

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, п. Уфимский, улица Специалистов, дом 1А.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись Ф.И.О. М.П.)

Дата: « 23 » *Май* 2022 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: rkezm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома, п. Уфимский, ул. Специалистов д.1А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:3501007:348
4. Год постройки 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 2.
9. Наличие подвала Нет кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 12 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 477,30 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) куб. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют куб. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 47,60 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры,) 47,60 кв. м.
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные стены	Кирпич	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Кирпич	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	ж/б марши	удовлетворительное
5	Балкон	нет	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Скатная, шифер	удовлетворительное
8	Полы	Дошчатые	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Деревянные с остеклением	удовлетворительное
	Дверные наружные	Деревянные	удовлетворительное
	Внутренние	Деревянные с остеклением	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Кирпич	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Централизованное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	нет	-
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	7232,98	74925	75927,02	6230,96
Текущий ремонт	1439,46	14891,76	15090,24	1240,98

Управление жилищным фондом	2657,44	27492,48	27858,88	2291,04
Обращение с ТКО	1264,47	12275,6		1052,83
ХВС ОДН	47,38	498,85	503,77	42,46
ГВС ОДН	193,78	1650,02	1801,35	42,45
Электроэнергия	2763,88	48568,91	39609,1	11723,69
Электроэнергия ОДН	324,73	3451,42	3482,15	294
Итого	15924,12	183754,04	164272,51	22918,41

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 г.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		64792,31
	Пробивка системы водоотведения	Январь-декабрь		2122
	Расчистка придомовой территории	Январь-декабрь		1034
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		239,37
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		18537,58
	Итого за содержание жилья			86725,26
	Обращение с ТКО	Январь-декабрь		13638,92
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		34250,89
	Электроэнергия	Январь-декабрь		43010,4

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	-	-	-	-

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021 года	-1323,88
2	Начислено за 2021 год	14891,76
3	Начислено рентабельности за 2021 год	1042,42
4	Остаток денежных средств на 01.01.2022 года	12525,46

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	СЕ 303	П50	9112073000147