

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год**

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"**

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

**по управлению многоквартирным домом**

**623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Кривоzubова, дом 16.**

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Место нахождения управляющей организации:

**623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2**

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О. М.П.)

Дата: « 14 » 03 2022 года.

Телефон: (343) 91-7-11-63

Факс: (343) 91-7-11-63

Адрес электронной почты: gkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации  
(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома. пгт. Ачит, ул. Кривоzubова д.16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001013:288
4. Год постройки 1968
5. Степень износа по данным государственного технического учета 30%
6. Степень фактического износа нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 6 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 468,60 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 197,4 кв. м;
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют кв. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 61,00 кв. м.

|                            |          |           |           |         |
|----------------------------|----------|-----------|-----------|---------|
| Управление жилищным фондом | 1342,49  | 18007,68  | 17750,63  | 1599,54 |
| ХВС ОДН                    | 35,98    | 426,96    | 426,68    | 36,26   |
| Ассенизация                | 3340,3   | 38925,49  | 38830,09  | 3435,7  |
| Электроэнергия             | 5913,02  | 42929,78  | 45878,5   | 2964,3  |
| Электроэнергия ОДН         | 527,71   | 6298,58   | 6288,44   | 537,85  |
| Итого                      | 15200,95 | 153832,29 | 156514,94 | 12518,3 |

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021.:

#### 1.1 Содержание

| № п/п                            | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной оказанной работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                  | Содержание жилья                  | Январь-декабрь                                      |                                   | 52170,3                                              |
|                                  | Расчистка придомовой территории   | Январь-декабрь                                      |                                   | 4215                                                 |
|                                  | Уборка придомовой территории      | Январь-декабрь                                      |                                   | 48449,56                                             |
|                                  | Уборка мест общего пользования    | Январь-декабрь                                      |                                   | 17478,08                                             |
| <b>Итого за содержание жилья</b> |                                   |                                                     |                                   | <b>122312,94</b>                                     |
|                                  | Ассенизация                       | Январь-декабрь                                      |                                   | 28995,08                                             |
|                                  | Услуги по управлению              | Январь-декабрь                                      |                                   | 33800,23                                             |
|                                  | Электроэнергия                    | Январь-декабрь                                      |                                   | 50068,34                                             |

#### 1.2 Текущий ремонт

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной оказанной работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
|       | -                                 | -                                                   | -                                 | -                                                    |
|       |                                   |                                                     |                                   |                                                      |

#### 2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

| № п/п | Наименование показателя                     | Сумма    |
|-------|---------------------------------------------|----------|
| 1     | Остаток денежных средств на 01.01.2021 года | 46840,17 |
| 2     | Начислено за 2021 год                       | 8416,44  |
| 3     | Начислено рентабельности за 2021 год        | 592,3    |
| 4     | Остаток денежных средств на 01.01.2022 года | 54664,31 |

#### 3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

| № п/п | Вид прибора         | Марка  | Модель | Номер ПУ      |
|-------|---------------------|--------|--------|---------------|
| 1     | ОДПУ Электроэнергии | СЕ 301 | П50    | 8841090339489 |

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, ) 61,00 кв. м.
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| №  | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и | Техническое состояние |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1  | Фундамент, цоколь                     | Железобетонные блоки                   | удовлетворительное    |
| 2  | Наружные стены                        | Шлакоблоки                             | удовлетворительное    |
| 3  | Внутренние стены                      | Кирпич                                 | удовлетворительное    |
| 4  | Крыльцо, лестница                     | Деревянные                             | удовлетворительное    |
| 5  | Балконы                               | нет                                    | -                     |
| 6  | Перекрытия                            | Деревянные                             | удовлетворительное    |
| 7  | Крыша, кровля                         | Скатная, шифер                         | удовлетворительное    |
| 8  | Полы                                  | Дошчатые                               | удовлетворительное    |
| 9  | Проемы в местах Общ.польз: оконные    | Двойные, створные, остекленные         | удовлетворительное    |
|    | Дверные наружные                      | Металлические, деревянные              | удовлетворительное    |
|    | Внутренние                            | Нет                                    |                       |
| 10 | Отделка внутренняя                    | Штукатурка стен и потолка              | удовлетворительное    |
| 11 | Отделка наружная                      | Штукатурка                             | удовлетворительное    |
| 12 | Холодное водоснабжение                | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 13 | Горячее водоснабжение                 | Отсутствует                            | -                     |
| 14 | Отопление                             | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 15 | Водоотведение                         | Автономное                             | удовлетворительное    |
| 16 | Газоснабжение                         | Отсутствует                            | -                     |
| 17 | Электроснабжение                      | Скрытая проводка                       | удовлетворительное    |
| 18 | Мусоропровод                          | нет                                    | -                     |
| 19 | Лифт                                  | нет                                    | -                     |
| 20 | Вентиляция                            | нет                                    | -                     |
| 21 | Иные элементы (при наличии)           | нет                                    | -                     |

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

| Сумма средств за отчетный период | Задолженность на начало года | Начислено | Оплачено | Не оплачено жителями на конец года |
|----------------------------------|------------------------------|-----------|----------|------------------------------------|
| Содержание жилья                 | 3314,27                      | 38782,36  | 38856,86 | 3239,77                            |
| Текущий ремонт                   | 727,18                       | 8461,44   | 8483,74  | 704,88                             |