

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Ленина, дом 17.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О., М.П.)

Дата: « 17 » Марта 2023 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: gkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома, пгт. Ачит, ул. Ленина д.17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001015:243
4. Год постройки 1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета 27%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 3.
9. Наличие подвала да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 36 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1957,8 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) куб. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют куб. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 198,00 кв. м.

площадки, коридоры,) 198,00 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные стены	Панели	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Панели	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	ж/б марши	удовлетворительное
5	Балконы	Плиты ж/б	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Плоская	удовлетворительное
8	Полы	Железобетонные плиты	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Простые деревянные с остеклением	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические, деревянные	удовлетворительное
	Внутренние	Простые деревянные	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Панельные	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Отсутствует	-
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Автономное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	67992,76	288213,02	219022,02	137183,76
Текущий ремонт	17318,1	68062,07	66610,1	18770,07

Управление жилищным фондом	25441,1	159463,14	154249,98	30654,26
Обращение с ТКО	2512,73	-69,37	0	2443,36
ХВС ОДН	822,36	2045,87	1711,38	1156,85
Ассенизация	61936,08	219662,04	217106,24	64491,88
Электроэнергия	32931,51	342188,03	337618,29	37501,25
Электроэнергия ОДН	4790,01	22008,74	18403,04	8395,71
Итого	213744,65	1101573,54	1014721,05	300597,14

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		119585,72
	Частичный ремонт системы ХВС	Апрель, октябрь		617
	Установка лавочки у подъезда	Июнь		2000
	Субботник	Июнь		2655
	Освещение МОП	Сентябрь		386
	Частичный ремонт системы отопления	Сентябрь		698
	Установка информационных стендов	Ноябрь		3580
	Поверка ОДПУ на тепло	Декабрь		20000
	Ремонт контейнеров	Январь-декабрь		929,5
	Расчистка придомовой территории	Январь-декабрь		6778
	Пробивка, прочистка системы	Январь-декабрь		18354
	Техобслуживание газового оборудования	Январь-декабрь		6762,46
	Дератизация	Январь-декабрь		3709,68
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		294,2
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		104037,93
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		79340,75
	Итого за содержание жилья			369728,24
	Ассенизация	Январь-декабрь		309071
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		185268,94
	Электроэнергия	Январь-декабрь		345535,64

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Герметизация межпанельных швов	Август		192400

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022 года	229877,94
2	Начислено за 2022 год	68062,07
3	Израсходовано за 2022 год	192400
4	Начислено рентабельности за 2022 год	4764,34
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023 года	100775,67

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	СТЭ-561	П50	332418