

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу: г.Ставрополь. ул.Пирогова 5/3

№ строк	Показатель	Сумма за год (руб.)
1	Задолженность собственников/потребителей/ на начало года	2 179 122,96
2	Начислено на лицевых счетах МКД :	7 203 120,56
	Содержание общего имущества МКД	7 030 273,80
	<i>в том числе электроэнергия СОИ</i>	739 922,45
	<i>в том числе водоснабжение СОИ</i>	86 954,98
	Видеонаблюдение объекта	172 846,76
	Вывоз строительного мусора	
3	Оплачено собственниками /потребителями/ всего:	7 152 671,63
	Содержание общего имущества МКД, <i>в том числе электроэнергия, водоснабжение (СОИ)</i>	6 876 524,77
	Видеонаблюдение объекта	166 761,92
	Вывоз строительного мусора	109 384,94
4	Задолженность собственников/потребителей/ на конец года	2 229 571,89
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), всего:	5 563 456,45
	Расходы на содержание общего имущества (Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей; работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций; аварийно-диспетчерская служба; работы, выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации; текущий ремонт; материальные и прочие эксплуатационные расходы; благоустройство придомовой территории).	2 362 486,87
	<i>в том числе электроэнергия СОИ</i>	740 930,06
	<i>в том числе водоснабжение СОИ</i>	88 150,14
	Уборка придомовой территории	372 233,49
	Уборка мест общего пользования	695 388,00
	ТО и диспетчеризация систем пожарной сигнализации, ТО пожаротушения внутреннего противопожарного водопровода, вентиляции дымоудаления	900 169,00
	ТО систем внутридомового газового оборудования	14 773,75
	Услуги по начислению и сбору платежей	254 306,54
	Техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое освидетельствование и страхование лифтов	245 480,00
	Техническое обследование дымовых и вентканалов	80 640,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего пользования	6 000,00
	Услуги по управлению МКД	395 364,67
	Видеонаблюдение объекта	93 640,00
6	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей:	
	Направлено исковых заявлений	23
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб)	657 247,88