

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Уральская, дом 5.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор _____

Моисеева Татьяна Сергеевна _____

(подпись, Ф.И.О., М.П.)

Дата: « 17 » 03 2022 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: rkezm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. пгт. Ачит, ул. Уральская д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001011:346
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 4.
9. Наличие подвала да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 35 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1522,60 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют кв. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 140,00 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры,) 140,00 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные стены	Панели	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Панели	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	ж/б марши	удовлетворительное
5	Балконы	Плиты ж/б	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Плоская	удовлетворительное
8	Полы	Дощатые	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Простые деревянные с остеклением	удовлетворительное
	Дверные наружные	Деревянные	удовлетворительное
	Внутренние	простые деревянные с остеклением	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Панельные	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Автономное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	16497,25	238052,71	227542,12	27007,84
Текущий ремонт	2866,22	47145,75	44722,86	5289,11

Управление жилищным фондом	6364,6	100304,51	94675,99	11993,12
Обращение с ТКО	0		0	
ХВС ОДН	117,37	1655,02	1620,73	151,66
ГВС ОДН	462,97	7612,5	7451,02	624,45
Ассенизация	19600,78	218932,71	198527,21	40006,28
Электроэнергия ОДН	1036,27	14074,94	13422,14	1689,07
Электроэнергия	22358,38	172698,55	155102,16	39954,77
Итого	69303,84	800476,69	743064,23	126716,3

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		93894,07
	Частичный ремонт канализационного стояка	Апрель		554
	Окрашивание входных групп и придомовой территории (силами собственников)	Апрель, май, июнь		2565,33
	Частичный ремонт системы ГВС	Июль		344
	Частичный ремонт системы ХВС	Август, сентябрь, октябрь		1703
	Частичный ремонт стояка отопления в подвале	Ноябрь		1483
	Расчистка придомовой территории	Январь-декабрь		2427
	Пробивка канализации	Январь-декабрь		4244
	Техобслуживание газового оборудования	Январь-декабрь		6466,8
	Дератизация	Январь-декабрь		2602,14
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		762,15
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		89087,92
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		88748,62
	Итого за содержание жилья			294882,03
	Ассенизация	Январь-декабрь		159973,8
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		109053,13
	Электроэнергия	Январь-декабрь		176227,4

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	-	-	-	-

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021 года	-237892,48
2	Начислено за 2021 год	47145,75
3	Начислено рентабельности за 2021 год	3300,2
4	Остаток денежных средств на 01.01.2022 года	-194046,93

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	СТЭ-561	П50	332401