

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, п. Уфимский, улица Заводская, дом 2.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, п. Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись) (Ф.И.О. М.П.)

Дата: « 23 » Июня 2022 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: rkezm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома, п. Уфимский, ул. Заводская д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:3501007:332
4. Год постройки 1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета 35%
6. Степень фактического износа нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
8. Количество этажей 3
9. Наличие подвала Да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 44 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2348,60 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, ветроенное нежилое помещение) кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют кв. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 205,00 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры,) 205,00 кв. м.
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Ленточный железобетонный	удовлетворительное
2	Наружные стены	Кирпич	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Кирпич	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	ж/б марши	удовлетворительное
5	Балконы	Железобетонные плиты	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Скатная, шифер	удовлетворительное
8	Полы	Дощатые	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Пластик с остеклением	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические	удовлетворительное
	Внутренние	Пластик с остеклением	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Кирпич	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Централизованное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	126570,48	352810,9	344318,6	135062,78
Текущий ремонт	36215,18	154035,48	144189,25	46061,41

Управление жилищным фондом	33231,91	154035,48	144191,54	43075,85
Обращение с ТКО	11086,48	1065,32	0	12151,8
ХВС ОДН	568,44	2865,74	2735,76	698,42
ГВС ОДН	2329,7	9474,03	9704,84	2098,89
Электроэнергия	49994,05	148402,76	138732,06	59664,75
Электроэнергия ОДН	3560,89	14877,36	13638,08	4800,17
Итого	263557,13	837567,07	797510,13	303614,07

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		175740,06
	Благоустройство придомовой территории	Январь, апрель		980,7
	Замена электро счетчика и розеток в МОП	Июль, октябрь		5433
	Частичный ремонт системы водоотведения	Июль		250
	Частичный ремонт системы отопления	Ноябрь		7475
	Расчистка придомовой территории	Январь-декабрь		1436
	Тех. Обслуживание газового оборудования	Январь-декабрь		0
	Дератизация	Январь-декабрь		4005,34
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		1173,15
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		89048,27
	Итого за содержание жилья			285541,52
	Обращение с ТКО	Январь-декабрь		0
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		167860,15
	Электроэнергия	Январь-декабрь		162545,23

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Установка дверей в тамбур	Май - Сентябрь	-	54000
	Утановка дивана	Июнь	-	12740
	Проверка ОДПУ на тепла	Июль	-	20000
	Монтаж обратного трубопровода ГВС	Сентябрь -октябрь	-	118640,5

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021 года	122561,81
2	Начислено за 2021 год	154035,48
3	Израсходовано за 2021 год	205380,5
4	Начислено рентабельности за 2021 год	10782,48
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022 года	60434,31

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	О/ПУ Электроэнергии	CE 301	S31 043 JAVZ	8840163301398