

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу: г.Ставрополь. ул.Ленина 484В

№ строк	Показатель	Сумма за год (руб.)
1	Задолженность собственников/потребителей/на начало года	1 937 985,41
2	Начислено на лицевых счетах МКД :	6 767 269,90
	Содержание общего имущества МКД	5 584 727,39
	<i>в том числе электроэнергия СОИ</i>	738 754,87
	<i>в том числе водоснабжение СОИ</i>	37 014,32
	Видеонаблюдение объекта	203 754,13
	ТО домофонов	150 440,00
	Охрана объекта	828 348,38
3	Оплачено собственниками/потребителями/ всего:	6 340 797,09
	Содержание общего имущества МКД, <i>в том числе электроэнергия (СОИ), водоснабжение (СОИ)</i>	5 164 294,31
	Видеонаблюдение объекта	199 370,66
	ТО домофонов	147 812,73
	Охрана объекта	829 319,39
4	Задолженность собственников/потребителей/ на конец года	2 364 458,22
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), всего:	5 786 749,97
	Расходы на содержание общего имущества (Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей; работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций; аварийно-диспетчерская служба; работы, выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации; текущий ремонт; материальные и прочие эксплуатационные расходы; благоустройство придомовой территории).	2 373 448,78
	<i>в том числе электроэнергия СОИ</i>	753 857,47
	<i>в том числе водоснабжение СОИ</i>	31 554,90
	Уборка придомовой территории	561 069,00
	Уборка мест общего пользования	567 582,00
	ТО систем пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, вентиляции дымоудаления	94 402,00
	ТО систем внутридомового газового оборудования	17 828,00
	Техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое освидетельствование и страхование лифтов	278 780,00
	Техническое обследование дымовых и вентканалов	56 700,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего пользования	6 000,00
	Услуги по управлению МКД	393 366,05
	Охрана объекта	828 581,00
	ТО домофонов	155 180,00
	Видеонаблюдение объекта	162 580,00
6	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей:	
	Направлено исковых заявлений	32
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы(руб)	306 139,61