

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"  
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, п. Уфимский, улица Советская, дом 138.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Место нахождения управляющей организации:  
623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

(подпись)

Моисеева Татьяна Сергеевна

Дата: « 13 » марта 2022 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: rkezm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации  
(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома, п. Уфимский, ул. Советская д.138
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:3501006:220
4. Год постройки 1965
5. Степень износа по данным государственного технического учета 42%
6. Степень фактического износа нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала Нет кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 12 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 493,80 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, ветроенное нежилое помещение) кв. м;
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют кв. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 47,60 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, ) 47,60 кв. м.
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| №  | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и | Техническое состояние |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1  | Фундамент, цоколь                     | Ленточный бутовый                      | удовлетворительное    |
| 2  | Наружные стены                        | Кирпич                                 | удовлетворительное    |
| 3  | Внутренние стены                      | Кирпич                                 | удовлетворительное    |
| 4  | Крыльцо, лестница                     | ж/б марши                              | удовлетворительное    |
| 5  | Балкон                                | нет                                    | удовлетворительное    |
| 6  | Перекрытия                            | Железобетонные плиты                   | удовлетворительное    |
| 7  | Крыша, кровля                         | Скатная, шифер                         | удовлетворительное    |
| 8  | Полы                                  | Дощатые                                | удовлетворительное    |
| 9  | Проемы в местах Общ.польз: оконные    | Пластик с остеклением                  | удовлетворительное    |
|    | Дверные наружные                      | Металлические                          | удовлетворительное    |
|    | Внутренние                            | Деревянные с остеклением               |                       |
| 10 | Отделка внутренняя                    | Штукатурка стен и потолка              | удовлетворительное    |
| 11 | Отделка наружная                      | Кирпич                                 | удовлетворительное    |
| 12 | Холодное водоснабжение                | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 13 | Горячее водоснабжение                 | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 14 | Отопление                             | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 15 | Водоотведение                         | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 16 | Газоснабжение                         | нет                                    | -                     |
| 17 | Электроснабжение                      | Скрытая проводка                       | удовлетворительное    |
| 18 | Мусоропровод                          | нет                                    | -                     |
| 19 | Лифт                                  | нет                                    | -                     |
| 20 | Вентиляция                            | Естественная                           | удовлетворительное    |
| 21 | Иные элементы (при наличии)           | нет                                    | -                     |

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

| Сумма средств за отчетный период | Задолженность на начало года | Начислено | Оплачено | Не оплачено жителями на конец года |
|----------------------------------|------------------------------|-----------|----------|------------------------------------|
| Содержание жилья                 | 48386,46                     | 81021,05  | 75874,13 | 53533,38                           |
| Текущий ремонт                   | 8906,01                      | 29035,44  | 25184,75 | 12756,7                            |
| Управление жилищным фондом       | 12240,53                     | 29628     | 26637,33 | 15231,2                            |

|                    |          |           |           |          |
|--------------------|----------|-----------|-----------|----------|
| Обращение с ТКО    | 3954,01  | 19738,69  | 18370,39  | 5322,31  |
| ХВС ОДН            | 441,39   | 653,36    | 543,34    | 551,41   |
| ГВС ОДН            | 1108,14  | 1980,27   | 1949,5    | 1138,91  |
| Электроэнергия     | 3814,4   | 34189,07  | 33607,28  | 4396,19  |
| Электроэнергия ОДН | 1305,27  | 2831,65   | 2402,79   | 1734,13  |
| Итого              | 80156,21 | 199077,53 | 184569,51 | 94664,23 |

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.:

#### 1.1 Содержание

| № п/п                            | Наименование вида работы (услуги)       | Периодичность выполненной оказанной работы (услуги) | Единица измерения работу (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                  | Содержание жилья                        | Январь-декабрь                                      |                                   | 59595,2                                              |
|                                  | Благоустройство                         | Январь, апрель                                      |                                   | 3668,67                                              |
|                                  | Замена вводного кабеля электроснабжения | Февраль                                             |                                   | 5315,75                                              |
|                                  | Частичный ремонт системы ГВС            | Ноябрь, декабрь                                     |                                   | 658                                                  |
|                                  | Расчетка придомовой территории          | Январь-декабрь                                      |                                   | 1064                                                 |
|                                  | Дымоходы и вентиляция                   | Январь-декабрь                                      |                                   | 245,94                                               |
|                                  | Уборка мест общего пользования          | Январь-декабрь                                      |                                   | 18297,58                                             |
| <b>Итого за содержание жилья</b> |                                         |                                                     |                                   | <b>88845,14</b>                                      |
|                                  | Обращение с ТКО                         | Январь-декабрь                                      |                                   | 19321,72                                             |
|                                  | Услуги по управлению                    | Январь-декабрь                                      |                                   | 35190,91                                             |
|                                  | Электроэнергия                          | Январь-декабрь                                      |                                   | 31253,4                                              |

#### 1.2 Текущий ремонт

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность выполненной оказанной работы (услуги) | Единица измерения работу (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
|       | Установка металлического ограждения | Сентябрь                                            | -                                 | 100500                                               |
|       |                                     |                                                     |                                   |                                                      |

#### 2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

| № п/п | Наименование показателя                     | Сумма    |
|-------|---------------------------------------------|----------|
| 1     | Остаток денежных средств на 01.01.2021 года | 62939,33 |
| 2     | Начислено за 2021 год                       | 29035,44 |
| 3     | Израсходовано за 2021 год                   | 100500   |
| 4     | Начислено рентабельности за 2021 год        | 1058,4   |
| 5     | Остаток денежных средств на 01.01.2022 года | -9583,63 |

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

| №<br>п/п | Вид прибора         | Марка  | Модель | Номер ПУ      |
|----------|---------------------|--------|--------|---------------|
| 1        | ОДПУ Электроэнергии | СЕ 303 | П50    | 9112073000504 |