

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Кривоzubова, дом 107.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О. М.П.)

Дата: « 17 » марта 2023 года.

Телефон: (343)9-17-11-63

Факс: (343)91-7-11-63

Адрес электронной почты: gkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома, пгт. Ачит, ул. Кривоzubова д.107
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001006:312
4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета 30%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 5.
9. Наличие подвала Да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 60 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3255,60 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) куб. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют куб. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 340,00 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные стены	Панельные	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Панельные	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	Железобетонные марши	удовлетворительное
5	Балконы	Железобетонные плиты	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля (плоская)	удовлетворительное
8	Полы	Железобетонные плиты	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Двойные, створные, остекленные	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические, деревянные	удовлетворительное
	Внутренние	Простые деревянные	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Панель гипсовая	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Централизованное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	-20779,17	522291,89	447691	53821,72
Текущий ремонт	9030,04	125860,68	122742,04	12148,68
Управление жилищным фондом	11408,19	161709,36	157743,12	15374,43
Обращение с ТКО	0		0	0
ХВС ОДН	260,26	3770,5	3596,12	434,64
ГВС ОДН	89,21	3760,87	3414,13	435,95
Электроэнергия	28318,38	343800,12	334002,95	38115,55
Электроэнергия ОДН	-2889,48	35582,76	24930,19	7763,09
Итого	25437,43	1196776,18	1094119,55	128094,06

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		200617,01
	Частичный ремонт системы ХВС и ГВС	Май, декабрь		2528
	Установка урн подъездов	Июнь		3942
	Частичная герметизация межпанельных швов	Июль, август		22100
	Частичный ремонт мягкой кровли	Август, октябрь		3319,61
	Освещение мест общего пользования	Сентябрь		579
	Установка информационных щитов	Ноябрь		3580
	Ремонт контейнеров	Январь-декабрь		3718
	Расчистка придомовой территории	Январь-декабрь		8396
	Тех.обслуживание газового	Январь-декабрь		11727,41
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		1103,4
	Дератизация	Январь-декабрь		6138,62
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		83141,35
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		121061,53
Итого за содержание жилья				471951,93
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		306575,97
	Электроэнергия	Январь-декабрь		335325,2

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Поверка ОДПУ на тепло	Июнь	-	0

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022 года	260520,03
2	Начислено за 2022 год	125860,68
	Израсходовано за 2022 год	0
3	Начислено рентабельности за 2022 год	8810,25
4	Остаток денежных средств на 01.01.2023 года	377570,46

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	CE 303 R33 543 JAZ		9112125124731
2	ОДПУ на тепло			