

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу: г.Ставрополь, ул.Ленина 480/1

№ строк	Показатель	Сумма за год(руб.)
1	Задолженность собственников/потребителей/ на начало года	1 257 599,17
2	Начислено на лицевых счетах МКД :	7 134 200,99
	Содержание общего имущества МКД	4 291 756,08
	<i>в том числе электроэнергия СОИ</i>	<i>595 024,03</i>
	<i>в том числе водоснабжение СОИ</i>	<i>13 098,48</i>
	Газ на отопление и ГВС	1 366 855,43
	Видеонаблюдение объекта	151 200,00
	ТО домофонов	133 440,00
	Услуги консьержа	767 280,00
	Охрана объекта	423 669,48
3	Оплачено собственниками /потребителями/ всего:	7 171 469,18
	Содержание общего имущества МКД, <i>в том числе электроэнергия (СОИ), водоснабжение (СОИ)</i>	4 324 340,27
	Газ на отопление и ГВС	1 356 652,91
	Видеонаблюдение объекта	152 704,38
	ТО домофонов	134 401,79
	Услуги консьержа	776 043,85
	Охрана объекта	427 325,98
4	Задолженность собственников/потребителей/ на конец года	1 220 330,98
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), всего:	7 147 613,28
	Расходы на содержание общего имущества (Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации, ТО дымовых и вентканалов, работы по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории, текущий ремонт, хозрасходы, благоустройство придомовой территории)	2 613 710,07
	<i>в том числе электроэнергия СОИ</i>	<i>601 634,00</i>
	<i>в том числе водоснабжение СОИ</i>	<i>12 079,08</i>
	Аварийно-диспетчерская служба	285 429,12
	ТО систем пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, вентиляции дымоудаления	89 360,00
	ТО систем внутридомового газового оборудования	57 743,10
	Услуги по начислению и сбору платежей	220 128,61
	Техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое освидетельствование и страхование лифтов	167 137,00
	Техническое обслуживание котельной	336 601,35
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	6 000,00
	Материальные и прочие эксплуатационные расходы	120 219,48
	Услуги по управлению МКД	342 866,54
	Газ на отопление и ГВС	1 406 623,26
	Охрана объекта	440 938,75
	ТО домофонов	120 096,00
	Услуги консьержа	824 000,00
	Видеонаблюдение объекта	116 760,00
6	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей:	
	Направлено исковых заявлений	31
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы(руб)	380 209,92