	1 205 593,39
2	Начислено на лицевых счетах МКД :	4 208 226,02
	Содержание общего имущества МКД	3 622 089,02
	<i>в том числе электроэнергия СОИ</i>	385 437,85
	<i>в том числе водоснабжение СОИ</i>	44 753,89
	Видеонаблюдение объекта	101 220,00
	ТО домофонов	84 480,00
	Охрана объекта	400 437,00
3	Оплачено собственниками/потребителями/ всего:	4 046 378,57
	Содержание общего имущества МКД, <i>в том числе электроэнергия (СОИ), водоснабжение (СОИ)</i>	3 480 575,06
	Видеонаблюдение объекта	100 146,86
	ТО домофонов	85 444,78
	Охрана объекта	380 211,87
4	Задолженность собственников/потребителей/ на конец года	1 367 440,84
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), всего:	3 686 751,98
	Расходы на содержание общего имущества (Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей; работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций; работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации; текущий ремонт; хозрасходы; благоустройство придомовой территории).	1 271 093,75
	<i>в том числе электроэнергия СОИ</i>	390 192,10
	<i>в том числе водоснабжение СОИ</i>	44 244,72
	Уборка придомовой территории	432 093,00
	Уборка мест общего пользования	442 968,00
	Аварийно-диспетчерская служба	182 691,72
	ТО систем пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, вентиляции дымоудаления	58 800,00
	ТО систем внутридомового газового оборудования	7 271,50
	Услуги по начислению и сбору платежей	191 416,40
	Техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое освидетельствование и страхование лифтов	239 100,00
	Техническое обследование дымовых и вентканалов	32 700,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	6 000,00
	Услуги по управлению МКД	296 960,13
	Охрана объекта	375 705,48
	ТО домофонов	76 032,00
	Видеонаблюдение объекта	73 920,00
6	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей	
	Направлено исковых заявлений	23
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы(руб)	293 711,64