

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, п. Уфимский, улица Чкалова, дом 1А.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О.М.П.)

Дата: « 23 » *Июль* 2022 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: rkezm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. п. Уфимский, ул. Чкалова д. 1А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:0000000:2065
4. Год постройки 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
8. Количество этажей 3
9. Наличие подвала Да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 28 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем        куб. м.
14. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1742,60 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение)        кв. м;
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют        кв. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 474,00 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, ) 474,00 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| №  | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и | Техническое состояние |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1  | Фундамент, цоколь                     | Ленточный бутовый                      | удовлетворительное    |
| 2  | Наружные стены                        | Кирпич                                 | удовлетворительное    |
| 3  | Внутренние стены                      | Кирпич                                 | удовлетворительное    |
| 4  | Крыльцо, лестница                     | ж/б марши                              | удовлетворительное    |
| 5  | Балкон                                | нет                                    | удовлетворительное    |
| 6  | Перекрытия                            | Железобетонные плиты                   | удовлетворительное    |
| 7  | Крыша, кровля                         | Скатная, шифер                         | удовлетворительное    |
| 8  | Полы                                  | Дощатые                                | удовлетворительное    |
| 9  | Проемы в местах Общ.польз: оконные    | Деревянные с остеклением               | удовлетворительное    |
|    | Дверные наружные                      | Деревянные                             | удовлетворительное    |
|    | Внутренние                            | Деревянные с остеклением               |                       |
| 10 | Отделка внутренняя                    | Штукатурка стен и потолка              | удовлетворительное    |
| 11 | Отделка наружная                      | Кирпич                                 | удовлетворительное    |
| 12 | Холодное водоснабжение                | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 13 | Горячее водоснабжение                 | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 14 | Отопление                             | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 15 | Водоотведение                         | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 16 | Газоснабжение                         | нет                                    | -                     |
| 17 | Электроснабжение                      | Скрытая проводка                       | удовлетворительное    |
| 18 | Мусоропровод                          | нет                                    | -                     |
| 19 | Лифт                                  | нет                                    | -                     |
| 20 | Вентиляция                            | Естественная                           | удовлетворительное    |
| 21 | Иные элементы (при наличии)           | нет                                    | -                     |

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

| Сумма средств за отчетный период | Задолженность на начало года | Начислено | Оплачено | Не оплачено жителями на конец года |
|----------------------------------|------------------------------|-----------|----------|------------------------------------|
| Содержание жилья                 | 42292,41                     | 94967,62  | 69288,69 | 67971,34                           |
| Текущий ремонт                   | 11248,05                     | 18835,74  | 16457,89 | 13625,9                            |

|                            |          |          |           |          |
|----------------------------|----------|----------|-----------|----------|
| Управление жилищным фондом | 8535,23  | 40029,94 | 34288,87  | 14276,3  |
| Итого                      | 62075,69 | 153833,3 | 120035,45 | 95873,54 |

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.:

#### 1.1 Содержание

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)      | Периодичность выполненной оказанной работы (услуги) | Единица измерения работу (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
|       | Содержание жилья                       | Январь-декабрь                                      |                                   | 130795,68                                            |
|       | Частичный ремонт системы водоотведения | Февраль, апрель                                     |                                   | 5364,11                                              |
|       | Освещение МОП                          | Февраль, март, декабрь                              |                                   | 7590                                                 |
|       | Установка ОДПУ электроэнергии          | Февраль                                             |                                   | 19144,33                                             |
|       | Благоустройство                        | Апрель                                              |                                   | 1379,8                                               |
|       | Восстановление крыльца                 | Июнь, июль, август                                  |                                   | 36830,65                                             |
|       | Расчетка придомовой территории         | Январь-декабрь                                      |                                   | 4967                                                 |
|       | Уборка мест общего пользования         | Январь-декабрь                                      |                                   | 61034,97                                             |
|       | Итого за содержание жилья              |                                                     |                                   | 267106,54                                            |
|       | Услуги по управлению                   | Январь-декабрь                                      |                                   | 78383,06                                             |
|       | Электроэнергия                         | Январь-декабрь                                      |                                   | 65619,96                                             |

#### 1.2 Текущий ремонт

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной оказанной работы (услуги) | Единица измерения работу (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
|       | -                                 | -                                                   | -                                 | -                                                    |
|       |                                   |                                                     |                                   |                                                      |

#### 2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

| № п/п | Наименование показателя                     | Сумма    |
|-------|---------------------------------------------|----------|
| 1     | Остаток денежных средств на 01.01.2021 года | 13834,25 |
| 2     | Начислено за 2021 год                       | 18835,74 |
| 3     | Начислено рентабельности за 2021 год        | 1318,5   |
| 4     | Остаток денежных средств на 01.01.2022 года | 31351,49 |

#### 3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

| № п/п | Вид прибора         | Марка  | Модель      | Номер ПУ      |
|-------|---------------------|--------|-------------|---------------|
| 1     | ОДПУ Электроэнергии | CE 301 | R33 043 JAZ | 8840137109649 |