

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Кривокубова, дом 105.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О.М.П.)

Дата: « 17 » Марта 2023 года.

Телефон: (343)9-17-11-63

Факс: (343)91-7-11-63

Адрес электронной почты: rkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. пгт. Ачит, ул. Кривокубова д.105
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001009:308
4. Год постройки 1993
5. Степень износа по данным государственного технического учета 30%
6. Степень фактического износа нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
8. Количество этажей 5
9. Наличие подвала Да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 60 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3269,80 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) куб. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют куб. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 339,80 кв. м.

16. Уборочная площадь (площадки, коридоры,) 339,80 кв. м.
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные стены	Панельные	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Панельные	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	Железобетонные марши	удовлетворительное
5	Балконы	Железобетонные плиты	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля (плоская)	удовлетворительное
8	Полы	Железобетонные плиты	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз. оконные	Двойные, створные, остекленные	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические, деревянные	удовлетворительное
	Внутренние	Простые деревянные	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Панель гипсовая	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Централизованное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	жителями на конец года
Содержание жилья	86352,98	557303,15	540933,17	102722,96
Текущий ремонт	15954,31	102617,34	106731,89	11839,76
Управление жилищным фондом	33627,33	261645,54	266006,8	29266,07
Обращение с ТКО	15620,91	105264,6	105723,5	15162,01
ХВС ОДН	306,29	3824,19	3439,54	690,94
ГВС ОДН	798,91	3759,62	4283,19	275,34
Электроэнергия	21353,9	317342,24	311047,86	27648,28
Электроэнергия ОДН	5381,32	35857,09	34839,89	6398,52
Итого	179395,95	1387613,77	1373005,84	194003,88

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		209666
	Устранение следов после протечки	Январь		1621
	Частичный ремонт системы ХВС, ГВС	Июнь, июль, август		4485,1
	Ремонт ливневой канализации	Февраль, сентябрь		1726
	Установка информационных щитов	Март		3666
	Восстановление КНС (частичный ремонт канализационных люков)	Июнь		3089,56
	Частичный ремонт системы отопления	Сентябрь		374
	Частичная герметизация межпанельных швов	Июль, август		74750
	Ремонт контейнеров	Январь-декабрь		3718
	Расчистка придомовой территории	Январь-декабрь		7971
	Тех.обслуживание газового	Январь-декабрь		11727,41
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		473,95
	Дератизация	Январь-декабрь		6168,26
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		82334,31
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		104871,74
Итого за содержание жилья				516642,33
	Обращение с ТКО	Январь-декабрь		105702,13
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		308055,79
	Электроэнергия	Январь-декабрь		320518,37

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	-	-	-	-

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022 года	365294,48
2	Начислено за 2022 год	102617,34
3	Начислено рентабельности за 2022 год	7183,21
4	Остаток денежных средств на 01.01.2023 года	460728,61

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	Фобос 3 IQORL-A		36030009352
2	ОДПУ на тепло			